

Pavadinimas: **KITOS PASKIRTIES IR SPORTO INŽINERINIŲ STATINIŲ, KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS, AUKŠTAIČIŲ G. 10, AUKŠTAIČIŲ G. 12, AUKŠTAIČIŲ G. 28, ŽEMĖS SKLYPUOSE KAD. NR. 8264/0001:353, 8264/0001:198 IR AUKŠTAIČIŲ G. 22, SUDEIKIUOSE, UTENOS R. SAV., STATYBOS TECHNINIS DARBO PROJEKTAS**

Statybos rūšis: **NAUJA STATYBA**
Kategorija: **NESUDĖTINGI**
Etapas: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**
Dalis: **BENDROJI, SKLYPO PLANO**

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**
Pavadinimas / inicialai /vardas, pavardė

PROJEKTUOTOJAS, PV: **SAULIUS DRUSKIS** A1262
Bažnyčių g. 6-1, Klaipėda, +370 684 29951, s.druskis@gmail.com

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES SUDĖTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	LAPO NR.
BENDROSIOS DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	4
2.	Bendrieji statinio rodikliai	5	5-9
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	22	10-31
4.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	-	-
5.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		
5.1.	Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų išleidimui, 2025 m. rugpjūčio 21 d. Nr. PS-25-079	5	32-36
5.2.	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos Nr. ISK25-79606	2	37; 38
5.3.1.	Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER25-A3649	3	39-41
5.3.2.	Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER26-05167	3	42-44
5.3.3.	Prisijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui Nr. TER26-05163	3	45-47
5.4.	Specialieji reikalavimai	11	48-58
6.	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	4	59-62
7.	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus:		
7.1.1	NTR išrašai (žemės sklypų)	19	63-81
7.1.2.	NTR išrašai (statinių)	11	82-92
7.2.	Techninė specifikacija (užduotis)	4	93-96

0	2026 06				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS		Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė			Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.S	Lapas 1 Lapų 2

SKLYPO PLANO DALIES PAGRINDINIAI SPRENDINIAI			
1.	Situacijos planas, M 1:10 000. Teritorijos zonavimas.	1	97
2.	Sklypo planas, M 1:1000	1	98
3.	Sklypo vertikalusis planas, M 1:750	1	99
4.	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	4	100-103
5.	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	104
6.	Dangų pjūviai, M 1:100	1	105
7.	Apžvalgos aikštelės įrengimas, M 1:25. Poilsio aikštelės įrengimas, M 1:25.	1	106
8.1.	Esami mažosios architektūros elementai	6	107-112
8.2.	Projektuojamų įrenginių sąrašas	11	113-123
PAPILDOMA VAIZDINĖ INFORMACIJA			
1.	Vaikų žaidimų įrenginiai	2	124, 125
2.	Naudojamų medžiagų ir apšvietimo pavyszdžiai	2	126, 127

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.S	2	2	0

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR	ŽYMUO	PROJEKTO DALIES PAVADINIMAS
1	BD	Bendroji
2	SP	Sklypo plano

0	2026 06				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
0658	NKP AS	S. Druskis			
			PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokument o žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.PSŽ	Lapas	Lapų
				1	1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)			
1. sklypo plotas	m ²	2726	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	312,81	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12	
4. sklypo užstatymo tankis	%	11	
5. apželdintas sklypo plotas	%	56	1522 m ²
2. Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)			
2.1. sklypo plotas	m ²	2328	
2.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	208,23	
2.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
2.4. sklypo užstatymo tankis	%	9	
2.5. apželdintas sklypo plotas	%	60	1393 m ²
3. Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)			
3.1. sklypo plotas	m ²	7580	
3.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	207,01	
3.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
3.4. sklypo užstatymo tankis	%	3	
3.5. apželdintas sklypo plotas	%	89	6732 m ²
4. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353			
4.1. sklypo plotas	m ²	4912	
4.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
4.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
4.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	
4.5. apželdintas sklypo plotas	%	83	4090 m ²
5. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198			
5.1. sklypo plotas	m ²	729	
5.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	
5.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
5.4. sklypo užstatymo tankis	%	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.5. apželdintas sklypo plotas	%	52	378 m ²
6. Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)			
6.1. sklypo plotas	m ²	12962	
6.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1802,74	
6.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
6.4. sklypo užstatymo tankis	%	14	
6.5. apželdintas sklypo plotas	%	52	6680 m ²
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklų ilgis *	m	7	
1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	32	I gr., nesudėtingasis
2. Vandentiekio tinklų ilgis *	m	2	
2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr., nesudėtingasis
3. Buitinių nuotekų tinklų ilgis *	m	12	
3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	110	I gr., nesudėtingasis
4.1. Drenažo tinklų ilgis *	m	102	
4.2. Vamzdžio skersmuo	mm	113/126	I gr., nesudėtingasis
1.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Al 4x50 mm ² , 0,6/1 kV *	m	60	Iv. pastatui
1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x50	
2.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Al 4x16 mm ² , 0,6/1 kV *	m	90	Apšv. Atr.
2.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 4x16	
3.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Al 5x10 mm ² , 0,6/1 kV *	m	60	I PS-1
3.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 5x10	
4.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Al 5x6 mm ² , 0,6/1 kV *	m	20	I WC
4.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Al 5x6	
5.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Cu 3x6 mm ² , 0,6/1 kV *	m	140	I Au.20
5.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x6 mm ²	
6.1. Apvalus vidaus instaliacijai skirtas kabelis Cu 3x1.5 mm ² LST 2010, Eca-s1a,d1,a1; 300/500 V *	m	150	Atramose

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x1.5 mm ²	
7.1. Apvalus vidaus instaliacijai skirtas ugniai atsparus (E60) kabelis Cu 3x2.5 mm ² LST EN 50200 arba LST EN 50362; atsparumas ugniai ne mažiau 60 min, 300/500 V *	m	40	Atramose
7.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x2.5 mm ²	
8.1. Iki 1000 V kabelis plastikine izoliacija, skirtas kloti žemėje Cu 3x1,5 mm ² *	m	5	Aikštelės 1.2 apšvietimui
8.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	Cu 3x1.5 mm ²	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
1.1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)	m ²	528,27	II gr., nesudėtingasis
1.2. AIKŠTELĖ Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)	m ²	63,79	I gr., nesudėtingasis
1.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	m ²	261,83	II gr., nesudėtingasis
1.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	m ²	490,75	II gr., nesudėtingasis
2.1 AIKŠTELĖ, unikalus nr. 4400-6230-7360 Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	m ²	1036,42	II gr., nesudėtingasis
TAKAS T1 Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47) Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245) ir nesuformuotoje valstybinėje žemėje			
Plotas	m ²	181,83	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	4,00	
TAKAS T2 Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)			
Plotas	m ²	40,58	I gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	2,00	
TAKAI, unikalus nr. 4400-6230-7382 Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)			
Plotas	m ²	525,37	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	~ 2,5	
TAKAS T3, t8.2 Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245) Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)			
Plotas	m ²	672,81	II gr., nesudėtingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Dangos plotis	m	2,00	statoma atkarpa
Dangos plotis	m	~ 2,0	remontuojama atkarpa
TAKAS T4 Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)			
Plotas	m ²	88,61	I gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	1,50-5,80	
TAKAS T5 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353			
Plotas	m ²	93,77	I gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	1,20-6,80	
TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE, unikalus nr. 4400-6069-2328, žymėjimas plane t8.1, t9.1 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353			
Plotas	m ²	508,20	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	~ 2,0	tako
TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE, unikalus nr. 4400-6067-8026, žymėjimas plane T6, t9.2 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353			
Plotas	m ²	348,23	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	1,20-1,80	tako
TAKAS T7			
Plotas	m ²	219,55	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	3,50	tako
TAKAS T8			
Plotas	m ²	197,25	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	2,0-3,50	tako
TAKAS T9			
Plotas	m ²	146,98	II gr., nesudėtingasis
Dangos plotis	m	1,5-2,0	tako
ATRAMINĖ SIENELĖ a1			
Aukštis	m	0,35	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	9,20	
ATRAMINĖ SIENELĖ a2			
Aukštis	m	0,35	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	10,40	
ATRAMINĖ SIENELĖ a3			
Aukštis	m	0,35	I gr., nesudėtingasis

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Ilgis	m	11,20	
ATRAMINĖ SIENELĖ a4			
Aukštis	m	0,35	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	12,40	
ATRAMINĖ SIENELĖ a5			
Aukštis	m	0,50	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	10,40	
ATRAMINĖ SIENELĖ a6			
Aukštis	m	0,50	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	10,40	
ATRAMINĖ SIENELĖ a7			
Aukštis	m	0,30	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	11,37	
ATRAMINĖ SIENELĖ a8			
Aukštis	m	0,28	I gr., nesudėtingasis
Ilgis	m	11,79	

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas Saulius Druskis

A 1262, 2026 m.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ;

Projektuojamų statinių vieta - Sudeikių miestelis (Utenos rajono savivaldybė), Alaušo ežero pietinė pakrantė. Projektas rengiamas žemės sklypuose: Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22.

1.1 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

1.2 AIKŠTELĖ	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

1.5 VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

1.6 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

0	2026 06				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
0658	NKP AS	S. Druskis			
54	ŽPRV	R. Goliakovienė			
				Laida	
				0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų
				1	22

2.1 AIKŠTELĖ	unikalus nr. 4400-6230-7360
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	
Statybos rūšis	rekonstravimas
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T1	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47) Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T2	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

TAKAI	unikalus nr. 4400-6230-7382
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	rekonstravimas
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T3, t8.2	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245) Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T4	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	2	22	0

TAKAS T5 Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE	unikalus nr. 4400-6069-2328, žymėjimas plane t8.1, t9.1
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	rekonstravimas
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE	unikalus nr. 4400-6067-8026, žymėjimas plane T6, t9.2
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	rekonstravimas
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T7 Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T8 Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

TAKAS T9 Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353 Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, II gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a1 (apžvalgos aikštelė) Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	22	0

ATRAMINĖ SIENELĖ a2 (apžvalgos aikštelė) Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a3 (apžvalgos aikštelė) Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a4 (apžvalgos aikštelė) Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a5, prie poilsio aikštelės 1.3. Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a6, prie poilsio aikštelės 1.4. Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a7, prie vaikų žaidimų aikštelės Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

ATRAMINĖ SIENELĖ a8 (prie tako T4) Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	22	0

VANDENTIEKIO TINKLAI	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	2.3. Vandentiekio tinklų
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

DRENAŽO TINKLAI	
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	
Statybos rūšis	nauja statyba
Paskirtis	2.5. Nuotekų šalinimo tinklų
Kategorija	-

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą yra pateikti bendruosiuose statinio rodikliuose, NTR išrašė.

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	22	0

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.);

Sklype esantys statiniai:	<p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47): kultūros namai, sandėlis.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245): administracinis pastatas.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619): stoginė, aptarnavimo pastatas.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620): mokykla, katilinė, ūkinis pastatas.</p>
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai:	<p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47): elektros, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, ryšių tinklai.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245): elektros, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, ryšių tinklai.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619): elektros, vandentiekio, nuotekų tinklai.</p> <p>Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353: elektros, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai.</p> <p>Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198: vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai.</p> <p>Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620): elektros, vandentiekio, nuotekų, paviršinių nuotekų, ryšių tinklai.</p>
Esamų želdynų inventORIZACIJA:	Teritorijoje dominuoja lapuočiai medžiai, teritorijos vertybė, - pakrantėje augantys juodalksniai.

Šalinami / persodinami želdiniai

Nr.	Rūšis	Kiekis	Aukštis, m	Skersmuo, cm	Būklė	Tvarkymas	Pastabos
K1	Klevas	1	17; 2,5	40; 40	1; 4	Šalinti	Šalinti nulaužtą kamieną (h=2,5 m; d=40 cm)
K2	Klevas	1	17	35	1	Šalinti	Dėl įrengiamo tako
K3	Klevas	1	17	46	1	Šalinti	Dėl įrengiamo tako
K4	Obelys	8	-	2	1	Persodinti	Augančias projektuojamo tako vietoje persodinti į statytojo pasirinktą vietą

Geologinės sąlygos:	Atsižvelgiant į statinių charakteristikas, žemės sklypo geologiniai tyrimai neprivalomi.
Higieninė ir ekologinė situacija:	Gera, taršos objektų žemės sklypuose ir gretimoje teritorijoje nėra. Paplūdimio teritorija yra tvarkoma ir prižiūrima.
Aplinkinis užstatymas:	Gretimi sklypai užstatyti gyvenamaisiais namais, šiaurinėje pusėje – Alaušo ežeras, pietinėje teritorijos pusėje – Aukštaičių g. Gretimame sklype yra kultūros paveldo objektas - Sudeikių senosios mokyklos pastatas, kodas

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	22	0

	37342.
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai:	Nėra
Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys):	Į žemės sklypą Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) patenka dalis kultūros paveldo objekto (Sudeikių senosios mokyklos pastatas, kodas 37342) teritorijos - 34 kv.m.
Sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės:	7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas su nuolyžiu PV pusėje; 7.1.3.6. želdynai ir želdiniai - pavieniai lapuočiai medžiai; maumedis;

3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS;

2.1 AIKŠTELĖ Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)	unikalus nr. 4400-6230-7360
1. Mažinamas asfalto plotas šalia futbolo aikštės: esamas asfaltas yra pakankamai geros būklės, bet morališkai pasenęs.	
TAKAI Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)	unikalus nr. 4400-6230-7382
1. Naikinamos dvi žvyro takų atkarpos vakarinėje bėgimo tako pusėje: takų danga nelygi, nevienalytė, vietomis apaugusi žole;	
2. Naikinama žvyro tako atkarpa rytinėje bėgimo tako pusėje: tako danga nelygi, nevienalytė, vietomis apaugusi žole, tako nuolydis per didelis patogiai naudotis taku.	
TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	unikalus nr. 4400-6069-2328, žymėjimas plane t8, t9
1. Naikinama dvi žvyro tako atkarpos vedančios link bėgimo tako, prie tako projektuojamos poilsio aikštelės: takų danga nelygi, nevienalytė, vietomis apaugusi žole, takų nuolydis per didelis patogiai naudotis takais.	
TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198 Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	unikalus nr. 4400-6067-8026, žymėjimas plane T6
1. Išplečiama apsisukimo aikštelė: apsisukimo aikštelės danga nelygi, nevienalytė, vietomis duobėta.	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	7	22	0

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SARAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA;

Nr.	Pavadinimas	Pagrindinės charakteristikos	Paskirtis	Planuojamos ūkinė veikla
1.1	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	nesudėtingasis, II gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
1.2	AIKŠTELĖ	nesudėtingasis, I gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
1.5	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ	nesudėtingasis, II gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
1.6	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	nesudėtingasis, II gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
2.1	AIKŠTELĖ, unik.nr. 4400-6230-7360	nesudėtingasis, II gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
	TAKAS T1	nesudėtingasis, II gr.	4.5. Kitos paskirties	Ūkinė veika nevykdoma
	TAKAS T2	nesudėtingasis, I gr.		
	TAKAI, unikalus nr. 4400-6230-7382	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS T3, t8.2	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS T4	nesudėtingasis, I gr.		
	TAKAS T5	nesudėtingasis, I gr.		
	TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE, unik.nr. 4400-6069-2328, žymėjimas plane t8.1, t9.1	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE, unik.nr. 4400-6067-8026, žymėjimas plane T6, t9.2	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS T7	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS T8	nesudėtingasis, II gr.		
	TAKAS T9	nesudėtingasis, II gr.		
	ATRAMINĖ SIENELE a1-a8	nesudėtingasis, I gr.		

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS;

ENERGINIS APRŪPINIMAS IR VANDENS ŠALTINIAI	
1.2 Aikštelė	Aikštelės apšvietimas pajungiamas nuo tako apšvietimo atramos.
1.6 Automobilių aikštelė	Elektra apšvietimui pajungiama iš KS-AVS spintos.
WC-modulis	Elektra atvedama iš artimiausios AB ESO komercinės apskaitos spintos KAS-1681; Vandentiekis ir nuotekos projektuojamos pagal UAB “Utenos vandenys” prisijungimo sąlygas.
Atsinaujinantys energijos ištekliai	Nenaudojami.

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	22	0

Energinis aprūpinimas

Projekte numatyta pakeisti esamas pėsčiųjų takų apšvietimo atramas naujomis atramomis su LED tipo šviestuvais. Esamų apšvietimo kabelių linijų keisti nenumatoma.

Projektuojama nauja automobilių aikštelė, kurios apšvietimui numatytos keturios atramos su LED šviestuvais. Šviestuvai numatyti jungti iš KS-AVS spintos, įrengiamos šalia aikštelės. KS-AVS spinta numatyta pajungti nuo esamos mokyklos įvadinės spintos, žemėje paklojus kabelį apsauginiame vamzdyje. Automobilių aikštelės apšvietimo valdymo įranga bus montuojama KS-AVS spintoje: valdymas – automatinis arba rankinis, taip pat numatoma galimybė apšvietimą išjungti. Automatiniam valdymui numatyta astronominė relė su prietemos jutikliu.

Prie projektuojamos apžvalgos aikštelės numatoma įrengti spintą su 400 V ir 230 V kištukiniais lizdais. Spinta bus jungiama požeminiu kabeliu nuo artimiausios AB ESO komercinės apskaitos spintos KS-5722. Numatyta, kad atskira komercinė apskaita nebus įrengiama – pajungimas bus vykdomas iš esamos Utenos rajono savivaldybei priklausančios apskaitos KS-5722 spintoje.

Projektuojamas naujas WC-konteineris, kuriam elektros energijos tiekimas numatytas iš artimiausios AB ESO komercinės apskaitos spintos, pagal AB ESO prisijungimo sąlygas. Šioje projekto dalyje numatytas kabelis apsauginiame vamzdyje žemėje nuo AB ESO komercinės apskaitos spintos iki WC paskirstymo spintos PS-WC. Spinta numatyta įrengti šalia WC. Visi WC įrengiami elektros prietaisai turi būti jungiami iš KS-WC spintos.

Vandentiekio įvadas į wc-konteinerį

Projektuojamas vienas vandentiekio įvadas Ø32 PE80 PN10. Įvado pajungimas numatomas prie esamų UAB „Utenos vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų d63 (PE). Pasijungimo vietoje įrengiamas kaliaus baltas su kieta apkaba PE vamzdžiui Ø63 mm ir vidiniu sriegiu 1¼“. Balno slėgio klasė PN16. Įvado atjungimui projektuojama požeminė sklendė (jungtys: išorinis sriegis 1¼“, mova PE vamzdžiui Ø32 mm), slėgio klasė PN16, su prailginimo velenu ir kapa.

Išorės geriamojo vandentiekio tinklai projektuojami iš PE80 slėginių vandentiekio vamzdžių slėgio klasės PN10, skersmuo Ø32 mm. Prieš klojant PE slėginius vandentiekio vamzdžius, supilti 10 cm storio suplūkto smėlinio grunto pagrindą. Žemės darbus vykdyti mechanizuotai. Susikirtimo vietose su kitomis požeminėmis komunikacijomis, arti medžių ir pastatų – rankiniu būdu, išramstant.

Įvadinis vandens apskaitos mazgas įrengiamas projektuojamame wc-konteineryje. Vandens apskaitai numatomas įvadinis „B“ klasės vandens skaitiklis Ø15 ($Q_{max}=3,0 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_n=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$; $Q_{min}=0,03 \text{ m}^3/\text{h}$).

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų išvado iš projektuojamo wc-konteinerio pajungimas numatomas prie UAB „Utenos vandenys“ priklausančių buitinių nuotekų tinklų šulinyje Nr. 188.

Buitinių nuotekų tinklai projektuojami iš N klasės (4 kN/m^2) PVC nuotekų vamzdžių Ø110 mm.

Drenažo tinklai

Atraminių sienučių apsaugai projektuojami drenažo tinklai iš PVC gofruotų drenažo vamzdžių su geotekstilės filtru $d=113/126\text{mm}$. Drenažo vanduo nuvedamas į atvirą vandens telkinį. Drenažo vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,005.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	9	22	0

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI;

Projekto susisiekiimo komunikacijų sprendiniai apima:

1. Esamų privažiavimų ir patekimų į žemės sklypus išlaikymą;
2. Esamos dangos remontą;
3. Naujų takų ir automobilių stovėjimo aikštelių įrengimą.

6.1. Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamu įvažiavimu. Esamo įvažiavimo plotis – 3,50 m. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė: esama, provėžuota, vietomis žole apžėlusi žvyro danga keičiama betoninėmis trinkelėmis.

Dalies esamų žemės sklype takų danga yra keičiama, keičiant takų dangą keičiamas ir takų plotis bei vieta, bet iš esmės kietosios dangos projektuojamos esamų takų vietoje.

Šiuo projektu pastatai nėra projektuojami, automobilių stovėjimo vietų kiekis nėra apibrėžiamas projektuojamų, rekonstruojamų ar pan. pastatų charakteristikomis, yra keičiama ir pagerinama esama Aukštaičių g. 10 kiemo danga.

PAVADINIMAS	MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMAS KIEKIS
Kultūros namai	1 vieta 40 m ² naudingojo ploto	10
	Pagrindinis plotas: 244.73 kv. m. - 6 vietos.	iš jų viena vietą žmonėms su negalia A tipo, dvi - elektromobiliams
Aukštaičių g. 10 žemės sklype projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107 nuostatas.		

6.2. Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamu įvažiavimu.

Dalies esamų takų danga yra keičiama, keičiant takų dangą keičiamas ir takų plotis bei vieta, bet iš esmės kietosios dangos projektuojamos esamų takų vietoje.

6.3. Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamais takais.

Žemės sklype:

rekonstruojami esami TAKAI (unikalus nr. 4400-6230-7382);
projektuojamas naujas takas (T4).

Dalies esamų takų danga yra keičiama, keičiant takų dangą keičiamas ir takų plotis bei vieta, bet iš esmės kietosios dangos projektuojamos esamų takų vietoje.

6.4. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamu įvažiavimu.

Žemės sklype:

rekonstruojamas TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328, žymėjimas plane t8, t9), numatomas esamo tako ir apsisukimo aikštelės dangos remontas.
projektuojamas naujas takas (T5).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	10	22	0

6.5. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamu įvažiavimu.

Žemės sklype rekonstruojamas TAKAS SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6067-8026), numatomas esamo tako ir apsisukimo aikštelės dangos remontas.

6.6. Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)

Į žemės sklypą patenkama iš Aukštaičių g., esamu įvažiavimu.

Žemės sklype:

rekonstruojama

projektuojami nauji takai (T7, T8, T9).

Dalies esamų takų danga yra keičiama, keičiant takų dangą keičiamas ir takų plotis bei vieta, bet iš esmės kietosios dangos projektuojamos esamų takų vietoje.

Šiuo projektu pastatai nėra projektuojami, automobilių stovėjimo vietų kiekis nėra apibrėžiamas projektuojamų, rekonstruojamų ar pan. pastatų charakteristikomis, yra didinamas esamas automobilių stovėjimo skaičius žemės sklype Aukštaičių g. 22.

PAVADINIMAS	MINIMALUS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	PROJEKTUOJAMAS KIEKIS
Mokykla (neformaliojo ugdymo mokykla)	1 vieta 40 mokinių, vaikų + 1 vieta 3 darbuotojams	19 iš jų viena vietą žmonėms su negalia A tipo, dvi - elektromobiliams
	Mokykloje yra 11 ikimokyklinio ugdymo vaikų – 1 vieta; Mokykloje yra 15 darbuotojų - 5 vietos.	
Aukštaičių g. 22 žemės sklype projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ p. 107 nuostatas.		

