

UTENIO STADIONO SPORTO IR SVEIKATINGUMO CENTRAS



aimm

Projekto pavadinimas **Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas**

Statytojas Utenos rajono savivaldybė

Projekto adresas Užpalių g. 100, Utena

Statybos rūšys Rekonstravimas, nauja statyba

Statinių paskirtis Sporto paskirties pastatas (8.4)
Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statiniai
Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys
Vandentiekio tinklai (2.3)
Nuotekų šalinimo tinklai (2.5)

Paskirties grupė Visuomeninių pastatų paskirties grupė
Inžineriniai tinklai
Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Ypatingasis, neypatingieji, nesudėtingieji I ir II grupės

Projekto numeris 2505_UT

Projekto etapas Projektiniai pasiūlymai (PP)

Laida 0

Metai 2026

Projekto vadovas Ignas Račkauskas (A2086)

Architektai PDV Ignas Račkauskas (A2086)
Mikas Kauzonas
Mindaugas Glodenis
Augustė Vaznytė

MB "IMM architektai" Direktorius I. Račkauskas A2086

Dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skč.	Laida	Pastabos
Tekstinių duomenų žiniaraštis					
1.	-	Titulinis lapas	1	0	
2.	2505_UT-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2	0	
3.	2505_UT-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	4	0	
4.	2505_UT-PP-AR	Aiškinamasis raštas	43	0	
	-	Projektinių pasiūlymų pritarimų, suderinimų sąrašas	1		
Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai					
5.	-	Specialieji reikalavimai	14	-	
6.		Prisijungimo sąlygos	9	-	
		Sutikimai	2		
		Projektavimo užduotis	3		
		Brėžinių žiniaraštis			
7.	2505_UT-PP-BR-01	Situacijos planas, M 1:5000	1	0	
8.	2505_UT-PP-BR-02	Sklypo planas, M 1:1000	1	0	
9.	2505_UT-PP-BR-03	Sklypo vertikalusis planas, M 1:500	1	0	
10.	2505_UT-PP-BR-04	Sklypo sutvarkymo planas, M 1:500	1	0	
11.	2505_UT-PP-BR-05	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas	1	0	
12.	2505_UT-PP-BR-06	Išsaugomų, nugriaunamų, atstatomų ir naujų statinio dalių schemos M 1:1000	1	0	

aimm MB "IMM architektai"					J.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Dokumentų sudėties žiniaraštis			Laida	
A2086	PV, PDV	I.Račkauskas		2026				0	
	Arch	M.Kauzonas		2026					
	Arch	M.Glodenis		2026					
	Arch	A.Vaznytė		2026					
LT	Statytojas Utenos rajono savivaldybė				2205_UT_PP-DSŽ			Lapas 1	Lapų 2

13.	2505_UT-PP-BR-07	Rūsio planas, M 1:200	1	0	
14.	2505_UT-PP-BR-08	Pirmo aukšto planas, M 1:200	1	0	
15.	2505_UT-PP-BR-09	Antresolės planas, M 1:200	1	0	
16.	2505_UT-PP-BR-10	Stogo planas, M 1:200	1	0	
17.	2505_UT-PP-BR-11	Arch. pjūviai A-A ir B-B, M 1:200	1	0	
18.	2505_UT-PP-BR-12	Fasadai, M 1:200	1	0	
19.	2505_UT-PP-BR-13	Vizualizacijos	3	0	

2205_UT_PP-DSŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	75 810	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	7225,44	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,12	Pagal DP - max 1,4
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,53	Pagal DP - max 80
5. Apželdintas sklypo plotas	%	43,62	Pagal DP – min 15 %. Į skaičiavimą netraukiamos sporto aikštelių vejos dangos
6. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	274	Įskaitant 12 neįgalųjų vietų
7. Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12	Iš kurių 2 A tipo, 10 B tipo
II. PASTATAI			
1. Esamas pavadinimas: Pastatas - Tribūna "A","B","C". Būsimas pavadinimas: Sporto ir sveikatingumo centras. Unik.Nr. 4400-1704-8472 Paskirtis: 8.4. Sporto Paskirties grupė: Visuomeninių. Žmonių kiekis: 2605 (2305 lauko tribūnoje ir 300 pastato viduje)			Rekonstravimas, Ypatingasis statinys.
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato užstatymo plotas	m ²	7 131,00	
4. Pastato bendrasis plotas. * (kartu su rūsiu)	m ²	9050,34	
Antžeminės dalies bendrasis plotas*	m ²	6 233,94	
Rūsio bendrasis plotas*	m ²	2816,40	
5. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	8 805,29	

aimm		MB "IMM architektai"		Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
Atest. Nr.	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Bendrieji statinio rodikliai		Laida	
A2086	PV, PDV	I.Račkauskas		2026			0	
	Arch	M.Kauzonas		2026				
	Arch	M.Glodenis		2026				
	Arch	A.Vaznytė		2026				
LT	Statytojas Utenos rajono savivaldybė				2205_UT_PP-BSR		Lapas 1	Lapų 4

6. Pastato tūris. *	m ³	73 019	
7. Aukštų skaičius. *	vnt.	1 su antresole	
8. Pastato aukštis. *	m	13,50	Didžiausias leistinas – 20,00 m
9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	Išskyrus po esama lauko tribūna
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	nemažesnė
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I-3	

V. INŽINERINIAI TINKLAI

1. Elektra

Bendras tinklų (ilgis):

0,4kV KL skirstomųjų: tinklų ilgis:	km	0,55	
-------------------------------------	----	------	--

0,4 kV paskirties elektros tinklų ilgis:

El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm ²	m	300	
El. kabelis su vario gyslomis 4x25 mm ²	m	100	
El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm ²	m	150	

Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:

El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm ²	vnt./ mm ²	4/240	
El. kabelis su vario gyslomis 4x25 mm ²	vnt./ mm ²	4/35	
El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm ²	vnt./ mm ²	4/25	
0,4 kV elektromobilių įkrovimo stotelė	vnt.	5	

2. Rekonstruojami lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
-------------	-----------	-----------------------------	---------------------------

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio magistraliniai tinklai. Linijos reikšmė – Magistralinė. (unik. Nr. 4400-2728-7912), Statytojas „Utenos rajono savivaldybė“). Statybos rūšis: rekonstravimas.

Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai	m	964,89	845,89
Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	138,33	19,33
Tinklų skersmuo	mm	110;160	110;160
Statinio kategorija		Nesudėtingasis I gr.	Nesudėtingasis I gr

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Linijos reikšmė - Įvadinė. (unik. Nr. 4400-1704-8594), Statytojas „Utenos rajono savivaldybė“). Statybos rūšis: rekonstravimas.			
Rekonstruojami esami buitinių nuotekų tinklai	m	113,17	69,88
Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	43,29	0
Tinklų skersmuo	mm	50	50
Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis
Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinio nuotakyno tinklai. Linijos reikšmė - Išvadinė. (unik. Nr. 4400-1704-8561), Statytojas „Utenos rajono savivaldybė“). Statybos rūšis: rekonstravimas.			
Rekonstruojami esami buitinių nuotekų tinklai			
Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	185,77	140,25
Tinklų skersmuo	m	62,05	16,53
Statinio kategorija	mm	110;160	110;160
		Nesudėtingasis I gr.	Nesudėtingasis I gr.
Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinio nuotakyno tinklai. Linijos reikšmė - Skirstomoji (kvartalinė). (unik. Nr. 4400-2728-7956), Statytojas „Utenos rajono savivaldybė“). Statybos rūšis: rekonstravimas.			
Rekonstruojami esami paviršinių nuotekų tinklai	m	1827,69	1600,46
Iš jų rekonstruojamų tinklų ilgis	m	238,03	10,8
Tinklų skersmuo	mm	110; 160; 200; 250; 315; 400;	110; 160; 200; 250; 315; 400;
Statinio kategorija		Neypatingasis	Neypatingasis
3. Nauji lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
Gaisrinio vandentiekio tinklai			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	9/90	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3] Įvadiniai
Gaisrinio vandentiekio tinklai (kartu su lauko gaisrų gesinimo rezervuarais) GV-1			
Vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	4/63 4/110 7/160	Bendras ilgis – 15 m Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [2.3] Įvadiniai
Gaisrinio vandentiekio tinklai (kartu su lauko gaisrų gesinimo rezervuarais) GV-2			
Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	37/250	Nauja statyba, Neypatingasis

2205_UT_PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

			Vandentiekio tinklai [2.3] Išvadiniai
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai			
Lietaus nuotekų tinklų ilgis*/skersmuo	m/mm	55/160 59/200 12/400	Bendras ilgis – 126 m Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5] Nuotekų rinktuvai
VI. KITI STATINIAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė. Unik.Nr. 4400-2728-7812. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys Rekonstravimas. Esama statinio kategorija: neypatingas statinys. Būsima statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis statinys.	m ²	902,96	628,29*
Kiti inžineriniai statiniai - Treniruočių aikštė Unik.Nr. 4400-2728-7745. Rekonstravimas. Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys II grupės nesudėtingasis statinys. Rekonstruojamos sudėtinės dalys: Takelis Treniruočių aikštės aptvėrimas	m ² m	186,95 184,28	186,95* 181,00*
Kiti inžineriniai statiniai – Vidaus takai Unik.Nr. 4400-2728-7889 Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys Rekonstravimas. II grupės nesudėtingasis statinys. (Rekonstruojama tik projektuojamo pastato prieigose).	m ²	5058,02	4738,52*
Kiti inžineriniai statiniai - Teritorijos tvora Unik.Nr. 4400-2728-7867 Rekonstravimas. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys Esama statinio kategorija: neypatingas statinys. Būsima statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis (Rekonstruojama tik tvoros dalis šalia elektromobilių krovimo įrenginių).	m	1026,37	1030,67*

Žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas

Ignas Račkauskas, A2086, 2026-07-15

Statytojas Utenos rajono savivaldybė

TVIRTINU

2205_UT_PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0

Turinys

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINUS.....	3
1.1. Statinių statybos vieta	3
1.2. Statybos rūšis.....	3
1.3. Statinio paskirtis.....	3
1.4. Statinio kategorija	4
2. SKLYPO APRAŠYMAS.....	4
2.1. Sklypo gretimybės / aplinkinis užstatymas.....	4
2.2. Sklype esantys statiniai	5
2.3. Sklype esantys inžineriniai tinklai.....	7
2.4. Sklype esantys želdiniai	7
2.5. Klimato sąlygos ir reljefas	7
2.6. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos	8
2.7. Higieninė ir ekologinė situacija	9
2.8. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	9
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	9
3.1. Statinių sąrašas	9
4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....	11
4.1. LVN	11
4.2. VN	13
4.3. Elektros tiekimas	14
4.4. Šilumos tiekimas	15
4.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	15
4.6. Apsauginės sistemos.....	16
4.7. Elektroniniai ryšiai.....	16
4.8. Gaisrinės signalizacijos sistemos	16

aimm			MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch	M. Glodenis		2026			
	Arch	M. Kauzonas		2026			0
	Arch	A. Vaznytė		2026			
LT	Statytojas		Utenos rajono savivaldybė		2505_UT-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
						1	43

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	16
5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.....	16
5.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas	18
6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI.....	19
6.1. Urbanistinė koncepcija	19
6.2. Architektūrinė koncepcija.....	20
6.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	22
6.4. Persirengimo patalpos.....	25
6.5. Spa zona.....	26
6.6. Futbolo patalpos.....	26
6.7. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.....	26
6.8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	27
6.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	27
7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONĖS	27
7.1. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai	27
8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.....	33
9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	34
10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI.....	36
10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)	36
10.2. Susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymas	36
10.3. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos	37
10.4. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas	37
11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA	38

11.1.	Taikomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktai	38
11.2.	Oro teršalų sklaida	38
11.3.	Apšvietimas	38
11.4.	Triukšmo ir vibracijos prevencija.....	38
11.5.	Sanitariniai sprendimai	38
11.6.	UEFA reikalavimai sanitariniams mazgams.....	39
12.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	39
12.1.	Bendrojo plano sprendiniai	40
12.2.	Detaliojo plano sprendiniai.....	41
13.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TPDR ..	43

1. PAGRINDINIAI DUOMENYS APIE STATINUS

1.1. Statinių statybos vieta

Adresas: Užpalių g. 100, Utena.
Žemės sklypo kad. Nr. 8270/0002:94.
Unikalus sklypo numeris: 4400-5547-9259.



1.2. Statybos rūšis

1 pav. Situacijos schema

Projektuojamo pastato statybos rūšis - rekonstravimas*

* Rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.

Kitų statinių statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba. Visi statiniai išvardijami aiškinamojo rašto 3.1. punkte ir BSR lentelėje.

1.3. Statinio paskirtis

Projektuojamo pastato paskirtis: Sporto paskirtis (8.4)
Paskirties grupė: Visuomeninių pastatų.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	43	0

Visų statinių paskirtį žiūrėti aiškinamojo rašto 3.1. punkte ir BSR lentelėje.

1.4. Statinio kategorija

Projektuojamo pastato paskirtis - ypatingasis statinys.

Visų statinių kategorijos išvardijamos aiškinamojo rašto 3.1. punkte ir BSR lentelėje.