7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJAIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Pastatai neprojektuojami. Žemės sklype Kad. Nr. 8264/0001:198 atvežamas ir pastatomas wc-konteineris. WC-konteineris yra išbaigtas gaminytis ir pilnai sukomplektuotas gamykloje, kurį galima perkelti, todėl wc-konteineris laikomas kilnojamuoju daiktu.

8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;

Žemės sklypai nepatenka į saugomas teritorijas.

Žemės sklypuose nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Į žemės sklypą Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) patenka dalis kultūros paveldo objekto (Sudeikių senosios mokyklos pastatas, kodas 37342) teritorijos - 34 kv.m.

Projekte numatyti sprendiniai nedarys jokios įtakos kultūros paveldo objekto teritorijai, nes statybos darbai numatomi daugiau nei 2 m nuo šios teritorijos ribos. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra išduoti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	11	22	0

Projekto sprendiniai nedarys žalos aplinkai (nebus dirvožemio, vandens ir oro taršos, triukšmo). Projekte numatomas takų, aikštelių įrengimas arba atnaujinimas. Statomas wc-konteineris bus prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Projekto sprendiniai parengti atsižvelgiant į esamą urbanistinę situaciją, - susiklosčiusį takų tinklą, esamus privažiavimai ir įėjimus į žemės sklypus.

Pastatai nėra projektuojami, o projekto sprendiniai numato esamų gaisrinių priemonių išsaugojimą (įvažiavimai į žemės sklypus ir privažiavimai prie pastatų lieka esami).

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės projekte nenumatomos, kadangi poveikį aplinkai darantys statiniai neprojektuojami.

8.1. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos).

8.1.1. Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 54 kv.m.;

Kelių apsaugos zonos, 441 kv.m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos, 25 kv.m.

8.1.2. Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 69 kv.m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos, 117 kv.m., 84 kv.m.

8.1.3. Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619):

Elektros tinklų apsaugos zonos, 22 kv.m., 122 kv.m.

8.1.4. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,10 ha;

Paviršiniai vandens telkiniai, 0,0013 ha;

Miško žemė, 0,3844 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 0,4912 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 0,4912 ha.

8.1.5. Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:198

Kelių apsaugos zonos, 217 kv. m.

8.1.6. Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 89 kv.m.;

Kelių apsaugos zonos, 1485 kv.m.;

Elektros tinklų apsaugos zonos, 128 kv.m., 3 kv.m., 84 kv.m.;

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, 34 kv.m.

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre.

8.2.1. Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 8264/0001:47)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0273 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 0,2726 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 0,2726 ha;

Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,0136 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0109 ha.

8.2.2. Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, 0,1686 ha;

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos, 0,0065 ha;

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos, 0,2328 ha;

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, 0,0144 ha.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	12	22	0

9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS;

Žmonėms su negalia yra esama automobilio laikymo vieta esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje (aištelė prie žemės sklypo Aukštaičių g. 10).

Projektuojami takai yra pritaikyti žmonėms su negalia. Takų plotis 1,20 – 4,00 m. Jei takas siauresnis nei 1,80 m, ne daugiau nei 25 m yra galimybė prasilenkti (laisvas plotas 1,80x2,00 m).

Naujai projektuojamose takų betoninių trinkelėlių dangoje įrengiami vedimo ir įspėjamieji paviršiai.

Žmonės su negalia turi galimybę:

1. Naudotis visais pagrindiniai teritorijoje esančiais takais (T1, T2, T3, T4, T5, T6, T8);
2. Ilsėtis poilsio aikštelėse (1.2, 1.3, 1.4). Šiose aikštelėse yra numatyta laisva 0,90 x 1,20 m vieta vežimėliui;

3. Žaisti vaikų žaidimų aikštelėje. Vaikų žaidimų aikštelėje projektuojami 3 įrenginiai pritaikyti vaikams su negalia ir 1 įrenginys pritaikytas vaikui vežimėlyje;

4. Persirengti ir maudytis. Projektuojamas takas T4 su aikštele, aikštelėje statoma žmonėms su negalia pritaikyta persirengimo kabina. Nuo šio tako į vandenį klojama specialiu vežimėliu važiuoti pritaikyta danga. Žemės paviršiaus nuolydis nuo aikštelės iki vandens kiek leidžia esamas teritorijos reljefas pritaikomas žmogui su negalia ir yra tolygiai žemėjantis link vandens, ne didesnis kaip 8 proc.;

5. Naudotis WC-konteineriu. WC – konteineris suprojektuotas pagal ISO 21542:2011 A tipą;

6. Naudotis kepsninių zona (takas T5), kurioje yra projektuojamas specialus stalas žmogui su negalia;

7. Naudotis automobilių aikštelėmis 1.1 ir 1.6.

Tako T3 pritaikymas žmogui su negalia: esamo tako danga nelygi, tako plotis 1,57 – 2,32 m, nuolydis nepalankiausias žmogui su negalia vietoje yra 9,70 – 10,14 proc. Takas T3 nuo tako T1 pabaigos iki vaikų žaidimų aikštelės yra remontuojamas platinant taką iki 2,0 m pločio, esančioje ryškiausioje aukščių perkritimo vietoje projektuojamas tolygus 10 proc. nuolydis su tarpine 3,50 m ilgio poilsio aikštele ir dvejomis 1,50 m ilgio atokvėpio aikštelėmis nuolydžio pradžioje ir pabaigoje. Šioje atkarpoje abejose tako pusėse įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti turėklai.

Tako T3 atkarpoje (tako dalis nuo vaikų žaidimų aikštelės iki valčių nuleidimo vietos) remontuojama tik tako danga, kadangi tako plotis yra apie 2 m, o nuolydis mažesnis nei 5 proc.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS;

10.1.1. Griaunami nesudėtingieji statiniai, įrenginiai (stoginės, stalai, suoliukai, šiukšliadėžės);

10.1.2. Perkeliami nesudėtingieji statiniai, įrenginiai (stoginės, stalai, suoliukai, skelbimų stendas);

10.1.3. Griaunami, perkeliami statiniai ir įrenginiai pateikti Projektinių pasiūlymų sudėyje „7.1. Esami mažosios architektūros elementai“;

10.2. Atskiru projektu pagal Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygas nr. ISK25-79606 naikinama elektros oro linijos atrama 305/1;

10.3. Griaunami statiniai:

ATRAMINĖ SIENUTĖ	unikalus nr. 4400-6069-0288
Statinio statybos vieta: Žemės sklypas Kad. Nr. 8264/0001:353	
Statybos rūšis	griovimas
Paskirtis	4.5. Kitos paskirties
Kategorija	nesudėtingasis, I gr.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	13	22	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Ūkinė veikla nevykdoma ir neplanuojama. Gamtos ištekliai nenaudojami, aplinkos komponentams (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) tarša nenumatoma;

Galimo poveikio aplinkai šaltiniai nenumatomi.

WC-konteineris prijungiamas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal išduotas prisijungimo sąlygas (Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų išleidimui, 2025 m. rugpjūčio 21 d. Nr. PS-25-079);

Kurą deginantys įrenginiai neprojektuojami;

Aplinkos oro taršos nebus;

Projektuojami statiniai nepatenka į “Natura 2000” teritorijas;

Ūkinė veikla neplanuojama, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas.

12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, IŠSKYRUS REGLAMENTUOJAMUS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMUS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO 53 STRAIPSNIO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖS APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA, SĄRAŠĄ PAGAL JŲ NAUDOJIMO PASKIRTĮ NUSTATO APLINKOS MINISTRAS;

Statinių sprendiniai atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus: statinių statybai nėra naudojamos kenksmingos medžiagos, vaikų žaidimų įrenginiai saugūs naudoti, priimti sprendimai teritoriją pritaikant naudotis žmonėms su negalia atitinka ISO 21542:2011.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas, sanitarinės apsaugos zona nenustatoma, nes statytojas neplanuoja ir nevykdo ūkinės veiklos.

Projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	14	22	0

13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS;

Projekto sprendinių rengimo teritorijoje nėra parengtų, galiojančių detaliųjų planų. Teritorijai galioja Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas

14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE (TOLIAU – TPDR). JEI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAS NEREGISTRUOTAS MINĖTOSE SISTEMOSE, PATEIKIAMAS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS ARBA IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖŽINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA; TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PATVIRTINIMO DOKUMENTAI (KAI REIKIA);

Projekto sprendinių rengimo teritorijoje nėra parengtų, galiojančių detaliųjų planų.

15. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (JEI REIKIA) AIKŠTELĖS; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMAS;

Informacija pateikta aiškinamojo rašto skirsnyje Nr.8.

16. LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI;

Vertikalus teritorijos planavimas atliktas pagal esamą sklypo nuolydį. Nuo aikštelių, takų paviršinis vanduo nukreipiamas į želdynus, kurie projektuojami žemiau nei kietosios dangos.

Paviršinio vandens nutekėjimas organizuojamas nepažeidžiant gretimų žemės sklypų savininkų interesų.

17. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO ETAPAI;

17.1. Pirmas etapas: visi projekte numatyti sprendiniai išskyrus tako T3 esamų šviestuvų keitimą naujais ir Aikštelės, unikalus. nr. 4400-6230-7360, rekonstravimą (krepšinio aikštelės įrengimas);

17.2. Antras etapas: tako T3 esamų šviestuvų keitimasis naujais ir Aikštelės, unikalus. nr. 4400-6230-7360, rekonstravimas (krepšinio aikštelės įrengimas).

18. ŽELDINIŲ TVARKYMAS;

Šiuo projektu numatoma Sudeikių miestelio poilsio ir pramogų centro prie Alaušo ežero prieigų pertvarka ir apželdinimo sprendiniai.

Sudeikių miestelio poilsio zona yra prie labai vaizdingo Alaušo ežero pakrantės, apaugusios brandžiais juodalksniais, charakteringais drėgnų vietų augimvietėmis. Šie juodalksniai yra natūraliai susiformavusios augalijos atstovai ir turi būti labai saugomi kaip gamtinė vertybė. Miestelio aplinkoje auga daug įvairaus amžiaus paprastųjų klevų, ąžuolų, liepų, eglių, pušų, maumedžių, bet nemažai pasodinta ir kitokių, nebūdingų šioms vietoms augalų, vadinamų paprastųjų ar kitokių rūšių kultivarų, kurie auga mažesni, kompaktiškesni ir turi įvairių lapijos ar spyglių spalvą. Šie augalai išpopuliarėjo per paskutinius kelis dešimtmečius, labai propaguojant dekoratyvinių želdinimo tendencijas. Visi šie augalai, tinkami dirbtinai sukurtoje miestų ar priemiesčių sodelių aplinkoje, pradėti auginti ir mūsų mažų miestelių ir kaimų erdvėse ir pradėjo išstumti tikrai tinkamus šioms vietoms mūsų medžius, krūmus ir kitokius anksčiau sodybu želdinime naudotus augalus. Tai galime pastebėti ir prie Sudeikių daugiafunkcinio centro, kur pasodinta nemažai dekoratyvinių formų kadagių, baltųjų eglių, tujų, kurie

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	15	22	0

daug metų, labai iš lėto augdami, vieniši, pavieniai, prie didelio pastato, neapvaldo tokios didelės aplinkinės erdvės. Sodinami didieji medžiai - ąžuolai, klevai, liepos, eglės, pušys, ypač kaimo aplinkoje, yra visuomet tinkamesnis pasirinkimas, nei jų dekoratyvinės formos, kurios yra ir lepesnės, ir lėčiau augančios, o dažnai ir neilgaamžės, o tinkamam jų pasodinimui reikia itin kruopštaus darbo ir gilesnių žinių bei meninio skonio.

Vasarą miestelių centrinės dalys yra puošiamos žydinčių vienmečių gėlių kompozicijomis, kurios sudaro ryškias spalvines dėmes, bet dažnai nesukuria darnaus sąskambio nei su aplinka, nei tarpusavyje. Tokių pavyzdžių matome ir Sudeikiuose. Viešųjų erdvių tvarkyme yra būtina želdinių specialistų konsultacija, norint pasiekti skoningą želdinimo rezultatą.

ŽELDINIŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Įrengiant naują taką prie daugiafunkcinio centro, numatomi šalinti 3-ys brandūs klevai, bei perkeliamos į kitas vietas 8-ios jaunos obelaitės.

Nauji želdiniai numatomi tam tikrose rekonstruojamų takų vietose. Projektuojami želdiniai būtų sumedėję ir daugiamečiai žoliniai augalai, nereikalaujantys didelės priežiūros. *Rekomenduočiau natūralistinį apželdinimo būdą*, sumedėjusių ir žolinių augalų derinius. Projektuojami želdiniai būtų:

medžiai - svyruoklinis gluosnis, trapusis gluosnis „Bullata“, švelnioji medlieva, europinis ožekšnis „Red cascade“, gudobelė „Rubra plena“, paprastieji klevai






aukštesni krūmai: riešutinis lazdynas, paprastasis putinas,




žemesni krūmai: baltoji sedula, kalninis serbentas, mėjerio alyva „Palibin“, kvapioji avietė, horizontalusis kaulenis, šluotelinė hortenzija.

1. Žoliniai daugiamečiai (apie apskritą aikštelę prie seniūnijos). Žydintys daugiamečiai augalai derinyje su varpiniais augalais. Pavasariniam žydėjimui-tulpės (svogūniniai).
2. Prie vaikų žaidimų aikštelės, mažiems vaikams - mini labirintas (panaudoti varpinius augalus - lendrūnus).
3. Kepsninių aikštelės atitvėrimui panaudoti vidutinio aukščio baltosios sedulos krūmus, kuriuos reiktų kiekvienais metais kiek apgenėti, kad neperaugtų.
4. Prie daugiafunkcinio centro, naujai numatytos aikštelės apželdinimui, siūlyčiau švelniosios medlievos ir gudobelės medelius deriny su žemesniais augalais - mėjerio alyva „Palibin“ ir beržalape lanksva.
5. Prie įvažiavimo į projektuojamą parkavimo aikštelę, vietoje pašalintų senųjų klevų, pasodinti naujus paprastuosius klevus.
6. Prie šachmatų aikštelės, aikštelės atribojimui sodinti kalninį serbentą „Schmidt“. Prie tako siūloma žolinių augalų - persicaria „Superba“ ir hakonę arba melsvę.
7. Ant šlaitelio, už kavinukės, galėtų augti kvapiosios avietės krūmų grupė. Kvapioji avietė pasižymi nepaliaujamu žydėjimu, tinkama apželdinti šlaitams, ūksmingoms vietoms.






Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	16	22	0

PROJEKTUOJAMŲ AUGALŲ BENDRAS ŽINIARAŠTIS

Nr. plane	Augalo pavadinimas	Kiekis	Žydėjimo laikas	Konteinerio dydis. SG (su žemės gumulu)	Pastabos	
	PERKELIAMIE ESAMI AUGALAI (Sodinti apželdinimo plane numatytose vietose).				Augalų perkėlimas galimas tik rudenį 09-10 mėn ir pavasarį 04 mėn.	
	Kultūrinės obelaitės	8				
	Šalinami 3 -ys paprastieji klevai					
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI IR KRŪMAI						
	Baltasis gluosnis – <i>Salix alba</i> „Tristis“ (svyruoklinė f.) 	1		SG		
	Trapusis gluosnis - <i>Salix fragilis</i> „Bullata“ (Žemaitiškas gluosnis) 	1		SG		
	Paprastasis putinas – <i>Viburnum opulus</i> 	3	V	C10	Sodinti prie medžių, masyvų pakrašty	
	Darželinis pupmedis - <i>Laburnum anagyroides</i> 	1	V-VI	C10	Prie daugiafunkcinio centro	
	Riešutinis lazdynas – <i>Corylus avellana</i> 	1	III	C10	Ant šlaitelių, prie vaikų žaidimų a.	
	Švelnioji medlieva – <i>Amelanchier laevis</i>	7			Sodinti į vietą suformuotą keliais pagr. stiebais prie naujai formuojamos	
Dokumento žymuo:				Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR				17	22	0

					aikštelės, prie daugiafunkcinio centro
	Tarpinė gudobelė - <i>Crataegus x media</i> „Rubra plena“ 	2			
	Paprastoji alyva – <i>Syringa vulgaris</i> „Sensation“, „Krasavica Moskvų“ ar.kt.(pasirinkti norimą) 			C10	Prie daugiafunkcinio centro
	Kalninis serbentas – <i>Ribes alpinum</i> „Schmidt“ 			C5	Sodinti kas 0,6m eilėje ar grupėje (prie šachmatų a.) Formuoti iki 0,6m H
	Beržalapė lanksva - <i>Spiraea betulifolia</i> 			C3	Sodinti kas 0,6m eilėje, grupėje (Prie daugiafunkcinio centro)
	Mėjerio alyva „Palibin“	14		C3	Sodinti kas 0,8m eilėje, grupėje







Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	22	0

					
	<p>Horizontalusis kaulenis – <i>Cotoneaster horizontalis</i></p>  <p><i>Cotoneaster Horizontalis</i></p>	6		C5	Gana lėtai augantis augalas
	<p>Europinis ožekšnis– <i>Euonymus europaeus</i> „Red cascade“</p> 	1		C10	Labai gražus rudenį spalvine gama
	<p>Baltoji sedula – <i>Cornus alba</i> „Sibirica“ ar kt.</p> 	16-17		C5	Sodinti kas 1,0m prie kepsninių a.
	<p>Šluotelinė hortenzija – <i>Hydrangea paniculata</i> „Early sensation“</p> 	9		C5	Anksti pavasarį nukirpti praeitų metų žiedynus su šakelėmis iki pagrindinio stiebo
PROJEKTUOJAMI DAUGIAMEČIAI ŽOLINIAI AUGALAI					
<p>Sodinimo atstumai į 1-ą m²: Daugiamečių kiliminių gėlių sodinama 8–15 vnt., neaukštų – 6–12 vnt., vidutinio aukščio – 3–4 vnt., aukštaūgių – 2–3 vnt./ 1m²;</p>					
	Lendrūnas- <i>Calamagrostis acutiflora</i> „Karl Foerster“				Sodinti kas 0,4m prie vaikų žaidimų a. labirinto apželdinimui




Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	19	22	0

					
	<p>Rudeninis melitas –<i>Sesleria autumnalis</i></p> 				Į 1 kv.m 5 vnt
	<p>Miskantas – <i>Miscanthus</i> „Morning light“</p> 				
	<p>Hakonė didžioji- <i>Hakonechloa macra</i></p> 				
	<p>Persicaria affinis „Superba“</p> 				
	<p>Melsvės - <i>Hosta</i> „Dorset blue“, „Ground master“</p> 				
	<p>Japoninė plukė –<i>Anemone japonicum</i></p>				

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	20	22	0

					
Sparnuotasis vingiris – <i>Thalictrum delavayi</i> „Splendide white“ 					Į 1kv.m-7vnt.
Bijūnai – <i>Paeonia lactiflora</i> „Sarah Bernard“ 					Prie daugiafunkcinio centro
Sibirinis vilkdalgis – <i>Iris sibirica</i> 					Mėgsta drėgmę.
Viendienės – <i>Hemerocallis</i> (Citrininė viendienė) 					
Raudonėlis paprastas- <i>Origanum vulgare</i> „Aurea“ 					
Purpurinė ežiūolė – <i>Echinacea purpurea</i>					

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	22	0

						
	<p>SNAPUČIAI (GERANIUM) Snaputis hibridinis- <i>Geranium x cantabrigiense</i> „Biokovo“ arba</p>  <p>Stambiašaknis snaputis – <i>Geranium macrorchizum</i></p> 					
	<p>Šilokas – <i>Sedum</i> „Matrona“</p> 					
	<p>Hibridinis pentinius – <i>Delphinium x cultorum</i> „Black Knight“</p> 					
	<p>Čiaudulinė kraujažolė – <i>Achillea ptarmica</i></p> 					
	<p>Didžiažiedis katilėlis - <i>Campanula persicifolia</i></p> 					
	<p>Tulpės mix „Purple prince“ bei „White prince“ (ar rausvos)</p>					

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.AR	22	22	0



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenu g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2025 m. rugpjūčio 21 d. Nr. PS-25-079

(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: Utenos rajono savivaldybės administracija.

Objekto pavadinimas ir adresas: Statomo viešo tualetų pastato žemės sklype kadastro Nr. 8264/0001:198 vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Sudeikių mstl., Sudeikių sen., Utenos r.

Geriamo vandens tiekimui:

esant vandens poreikiui 0,9 m³/d.

1. Suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio įvadą į statomą viešo tualetų pastatą polietileningais reikiamo skersmens vandentiekio vamzdžiais, prisijungiant nuo žemės sklype kadastro Nr. 8264/0001:198 UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d63 mm skirstomųjų vandentiekio tinklų.

2. Suprojektuoti ir sumontuoti reikiamo skersmens uždaramąją armatūrą projektuojamo vandentiekio tinklo atjungimui.

3. Statomo viešo tualetų pastate suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos mazgą vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktuali redakcija) reikalavimais. Reikiamo skersmens vandens skaitiklį **pateiks** UAB „Utenos vandenys“.

Nuotekų išleidimui:

esant nuotekų išleidimui 0,9 m³/d.

1. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens nuotekų išvadą iš statomo viešo tualetų pastato, prisijungiant prie nuotekų šulinyje Nr. 188 esančio žemės sklype kadastro Nr. 8264/0001:198 UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d200 mm nuotekų šalinimo tinklų.

Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenys“, **pateikiant** projekto LVN dalį dwg ir pdf formatu.

2. Gauti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus sutikimus ir/ar suderinimus.

3. Sprendinių brėžiniuose nurodyti projektuojamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonas ir jų plotus pagal STR 1.04.04:2017 10 priedo 5.4 reikalavimus.

4. Prieš žemės kasimo darbus esamų požeminių komunikacijų trasų vietas derinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

5. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas:* Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas *Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija)*.

6. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų **draudžiama**.



7. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

Paslaugų teikimo sutarties sudarymui:

1. Pateikti pažymą apie statybos užbaigimą:

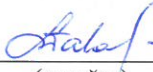
Dėl vandentiekio ir nuotekų tinklų bei vandens apskaitos mazgo pridavimo kreiptis į UAB „Utenos vandenys“ atstovus, kurie nustatę, kad sistemos tinkamos eksploatuoti, pasirašo pažymoje. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės (aktuali redakcija).*

2. Pateikti pastatytų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija).*

PRIDEDAMA:

1. Tinklų projektavimo ir statybos tvarka.
2. GIS žemėlapių ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės.
3. Pažyma apie statybos užbaigimą.

Sąlygas parengė: [redacted] GT skyriaus inžinierė


(parašas)



TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TVARKA

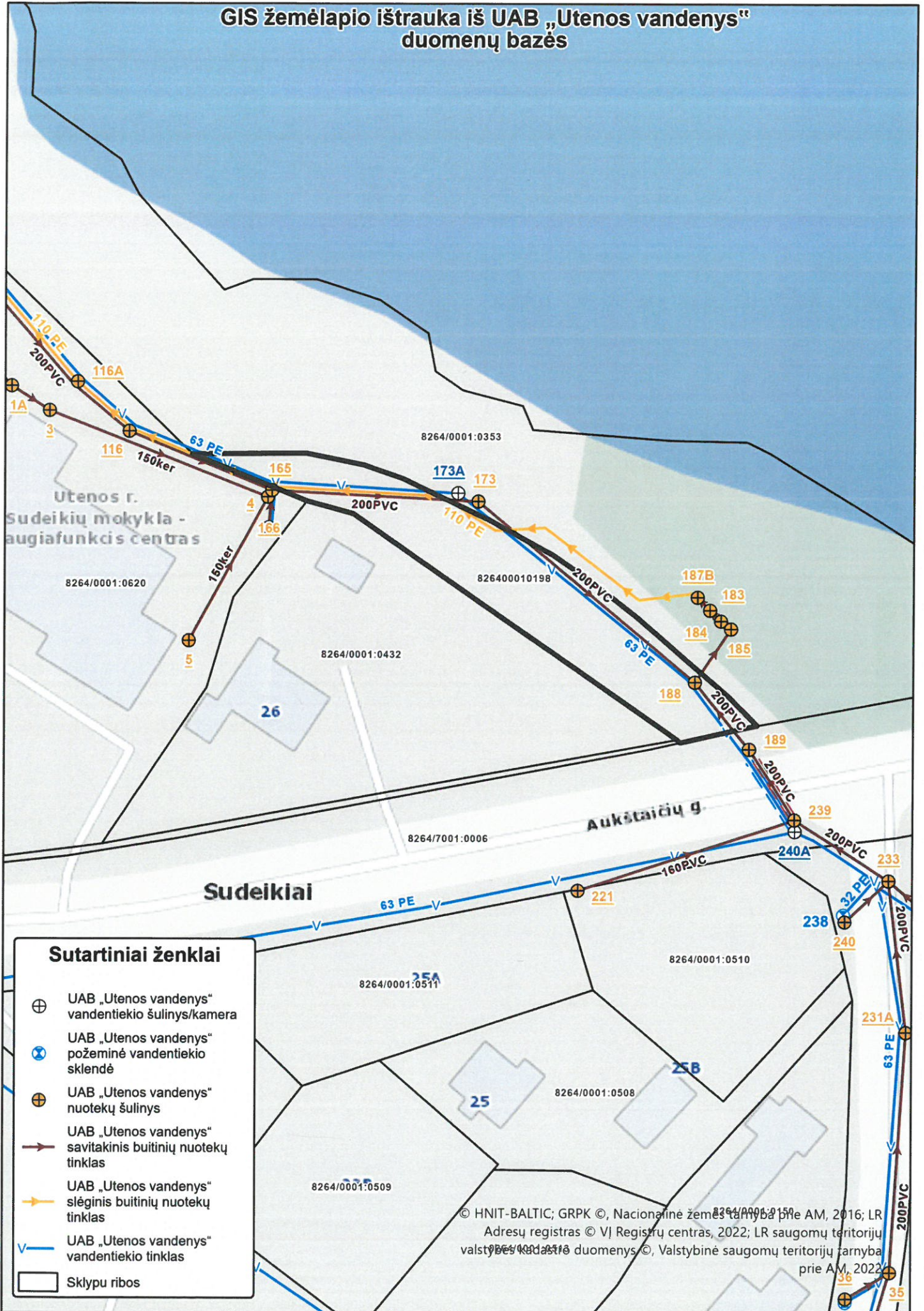
Statytojas, gavęs prisijungimo prie vandentiekio ir/ar nuotekų šalinimo tinklų sąlygas, t u r i :

1. **Kreiptis** į projektuotojus dėl statybos projekto atlikimo.
2. **Gauti** vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus suderinimus ir/ar sutikimus.
3. Pagal suderintą projektą **pastatyti** vandentiekio ir/ar nuotekų tinklus.
4. **Iškviesti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą - tel. (+370 389) 43579 arba (+370 640) 74733 **darbo dienomis darbo valandomis** nuo 7.30 iki 11.30 ir nuo 12.00 iki 16.00 val.:
 - iškastoje tranšėjoje paklojus vandentiekio vamzdynus ir atlikus vandentiekio vamzdyno hidraulinį bandymą, jo priėmimui;
 - iškastoje tranšėjoje paklojus nuotekų vamzdynus.
5. **Atlikti** paklotų vandentiekio ir/ar nuotekų inžinerinių tinklų planą (iškviesti geodezininką matavimams atlikti iki tinklų užpylimo gruntu).
6. **Kreiptis** į UAB „Utenos vandenys“ abonentų skyrių dėl vandens skaitiklio gavimo bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymo, pateikiant:
 - įmonės registracijos pažymėjimą;
 - užpildytą ir UAB „Utenos vandenys“ atstovo pasirašytą pažymą apie statybos užbaigimą;
 - vandentiekio ir/ar nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje formoje 1 egzempliorių.
7. **Paruošti** vandens apskaitos mazgą išduotam apskaitos prietaisui įrengti ir **iškviesti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą dėl vandens apskaitos mazgo pridavimo – tel. (+370 389) 43586 arba (+370 685) 48073 per terminą, nurodytą geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties 10.1. punkte.
8. **D r a u d ž i a m a :**
 - 8.1. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir/ar nuotekų tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų;
 - 8.2. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklus jungti į buitines nuotekų šalinimo tinklus.
 - 8.3. Naudotis vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklais, nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties su UAB „Utenos vandenys“.

Informacija teikiama gamybos ir technikos skyriuje tel. (+370 389) 65095 arba (+370 611) 52606.

UAB „Utenos vandenys“ administracija

GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės



Sutartiniai ženklai

- ⊕ UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio šulinys/kamera
- ⊗ UAB „Utenos vandenys“ požeminė vandentiekio sklendė
- ⊕ UAB „Utenos vandenys“ nuotekų šulinys
- UAB „Utenos vandenys“ savitakinis buitinių nuotekų tinklas
- UAB „Utenos vandenys“ slėginis buitinių nuotekų tinklas
- ∨ UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio tinklas
- Sklypu ribos

© HNIT-BALTIC; GRPK ©, Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2016; LR Adresų registras © VĮ Registrų centras, 2022; LR saugomų teritorijų valstybinės duomenys ©, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie AM, 2022

PAŽYMA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Vandentiekio, nuotekų tinklų statyba į Statytojo _____
(nereikalingą išbraukti) (vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

_____ pastatą _____ užbaigta
(adresas)

UAB „Utenos vandenys“ atstovų pastabos:

1. Prisijungimo sąlygos, dokumentacija: _____

(GT skyriaus atstovo pastabos, parašas, v., pavardė, data)

2. Vandentiekio tinklai: _____

(Pastabos, atsakingo asmens parašas, v., pavardė, data)

3. Nuotekų tinklai: _____

(Pastabos, atsakingo asmens parašas, v., pavardė, data)

4. Vandens apskaitos mazgas: _____

(Pastabos, atsakingo asmens parašas, v., pavardė, data)

(Statytojo telefono Nr., parašas, data)

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK25-79606**

Parengta: 2025-08-19,
Galioja iki: 2026-08-19

Klientas: Utenos rajono savivaldybė

Kliento kontaktiniai duomenys: Utenio a. 4, Utena, Utenos r. sav., +37061761714,

Objekto pavadinimas: Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

Objekto adresas: Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N7579606

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 25-79606 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Užsisakykite Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius „Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį“ https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis.html kaip lydinčius dokumentus pateikite per <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.html>.

3.3. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokėtinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.4.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_fast-track-modelis.

3.5. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.5.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, Elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.5.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.5.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite patikrinti

https://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius.html

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER25-A3649**

Parengta: 2025-12-16,
Galioja iki: 2026-12-16

Klientas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Utenio a. 4, Utena, Utenos r. sav., +37065525499,
marius@4dprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Kilnojamas konteinerinis tualetas

Objekto adresas: Aukštaičių g. -, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N75A3649

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	7	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Aukštaičių g. -, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Susipažinkite su terminuotų elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.4.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto

eksploatavimo ribos atliks Bendrovė.

3.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.4.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.4.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.4.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje R-101, žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-100“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 100 A saugiklius.

4.2. Ant esamos žemos įtampos oro linijos L-100, prijungtos nuo transformatorinės R-101 apsaugai į atramos Nr. 100/5 įrengti 160 A gabarito lauko tipo saugiklių-kirtiklių bloką su 63 A saugikliais.

4.3. Esamą komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) įrengtą ant pagrindo KAS-1681, prijungtą nuo transformatorinės R-101, pakeisti į dviejų vietų KAS. Naujoje KAS įrengti:

4.3.1. trifazį „C“ charakteristikos 13 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą naujo kliento prijungimui;

4.3.2. trifazį „C“ charakteristikos 25 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą esamo kliento perjungimui (elektros energijos apskaitos skaitiklio Nr. SAG1030100087005, objekto Nr. 41027910);

4.4. Esamas žemos įtampos elektros kabelių linijas perjungti į naują KAS. Nuo naujos KAS perjungti esamų Klientų elektros įvadus.

4.5. KAS prijungti esamu kabeliu.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

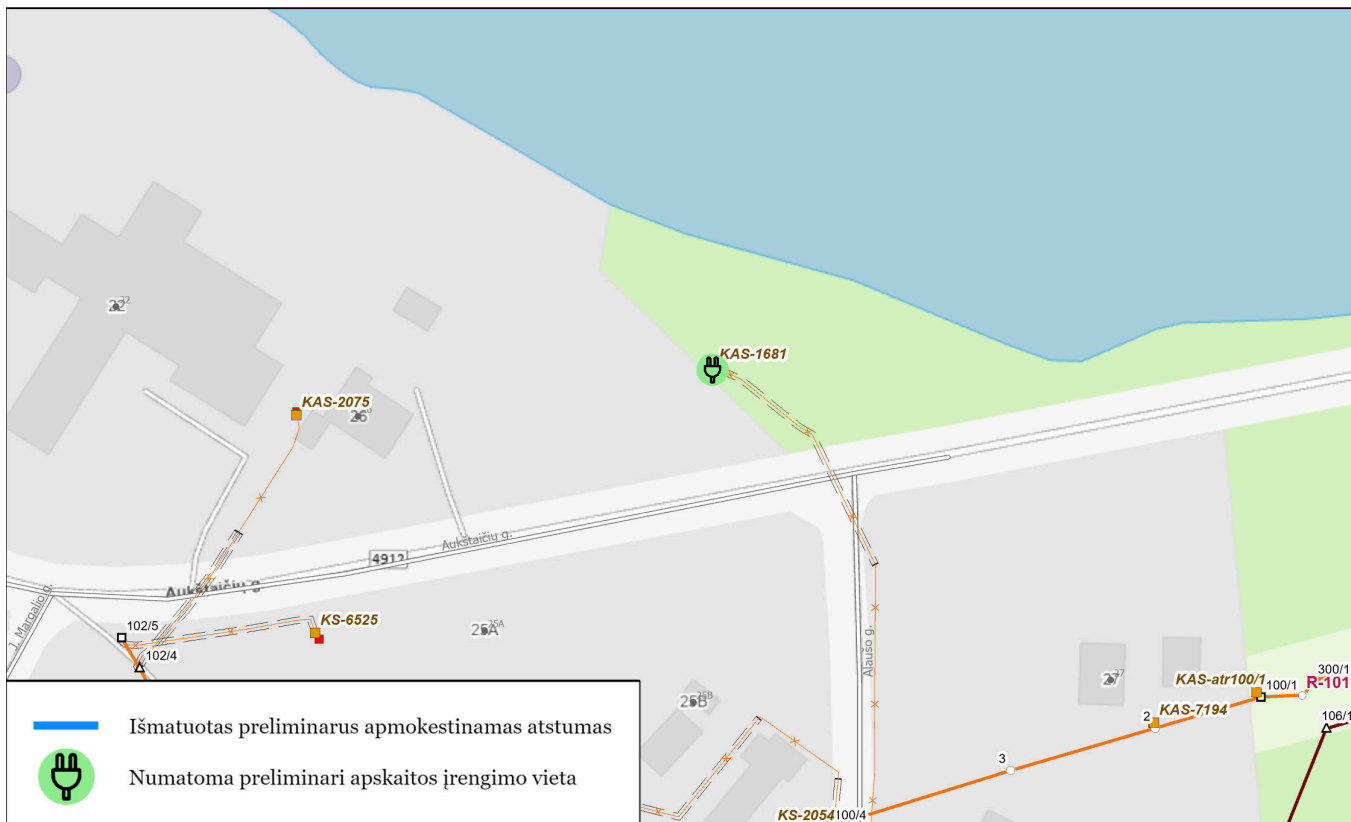
Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 25-A3649
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 25-A3649

Įkainių grupė: 2



Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-05167**

Parengta: 2026-02-05,
Galioja iki: 2027-02-05

Klientas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Utenio a. 4, Utena, Utenos r. sav., +37065525499,
marius@4dprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Aukštaičių g. 10, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7605167

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Aukštaičių g. 10, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra-99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliai-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.3.10. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje R-129 žemos įtampos skirstykloje į linijos „L-300“ pusę, pakeisti esamus saugiklius į 160 A saugiklius.

4.1. Esamą komercinės apskaitos spintą KAS-7748, prijungtą nuo transformatorinės R-129, įrengtą ant oro linijos L-300 atramos Nr. 300/5, pakeisti į dviejų vietos(-ų) komercinę apskaitos spintą (toliau - KAS). KAS prijungti 35 mm 2 skerspjūvio atvadu. Naujame KAS įrengti:

4.1.1. trifazį „C“ charakteristikos 40 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą naujo kliento prijungimui;

4.1.2. vienfazį „C“ charakteristikos 16 A automatinį jungiklį ir elektros energijos apskaitos prietaisą esamo kliento perjungimui (elektros energijos apskaitos skaitiklio Nr. SAG1020100557433, objekto Nr. 41058052).

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

**PRIJUNGIMO SĄLYGOS TERMINUOTAM ELEKTROS
ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMUI NR. TER26-05163**

Parengta: 2026-02-04,
Galioja iki: 2027-02-04

Klientas: UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Utenio a. 4, Utena, Utenos r. sav., +37065525499,
marius@4dprojektai.lt

Objekto pavadinimas: Elektromobilių įkrovimo stotelė

Objekto adresas: Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7605163

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	22	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos terminuotam elektros įrenginių prijungimui išduodamos Kliento objekto, esančio Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Objekto terminuotam prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant prijungimo sąlygas terminuotam elektros įrenginių prijungimui:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su laikinų (terminuotų) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Terminuotas elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

3.5.2. Kliento terminuotų elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploataavimo ribos atliks Bendrovė.

3.5.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus elektros įrenginius ir tinklus turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

3.5.4. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.5. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.5.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 40 A automatiniu jungikliu ir elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.1.1. Projektuojant KS/KAS įvertinti šioje vietovėje išduotas oro linijos L-300 iš transformatorinės R-129 iškėlimo technines sąlygas Nr.25-79606, inv. pr. Nr.E2N7579606.

4.2. KS/KAS prijungti nuo esamos oro linijos L-300 laidų, prijungtų nuo transformatorinės R-129 atramos Nr. 300/9 ar kitos projektavimo eigoje suderintos atramos. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 35 mm² skerspjūvio kabelių liniją (derinti projektavimo eigoje).

4.3. Įvertinant esamų klientų ir naujo kliento leistinąją galią žemos įtampos elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir numatyti jų pakeitimą/įrengimą reikiamais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038961620

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-251111-00036, 2025-11-11
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 188710442, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038961620

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sprešti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekiama komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47, 8264/0001:619, 8264/0001:620

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Sudeikių senosios mokyklos pastatas (37342)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. **Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.
2. **Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra
3. **Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra
4. **Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Nėra
5. **Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Nėra
6. **Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra
6. **Užstatymo tipas** Laisvo planavimo.
7. **Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) 40 %
9. **Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekiama komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.
10. **Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
11. **Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
12. **Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
13. **Kiti reikalavimai** 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Sprešti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimui komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47, 8264/0001:619, 8264/0001:620

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 22

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Taip, Sudeikių senosios mokyklos pastatas (37342)

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimų sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47, 8264/0001:619

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 28

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių

ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekiimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimų sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsimą kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8264/0001:47, 8264/0001:619

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Utenos rajono sav., Sudeikių sen., Sudeikiai, Aukštaičių g. 28

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo statinių dangų, aikštelių ir takų dangų ir sklypo žalių teritorijų. Nurodyti projektuojamų statinių, aikštelių, takų dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, atlikti esamų želdinių vertinimą. Erdvinę struktūrą, skirtą sportui ir poilsiui formuoti derančią prie aplinkos, gamtinio ir urbanistinio kraštovaizdžio. Statinio projektas turi atitikti universalus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 40 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Išlaikyti 3,0 metrų atstumą iki kaimyninio sklypo ribos. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimui komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo statinių iki sklypo ribų taikomi bet kurioms inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Inžinerinių statinių statyba, rekonstravimas ar remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriū reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas, numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis, sutikimus ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. SRD-95-251111-00035
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted], Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 15:24:57 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 15:25:13 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	[redacted] Vyriausiasis specialistas URTĖ Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	[redacted] LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-11-11 15:37:46 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-11-11 15:38:00 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 15:25:08 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-11-11 Nr. SARD-95-251111-00036
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-11-11 17:12:18)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-11-11 17:12:18 Avilys SDP eDocs

BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

1. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS

Reikalavimų nėra.

2. SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI

Žemės sklypuose nėra registruotų kultūros paveldo vertybių. Į žemės sklypą Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620) patenka dalis kultūros paveldo objekto (Sudeikių senosios mokyklos pastatas, kodas 37342) teritorijos - 34 kv.m.

Projekte numatyti sprendiniai nedarys jokios įtakos kultūros paveldo objekto teritorijai, nes statybos darbai numatomi daugiau nei 2 m nuo šios teritorijos ribos. Specialieji paveldosaugos reikalavimai nėra išduoti.

Kultūros paveldo statinių projektas nėra rengiamas.

3. BENDRIEJI NURODYMAI GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Gaminiai, medžiagos ir spalvos suderintos su statytoju.

Gaminiai, medžiagos ir spalvos nurodytos projekto Bendrajame aiškinamajame rašte, projekto sudėtyje.

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu, tvarkos aprašo II priedo 15 punktu, yra nustatyti minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“):

0	2026 06				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:	250929-1-PP-BD-SP.BN	Lapas 1
					Lapų 4

13. Statybinės medžiagos:	
13.1. mediena ir jos produktai;	16.1. ne mažiau kaip 80 proc. statiniuose naudojamos medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas;
13.2. dažai;	17.1. paruoštų naudoti patalpų vidaus ir išorės dažų produkte lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių pradinė virimo temperatūra, esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui, yra ne aukštesnė kaip 250 °C, turi būti ne daugiau kaip:

Eil. Nr.	Produkto aprašymas	LOJ ribinė vertė, g/l (įskaitant vandenį)
1.	Vidinių sienų ir lubų matinės dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	15
2.	Vidinių sienų ir lubų blizgiosios dangos (blizgesys esant 60° kampui, mažesnis kaip 25) dengimo medžiagos	60
3.	Išorinių sienų mineraliniam pagrindui skirtos dangos	30
4.	Vidaus ir (ar) išorės apdailos ir padengimo dažai medienai ir metalui	90
5.	Vidaus apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	75
6.	Išorės apdailos lakai ir medienos beicai, įskaitant neskaidrius medienos beicus	90
7.	Vidaus ir išorės plonasluoksniai medienos beicai	75
8.	Gruntai ir rišamieji gruntai	15
9.	Rišamieji gruntai	15
10.	Vienkomponentės dangos dengimo medžiagos	100
11.	Dvikomponentės reaktyviosios dangos, skirtos specialiam galutiniam naudojimui (pvz., grindims)	100
12.	Dekoratyvinės dangos	90
13.	Antikoroziniai dažai	80

	17.2. patalpų vidaus ir išorės dažų sudėtyje neturi būti daugiau kaip 0,01 proc. pagal masę pavojingų cheminių medžiagų, klasifikuojamų priskiriant bet kurią iš nurodytų pavojingumo frazę pagal Reglamentą (EB) Nr. 1272/2008: toksiškos ar labai toksiškos (H300, H301, H304, H310, H311, H330, H331), toksiška patekus į akis (EUH070), kenkia organams (H370), galinčios pakenkti organams (H371), veikiančios ilgą laiką pakenkia kai kuriems organams (H372, H373), galinčios sukelti alerginę odos reakciją (H317), įkvėpus gali sukelti alerginę reakciją, astmos simptomus arba apsunkinti kvėpavimą (H334), sukeliančios paveldimus genetinius defektus (H340, H341), kancerogeninės (H350, H350i, H351), toksiškos reprodukcijai (H360D, H360F, H360FD, H360Fd, H360Df, H361f, H361d, H361fd, H362), pavojingos vandens aplinkai H400, H410, H411, H412), gali sukelti ilgalaikį kenksmingą poveikį vandens organizmams (H413), pavojinga ozono sluoksniui (EUH059).
13.3. termoizoliacinės medžiagos;	18.1.1. fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų pagal Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (EB) Nr. 842/2006 dėl fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų;

Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.BN	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

		23.3. patalpose, kuriose nėra natūralaus apšvietimo, apšvietimo įrangoje privalo būti įdiegti judesio davikliai ar (ir) sumontuotos laiko relės, išjungiančios apšvietimo įrangą, kai patalpoje nėra žmonių;
15. Vandens maišytuvai ir dušai.		24.1. vandens maišytuvai ir dušai turi turėti momentinio vandens panaudojimo trukmės ribojimo galimybę vadovaujantis bent vienu iš šių minimalių aplinkos apsaugos kriterijų: 24.1.1. trukmės kontrolės sistema: nustatyta ilgiausia vandens tekėjimo trukmė maišytuvais turi neviršyti 15 sekundžių, dušais – 35 sekundžių. Gaminys turi būti suprojektuotas taip, kad montuotojas galėtų nustatyti tekėjimo trukmę atsižvelgdamas į planuojamą gaminio naudojimo būdą; 24.1.2. davikliais valdoma sistema: santechnikos įtaisų su davikliu išjungimo atidėjimas baigus leisti vandenį maišytuvais turi neviršyti 2 sekundžių, dušais – 3 sekundžių. Santechnikos įtaisuose su davikliu turi būti įmontuotas „techninis saugumo elementas“, kuris būtų iš anksto nustatytas išjungti įtaisą ne vėliau kaip po 2 minučių, kad būtų išvengta avarijos ar nuolatinio vandens tekėjimo iš maišytuvo arba dušo, kai jie nenaudojami.
16. Vandens šildytuvai.		25. Vandens šildytuvai (<400 kW): 25.1. prekės, įtrauktos į Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. birželio 18 d. įsakymu Nr. 1-154 „Dėl Prekių, išskyrus kelių transporto priemonės, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašo patvirtinimo“ patvirtintą Prekių, išskyrus kelių transporto priemonės, kurioms viešųjų pirkimų metu taikomi energijos vartojimo efektyvumo reikalavimai, sąrašą, turi atitikti aukščiausio energinio efektyvumo klasę (prieinamą Lietuvos Respublikos rinkoje), nustatytą Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimų. Jeigu minėti reikalavimai prekėms netaikomi, prekės turi atitikti Europos Komisijos reglamentuose dėl gaminių ekologinio projektavimo nustatytus efektyvaus energijos vartojimo kriterijus. 25.2. gaminiui turi būti suteikiama ne trumpesnė kaip 4 metų taisymo arba pakeitimo garantija.
14.	Vandens šildytuvai, kurių vardinis šilumos atidavimas ≤ 70 kW, karšto vandens talpyklos (talpa ≤500 litrų) bei vandens šildytuvo (≤ 70 kW) ir saulės energijos įrenginio komplektai	2013 m. vasario 18 d. Komisijos deleguotasis reglamentas (ES) Nr. 812/2013, kuriuo papildoma Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/30/ES, nustatant vandens šildytuvų, karšto vandens talpyklų, taip pat vandens šildytuvo ir saulės energijos kolektoriaus komplektų energijos vartojimo efektyvumo ženklinimo reikalavimus su visais pakeitimais