2. SKLYPO APRAŠYMAS

2.1. Sklypo gretimybės / aplinkinis užstatymas

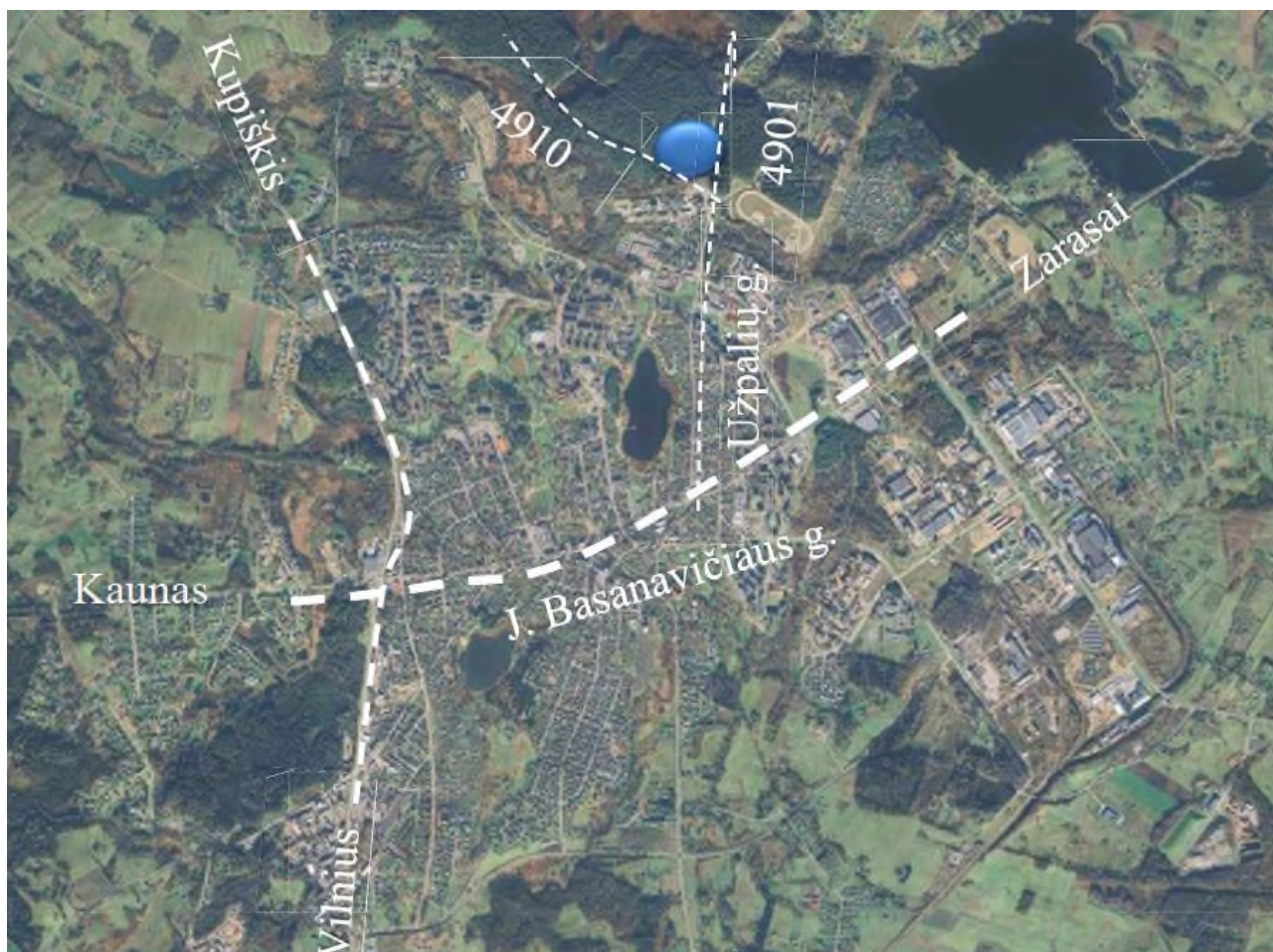
Sklypas yra šiaurinėje Utenos miesto dalyje. Sklype yra veikiantis „Utenio“ stadionas.

Sklypas iš rytų pusės ribojasi su Valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 4901 (Utena - Sudeikiai - Alaušas - Dusetos)., iš pietų pusės – ribojasi su Valstybinės reikšmės keliu Nr. 4910 Utena – Pilveliai – Užpaliai.

Vakarinėje ir šiaurinėje pusėje teritorija ribojasi su Skaistašilio mišku.

Teritorija yra lengvai pasiekama privačiu transportu, viešuoju transportu, kurio maršruto sustojimo stotelė yra apie 200 m. nuo teritorijos, kitapus Valstybinės reikšmės rajoninio kelio N. 4901 Utena-Sudeikiai-Alaušas-Dusetos. Sklypas taip pat pasiekiamas naujai įrengtu pėsčiųjų ir dviračių taku, Užpalių g.

Už maždaug 200 m. nuo sklypo pietryčių kryptimi įrengtas Utenos hipodromas su beisbolo aikštynu.



2 pav. Sklypo lokacija Utenos mieste

Įvažiavimas į pagrindinę parkavimosi aikštelę galimas iš Rytų ir Pietų pusės. Pagrindinis įėjimas į stadioną yra iš Pietų pusės.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	43	0

Rekonstravimo vietoje esanti miško žemė, teritorijų planavimo dokumentuose numatyta paversti kitomis naudmenomis.

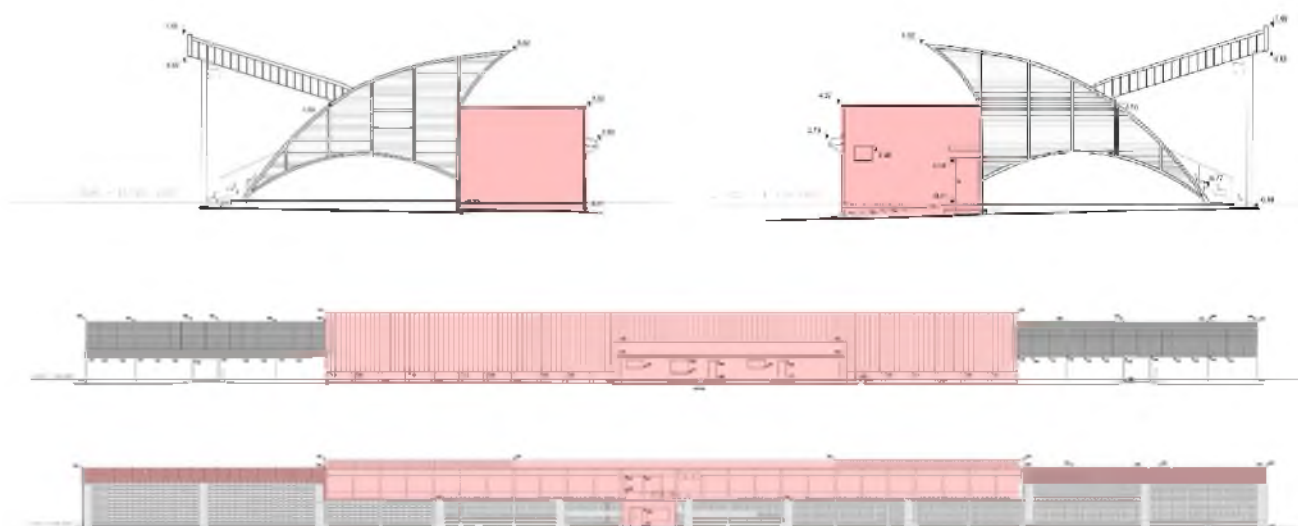
2.2. Sklype esantys statiniai

Sklypą patikėjimo teise valdo Utenos rajono savivaldybė. Sklype esantys statiniai nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei, kurie Turto patikėjimo teise perduoti valdyti Utenos daugiaviečių sporto centrui.

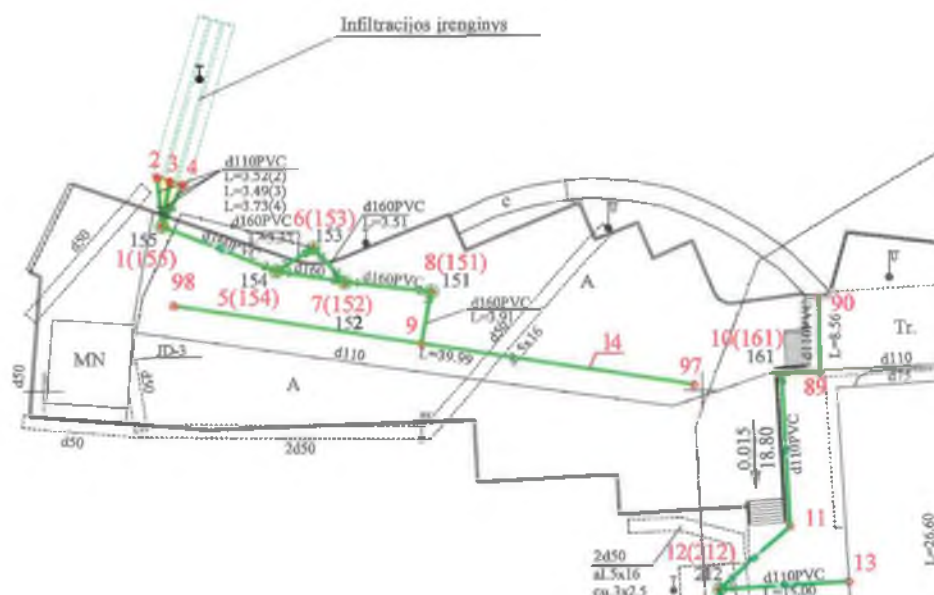
Rekonstruojami statiniai:

1. Tribūna "A", "B", "C" (unikalus nr. 4400-1704-8472) su prijungtomis buitinėmis patalpomis 3U1b, kurių unikalus Nr. 4400-1704-8450.

Statins yra rekonstruojamas į sporto paskirties pastatą, projektuojant naujas vidaus sporto aikšteles, naujas viešas funkcijas. Taip pat yra siekiama išspręsti esamos tribūnos problemas, kaip prastas matomumas iš tribūnų (žemas stogas, kolonos ir objektai užstojančys vaizdą). Esamuose fasaduose (3 pav.) raudonai pažymėtos statinio dalys griaunamos rekonstruojant stogą, fasadus, pristatant naują priestato dalį.



3. Automobilių aikštelė (11 vietų) (unikalus nr. 4400-2728-7812) rekonstruojama pritaikant naujam aukščių planui, pastato konfigūracijai ir inžineriniams tinklams (4 pav. – esama aikštelė). Rekonstruota automobilių aikštelė turės 18 stovėjimo vietų.



4 pav. Esama automobilių aikštelė

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	43	0

9. Treniruočių aikštė (unikalus nr. 4400-2728-7745) yra rekonstruojama. Bus koreguojama tik tvora ir takelis aplink aikštyną pritaikant gretimybėje projektuojamam sporto paskirties pastatui. Pačioje sporto aikštelėje statybos darbai nenumatomi.

16. Teritorijos tvora (4400-2728-7867). Ketinama pakoreguoti tvoros vietą ties elektromobilių krovimo vietomis prie esamos automobilių aikštelės (siekiant sutalpinti elektromobilių krovimo įrenginius).

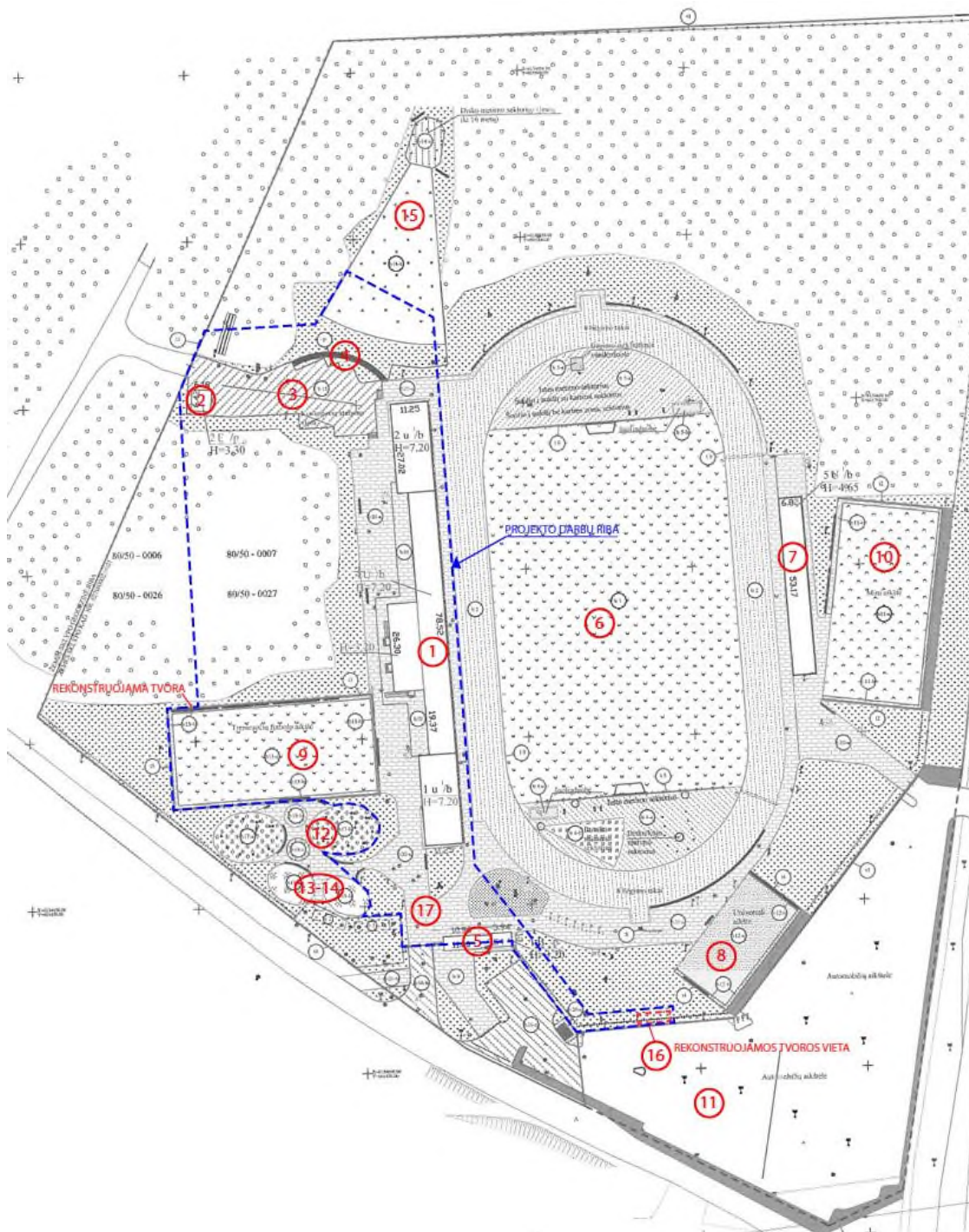
17. Rekonstruojami vidaus takai (unikalus nr. 4400-2728-7889) projektuojamo sporto pastato prieigose.