Gaminius ir spalvas galima keisti suderinus su statytoju ir projekto vadovu, medžiagos gali būti keičiamos ne į prastesnias medžiagas suderinus jų keitimą su statytoju ir projekto vadovu.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.BN	4	4	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 16:27:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/16332**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1999-12-22**
Adresas: **Utenos r. sav., Sudeikiai, Aukštaičių g. 10**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8264-0001-0047**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8264/0001:47 Sudeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2726 ha**
Užstatyta teritorija: **0.2346 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0380 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-08-17**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-234**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32 2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-08-17 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-234**
Plotas: **0.0123 ha**
Aprašymas: **Leisti kitiems asmenims naudotis taku**
Įrašas galioja: **Nuo 1999-12-22**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0273 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos**

- juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.2726 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0136 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0109 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2015-06-16
- 10.2. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)
Leidimą išdavė: Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0047, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-01 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2N
Įrašas galioja: Nuo 2004-11-25
Terminas: Iki 2014-04-01

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Teritorijos unikalus numeris: 100353755
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323
Įregistravimo data: 2022-06-30

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **54 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694799**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **441 kv. m, nuo 2024-09-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100060262**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-19**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07
Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo
Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano
patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **25 kv. m, nuo 2023-12-28**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/86705

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 16:30:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **82/13772**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **1998-06-05**
Adresas: **Utenos r. sav., Sudeikiai, Aukštaičių g. 12**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **8264-0001-0245**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8264/0001:245 Sudeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.2328 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1858 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0032 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0438 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **3200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-09-01**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-07-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1998-06-03 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-64**
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-
(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Servituto sutartis Nr. 7078**
Plotas: **0.0084 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "E1".**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-06**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **Telia Lietuva, AB, a.k. 121215434**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-10-26 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 41SŽN-187-(14.41.55E.)**
Plotas: **0.0163 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-10-31**
Terminas: **Nuo 2023-10-26 iki 2071-10-26**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **Utenos rajono savivaldybės administracijos Sudeikių**

seniūnija, a.k. 188706369

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 1999-12-17 Panaudos sutartis Nr. K82/99-0380

Plotas: 0.1862 ha

Įrašas galioja: Nuo 1999-12-22

8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.1686 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0065 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2328 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0144 ha

Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2023-07-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MP-287

Įrašas galioja: Nuo 2023-09-01

10.2. Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2009-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248

Plotas: 0.0515 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-06-16

10.3. Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)

Leidimą išdavė: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8264-0001-0245, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-04-01 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. 2N**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-11-25**
Terminas: **Iki 2014-04-01**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100353755**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**
Įregistravimo data: **2022-06-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **69 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100056854**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**
Įregistravimo data: **2021-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **117 kv. m, nuo 2023-01-05**
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100005173**
Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-06 Aptarnavimo pastatas Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav. Nr. E1N7045024**
Įregistravimo data: **2020-10-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2023-01-04**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registro Nr. 90/33193. Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai. 2328 kv.m - bendro naudojimo žemė.
256 kv.m - komercinės paskirties žemė. 2072 kv.m - visuomeninės paskirties objektų žemė

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-11-28 11:51:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3428642**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-02-09**
Adresas: **Utenos r. sav., Sudeikiai, Aukštaičių g. 28**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **4400-6283-2584**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **8264/0001:619 Sudeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3774-0293**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8264-0001-0258
Žemės sklypo plotas: **0.7580 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4435 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4435 ha**
Užstatyta teritorija: **0.1648 ha**
Kitos žemės plotas: **0.1497 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **18200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-20**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-12-28**

2.2. Pastatas - Aptarnavimo pastatas

Unikalus daikto numeris: **4400-0673-8578**
Paskirties grupė: **Komercinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
Žymėjimas plane: **8L1b**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio blokai**
Stogo danga: **Keramika**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **109.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **109.04 kv. m**
Tūris: **383 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Koordinatė X: **6162429**
Koordinatė Y: **606266**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46918 Eur**
Atkuriamoji vertė: **46918 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7994 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-08-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-07**

2.3. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai

Utenos r. sav., Sudeikiai
Aprašymas / pastabos: **Takas b1 (246.03 kv.m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-0673-8612**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7414 Eur**
Atkuriamoji vertė: **7414 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1257 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1999-01-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-01**

2000-03-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-55

2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-540

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0673-8578, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-22**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Utenos rajono savivaldybės taryba, a.k. 188705071**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0673-8612, aprašyti p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**

Įrašas galioja: **Nuo 2005-11-22**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-12-29 Servituto sutartis Nr. 7074**

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

Plotas: **122.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**

Aprašymas: **2013-11-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2022**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

7.2.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **IĮ "Fudstapas", a.k. 305146097**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0673-8578, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-3
2024-02-08 Nuomos sutartis Nr. S4-2**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-02-09**

Terminas: **Nuo 2024-02-08 iki 2026-02-09**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos nardymo klubas, a.k. 301614883**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0673-8578, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2018-04-06 Panaudos sutartis Nr. S4-9
2018-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-14**

Plotas: **142.22 kv. m**

Aprašymas: **Patalpos 1-1, 1-2 (54,52 kv.m), esančios pastate 8L1b; Patalpos R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-21, R-22 (66,12 kv.m), bendro naudojimo patalpos R-20 (21,58 kv. m), esančios pastate 1C2p**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-09**

Terminas: **Nuo 2018-04-30 iki 2024-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)
2024-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6283-2584, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-21 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2724
2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2911
2024-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100056854**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05
Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **22 kv. m, nuo 2024-03-23**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100005173**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-06 Aptarnavimo pastatas Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav. Nr. E1N7045024**

Įregistravimo data: **2020-10-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **122 kv. m, nuo 2024-03-23**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101,09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-07-04 09:21:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/171341**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-23**
Utenos r. sav., Sudeikiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utenos r. sav., Sudeikiai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0251-1015**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8264/0001:353 Sudeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.4912 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1055 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1055 ha**
Miško žemės plotas: **0.3844 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.0013 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **1555 Eur**
Miško medynų vertė: **324 Eur**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-04**
Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069305**
Teritorijos nustatymo data: **2021-10-05**
Žymos apie teritoriją padarymo data: **2021-10-26**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai
Utenos r. sav., Sudeikiai

Aprašymas / pastabos: **Atraminė sienutė b1, prielauka b2, b3, b4, takas b5**
Unikalus daikto numeris: **4400-0673-8501**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertė): **95444 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
Atkuriamoji vertė: **58214 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-05-24**
Vidutinė rinkos vertė: **2925 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-05-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-07**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-0673-8501, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-06-06**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-182**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-16 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 14-182**
Plotas: **0.2429 ha**
Aprašymas: **Turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Alaušo ežero 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **Utenos rajono savivaldybės taryba, a.k. 188705071**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-25 Panaudos sutartis Nr. K82/04-0037**
Plotas: **0.4912 ha**
Aprašymas: **Terminas - neterminuotai**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3844 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.4.

Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4912 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.5.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.4912 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248**
Plotas: **0.0957 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-17**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-13 15:36:47

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3662028**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-07-08**
Utenos r. sav., Sudeikiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utenos r. sav., Sudeikiai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-6588-8899**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8264/0001:198 Sudeikių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0729 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0729 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **29.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2370 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-07-08**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-04-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6588-8899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19281-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-15**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinė žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6588-8899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19281-(10.1 E.)**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-15**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Servituto unikalus Nr. **100-022-598**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6588-8899, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19281-(10.1 E.)**

Plotas: **371.00 kv. m**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-15**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6588-8899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-369**
2025-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-08**

10.2. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6588-8899, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2025-06-30 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos
ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo
patarėjo sprendimas Nr. 1SK-19281-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694799**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29**
Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas
Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **217 kv. m, nuo 2025-07-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Į žemės sklypą patenka statinys, unikalus Nr.4400-6067-8026.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-01-09 16:14:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3428654**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2024-02-09**
Adresas: **Utenos r. sav., Sudeikiai, Aukštaičių g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-6286-3927**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8264/0001:620 Sudeikių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3774-0293**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 8264-0001-0258
Žemės sklypo plotas: **1.2962 ha**
Užstatyta teritorija: **1.2962 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **30.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-03-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-02-09**

2.2.

Pastatas - Mokykla

Aprašymas / pastabos: **Patalpoje P-40 (9.31 kv.m) įrengtas masažo kabinetas, paskirtis paslaugų. Patalpose 1-10 (6,84 kv.m) ir 1-11 (8,05 kv.m) įrengta kirpykla, paskirtis paslaugų.**

Unikalus daikto numeris: **8296-4007-1015**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C2p**
Statybos pradžios metai: **1964**
Statybos pabaigos metai: **1964**
Papr. remonto pradžios metai: **2013**
Papr. remonto pabaigos metai: **2013**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **2764.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1992.69 kv. m**
Tūris: **13465 kub. m**
Užstatytas plotas: **1689.00 kv. m**
Koordinatė X: **6162351**
Koordinatė Y: **606270**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1575000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **1292000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2017-03-24**
Vidutinė rinkos vertė: **105000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-03-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-03-24**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo **E**

klasė:
Skaičiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **426.52 kWh/m²/m.**

- 2.3. **Pastatas - Katilinė**
Unikalus daikto numeris: **8296-4007-1037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų pagalbinių**
Žymėjimas plane: **7H1p**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **93.67 kv. m**
Pagrindinis plotas: **89.91 kv. m**
Tūris: **649 kub. m**
Užstatytas plotas: **132.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **26989 Eur**
Atkuriamoji vertė: **26993 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **5398 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-18**

- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Unikalus daikto numeris: **8296-4007-1048**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **611ž**
Statybos pabaigos metai: **1996**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **40 kub. m**
Užstatytas plotas: **16.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3287 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **54 %**
Atkuriamoji vertė: **1512 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **302 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-07-18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-18**

- 2.5. **Inžineriniai tinklai - Nuotekų tinklai v-112**
Aprašymas / pastabos: **Šuliniai 101, 92, 141, 94; drenažas (92-102) - 61.13 m; drenažas (94-102) - 54.67 m; nuotekų tinklai 35 m ilgio**
Unikalus daikto numeris: **4400-0680-9405**
Inžinerinio statinio grupė: **Inžineriniai tinklai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Nuotekų šalinimo tinklą**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6690 Eur**
Atkuriamoji vertė: **6690 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **6690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-08-31**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-01-07 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-01**
2000-03-01 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-06-55
2015-04-01 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-(14.41.110.)-540

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

[rašas galioja: Nuo 2024-03-21

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **inžineriniai tinklai Nr. 4400-0680-9405, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**

[rašas galioja: **Nuo 2005-11-22**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 8296-4007-1037, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 8296-4007-1048, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **1997-12-08 Savivaldybės valdybos sprendimas Nr. 712**

[rašas galioja: **Nuo 1997-12-16**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**

2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-(15.6.33 E.)

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

[rašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos r. Sudeikių daugiafunkcis centras, a.k. 190186185**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1037, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 8296-4007-1048, aprašytas p. 2.4.

inžineriniai tinklai Nr. 4400-0680-9405, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-302**

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-30

2024-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-322

2024-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-58

[rašas galioja: **Nuo 2024-11-22**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos r. Sudeikių daugiafunkcis centras, a.k. 190186185**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-302**

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-30

2024-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-322

2024-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-58

Plotas: **2645.07 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2024-11-22**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2020-12-29 Servituto sutartis Nr. 7074**

2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)

2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)

Plotas: **84.00 kv. m**

[rašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

6.4.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Viešoji įstaiga Utenos pirminės sveikatos priežiūros centras, a.k. 283839950**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-26 Turto patikėjimo sutartis Nr. 4.31-27/2020/241**
Plotas: **31.90 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos: 1-31....1-35**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-02-25**

6.5.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Utenos rajono savivaldybės administracija, a.k. 188710442**
Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-02-22 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-44**
2018-02-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-3 / GPA-4
Plotas: **87.70 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos, plane pažymėtos indeksais R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-20, R-21, R-22**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-03-09**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01**
Aprašymas: **2013-11-05 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-RM-2022**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-21**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Utenos irklenčių klubas, a.k. 305179670**
Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-06-12 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. I-10**
2023-06-12 Panaudos sutartis Nr. E-15
Plotas: **75.56 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-06-28**
Terminas: **Nuo 2023-06-12 iki 2025-06-12**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Utenos nardymo klubas, a.k. 301614883**
Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-04-06 Panaudos sutartis Nr. S4-9**
2018-04-30 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-14
Plotas: **142.22 kv. m**
Aprašymas: **Patalpos 1-1, 1-2 (54,52 kv.m), esančios pastate 8L1b; Patalpos R-14, R-15, R-16, R-17, R-18, R-21, R-22 (66,12 kv.m), bendro naudojimo patalpos R-20 (21,58 kv. m), esančios pastate 1C2p**
Įrašas galioja: **Nuo 2018-05-09**
Terminas: **Nuo 2018-04-30 iki 2024-04-30**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-04-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2911**
2024-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-15**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6286-3927, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-02-01 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1SK-881-(10.1 E.)**
2024-02-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2024-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 1PSK-435-(10.2 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-03-15**

10.3.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 1**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417**

2017-03-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-10**

10.5. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 8296-4007-1015, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. MK-0060-0194/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**

Terminas: **Nuo 2013-10-08 iki 2023-10-08**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros

11.1. Teritorijos pavadinimas: **apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100353755**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-06-22 Telia tinklo apsaugos zonos planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-323**

Įregistravimo data: **2022-06-30**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **89 kv. m, nuo 2024-03-23**

11.2. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100694799**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**

Įregistravimo data: **2024-09-10**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1485 kv. m, nuo 2024-09-10**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100060262**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-19**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-12-07 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-245 'Dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo pakeitimo' Nr. 1-370**

Duomenų pakeitimo data: **2023-12-20**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **128 kv. m, nuo 2024-03-23**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100058166**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-18**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **3 kv. m, nuo 2024-03-23**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100005173**

Įregistravimo pagrindas: **AB "Energijos skirstymo operatorius"; 2020-10-06 Aptarnavimo pastatas Aukštaičių g. 22, Sudeikiai, Sudeikių sen., Utenos r. sav. Nr. E1N7045024**

Įregistravimo data: **2020-10-15**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **84 kv. m, nuo 2024-03-23**

11.6. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos**
Teritorijos pavadinimas: **zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100685838**
Įregistravimo pagrindas: **Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos;
2013-11-05 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros
ministerijos pirmosios Nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-2022**
Įregistravimo data: **2024-07-23**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **34 kv. nuo 2024-07-23**
m,

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-30 14:22:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1958736**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2015-04-07**
Adresas: **Utenos r. sav., Sudeikiai, Aukštaičių g. 22**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Sporto inžineriniai statiniai - Paplūdimio tinklinio aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6230-7406**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **2023**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **634.59 kv. m**
Medžiaga: **Smėlis**
Sporto aikštės rūšis: **Tinklinio**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16300 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **16300 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **16300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**

2.2. **Kiti inžineriniai statiniai - Išvietė**

Aprašymas / pastabos: **Kilo iš unikalaus Nr.4400-0673-7259**
Unikalus daikto numeris: **4400-6230-7393**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **v**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0673-7259**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Kiekis: **1 vnt.**
Plotas: **11.70 kv. m**
Tūris: **28 kub. m**
Medžiaga: **Plytos**
Koordinatė X: **6162389**
Koordinatė Y: **606272**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **36 %**
Atkuriamoji vertė: **9060 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Vidutinė rinkos vertė: **453 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**

2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Aprašymas / pastabos: **Kilo iš unikalaus Nr. 4400-0673-7259**
Unikalus daikto numeris: **4400-6230-7360**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0673-7259**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2005**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Kiekis: **1 vnt.**

Plotas: **1064.37 kv. m**

Medžiaga: **Asfaltas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79300 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **72 %**

Atkuriamoji vertė: **22200 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-06**

Vidutinė rinkos vertė: **22200 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Takai

Aprašymas / pastabos: **Kilo iš unikalaus Nr.4400-0673-7259**

Unikalus daikto numeris: **4400-6230-7382**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b2- b7**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0673-7259**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **73 %**

Atkuriamoji vertė: **14400 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-10-06**

Vidutinė rinkos vertė: **14400 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-10-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-10-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6230-7406, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2024-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240426-03235**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6230-7360, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7382, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7393, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Utenos r. Sudeikių daugiafunkcis centras, a.k. 190186185**

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6230-7406, aprašyti p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7360, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7382, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7393, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2011-09-29 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-302**

2011-10-04 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-30
2024-10-24 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-322
2024-10-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-58

Įrašas galioja: Nuo 2024-11-22

7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra

8. **Žymos:** įrašų nėra

9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra

10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6230-7360, aprašyti p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7382, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7393, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6230-7406, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

2024-04-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240426-03235

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6230-7406, aprašyti p. 2.1.**

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7360, aprašyti p. 2.3.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7382, aprašyti p. 2.4.

kiti statiniai Nr. 4400-6230-7393, aprašyti p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417**

2023-10-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: **Nuo 2024-05-02**

11. **Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

12. **Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

13. **Kita informacija:** įrašų nėra

14. **Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-30 14:23:40

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/171341**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2004-03-23**
Utenos r. sav., Sudeikiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Utenos r. sav., Sudeikiai
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas

Unikalus daikto numeris: **4400-0251-1015**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **8264/0001:353 Sudeikių k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.4912 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1055 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1055 ha**

Miško žemės plotas: **0.3844 ha**

Vandens telkinių plotas: **0.0013 ha**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota miško medynų vertė: **1555 Eur**

Miško medynų vertė: **324 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-02-04**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Atraminė sienutė

Utenos r. sav., Sudeikiai

Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalinus unikalų nr. 4400-0673-8501 į unikalius nr. 4400-6069-0288, 4400-6069-0299, 4400-6069-2306, 4400-6069-2317 ir 4400-6069-2328**

Unikalus daikto numeris: **4400-6069-0288**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b1**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2005**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Aukštis: **0.60 m**

Ilgis: **8.70 m**

Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3630 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **1490 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**

Vidutinė rinkos vertė: **74 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.3.

Kiti inžineriniai statiniai - Prieplauka

Utenos r. sav., Sudeikiai

Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalinus unikalų nr. 4400-0673-8501 į unikalius nr. 4400-6069-0288, 4400-6069-0299, 4400-6069-2306, 4400-6069-2317 ir 4400-6069-2328**

Unikalus daikto numeris: **4400-6069-0299**

Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**

Žymėjimas plane: **b2**

Statybos pradžios metai: **2004**

Statybos pabaigos metai: **2005**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **134.48 kv. m**
Medžiaga: **Medinės lentos**
Koordinatė X: **6162384**
Koordinatė Y: **606333**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **17100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **8210 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **8210 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Prielauka
Utenos r. sav., Sudeikiai
Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalinus unikalų nr. 4400-0673-8501 į unikalius nr. 4400-6069-0288, 4400-6069-0299, 4400-6069-2306, 4400-6069-2317 ir 4400-6069-2328**
Unikalus daikto numeris: **4400-6069-2306**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b3**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **149.81 kv. m**
Medžiaga: **Medinės lentos**
Koordinatė X: **6162367**
Koordinatė Y: **606356**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **9140 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **9140 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.5.

Kiti inžineriniai statiniai - Prielauka
Utenos r. sav., Sudeikiai
Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalinus unikalų nr. 4400-0673-8501 į unikalius nr. 4400-6069-0288, 4400-6069-0299, 4400-6069-2306, 4400-6069-2317 ir 4400-6069-2328**
Unikalus daikto numeris: **4400-6069-2317**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b4**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **95.88 kv. m**
Medžiaga: **Medinės lentos**
Koordinatė X: **6162360**
Koordinatė Y: **606385**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **3 %**
Atkuriamoji vertė: **11800 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **591 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Takas su apsisukimo aikštele**
Utenos r. sav., Sudeikiai
Aprašymas / pastabos: **Suformuota padalinus unikalų nr. 4400-0673-8501 į unikalius nr. 4400-6069-0288, 4400-6069-0299, 4400-6069-2306, 4400-6069-2317 ir 4400-6069-2328**
Unikalus daikto numeris: **4400-6069-2328**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b5**
Statybos pradžios metai: **2004**
Statybos pabaigos metai: **2005**
Rekonstravimo pradžios metai: **2022**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **502.98 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Koordinatė X: **6162343**
Koordinatė Y: **606379**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9430 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **8770 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **8770 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Valčių nuleidimo/iškėlimo statinys**
Utenos r. sav., Sudeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-6068-3740**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b6**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **25.20 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Koordinatė X: **6162349**
Koordinatė Y: **606385**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **10900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **544 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6069-0288, aprašyti p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 4400-6069-0299, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2306, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6069-2317, aprašyti p. 2.5.**
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2328, aprašyti p. 2.6.

Įregistravimo pagrindas: **2005-09-15 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 113U-90**
2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6068-3740, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

4.4.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-182**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. TPP-2/6MŽP-7-
(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-08-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 41SK-626-(14.41.110.)**
Plotas: **430.00 kv. m**
Aprašymas: **Pažymėtas plane indeksu "S(A)"**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-07**

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2004-03-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-182**
Plotas: **0.2429 ha**
Aprašymas: **Turi užtikrinti gyventojų teisę prieiti prie Alaušo ežero 10 m pločio apsaugos juosta, plane pažymėta indeksu "S"**
Įrašas galioja: **Nuo 2004-03-25**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.10 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0013 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.3844 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6069-0288, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-0299, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2306, aprašyti p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**
- 10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6069-2317, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2328, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6068-3740, aprašyti p. 2.7.
Įregistravimo pagrindas: 2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-6068-3740, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-0288, aprašyti p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-0299, aprašyti p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2306, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2317, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-6069-2328, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541
2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**
- 10.5. **Pateikti duomenys apie pasikeitusias specialiąsias žemės naudojimo sąlygas (kadastro žyma)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0251-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-27 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-248
Plotas: **0.0957 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-17**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100694799**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2024-08-29 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Utenos rajono savivaldybėje Nr. 3-302**
Įregistravimo data: **2024-09-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **1027 kv. m, nuo 2025-07-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100069305**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Utenos elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-245**

Įregistravimo data: **2021-10-26**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **40 kv. m, nuo 2025-07-13**

11.3. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, Teritorijos pavadinimas: **septintasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100839003**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-07 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2088 kv. m, nuo 2026-01-08**

11.4. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, Teritorijos pavadinimas: **skyrius, aštuntasis skirsnis**)
Teritorijos unikalus numeris: **100789649**
Įregistravimo pagrindas: **2026-01-05 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Aplinkos apsaugos agentūra; 2025-12-23 Ministro įsakymas AV-251**
Įregistravimo data: **2026-01-06**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **2088 kv. m, nuo 2026-01-06**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-01-30 14:26:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3192692**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **2023-02-08**
Utenos r. sav., Sudeikiai

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Valčių nuleidimo/iškėlimo statinys
Utenos r. sav., Sudeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-6067-8030**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **48.38 kv. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio plokštės**
Koordinatė X: **6162358**
Koordinatė Y: **606389**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **21100 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **1 %**
Atkuriamoji vertė: **20900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **1050 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Takas su apsisukimo aikštele
Utenos r. sav., Sudeikiai
Unikalus daikto numeris: **4400-6067-8026**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Žymėjimas plane: **b2**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2022**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **281.60 kv. m**
Danga: **Žvyras**
Koordinatė X: **6162334**
Koordinatė Y: **606376**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5280 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **7 %**
Atkuriamoji vertė: **4910 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Vidutinė rinkos vertė: **4910 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-02-06**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6067-8026, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230330-04375**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101877**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6067-8030, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6067-8026, aprašyti p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230330-04375**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6067-8030, aprašyti p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2023-03-29 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ARCCR-00-230329-04276**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6067-8026, aprašyti p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 4400-6067-8030, aprašyti p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: **2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-541 2023-02-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-04-11**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

**VIEŠOSIOS TURIZMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTRA PRIE ALAUŠO EŽERO,
SUDEIKIŲ MSTL., TECHNINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO IR PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS
PASLAUGOS
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)**

1. Projekto pavadinimas – „Kitos paskirties inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 22, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, Aukštaičių g. 10 (ir kituose sklypuose), Sudeikiuose, Utenos r. sav., techninis darbo projektas“. (Tikslų projekto pavadinimą, atsižvelgiant į techninę specifikaciją – užduotį, nustato projekto vadovas).

2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT – 28503 Utena.

3. Statytojas – Utenos rajono savivaldybė.

4. Pirkimo objektas:

4.1. Projektiniai pasiūlymai;

4.2. Techninio darbo projekto parengimas;

4.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

5. Adresas: Projektas rengiamas žemės sklypuose: Aukštaičių g. 22, (kad. Nr. 8264/0001:620, plotas 1.2962 ha), Aukštaičių g. 12, (kad. Nr. 8264/0001:245, plotas 0.2328 ha), 8264/0001:353 (plotas 0.4912 ha), Aukštaičių g. 28, (žemės sklypo kad. Nr. 8264/0001:619, plotas 0.7580 ha), Aukštaičių g. 10 (žemės sklypo kad. Nr. 8264/0001:47, plotas 0.2726 ha), Aukštaičių g. 212 A (žemės sklypo kad. Nr. 8264/0001:328, (kad. Nr. 8264/0001:198, plotas 0.0729 ha) ir neformuotoje valstybinėje žemėje (Pav.1).



Pav 1. Teritorija, kurioje projektuojami statiniai

6. Statybos rūšis – nauja statyba, rekonstravimas, remontas.

7. Projekto tikslas – suprojektuoti Alaušo ežero pakrantės poilsio zonos atnaujinimą ir prieigas maksimaliai pritaikant teritoriją, įrenginius ir statinius pagal universalaus dizaino principus, pasiūlant racionalų teritorijos suplanavimą, parenkant vieningą ir patrauklų statinių ir įrenginių dizainą. Projektuojami sprendiniai aplinkai pertvarkyti, laikantis universalaus dizaino principų (neiškirti konkrečių žmonių grupių, pvz. su judėjimo negalia, ir nekurti būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Projektuojama taip, kad būtų patogu naudotis visiems, įvaizdžio, ekologine, ekonomine bei socialine prasme.

8. Projekto sprendiniai ir rodikliai turi atitikti Regioninės pažangos priemonės Nr. 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“, patvirtintos LR vidaus reikalų ministro 2023 m. balandžio 27 d. įsakymu 1V-188 „Dėl regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ finansavimo gairių patvirtinimo“ (aktualią redakciją) finansavimo gairių III skyriaus 3 punkte nurodytos finansuojamos veiklos 2.4 nuostatas ir rodiklius, būti vientisi ir tinkami finansuoti pagal finansavimo gaires.

Finansuojamos veiklos: viešosios turizmo infrastruktūros, skirtos gamtos ir kultūros objektų lankymui, modernizavimas ar sukūrimas (taip pat pritaikymas neįgaliųjų poreikiams).

Viešąja turizmo infrastruktūra laikomi nuosavybės teise valstybei ar savivaldybėms priklausantys stacionarūs ar laikini statiniai ir įrenginiai, kiti objektai (turizmo trasos, pėsčiųjų (dviračių) takai, poilsio, apžvalgos ir stovėjimo aikštelės, stovyklavietės (išskyrus tas, kuriose teikiamos apgyvendinimo paslaugos) ir jų įrenginiai, paplūdimių įrenginiai, informacijos, higienos ir atliekų surinkimo, kiti lankytojų aptarnavimo objektai), skirti gamtos ir kultūros objektams lankyti.

Gamtos ir kultūros objektų pritaikymu neįgaliųjų poreikiams laikomos investicijos į gamtos ir kultūros objektų prieinamumo neįgaliesiems didinimą, laikantis Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2019 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. D1-653 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ patvirtinimo“, reikalavimų. Įgyvendinant projektą pagal šiame papunktyje nurodytą veiklą, projekto veiklos turi apimti (bet nebūtinai tuo apsiriboti) statybos ir (ar) želdynų tvarkymo darbus.

Taip pat projekto sprendiniai turi atitikti finansavimo gairių III skyriaus 4 ir 5 punktuose nustatytus reikalavimus dėl horizontaliųjų principų ir Europos Sąjungos pagrindinių teisių chartiją. Pareiškėjas, įgyvendindamas projektą, įsipareigoja laikytis Regioninės pažangos priemonės 01-004-07-01-01 (RE) „Paskatinti regionų, funkcinių zonų, savivaldybių ir miestų ekonominį augimą pasitelkiant jų turimus išteklius“ 2 priede „Projekto atitikties reikšmingos žalos nedarymo horizontaliajam principui vertinimo reikalavimų aprašas“ nustatytų reikalavimų.

9. Reikalavimai projektiniams sprendiniams:

9.1. Suplanuoti zonomis Alaušo ežero paplūdimio teritoriją ir suprojektuoti:

9.1.1. Poilsivimo (gulėjimas saulėje, maudymasis, skaitymas, atsipalaidavimas) zona. Projektuojamos persirengimo kabinos, lauko baldai ir įrenginiai. Suprojektuoti žmonėms su negalia patekimą prie ežero ir kranto tvarkymą taip, kad būtų galima patogiai pasiekti vandenį. Suprojektuoti persirengimo kabiną naudoti neįgaliesiems. Numatyti priemonės neįgaliesiems žmonėms maudytis ežere;

9.1.2. Aktyvaus poilsio (plaukiojimas vandenlentėmis, valtimis, vandens dviračiais, kateriais ir kitų vandens sporto galimybių) zona;

9.1.3. Vandens pramogų zoną (įrenginiai vandenyje) ir pasiūlyti vandens pramogų elementų įvairovę (pvz. batutai ant vandens, hamakai, vandens sūpynės, plaukiojančios terasos ir pan.). Siūlomi įrenginiai žiemos sezonui turės būti numontuojami ir sandėliuojami;

9.2. Suprojektuoti pramogų vietas - vaikų žaidimų aikštelę, ir kitus elementus - fotografijų rėmas, kiti lauko žaidimai. Įrenginiai turi būti ilgaamžiai, kokybiškų medžiagų, vaikų aikštelės įrenginiai pritaikyti vaikams su negalia;

9.3. Priegių sutvarkymas (pagal universalaus dizaino principus) nuo Aukštaičių gatvės;

9.4. Renginių aikštė ties daugiafunkciniu pastatu Aukštaičių g. 22. Aikštės dydis įvertinamas atsižvelgiant į priklausomųjų želdynų normą žemės sklype;

9.5. Suprojektuoti visuomeninės paskirties žemės sklypo, esančio Aukštaičių g. 10 kiemo sutvarkymą. Sprendiniai įvertinami atsižvelgiant į priklausomųjų želdynų normą žemės sklype;

9.6. Suprojektuoti vietą, skirtą lauko renginiams - koncertams, proginiams renginiams, pateikti siūlymus žiūrovų sėdėjimo vietoms šlaite, numatant suolus/gultus ir mobilios scenos vietą;

9.7. Suprojektuoti tualetą (modulinis, kilnojamas), prijungtą prie elektros, vandens ir nuotekų tinklų, pagal universalaus dizaino principus;

9.8. Numatyti pagrindinio pakrantės tako apšvietimą (esamus šviestuvus keičiant naujais) ir renginių aikštės apšvietimą. Parengti atskirą elektros atramos, esančios Aukštaičių g. 22, iškelimo projektą. Naujus objektus numatoma pajungti nuo Sudeikių daugiafunkcio centro, Aukštaičių g. 22.

9.9. Pateikti želdinių tvarkymo sprendimus (vertinant esamus želdinius, atskiriant skirtingas zonas, grožiui);

9.10. Suprojektuoti reikalingą infrastruktūrą (suolai, stalai, pavėsinės, kepsninės, valčių laikymo vieta (nenumatant prieplaukos įrenginių));

9.11. Suprojektuoti krepšinio aikštelę.

9.12. Projektuojant pakrantės takus, maksimaliai prisitaikyti prie esamos infrastruktūros.

10. Perkamų paslaugų apimtis:

10.1. bendroji;

10.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);

10.3. architektūros;

10.4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;

10.6. elektrotechnikos;

10.7. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

11. Visi užduotyje pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus, tinkamus ir pagrįstus projektinius pasiūlymus.

12. Statinio projektas turi būti parengtas taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas.

13. Reikiamus matavimus, apmatavimus, prisijungimo sąlygas, derinimus, topografinę nuotrauką, reikiamus tyrimus atlieka projektuotojas ir įvertina juos bendroje sutarties kainoje.

14. Nurodymai sprendinių derinimui:

14.1. Sprendiniai turi būti suderinti su Užsakovu (organizuojamas sprendinių aptarimas). inžinerinių tinklų savininkais/ valdytojais, gauti žemės sklypų patikėtinių pritarimai.

14.2. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo.

15. Projekto ekspertizės atlikimas:

15.1. Bendrą projekto ekspertizę atlieka Užsakovas. Užsakovas pateikia projektuotojui projekto ekspertizės išvadas. Projektuotojas per 5 darbo dienas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte

nurodytas privalomas pastabas.

16. Projektuotojas privalo užduoties pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą.

17. Techninio darbo projekto apimtis, tekstų, brėžinių bei užrašų rišumas ir detalumas, sprendinių detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

18. Perkamos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.).

19. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.

20. Vykdomas žaliasis pirkimas. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu ir tvarkos aprašo II priedo 15 punktu, nustatomi minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“)

21. Siūlant projektinius sprendinius, atsižvelgti į tai, kad preliminari planuojama statybos darbų vertė neturi viršyti 500 000 Eur su PVM.

22. Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui tokios apimties:

23. 3 (trys) komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg. formatu).

24. Visą projekto, taip pat ir sąmatų, kompiuterinį variantą – 2 komplektus.

PRIDEDAMA. UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygos, 5 lapai, AB Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos, 2 lapai.

Suderino:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjas

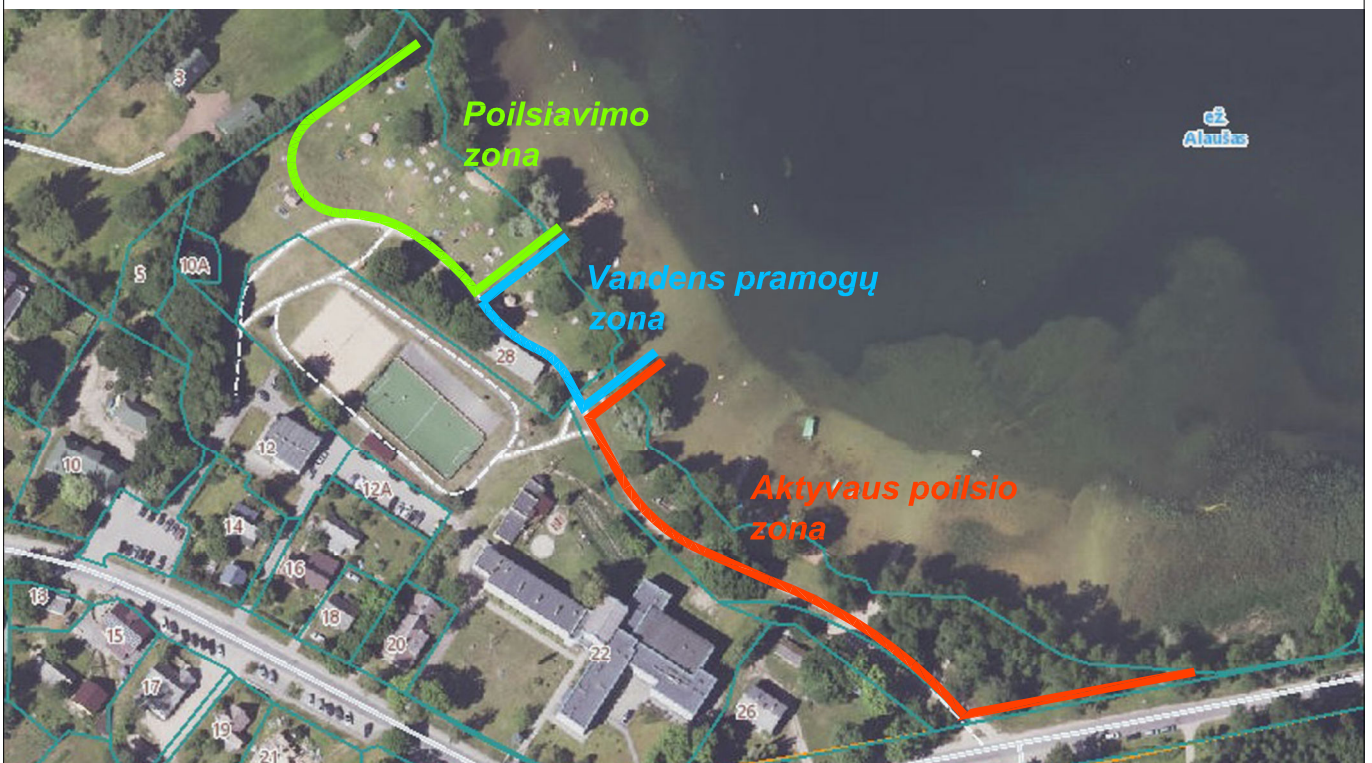
Suderino:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
savivaldybės vyriausiasis architektas

Parengė :

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyr. specialistė





0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SITUACIJOS PLANAS, M 1:10 000 TERITORIJOS ZONAVIMAS
0658	NKP AS	S. Druskis	
			Laida
			0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-01
			Lapas
			Lapų
			1
			1

Žemės sklypas Aukštaičių g. 10 (Kad. Nr. 82 64/0001:47)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	2726
2. Užstatymo plotas	m ²	312,81
3. Užstatymo intensyvumas	%	12
4. Užstatymo tankis	%	11
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	56/1522

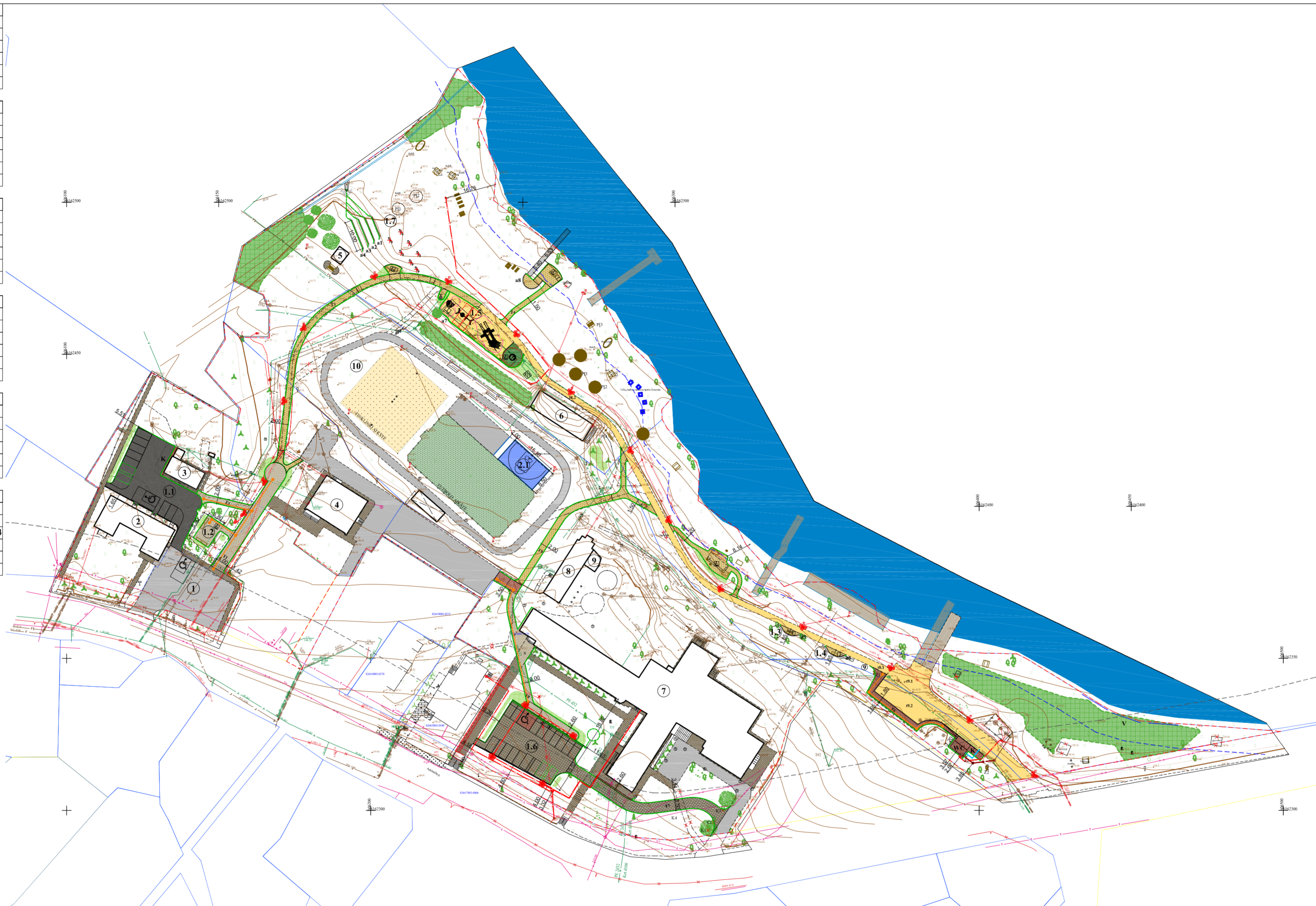
Žemės sklypas Aukštaičių g. 12 (Kad. Nr. 8264/0001:245)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	2328
2. Užstatymo plotas	m ²	208,23
3. Užstatymo intensyvumas	%	13
4. Užstatymo tankis	%	9
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	60/1393

Žemės sklypas Aukštaičių g. 28 (Kad. Nr. 8264/0001:619)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	7580
2. Užstatymo plotas	m ²	207,01
3. Užstatymo intensyvumas	%	1
4. Užstatymo tankis	%	3
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	89/6732

Žemės sklypas Kad. Nr. 82 64/0001:353		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	4912
2. Užstatymo plotas	m ²	-
3. Užstatymo intensyvumas	%	-
4. Užstatymo tankis	%	-
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	83/4090

Žemės sklypas Kad. Nr. 82 64/0001:198		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	729
2. Užstatymo plotas	m ²	-
3. Užstatymo intensyvumas	%	-
4. Užstatymo tankis	%	-
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	52/378

Žemės sklypas Aukštaičių g. 22 (Kad. Nr. 8264/0001:620)		
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	12962
2. Užstatymo plotas	m ²	1802,74
3. Užstatymo intensyvumas	%	15
4. Užstatymo tankis	%	14
5. Apželdintas plotas (žaliosis pl.)	% / m ²	52/6680



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas

* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas

WC	WC-konteineris, kilnojamas daiktas
V	Valčių laikymo vieta

ESAMOS DANGOS	
	Asfaltas
	Betoninės trinkelės
	Akmens grindinys
	Atsijos/skalda
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės (pritaikytos automob.)
	Betoninės ažūrinės trinkelės
	Atsijos
	Smėlis (vaikų žaidimų aikštelė)
	Guminė danga
	Asfalto danga
	Akmens grindinys (past. Nr. 3 nuogrinda)

	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išpėjamas pav. (kauburčiai)

	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masyvas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai

	Teritorija, kurioje projektuojami statiniai
	Kelio apsaugos zona, 20 m
	Vandens telkinio apsaugos juosta, 10 m
	Kultūros paveldo teritorija
	Esamas griovys
	Inventorius nuomos punkto Nr. 9 vieta
	Esama konteinerių statymo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta, ŽN
	Elektrinių stovėjimo vieta
	Ardomi įrenginiai, nesudėtingieji statiniai
	Naikinami takai, takų atkarpos

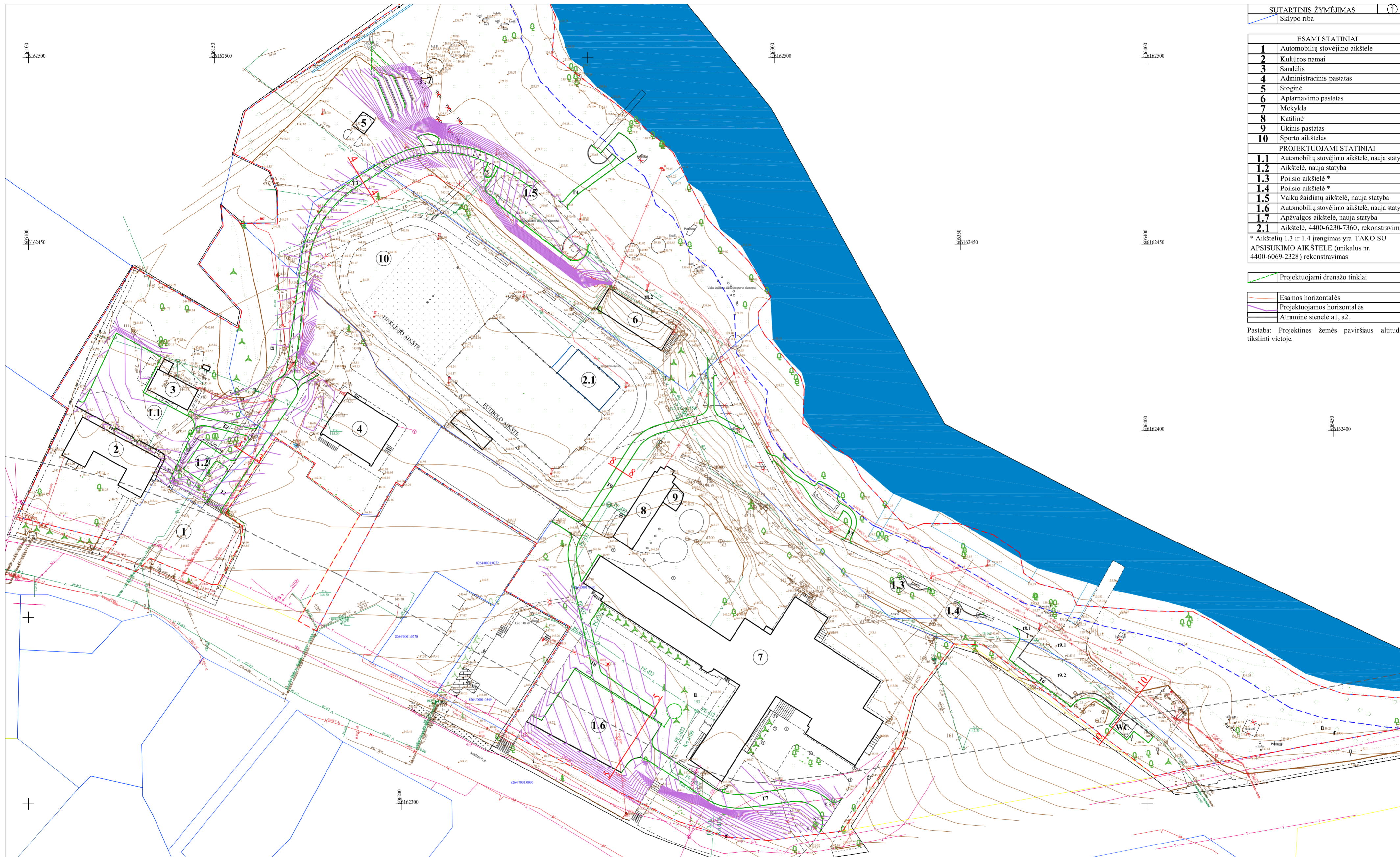
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų kompleksas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniuokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2..
	Įranga valčių saugojimui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (kei čiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Projektuojamas elektros kabelis
	Naikinama oro linija ir atrama 305/1