Taip pat yra rekonstruojami vandentiekio tinklai (unikalus nr. 4400-2728-7912, 4400-1704-8594) ir nuotekų tinklai (unikalus nr. 4400-1704-8561 ir 4400-2728-7956).

Griaunami statiniai:

2. Sandėlis (unikalus nr. 8296-9007-7021);

4. Neįgaliųjų pandusas (unikalus nr. 4400-2728-7878);



5 pav. Sklypo statinių schema

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	43	0

Kiti sklype esantys statiniai:

- 5.Administracinis pastatas (unikalus nr. 8296-9007-7010);
 - 6.Pagrindinė aikštė (unikalus nr. 8296-9007-7032);
 - 7.Tribūna "D" (unikalus nr. 4400-2720-3441);
 - 8.Universali aikštė (unikalus nr. 4400-1704-8507);
 - 10.Mini aikštė (unikalus nr. 4400-2728-7756);
 - 11.Automobilių aikštelė (256 vietos) (unikalus nr. 4400-2728-7823); Projektuojamo pastato priklausinys. statybos darbai nenumatomi – galimas horizontalaus ženklavimo atnaujinimas.
 - 12.Lauko treniruoklių kompleksas (unikalus nr. 4400-2728-7834);
 - 13.Vaikų treniruokliai (unikalus nr. 4400-2728-7845);
 - 14.Vaikų žaidimų aikštelės - karstyklės (unikalus nr. 4400-2728-7856);
 - 15.Disko metimo sektorius (jaunių iki 16 metų) (unikalus nr. 4400-1704-8542);
- Ir kiti inžineriniai sklype esantys statiniai.

2.3. Sklype esantys inžineriniai tinklai

Šiuo metu sklype yra šie inžineriniai tinklai (6 pav.):

- elektra;
- elektroniniai ryšiai;
- vandentiekis;
- buitinės nuotekos;
- paviršinių nuotekų ir infiltravimo įrenginiai;



6 pav. Sklypo inžineriniai tinklai

2.4. Sklype esantys želdiniai

Želdiniai sklype vyrauja vakarinėje ir šiaurinėje dalyse, kur sklypas ribojasi su mišku.

Taip pat medžių juostos eina palei gatvę ir automobilių stovėjimo aikštelę pietinėje ir rytinėje sklypo dalyse.

2.5. Klimato sąlygos ir reljefas

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“:

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	43	0

Žiema:

- oro temperatūra: **-16,4 °C**;
- entalpija: **-13,6 kJ/kg**;
- santykinė drėgmė (RH): **100 %**;
- absoliutinė drėgmė: **0,9 g/kg**.

Vasara:

- oro temperatūra: **+26,4 °C**;
- entalpija: **54,9 kJ/kg**;
- santykinė drėgmė (RH): **51 %**;
- absoliutinė drėgmė: **11,1 g/kg**.

Naujai projektuojamas pastatas priskiriamas I vėjo apkrovos rajonui (Utenos miesto apylinkės), kur vėjo greičio pagrindinė atskaitinė reikšmė 24 m/s.

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas I, 1,6 kN/m²

Projekto sklypas yra santykinai lygus, teritorija į vakarus nuo tribūnos per dirbtinai suformuotą terasą nužemėja. Bendrai teritorijoje pagal topografinio plano altitudės reljefas kinta nuo ~110 m iki ~115 m virš jūros lygio. Sklypo reljefas buvo performuotas, išlygintas stadiono tribūnoms ir sporto aikštynams aplink jas.

2.6. Geologinės ir hidrogeologinės sąlygos

Inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus pagal projektuotojų užsakymą atliko MB "Drūza".

Geologinė sandara:

Sluoksnių geologinis amžius, genezė, sudėtis: " Technogeniniai (tIV) gruntai sutinkami dalyje gręžinių. Juos sudaro supiltas smėlis su rieduliais.

Jis sutinkamas gręžiniuose nr.: 3,8,14 iki 0,5 – 1,0 m gylio. " Fliuvioglacialiniai (fIIInm) gruntai slūgso visame tyrimų plote. Tai blogai išrūšiuotas smėlis ir mažai dulkingas-molingas blogai išrūšiuotas smėlis. Šių gruntų padas sutinkamas ties limnoglacialinių darinių kraigu. " Limnoglacialiniai (lgIIInm) gruntai pasiekti visuose gręžiniuose nuo 5,8-8,4 m gylio, šio sluoksnio storis siekia 0,2 – 3,0 m. " Apatinėje pjūvio dalyje Gr. 2 ir 5 sutinkami glacialiniai (gIIInm) gruntai, kuriuos sudaro smėlingas mažo plastiškumo molis, kurio padas gręžiniais pasiektas nebuvo.

Hidrogeologinės sąlygos:

Aptikti vandeningieji sluoksniai, nustatyti požeminio vandens tipai, vandeningųjų sluoksnių slūgsojimo sąlygos: " Sklype tyrimų metu gruntinis vandeningas horizontas slūgso 4,6 – 5,8 m gylyje (105,7–107,4 m. abs. a.) nuo žemės paviršiaus. Gruntinis vanduo laikosi mažai dulkingame-molingame blogo rūšiuotumo smėlyje. Apatinė vandenspara vidutinio plastiškumo molis. " Gruntinio vandens lygio svyravimai priklauso nuo kritulių kiekio, metų sezono ir sąveikos su paviršiniais vandenimis. Prognozuojama, kad gruntinio vandens horizonto lygis veikiamas šių faktorių, tirtoje teritorijoje gali kisti ~ 1,0 m.