PERKELIAMSI ĮRENGINIAI		
	P11	Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu M 2.2.
	P12	Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu M 2.2.
	P13	Žaidimų stalas
	P14	Skelbimų stendas
	Z1	Šulinio žymėjimo ženklas (pakeičiant informaciją)
	Z2	Ženklas (draudžiantis vestis gyvūnus į paplūdimį)

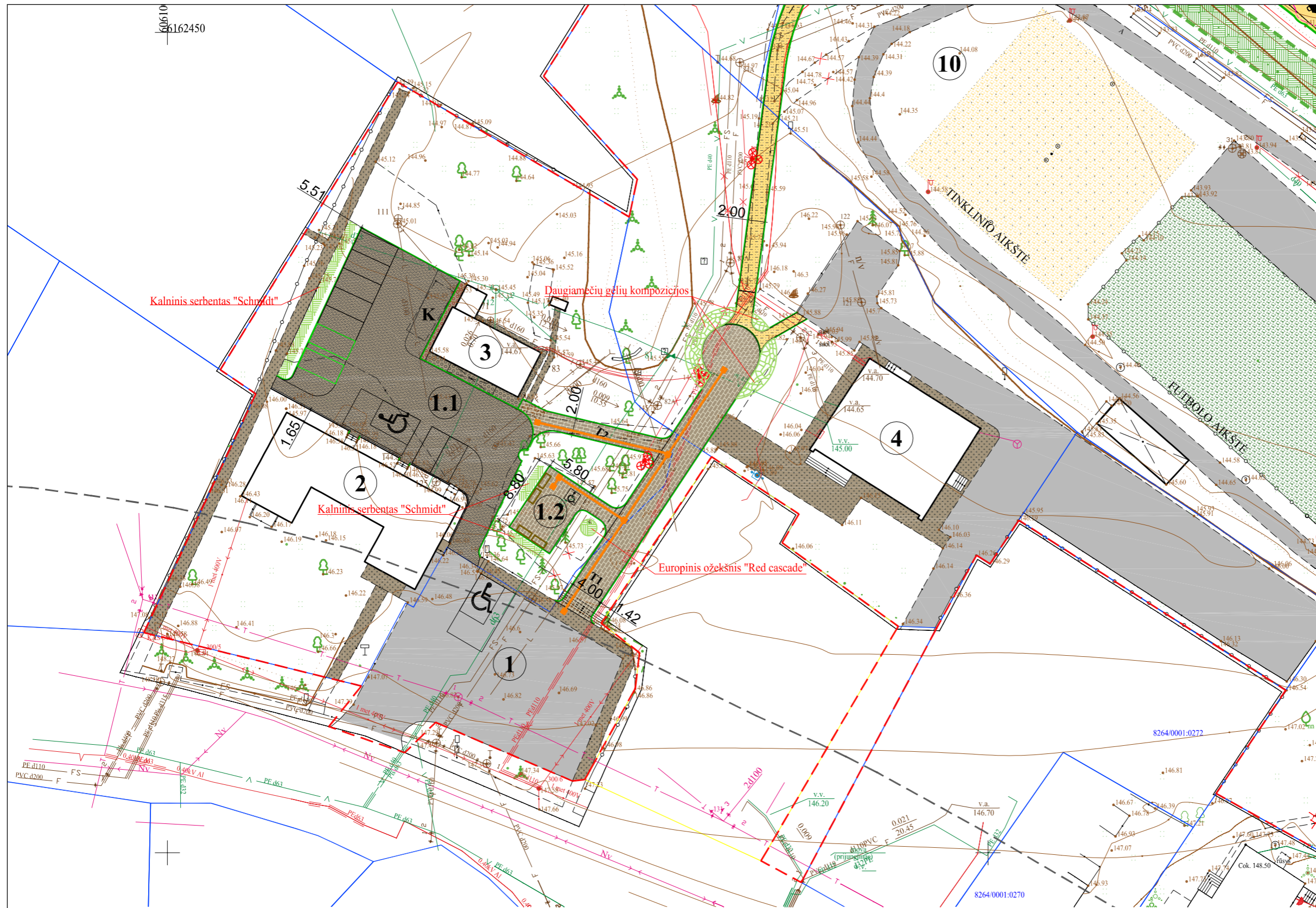
0	2026 06			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statymo projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklype uo kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas		
A 1262	PV, A	S. Druskis		Brėžinio pavadinimas:
0658	NKP AS	S. Druskis		SKLYPO PLANAS, M 1:1000
				Laida
				0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-02		Lapas Lapų
				1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas
* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas	
	Projektuojami drenažo tinklai
	Esamos horizontalės
	Projektuojamos horizontalės
	Atraminė sienelė a1, a2..

Pastaba: Projektinės žemės paviršiaus altitudės tikslinti vietoje.

0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATEISTATO NR.	Projektuotojas:	Statinio projekto pavadinimas:	
	Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, Žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:
0658	NKP AS	S. Druskis	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, M 1:750
			Laida
			0
LT	Statytojas (užsakovas):	Dokumento žymuo:	Lapas Lapų
	Utenos rajono savivaldybė	250929-1-PP-B-03	1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės

PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas

* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas

ESAMOS DANGOS	
	Asfaltas
	Betoninės trinkelės
	Akmens grindinys
	Atsijos/skalda
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės (pritaikytos automob.)
	Betoninės azūrinės trinkelės
	Atsijos
	Smėlis (vaikų žaidimų aikštelė)
	Guminė danga
	Asfalto danga
	Akmens grindinys (past. Nr. 3 nuogrinda)

	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masyvas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai

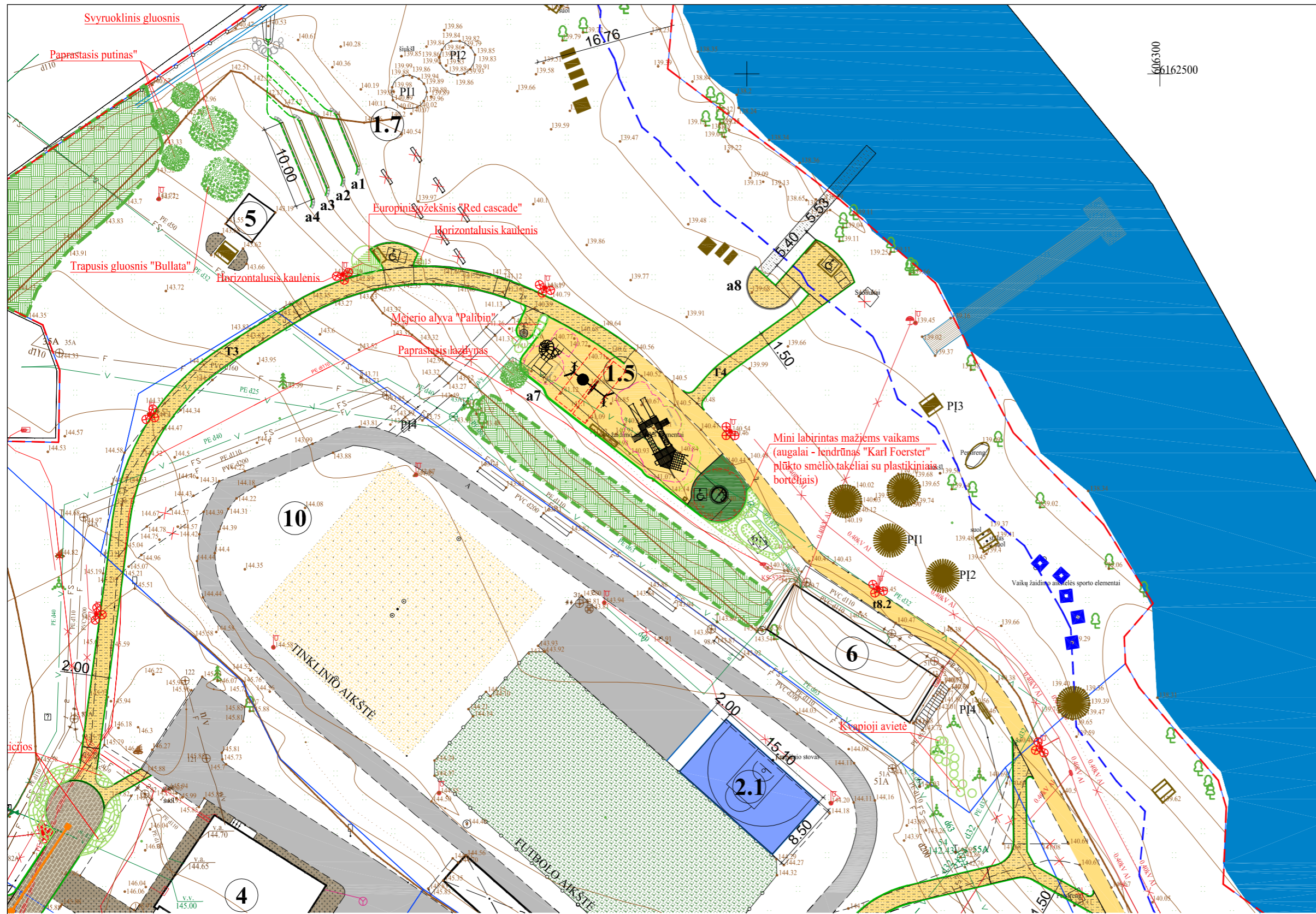
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
--	------------------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų komplektas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniruokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų komplektas su stogu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2..
	Įranga valčių saugojimui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (kei čiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Įspėjamas pav. (kaiburėliai)

0	2026 06	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
0658	NKP AS	S. Druskis		
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-04	
			Lapas	Lapų
			1	4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės
PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas
* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas	

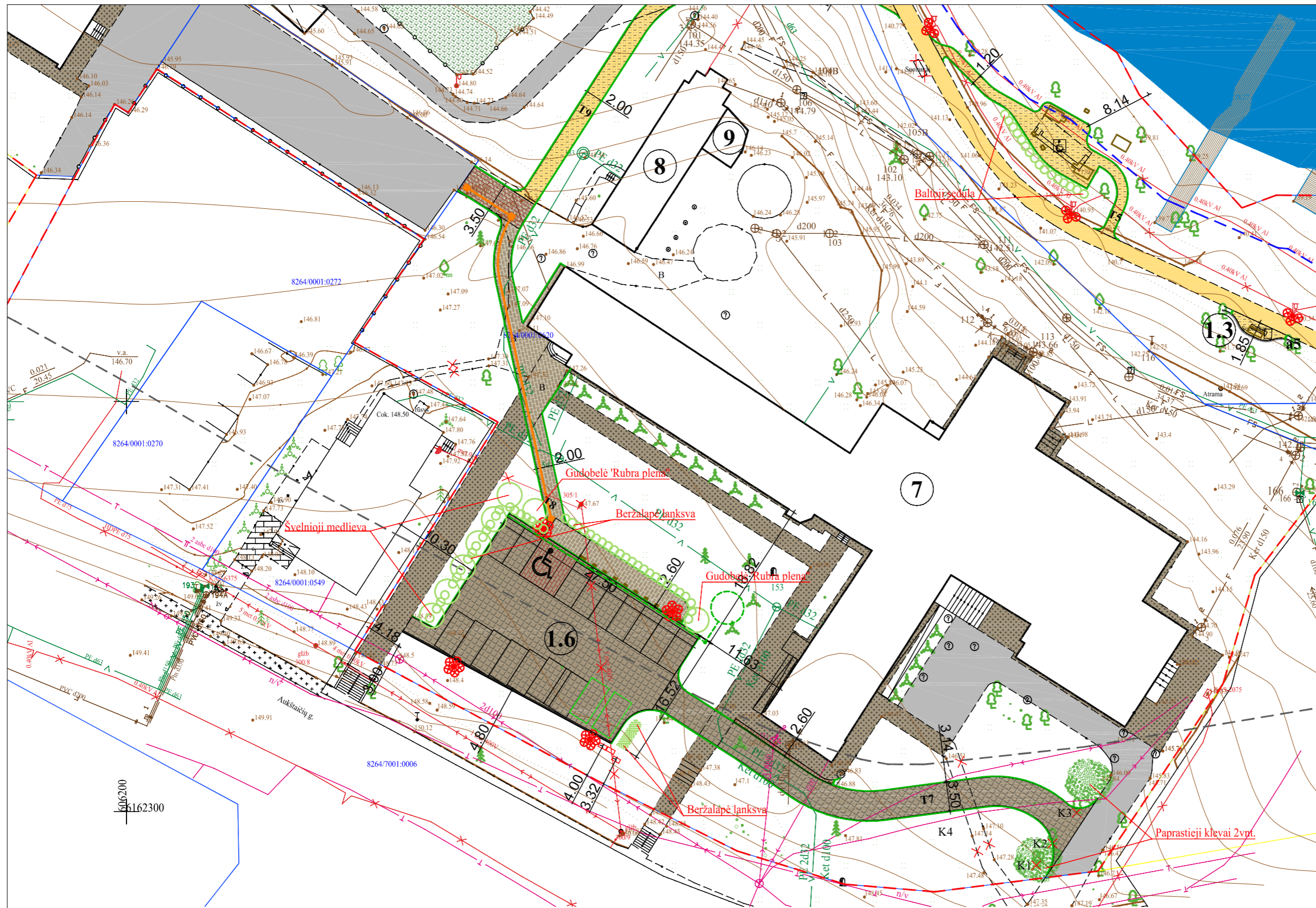
ESAMOS DANGOS	
	Asfaltas
	Betoninės trinkelės
	Akmens grindinys
	Atsijos/skalda
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės (pritaikytos automob.)
	Betoninės azūrinės trinkelės
	Atsijos
	Smėlis (vaikų žaidimų aikštelė)
	Guminė danga
	Asfalto danga
	Akmens grindinys (past. Nr. 3 nuogrinda)
	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masyvas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų komplektas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniruokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų komplektas su stogu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2..
	Įranga valčių saugojimui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (keičiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)
	Vedimo paviršius (juostelė)
	Išpėjamas pav. (kauburėliai)

0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas:	Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas
0658	NKP AS	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500
LT	Statytojas (užsakovas):	Utenos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-05
			Lapas Lapų
			2 4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės

PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas

* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas

ESAMOS DANGOS	
	Asfaltas
	Betoninės trinkelės
	Akmens grindinys
	Atsijos/skalda
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės (pritaikytos automob.)
	Betoninės azūrinės trinkelės
	Atsijos
	Smėlis (vaikų žaidimų aikštelė)
	Guminė danga
	Asfalto danga
	Akmens grindinys (past. Nr. 3 nuogrinda)

	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masyvas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai

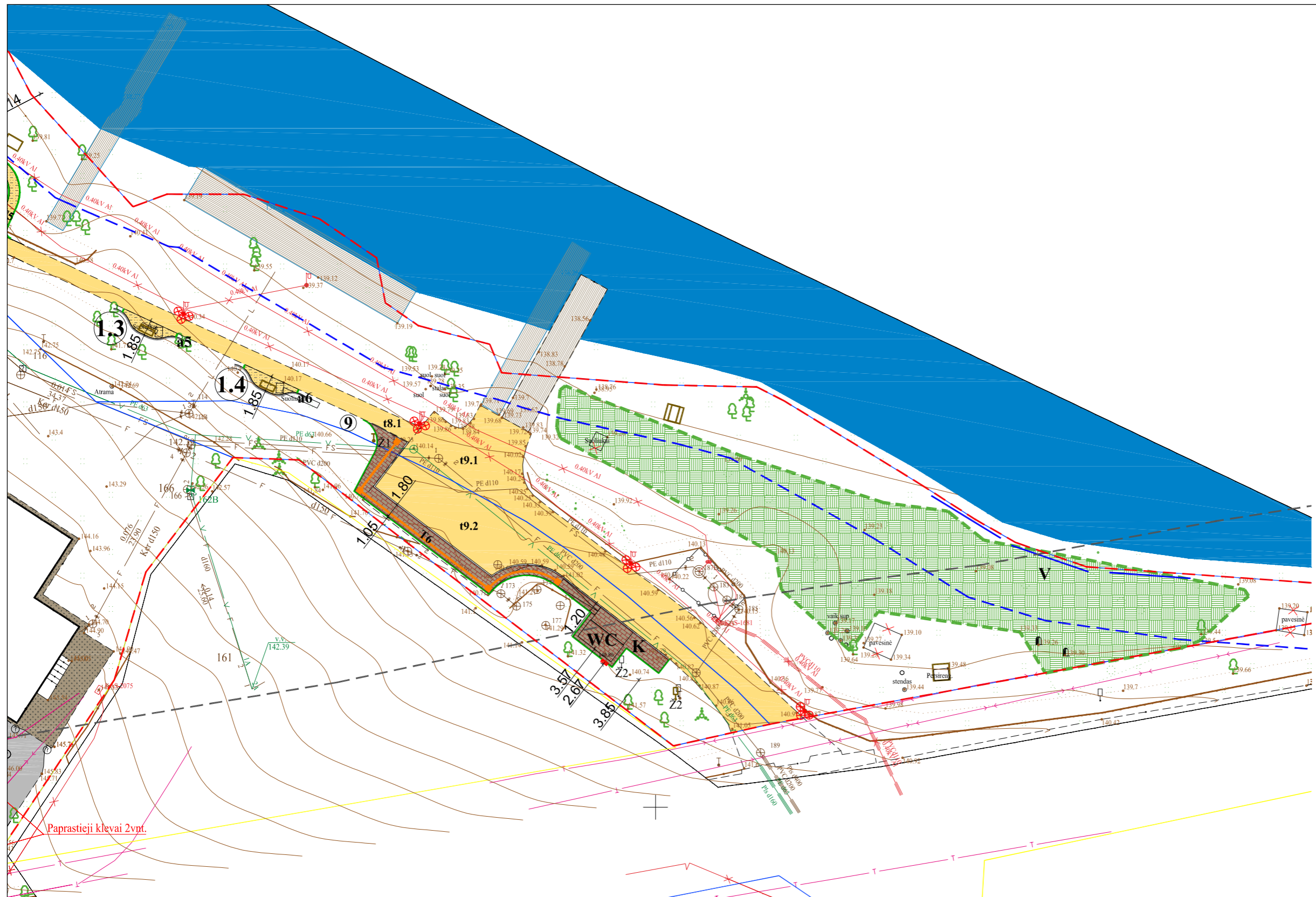
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
--	------------------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų komplektas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniruokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų komplektas su stogu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2..
	Įranga valčių saugojimui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (kei čiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)

0	2026 06	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
0658	NKP AS	S. Druskis		
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-06	
			Lapas	Lapų
			3	4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS		↑
Sklypo riba		

ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės

PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas

* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas

ESAMOS DANGOS	
	Asfaltas
	Betoninės trinkelės
	Akmens grindinys
	Atsijos/skalda
PROJEKTUOJAMOS DANGOS	
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės (pritaikytos automob.)
	Betoninės azūrinės trinkelės
	Atsijos
	Smėlis (vaikų žaidimų aikštelė)
	Guminė danga
	Asfalto danga
	Akmens grindinys (past. Nr. 3 nuogrinda)

	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masyvas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai

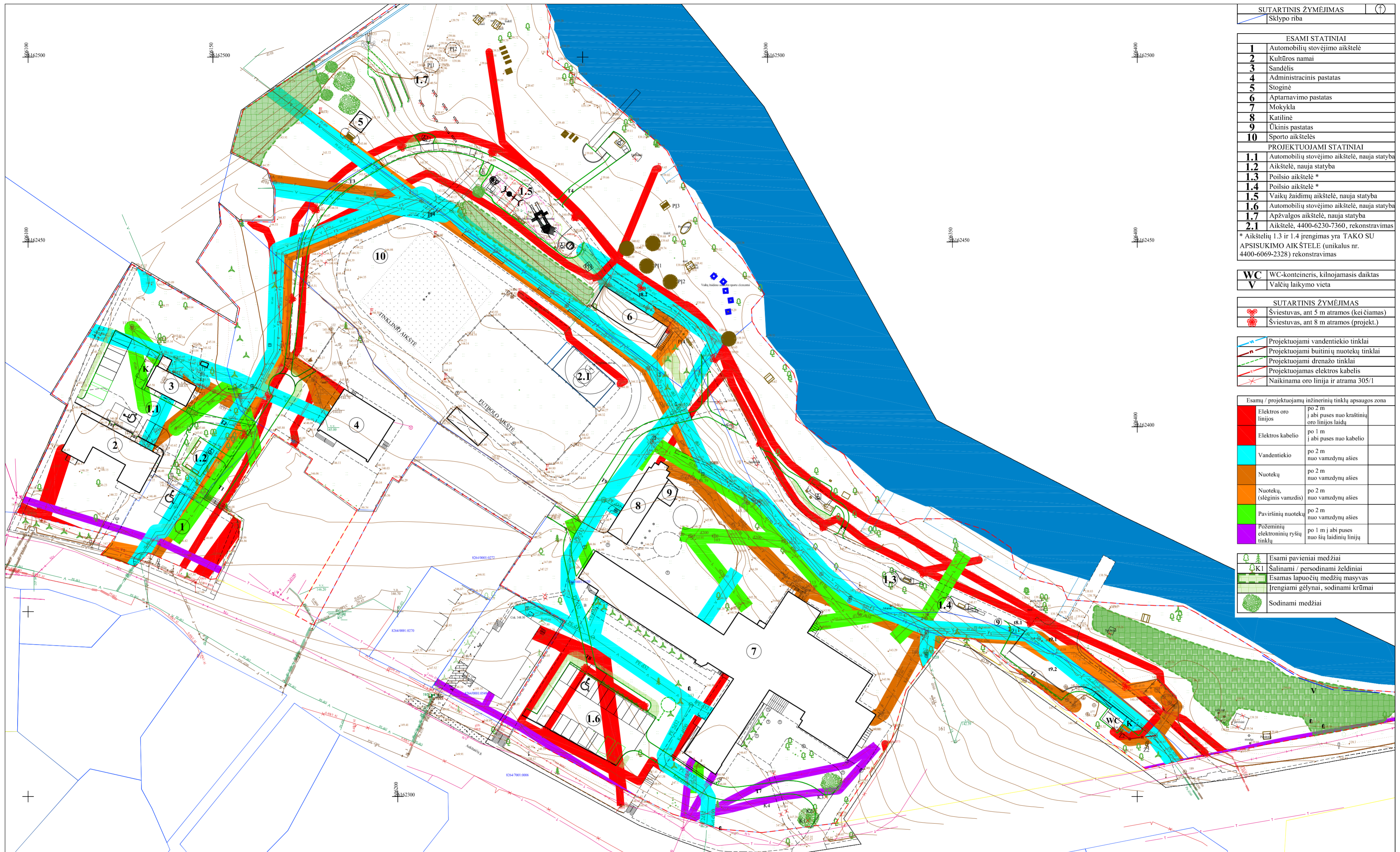
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
--	------------------------------------

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų komplektas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniruokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų komplektas su stogu

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2..
	Įranga valčių saugojimui

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (keičiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)

0	2026 06			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brezinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS, M 1:500	
0658	NKP AS	S. Druskis		
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-07	
			Lapas	Lapų
			4	4



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba

ESAMI STATINIAI	
1	Automobilių stovėjimo aikštelė
2	Kultūros namai
3	Sandėlis
4	Administracinis pastatas
5	Stoginė
6	Aptarnavimo pastatas
7	Mokykla
8	Katilinė
9	Ūkinis pastatas
10	Sporto aikštelės

PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
1.1	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.2	Aikštelė, nauja statyba
1.3	Poilsio aikštelė *
1.4	Poilsio aikštelė *
1.5	Vaikų žaidimų aikštelė, nauja statyba
1.6	Automobilių stovėjimo aikštelė, nauja statyba
1.7	Apžvalgos aikštelė, nauja statyba
2.1	Aikštelė, 4400-6230-7360, rekonstravimas

* Aikštelių 1.3 ir 1.4 įrengimas yra TAKO SU APSISUKIMO AIKŠTELE (unikalus nr. 4400-6069-2328) rekonstravimas

WC	WC-konteineris, kilnojamas daiktas
V	Valčių laikymo vieta

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Šviestuvai, ant 5 m atramos (kei čiamas)
	Šviestuvai, ant 8 m atramos (projekt.)

	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	Projektuojami drenazo tinklai
	Projektuojamas elektros kabelis
	Naikinama oro linija ir atrama 305/1

Esamų / projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona	
	Elektros oro linijos po 2 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų
	Elektros kabelio po 1 m į abi puses nuo kabelio
	Vandentiekio po 2 m nuo vamzdynų ašies
	Nuotekų po 2 m nuo vamzdynų ašies
	Nuotekų, (slėginis vamzdis) po 2 m nuo vamzdynų ašies
	Paviršinių nuotekų po 2 m nuo vamzdynų ašies
	Požeminių elektroninių ryšių tinklų po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų

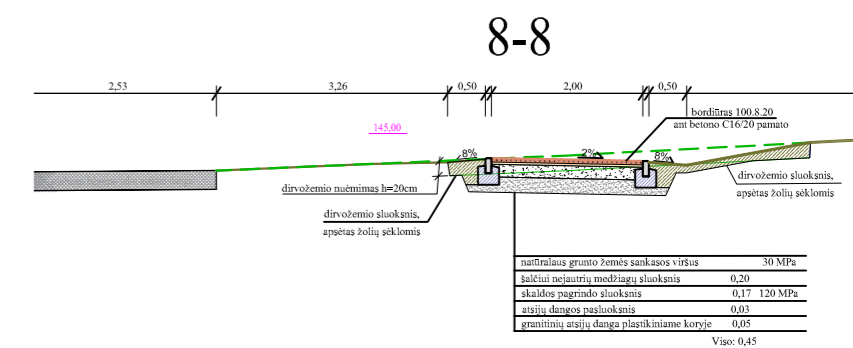
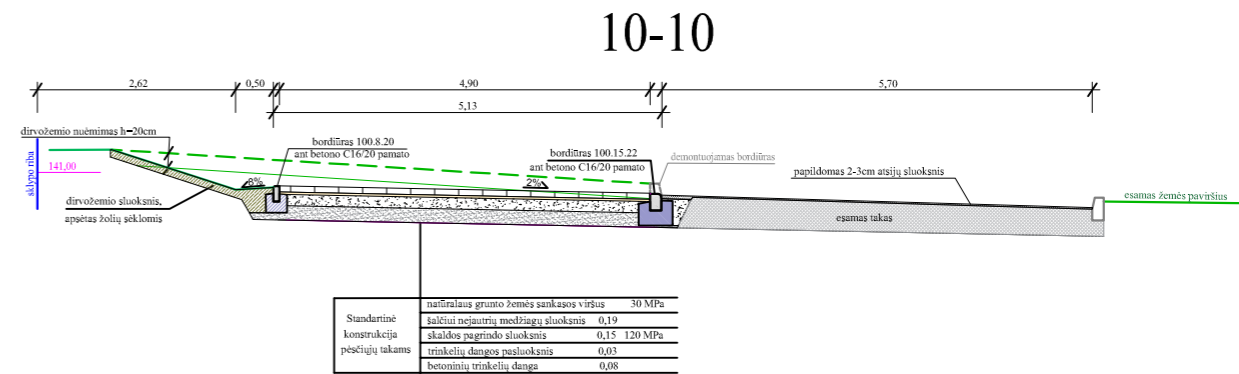
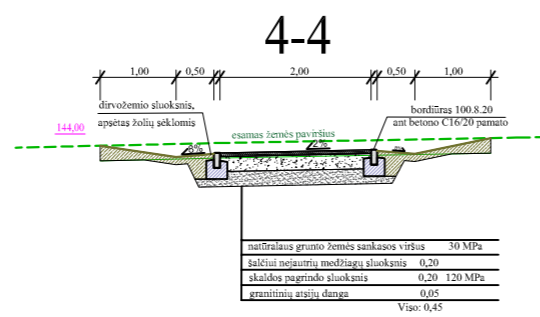
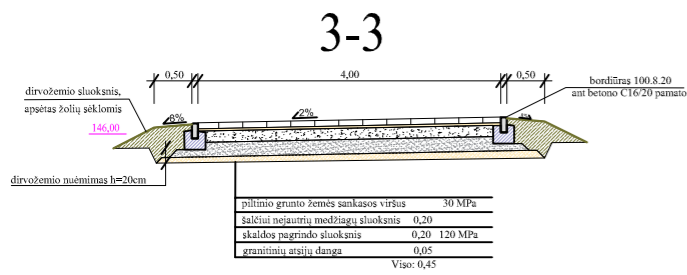
	Esami pavieniai medžiai
	Šalinami / persodinami želdiniai
	Esamas lapuočių medžių masivas
	Įrengiami gėlynai, sodinami krūmai
	Sodinami medžiai

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
ESAMI ĮRENGINIAI	
	Stalo-suoliukų kompleksas
	Žaidimų stalas
	Persirengimo kabina
	Persirengimo kabina
	Lauko treniruokliai
	Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu

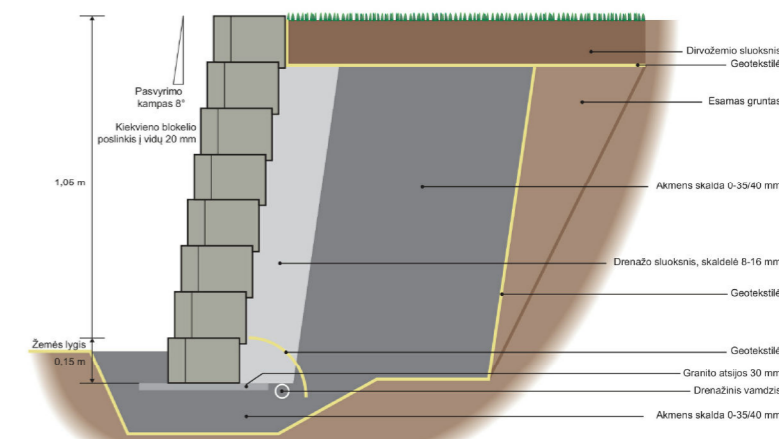
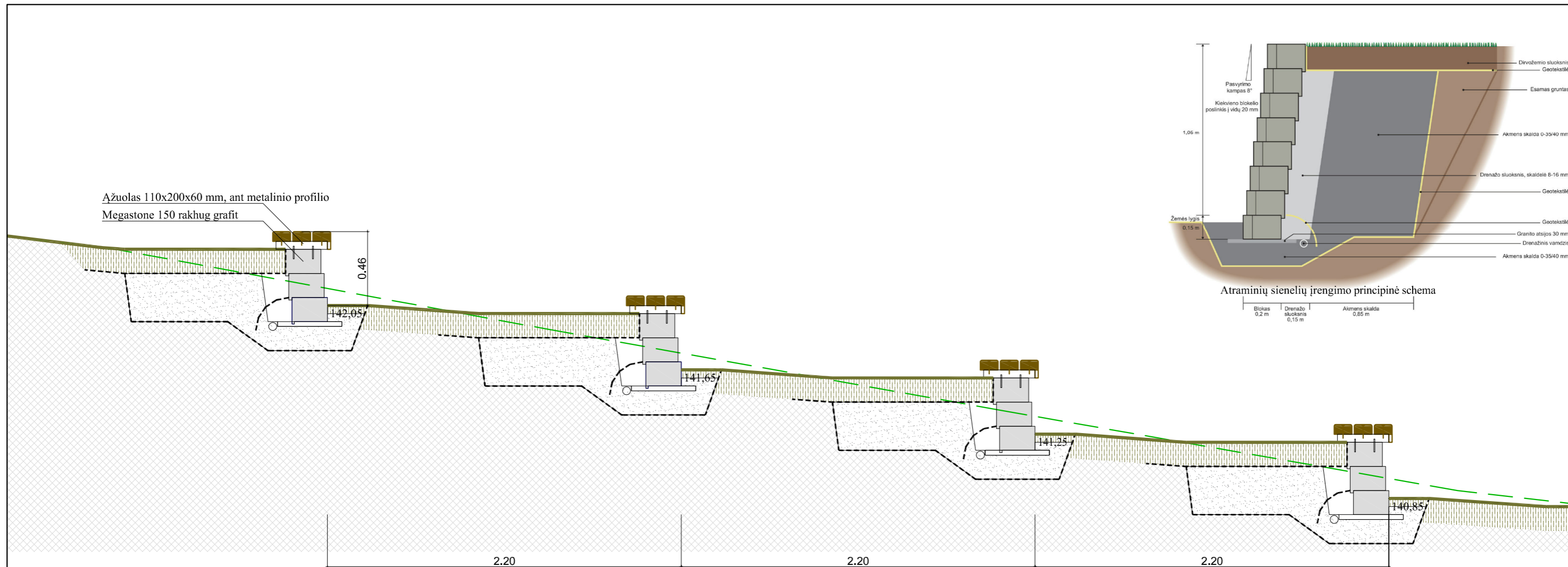
PERKELIAMIE ĮRENGINIAI	
	PJ1 Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu M 2.2.
	PJ2 Stacionarus stalo-suoliukų kompleksas su stogu M 2.2.
	PJ3 Žaidimų stalas
	PJ4 Skelbimų stendas
	Z1 Šulinių žymėjimo ženklas (pakeičiant informaciją)
	Z2 Ženklas (draudžiantis vestis gyvūnus į paplūdimį)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
PROJEKTUOJAMI ĮRENGINIAI, STATINIAI	
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Persirengimo kabina pritaikyta ŽN
	Gultas
	Stalas su suolais
	Stalas su suolais pritaikytas ŽN
	Kepsninė
	Betoninių atitvėrimo stulpelių eilė
	Atraminė sienelė a1, a2.
	Įranga valčių saugojimui

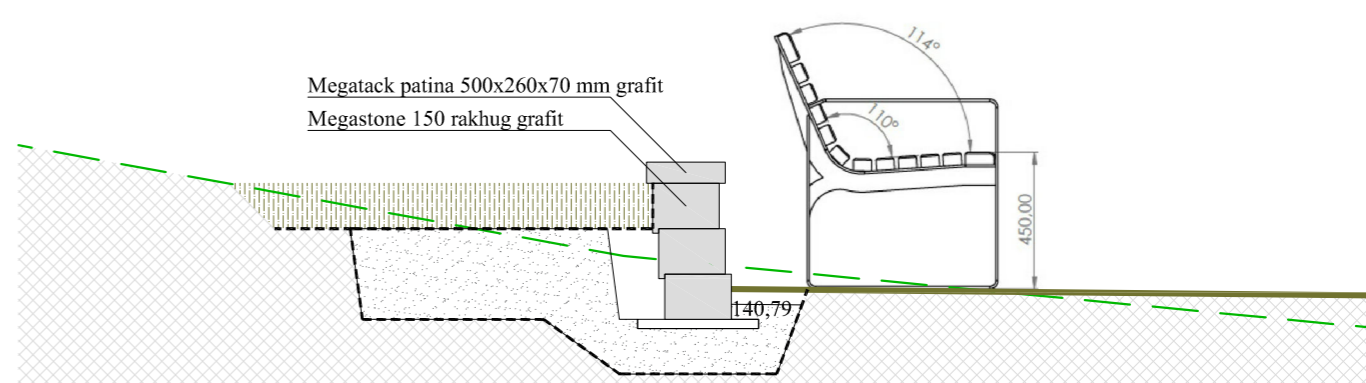
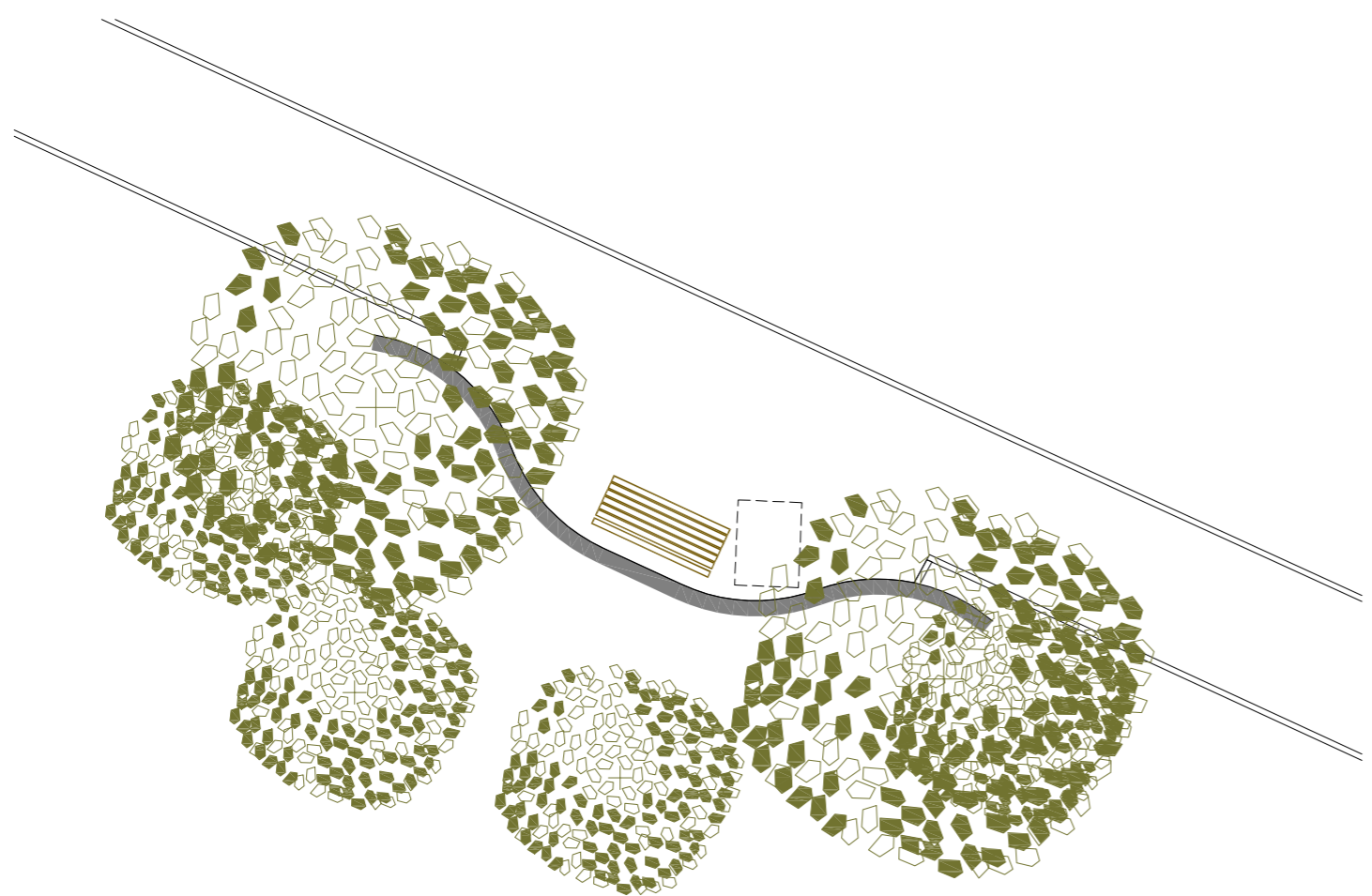
0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statymo projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypo use kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	
0658	NKP AS	S. Druskis	
			Brėžinio pavadinimas: SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS PLANAS, M 1:750
			Laida
			0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-08	Lapas Lapų
			1 1



0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
ATESTATO NR.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: DANGŲ PJŪVIAI, M 1:100
0658	NKP AS	S. Druskis	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė	Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-09	Lapas 1
			Lapų 1








Atraminių sienelių įrengimo principinė schema



0	2026 01			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
ATESTATO NR.	Projektuotojas: S. Druskis Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV, A	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: APŽVALGOS AIKŠTELĖS ĮRENGIMAS, M 1:25. POILSIO AIKŠTELIŲ ĮRENGIMAS, M 1:25.	
0658	NKP AS	S. Druskis		
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-B-10	
			Lapas	Lapų
			1	1

ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI




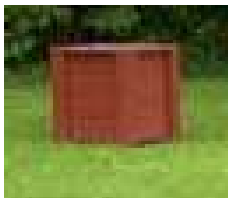


SUOLIUKAI			
NR.	VIZUALIZACIJA	KIEKIS	PASTABOS
M 1.1.		7	Išmontuojama ir išvežama
M 1.2.		12	Išvežama
M 1.3.		2	Išvežama
M 1.4.		3	Išmontuojama ir išvežama
M 1.5.		1	Išvežama

0	2026 06		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis	
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas
A 1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: ESAMI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAI
			Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-EMA
			Lapas 1
			Lapų 6




STALO-SUOLIUKŲ KOMPLEKTAI			
M 2.1.		5	Paliekama
M 2.2.		5	Paliekama 3 vnt. Perkeliama 2 vnt.
M 2.3.		1	Išvežama
M 2.4.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 2.5.		1	Išmontuojama ir išvežama




Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-EMA	2	6	0

ŠIUKŠLINĖS









M 3.1.		10	Išmontuojama ir išvežama
M 3.2.		7	Išmontuojama ir išvežama
M 3.3.		4	Išmontuojama ir išvežama
M 3.4.		2	Išmontuojama ir išvežama
M 3.5.		2	Išmontuojama ir išvežama
M 3.6.		1	Išmontuojama ir išvežama

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-EMA	3	6	0



PAVĒSINĒS			
M 4.1.		1	Paliekama
M 4.2.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 4.3.		1	Išmontuojama ir išvežama


ŽAIDIMŲ ĮRANGA			
M 5.1.		1	Paliekama
M 5.2.		2	Perkeliama 1 vnt. Išmontuojama ir išvežama 1 vnt.
M 5.3.		1	Išmontuojama ir išvežama

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-EMA	4	6	0

M 5.4.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.5.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.6.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.7.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.8.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.9.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.10.		1	Išmontuojama ir išvežama
M 5.11.		1	Išmontuojama ir išvežama






Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-EMA	5	6	0

PERSIRENGIMO KABINOS			
M 6.1.		2	Paliekama
M 6.2.		2	Paliekama 1 vnt. Išmontuojama 1 vnt.

SKELBIMŲ STENDAS			
M 7.1.		1	Perkeliama, pritaikoma

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-EMA	6	6	0

PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS

1. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
1.1.	Veiklos ir žaidimų bokštas	TS S1.1.
		<p>Gaminio aprašymas: Ilgis – 4,41 m Plotis – 2,76 m Aukštis – 4,54 m</p> <p>Maksimalus kritimo aukštis ne didesnis kaip 1,47 m</p>
1.2.	Dvivietais sūpynių rėmas 	TS S1.2.
		<p>Gaminio aprašymas: Ilgis – 5,67 m Plotis – 1,53 m Aukštis – 2,3 m</p> <p>Maksimalus kritimo aukštis ne didesnis kaip 1,2 m</p>
1.3.	Žaidimų ir veiklos kompleksas 	TS S1.3.
		<p>Gaminio aprašymas: Ilgis – 10,36 m Plotis – 4,94 m Aukštis – 5,2 m</p> <p>Maksimalus kritimo aukštis ne didesnis kaip 1,47 m</p>

0	2026 06				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalifik. doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas: PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGINIŲ SĄRAŠAS	Laida	
0658	NKP AS	S. Druskis		0	
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-PĮ	Lapas 1	Lapų 11

1.4.	Karuselė 	TS S1.4.
		<p>Gaminio aprašymas: Skersmuo – 2,27 m Aukštis – 0,864 m</p> <p>Maksimalus kritimo aukštis ne didesnis kaip 1 m</p>
1.7.	Šiukšlinė	TS S1.7
		<p>Gaminio aprašymas: Šiukšliadėžės korpusas pagamintas iš cinkuoto plieno konstrukcijos, padengtos miltelinio būdu. Priekinėje dalyje yra rakinamos varstomos durelės. Durelių apdaila iš tvirtų medinių dailienčių. Šiukšliadėžės viduje yra išimamas 5 mm storio. Apatinėje dalyje yra keturios skylės tvirtinimui prie pagrindo. Šiukšliadėžė: 50 l.</p> <p>Įrenginio specifikacija: Miltelinio būdu dengtas cinkuotas plienas; mediena – tropinė mediena Gylis: 330 mm Plotis: 380 mm Aukštis: 800 mm Talpa: 50 l Svoris: 40 kg</p> <p>2 vienetai</p>
1.8.	Žymena	TS S1.8
		<p>Gaminio aprašymas: informacinė lentelė.</p> <p>Įrenginio specifikacija: - Ilgis: 0,50 m; - Plotis: 0,10 m; - Aukštis: 1,70 m; - EN standartas: EN 1176.</p> <p>Medinės dalies spalva - ruda; Lentelės spalva – mėlyna.</p> <p>Medžiagos: Giluminiu būdu impregnuota, klijuota spygliuočio mediena. Viršus uždengtas plastikiniu dekoratyviniu dangteliu. Įbetonuojamas vamzdis pagamintas iš metalo, kuris apsaugo medieną nuo tiesioginio kontakto su žeme, taip apsaugant ją nuo puvinimo, prailginant gaminio ilgaamžiškumą. Nerūdijančio plieno, cinkuoti varžtai uždengti plastikiniais dekoratyviniais dangteliais. Visos aštrios briaunos užapvalintos. Nėra siaurų tarpų kur būtų galima įkišti pirštus ar kitas kūno vietas ir užstrigti. HPL, HDPE plokštė/platforma. Pateikiama ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; kita reikalinga informacija.</p>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	2	11	0