Išvados ir rekomendacijos:

Tiriamo sklypo inžinerinės geologinės sąlygos palankios numatomo statinio rekonstrukcijai.

Atkreipiamas dėmesys, kad tyrimų teritorijoje gruntinio vandens lygis laikosi 4,6–5,8 m gylyje. Silpni gruntai slūgso iki 0,5-5,0 m gylio.

Gruntinio vandens horizonto lygis tirtoje teritorijoje gali svyruoti iki 1,0 m. Prognozuojamas aukščiausias vandens lygis yra 3,6 -4,8 m nuo žemės paviršiaus.

Pamatus rekomenduojama remti į IGS-4,5,6,7,8 žemiau kasmečio įšalo zonos (1,0-1,5 m). Galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, pagal projektuojamo pastato apkrovas ir pagal ataskaitoje pateiktas IGS fizikines – mechanines savybes.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	43	0

2.7. Higieninė ir ekologinė situacija

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali.

Sklypas yra tvarkingas, jame nėra susikaupusių atliekų [VŽ1.1] ar kenksmingų medžiagų.

Nagrinėjamame sklype taršos šaltinių nėra, tačiau pagal GEOLIS duomenis, keli šaltiniai yra pramoninėje teritorijoje kitapus Užpalių g. Tačiau rekonstruojamas pastatas nepatenka į taršos zoną (7 pav.)

2.8. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai

Nėra.



7 pav. Taršos židiniai pagal GEOLIS

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

3.1. Statinių sąrašas

Rekonstruojamų statinių ir priklausinių sąrašas

Statinio pavadinimas	Statinio kategorija, statybos rūšis, paskirtis	Statinio apibūdinimas	Kiekis, pastabos
Pastatas			
Esamas pavadinimas: Pastatas - Tribūna "A", "B", "C". Būsimas pavadinimas: Sporto ir sveikatingumo centras. Unik.Nr. 4400-1704-8472	Ypatingasis statinys. Rekonstravimas. Paskirtis: 8.4. Sporto. Paskirties grupė: Visuomeninių.	Esamo sporto paskirties pastato - tribūnos „A,B,C“ rekonstravimas didinant tūrį daugiau nei 100%. Pastatas apima lauko tribūnų dalį su stogu ir naują prijungtą dalį su sporto, bendruomenės ir pagalbinėmis patalpomis.	Bendras plotas (rūsio ir antžemio) 9050,34 m ² Tūris (rūsio ir antžemio) 73 019 m ³
Inžineriniai tinklai			
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio magistraliniai tinklai. Unik.Nr. 4400-2728-7912	Nesudėtingasis I gr. Rekonstravimas Vandentiekio tinklai [2.3]	Linijos reikšmė – Magistralinė.	Kiekis prieš rekonstrukciją: 964,89 m Kiekis po rekonstrukcijos: 845,89 m
Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai. Unik.Nr. 4400-1704-8594	Neypatingasis Rekonstravimas Vandentiekio tinklai [2.3]	Linijos reikšmė – Įvadinė.	Kiekis prieš rekonstrukciją: 113, 17 m Kiekis po rekonstrukcijos: 69, 88 m
Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinio nuotakyno	Nesudėtingasis I gr. Rekonstravimas	Linijos reikšmė – Išvadinė	Kiekis prieš rekonstrukciją: 185,77 m

tinklai. Unik.Nr. 4400-1704-8561	Nuotekų šalinimo tinklai [2.5]		Kiekis po rekonstrukcijos: 140,25 m
Nuotekų šalinimo tinklai - Paviršinio nuotakyno tinklai. Unik.Nr. 4400-1704-8561	Neypatingasis Rekonstravimas Nuotekų šalinimo tinklai [2.5]	Linijos reikšmė - Skirstomoji (kvartalinė).	Kiekis prieš rekonstrukciją: 1827,69 m Kiekis po rekonstrukcijos: 1600,46 m
Gaisrinio vandentiekio tinklai	Nauja statyba, Nesudėtingasis I gr. Vandentiekio tinklai [2.3]	Įvadiniai.	9/90 m/mm
Gaisrinio vandentiekio tinklai (kartu su lauko gaisrų gesinimo rezervuarais) GV-1	Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [2.3]	Įvadiniai.	Bendras ilgis – 15 m 4/63 4/110 7/160 m/mm
Gaisrinio vandentiekio tinklai (kartu su lauko gaisrų gesinimo rezervuarais) GV-2	Nauja statyba, Neypatingasis Vandentiekio tinklai [2.3]	Įvadiniai.	37/250 m/mm
Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai	Nauja statyba, Neypatingasis Nuotekų šalinimo tinklai [2.5]	Nuotekų rinktuvai	Bendras ilgis – 126 m 55/160 59/200 12/400 m/mm
Kiti statiniai			
Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių aikštelė. Unik.Nr. 4400-2728-7812	Esama statinio kategorija: neypatingasis. Būsima statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis. Rekonstravimas. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys.	Automobilių stovėjimo aikštelė yra rekonstruojama atnaujinant aukščius, inžinerines sistemas, didinant parkavimosi vietų skaičių į 18. Atsisakoma autobusų parkavimosi vietų.	Kiekis prieš rekonstrukciją: 902,96 m ² Kiekis po rekonstrukcijos: 628,29 m ²
Kiti inžineriniai statiniai - Treniruočių aikštė Unik.Nr. 4400-2728-7745.	II grupės nesudėtingasis. Rekonstravimas. Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys.	Perstatoma treniruočių aikštės tvora, atitraukiant ją nuo projektuojamo pastato fasado. Taip pat su fasadu suvedamas aikštės takelis.	Treniruočių aikštės aptvėrimo kiekis prieš rekonstrukciją: 184,28 m Kiekis po rekonstrukcijos: 181,00 m
Kiti inžineriniai statiniai – Vidaus takai Unik.Nr. 4400-2728-7889	II grupės nesudėtingasis. Rekonstravimas. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys.		Kiekis prieš rekonstrukciją: 5058,02 m ² Kiekis po rekonstrukcijos: 4738,52 m ²
Kiti inžineriniai statiniai - Teritorijos tvora Unik.Nr. 4400-2728-7867	Esama statinio kategorija: neypatingasis.	Perstatoma dalis teritorijos tvoros šalia esamos 256 vietų automobilių stovėjimo aikštelės, kad įrengti elektromobilių krovimo įrenginius.	Kiekis prieš rekonstrukciją: 1026,37 m

	Būsima statinio kategorija: II grupės nesudėtingasis. Rekonstravimas. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys.	Tvoros aukštis 2.3 m	Kiekis po rekonstrukcijos: 1030,67 m
--	--	----------------------	--------------------------------------

Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

4.1. LVN

Planuojamame pastato sklype yra esami vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai. Planuojamas pastatas statomas ant dalies esamų tinklų, todėl jie yra demontuojami. Esama paviršinių nuotekų surinkimo sistema nuo automobilių stovėjimo aikštelės taip pat panaikinama. Naujo pastato pajungimams naudojama esama infrastruktūra. Visi esami tinklai sklype priklauso Utenos rajono savivaldybei.