2. KREPŠINIO AIKŠTELĖS ĮRENGINIAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
2.1.	Krepšinio stovas	TS S2.1.
		<p>Gaminio aprašymas: Krepšinio stovas: įbetonuojamas, pagamintas iš plieno profilio, dažytas miltelinu būdu. Be aukščio reguliavimo. Krepšinio lenta: akrilinė. Lankas: PRO lankas.</p>
2.2.	Krepšinio stovo apsauga	TS S2.2.
		<p>Gaminio aprašymas: Apsauga krepšinio stovui, pagaminta iš sintetinės odos, paminkštinta porolonu, tvirtinama ant krepšinio stovo Aukštis: 190 cm Spalva: mėlyna arba raudona Galimi ir kiti matmenys bei spalvos.</p>



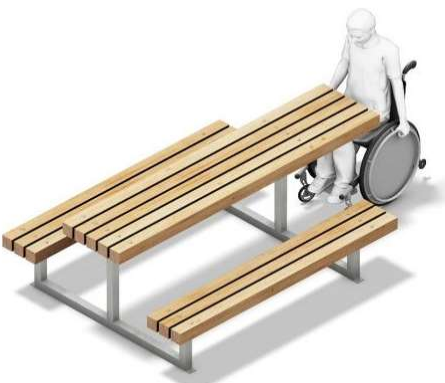

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	3	11	0

3. SUOLAI, GULTAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
3.1.	Suoliukas su atlošu	TS S3.1.
		<p>Gaminio aprašymas: ilgis: 180 cm aukštis: 84 cm sėdynės aukštis: 45 cm plotis: 74 cm Medžiaga: konstrukcija - plokščia juosta 60x8 mm, skarda 8 mm storio cinkuotas ir miltelinis būdu dengtas plienas (RAL 7016) mediena: uosis Montavimas: prisukant prie pamato</p> <p>9 vnt.</p>
3.3.	Metalinis gultas su medine gulimąja dalimi (viengulis)	TS S3.3.
		<p>Gaminio aprašymas: Gaminio matmenys: Aukštis: 400 / 800 mm Ilgis, plotis arba skersmuo (Ø): 1650 x 680 mm Mediena: Gulto gulimoji dalis iš spygliuočių medienos. Gaminiai impregnuojami aliejumi 3 kartus arba lakuojami ir pritaikomi eksploatacijai lauko sąlygomis. Spalvos: gamintojo pateikiami spalvų variantai. Medinių lentelių storis: 3-4 cm ir daugiau Metalas: Nerūdijantis plienas AISI 304 Cinkuotas plienas. Dažytas metalas (RAL 7016) Metalas gruntuojamas antikoroziniu miltelinis cinko gruntu ir dažomas milteliniais dažais, skirtais lauko sąlygoms, (galimos spalvos pasirinktinai iš gamintojo pateiktos RAL paletės).</p> <p>6 vnt.</p>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	4	11	0

3.4.	Metalinis gultas su medine gulimaja dalimi (dvigulis)	TS S3.4.
		<p>Gaminio aprašymas: Gaminio matmenys: Aukštis: 400 / 800 mm Ilgis, plotis arba skersmuo (Ø): 1650 x 1360 mm</p> <p>2 vnt.</p>
3.5.	Šaligatvio plytelė gultų atramai	TS S3.5
		<p>Gaminio aprašymas: Šaligatvio plytelė Hansa 6 BM, 300x300x60 mm</p> <p>54 vnt.</p>


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	5	11	0

4. KEPSNINIŲ ZONOS ĮRENGINIAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
4.1.	Lauko kepsninė	TS S4.1.
		<p>Gaminio aprašymas: metalinė. 3 vnt.</p>
4.2.	Suoliukai su stalu 	TS S4.2.
		<p>Gaminio aprašymas: dvių sėdėjimo plokštumų suolas su stalu, skirtu žmonėms su negalia privažiuoti.</p> <p>Įrenginio specifikacija: Ilgis: 2,50 m; Plotis: 1,31 m; Aukštis: 0,83 m;</p> <p>Medinės dalies spalva - natūrali medžio. Metalinės dalies spalva - metalo.</p> <p>Medžiagos: iš visų pusių obliuota kvadratinė mediena, visos briaunos užapvalintos (9x9 cm), karštai cinkuoto vamzdinio plieno pagrindas arba nerūdijantis plienas.</p> <p>2 vnt.</p>
4.3.	Suoliukai su stalu	
		<p>1 vnt.</p>


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	6	11	0

5. NEJGALIŪJŲ ĮRENGINIAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
5.1.	Persirengimo kabina 	TS S5.1.
		<p>Gaminio aprašymas: Matmenys: 4,00 x 2,00 x 1,80 (h)m Rėmas: 100 x 100 mm ir 100 x 50 mm, džiovinta spygliuočių mediena; Užpildas: 44 mm džiovinta, profiliuota spygliuočių mediena; Spalva: ruda (kaštonas); Dažai: impregnantas-gruntas-spalva *</p> <p>* Reikalavimai dažams „BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI“</p> <p>1 vnt.</p>
5.2.	Mobilus takas MK Lightweight 	TS S5.2.
		<p>Gaminio aprašymas: Matmenys ilgis - 20 m, plotis 1,50 m 1 vnt.</p>

6. PAMATAI		
6.1.	Betonas pamatams	TS S6.1.
		Betono klasė C20/25

7. ATITVĒRIMO ELEMENTAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
7.1.	Betoninis atitvĕrimo stulpelis apdirbtas granito skaldele	TS S7.1.
		<p>Gaminio aprašymas: Stulpelis pagamintas iš gelžbetonio ir sustiprintas specialiai suprojektuotais plieniniais santvarų rėmais. Paviršiaus apdaila: eksponuojamas poliruotas betonas ir UV bei vandeniui atspariu laku padengtas paviršius, skirtas paviršiams suteikti „Wet Look“ šlapio efekto išvaizdą. Matmenys: d= 40 cm, h= 40 cm, Spalva: pilkas granitas, Svoris: 120kg 8 vnt.</p>

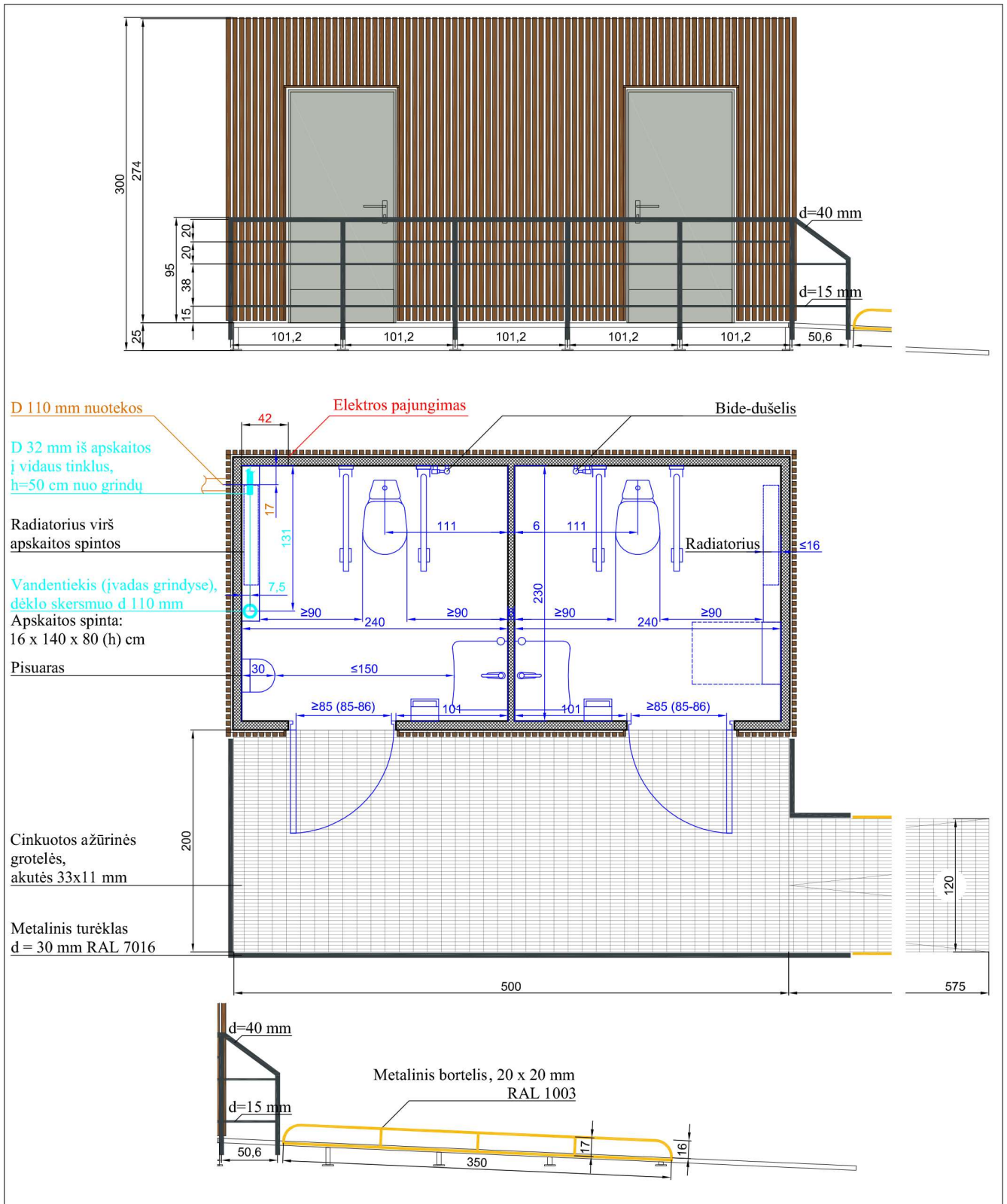
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	7	11	0

8. ŠVIESTUVAI		
NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
8.1.	Parko šviestuvus 5 m su 3 prožektoriais	TS S8.1.
		<p>Gaminio aprašymas: Dekoratyvinė pakopinė, kūginė 5m virš žemės, dažyta (Sablé 100 Noir) su pamatu ir gumine trapine. Technopali (Latvija)</p> <p>Prožektorius OMIKRON, 20W, 1260lm, 43000K. IP66, IK09. Korpusas iš aliuminio, antracito spalvos, simetrinė optika 25°. Montuojamas ant atramos. Matmenys: Ø 150 x 269 x 140 mm. Cariboni (Italija)</p> <p>15 vnt.</p>
8.2.	Parko šviestuvus 8 m su 5 prožektoriais	TS S8.2.
		<p>Gaminio aprašymas: Dekoratyvinė pakopinė, kūginė 8m virš žemės, dažyta (Sablé 100 Noir) su pamatu ir gumine trapine. Technopali (Latvija)</p> <p>Prožektorius OMIKRON, 20W, 1260lm, 43000K. IP66, IK09. Korpusas iš aliuminio, antracito spalvos, simetrinė optika 25°. Montuojamas ant atramos. Matmenys: Ø 150 x 269 x 140 mm. Cariboni (Italija)</p> <p>4 vnt.</p>

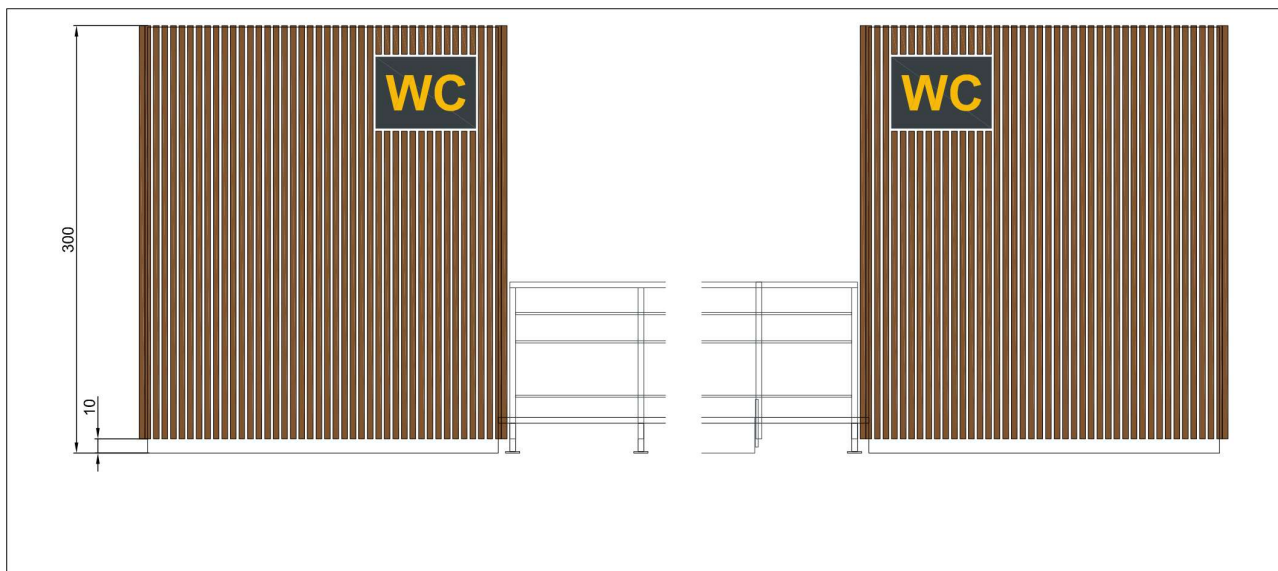
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	8	11	0

9. WC KONTEINERIS**

NR.	VIZUALIZACIJA	SPECIFIKACIJA
9.1.	WC konteineris	TS S9.1.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	9	11	0



Gaminio aprašymas:

Matmenys: 5020 × 2460 mm (neįskaitant išorės apdailos), vidiniai matmenys 240 x 230 mm, minimalus vidinis aukštis: 2500 mm, maksimalus išorinis aukštis: 3000 mm.

Rėmas: Konstrukcija pagaminta iš plieninių profilių, suvirinta pagal PN EN 1090-1+A1:2012 standartą ir vykdymo klasę EXC2. Konstrukcija nuvalyta ir apsaugota nuo korozijos, nudažyta tekstūriniu viršutiniu dažų sluoksniu. Konteinerio rėme įrengta vandens nutekėjimo sistema. Kėlimo kilpos (pagal ISO standartus) įrengtos kampuose. Konstrukcijos spalva: RAL 7016.

Grindys: Grindų konstrukcija pagaminta iš Z formos profilių, apačioje sutvirtinta trapecine skarda, apšiltinta 100 mm storio mineraline vata ($U = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) ir hidroizoliacine membrana. Apdaila: 22 mm storio OSB grindų plokštė, PVC grindų danga ir grindjuostės.

Sienos ir stogas: Stogas apkalamas 60 mm storio PIR daugiasluoksne (sandwich) plokšte su poliuretano užpildu ($U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$), papildomai apšiltinamas 100 mm storio mineraline vata ($U = 0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$) ir dengiamas 0,7 mm storio T35 trapecine skarda.

Sienos apkalamos 80 mm storio PIR daugiasluoksniomis (sandwich) plokštėmis su poliuretano užpildu ($U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidinė siena gaminama iš daugiasluoksnių (sandwich) plokščių su 60 mm storio PIR poliuretano užpildu ($U = 0,39 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Spalvos:

Išorinės sienos: RAL 7035; Vidinės sienos: RAL 9010; Pertvarų sienos: RAL 9010 iš abiejų pusių; Stogo plokštė: RAL 9010; Trapecinė skarda: RAL 7016.

Konteinerio išorės apdaila: 40 x 40 mm, džiovinta spygliuočių mediena, spalva: ruda (kaštonas), dažai: impregnantas-gruntas-spalva.

Durys: Plieninės durys 900 × 2100 mm – 2 vnt, laisvas praėjimo plotis ne mažiau kaip 850 mm, spalva RAL 7038.

Elektros instaliacija*:

Išorinis elektros lizdas – 1 vnt.

Elektros skirstymo skydelis – 1 vnt.

RP saugiklis – 1 vnt.

Jungiklis – 2 vnt.

25 W LED apšvietimas su judesio jutikliu ir laiko rėle – 2 vnt.

Vidiniai 2 × 230 V elektros lizdai – 6 vnt.

1500 W elektrinis radiatorius – 2 vnt.

5 l elektrinis kaupimo tipo vandens šildytuvas – 2 vnt.

* Atvira (ant paviršiaus montuojama) instaliacija atliekama pagal gamintojo standartą.

Sanitarinė įranga*:

Unitazas žmonėms su negalia – 2 vnt.

Praustuvas žmonėms su negalia – 2 vnt.

Bide-dušėlis - 2 vnt.

Pisuaras - 1 vnt.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	10	11	0

* Vandentiekio ir nuotekų instaliacija atliekama pagal gamintojo standartą. Instaliacija – atvira (montuojama ant paviršiaus).

Papildomi priedais:

Veidrodis – 2 vnt.

Popierinių rankšluosčių dozatorius – 2 vnt.

Skysto muilo dozatorius – 2 vnt.

Tualetinio popieriaus laikiklis – 2 vnt.

Šiukšliadėžė – 2 vnt.

Atverčiama rankena neįgaliesiems su atramine koja, 60 cm, balta, Ø 32 mm – 8 vnt.

Elektriniai ventiliatoriai – 2 vnt.

Kabliukai drabužiams – 2 vnt.

Kabinamas ant sienos sulankstomas kūdikių vystymo stalas: uždarytas A: 78 cm, P: 56 cm, A: 17 cm; atviras A: 40 cm, P: 56 cm, A: 80 cm (visi išmatavimai ± 1 cm).

Informacinis ženklas „WC“: 6 mm, 500 x 700 mm plastikas, RAL 7016, šriftas Arial bold, spalva RAL 1003, dydis 25 cm.

Informacinis ženklas tvirtinamas prie PIR plokštės, informacinio ženklo tvirtinimo vietoje nededant apdailos (spygliuočių medienos) – 2 vnt.

Vandens apskaitos spinta su rezervinėmis durimis.

Metalinė cinkuotų grotelių platforma su turėklais.

Metalinė cinkuotų grotelių rampa su borteliais.

Kita: Konteineris su visais vidiniais vamzdynais, sanitarinių prietaisų priedais (žarnelės, maišytuvai ir t.t.), pajungta elektros instaliacija ir pilnai paruoštas eksploatuoti. Konteinerio konstrukcija pagaminta pagal PN EN 1090-1+A1:2012 standartą ir vykdymo klasę EXC2. Galutiniam gaminiui išduodama CE eksploatacinių savybių deklaracija. Garantija 24 mėnesiai.

**** Reikalavimai WC konteinerio medžiagoms ir įrengimui „BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI“**

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-PĮ	11	11	0

VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI



0	2026 06				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas	
A 1262	PV	S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	VAIKŲ ŽAIDIMŲ ĮRENGINIAI	Laida
0658	NKP AS	S. Druskis			0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų
			250929-1-PP-BD-SP.Į	1	2



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.S	2	2	0

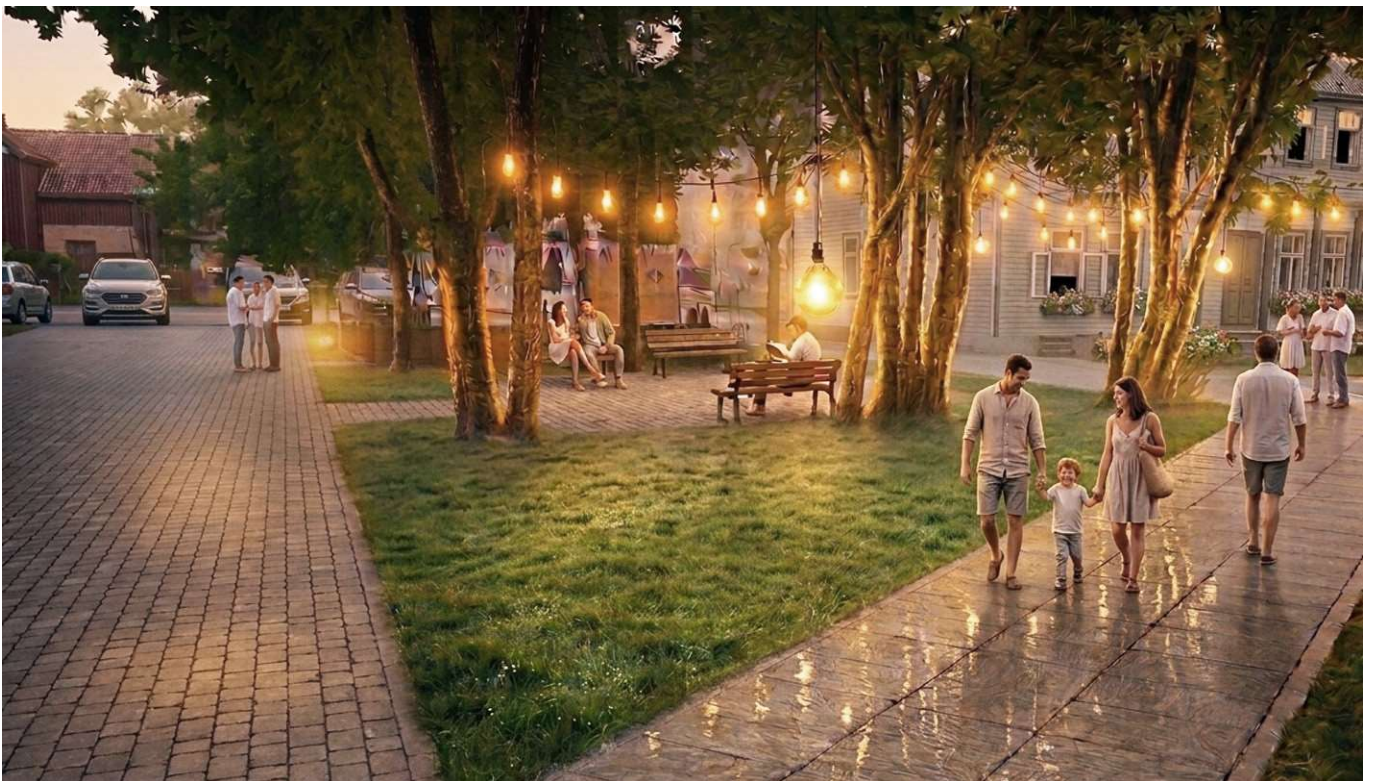
NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ IR APŠVIETIMO PAVYZDŽIAI

1. Apžvalgos aikštelės ir poilsio aikštelių 1.3 bei 1.4 įrengimui naudojamų medžiagų pavyzdžiai:



0	2026 06			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
Kvalifikacijos doc. Nr.	Projektuotojas: Saulius Druskis Individuali veikla Nr. 478066 +370 684 29951, s.druskis@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas:	Kitos paskirties ir sporto inžinerinių statinių, kitų inžinerinių statinių grupės, Aukštaičių g. 10, Aukštaičių g. 12, Aukštaičių g. 28, žemės sklypuose kad. nr. 8264/0001:353, 8264/0001:198 ir Aukštaičių g. 22, Sudeikiuose, Utenos r. sav., statybos techninis darbo projektas
A 1262 0658	PV NKP AS	S. Druskis S. Druskis	Brėžinio pavadinimas:	NAUDOJAMŲ MEDŽIAGŲ IR APŠVIETIMO PAVYZDŽIAI
				Laida 0
LT	Statytojas (užsakovas): Utenos rajono savivaldybė		Dokumento žymuo: 250929-1-PP-BD-SP.P	Lapas 1
				Lapų 2

2. Aikštelė 1.2. Medžių lajų apšvietimo pavyzdžiai.



Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
250929-1-PP-BD-SP.P	2	2	0