Vandentiekis

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-02 Nr. (1.1E) SD, geriamojo vandens tiekimas pastatui numatomas pasijungiant prie esamų Utenos rajono savivaldybei priklausančių d160 vandentiekio tinklų esančių sklype, esamas vamzdis demontuojamas po pastatu demontuojamas ir nuvedamas į VAM patalpą, kurioje įrengiamas įvadinis skaitiklis.

Karštas vanduo bus ruošiamas centralizuotai – šilumos punkte.

Gaisrų gesinimas

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, kuriems reikalingas vandens poreikis yra 2x2,7 l/s ir sprinklerinė sistema. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 30 l/s.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-02 Nr. (1.1E) SD, miesto tinklai prie kurių prijungtas privatus Utenos rajono savivaldybės tinklas yra šakotinis, todėl poreikis projektuojamo pastato gaisrų gesinimui užtikrinamas:

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui tiekiamas iš projektuojamo gaisrinio rezervuaro, kurio naudingas tūris ne mažiau 180 m³ (tikslinama TDP metu). Iš rezervuaro vanduo pasiurbiamas siurbliais, kurie montuojami siurblinės patalpoje, greta rezervuarų. Iš rezervuarų į siurblinę projektuojami PE100-RC PN10 d160 pasiurbimo vamzdžiai, iš siurblinės projektuojamas PE100-RC PN10 d110 siurblių testavimo vamzdis. Iš rezervuaro numatomas d160 persipylimas, užpildymui numatomas PE100-RC PN10 d63 vamzdis (visi vamzdinių diametrai tikslinami TDP metu, pagal SGGS užduotį). Rezervuarų užpildymas atliekamas elektrifikuotos sklendės pagalba.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo projektuojamų gaisrinių rezervuarų. Poreikiui patenkinti numatomi 2 rezervuarai, kurių matmenys d3,0m L=24m (bendras Vnaud=324m³). Vanduo iš rezervuarų paaimamas per vandens paėmimo šulinį.

Jungiamajame vamzdyne prieš vandens paėmimo šulinį, atskirame šulinyje įrengiama DN200 skersmens sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Šulinys, kuriame bus įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, turi būti pažymėtas užrašu „ATIDARYMO SKLENDĖ“. Šio šulinio dangčiai taip pat turi būti įrengti be užraktų ir lengvai atidaromi bet kuriuo metų laiku (nerakinami, neužsukami veržlėmis ir pan.).

Prie gaisrinių rezervuarų ir ties vandens paėmimo vieta, turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviečiamos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta gaisrinio rezervuaro talpa.

Buitinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygomis UAB „Utenos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2026-02 Nr. (1.1E) SD, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų Utenos rajono savivaldybei priklausančių d160 buitinių nuotekų tinklų

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	43	0

esančių sklype, prisijungiama į esamą šulinį Nr. 69. Po pastatu patenkantis nereikalingas buitinių nuotekų vamzdynas demontuojamas.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Iš sklypo butinės nuotekos šalinamos iš esamos butinių nuotekų siurblinės. Dėl padidėjusio buitinių nuotekų kiekio nuo esamos situacijos, butinėje nuotekų siurblinėje yra pakeičiami siurbliai, kurių galingumas po rekonstrukcijos bus $Q=12$ l/s, $H=13$ m (tikslinama TDP stadijoje). Siurblinėje numatomi 2 siurbliai (1 darbinis, 1 atsarginis).

Planuojami išleisti buitinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus:

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
Maksimali temperatūra	°C	45
pH	-	6,5 -9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	<3
BDS ₇	mg/l	300
Riebalai	mg/l	50

Savitakinis buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d110-160 vamzdžių, įrengiant G/B ir plastikinius inspekcinis šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovos ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Utenos komunalininkas“ prisijungimo sąlygomis 2026-02-11 SD-33, nuotekų tvarkytojui priklausančių paviršinių nuotekų tinklų sklype nėra, todėl paviršinės nuotekos tvarkomos sklype.

Paviršinių nuotekų tvarkymas sklype sprendžiamas projektuojant požeminę infiltracinę talpą. Paviršinių nuotekų infiltravimui projektuojama talpa iš plastikinių surenkamų elementų. Talpos tūrio skaičiavimams nustatyti buvo pasitelkti hidrometeorologiniai duomenys, vertinant maksimalų iškritusių kritulių kiekį skirtingais laiko intervalais iki 3 parų, taip pat buvo vertinamas geologinių tyrimų metu nustatytas infiltracijos koeficientas, kurio nustatyta vidutinė vertė talpos vietoje yra 8,25 m/d. Apskaičiuota, kad reikalingas talpos tūris ~180,0 m³. Įrenginio matmenys – 17,6x12,0x0,9m, $V_{naud} \approx 184$ m³. Detalūs talpos matmenys ir skaičiavimai tikslinami TDP metu.

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

Paviršinės nuotekos nuo sklypo surenkamos su G/B d0,7 m lietaus surinkimo šulinėliais su 0,5m smėlio sėsdinamąja dalimi, šuliniai komplektuojami su apvaliomis grotelėmis. Sklype taip pat projektuojami polimerbetoniniai latakai, jie numatomi ties patekimu į pastatą nuo stadiono pusės.

Savitakinis paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d160-400 vamzdžių, įrengiant G/B ir plastikinius inspekcinis šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Paviršinės nuotekos infiltruojamos į gruntą, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti "Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente" nustatytų didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į gruntą :

Parametras	Matavimo vienetas	Didžiausia momentinė koncentracija
BDS ₇	mg/l	10
Naftos produktai	mg/l	1

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovos ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Paviršinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

Apskaičiuoti paviršinių nuotekų kiekiai

Pagal STR 2.07.2003 9 priedo 9.2 lentelę, liūties pasikartojimo retmuo $p=2$ m, liūties trukmė 5min, naudota Utenos miesto lietaus intensyvumo parametrai, gautas lietaus intensyvumas $I=205,6$ l/s-ha. Metiniai kritulių kiekiai apskaičiuoti imant vidutinį Utenoje iškrentančių kritulių kiekį $H_r = 678$ mm.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	43	0

Sklypo dangų plotai, nuo kurių surenkamas lietus: kietos dangos – 1300 m^2 ($C_{\text{vid}} - 0,95$), stogai – 6300 m^2 ($C_{\text{vid}} - 1,0$).

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q = F \cdot I \cdot C_{\text{vid}}, l/s$$

$$W_{\text{met}} = 10 \cdot H_f \cdot p_s \cdot F \cdot K, m^3/met$$

Paviršinių nuotekų debitas nuo sklypo dangų:

$$Q_{\text{sklypo}} = 0,13 \cdot 205,6 \cdot 0,95 = 25,4 l/s$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo sklypo dangų, kai sniegas nešalinamas:

$$W_{\text{met.sklypo}} = 10 \cdot 678 \cdot 0,83 \cdot 0,13 \cdot 1 = 732 m^3/met$$

Paviršinių nuotekų debitas nuo stogo:

$$Q_{\text{stogo}} = 0,63 \cdot 205,6 \cdot 1 = 129,5 l/s$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo stogo, kai sniegas nešalinamas:

$$W_{\text{met.stogo}} = 10 \cdot 678 \cdot 0,85 \cdot 0,63 \cdot 1 = 3631 m^3/met$$

Bendras paviršinių nuotekų debitas iš sklypo:

$$Q_{\text{bendras}} = Q_{\text{sklypo}} + Q_{\text{stogo}} = 79,4 + 129,5 = 208,9 l/s$$

Bendras metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo stogo, kai sniegas nešalinamas:

$$W_{\text{met.stogo}} = W_{\text{met.sklypo}} + W_{\text{met.stogo}} = 732 + 3631 = 4363 m^3/met$$

4.2. VN

Geriamojo vandens tiekimas projektuojamiems pastatams užtikrinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Įvadas projektuojamas, tam pritaikytoje patalpoje, įrengiamas vandens apskaitos mazgas.

Vamzdynai projektuojami iš daugiasluoksnio vamzdžio. Karšto vandens paruošimas pastatui numatytas ruošti pastato šilumos punkte, rūšio aukšte.

Cirkuliacijos užtikrinimui numatyti cirkuliaciniai siurbiai per cirkuliacinę liniją. Cirkuliacinėje sistemoje atšakose įrengiami termostatiniai temperatūros reguliatoriai, temperatūriniam balansui karšto vandentiekio sistemoje palaikyti.

Vandentiekio vamzdynai įrengiami laikantys šių parametrų, kad nesusidarytų palankių sąlygų vystytis legionelės bakterijoms:

Parametras	Parametro išpildymas
Karšto vandens temperatūros palaikymas	Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C . (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .
Šalto vandens temperatūros palaikymas	Vandentiekio vamzdynai negali būti tiesiami šalia šildymo sistemos vamzdynų arba šildomo geriamojo vandens vamzdynų. Jei tai neišvengiama, būtina naudoti šilumą izoliuojančias medžiagas. Temperatūra šalto vandens ne didesnė nei 25°C .
Reguliari vandens apykaita	Geriamojo vandens instaliacija naudojama tinkamai, t.y. ne rečiau nei kas 7 dienas visose atkarpose ir geriamojo vandens šildytuve įvyksta vandens apykaita.
Vandentiekio sistemos dezinfekcija	Sudaromos palankios sąlygos ne rečiau kaip 2 kartus per metus dezinfekcijai.

Šalto vandentiekio magistraliniai vamzdynai palubėje izoliuojami $\delta=9 \text{ mm}$ storio antikondensacine izoliacija nuo rasojimo, karšto bei cirkuliacinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai izoliuojami šilumine izoliacija.

Vandentiekio sistemų vamzdynai tiesiami su nuolydžiais 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Vandentiekio vamzdynus montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Vandens sistemų vamzdynams, kertant priešgaisrines pertvaras, perdangas ir panašiai, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų turi būti užsandarintos nedegiomis medžiagomis, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai (degių medžiagų naudoti negalima).

Aukščiausiose vamzdyno taškuose numatomi nuorinimo vožtuvai. Prie armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Visi vandentiekio vamzdynai turi būti sertifikuoti geriamam vandentiekui tiekti ir turėti CE ženklą.

Vamzdynai, kertantys statybines konstrukcijas (sienas, pertvaras, perdenginius), montuojami metaliniame futliare, kurio galai sutampa su konstrukcijos storiu, tarpas tarp jų užtaisytas nedegia medžiaga, netrukdančia vamzdžio linijiniui plėtimuisi.

Statinis slėgis vandens ėmimo taškuose neturi viršyti 0,5 MPa, karšto vandens slėgis ties vandens ėmimo čiaupais turi būti ne didesnis kaip 0,45 MPa. Projektuojami vamzdynai ir armatūra atlaiko 10 bar slėgį.

Sumontavus vandentiekio tinklus atlikti dezinfekciją ir hidraulinius bandymus.

Buitinės nuotekos

Pastate buitinių nuotekų sistema projektuojama rūšio palubėje ir išvedama per palubę į kiemo buitinių nuotekų tinklus. Sistema skirta surinkti ir pašalinti nuotekas iš buitinių sanitarinių prietaisų sanitariniuose mazguose, plautuvių ir technologinės įrangos.

Pastato buitinių nuotekų linijos ir stovai projektuojamos iš mažatriukšmių PP vamzdžių. Buitinių nuotekų vamzdynai rūšio palubėje ir žemėje projektuojami plastikinių PVC lygiasienių vamzdžių.

Ant buitinių nuotekų stovų projektuojamos revizijos, ant horizontalių magistralinių vamzdynų projektuojamos pravalos.

Nuotekų stovų vėdinimas išvedamas virš stogo 0,3 – 0,5 m. Viršus turi būti ne mažiau kaip 0,1 m aukščiau vėdinimo šachtų ir ne arčiau kaip 4,0 m nuo durų, atidaromų langų.

Nuotekų vamzdžiai praeinantys per pastato konstrukcijas, kurie montuojami ne šachtose turi būti užsandarinti ugnį sulaikančiomis bei nuo ugnies poveikio išsiplečiančiomis movomis arba pasirinktu kitu gaisrinio sandarinimo būdu, nesumažinant . Atsparumas ugniai turi būti užtikrinamas ne mažesnis nei numatymas kertamai konstrukcijai.

Buitinių nuotekų užterštumai (priimti baziniai nuotekų užterštumai):

Sistemos pavadinimas	Teršalo pavadinimas (mg/l)				Pastabos
	BDS7	SM	N	P	
F1	287,5	350	50	10	Buitinės nuotekos

Paviršinės nuotekos

Nuo projektuojamo pastato stogo paviršinių nuotekų šalinimas numatytas gravitacine sistema. Ant pastato stogo projektuojamos elektros kabeliais šildomos įlajos.

4.3. Elektros tiekimas

Elektros tiekimas užtikrinamas iš AB ESO skirstomųjų tinklų, pagal gautas prisijungimo sąlygas nr. TS26-11669. Pagal išduotas sąlygas papildomai rengiamas atskiras projektas AB ESO tinklo dalies rekonstrukcijai. Šio projekto apimtyje pateikiami tik vartotojo tinklo sprendiniai. Bendras būsimos įrangos elektros suvartojimas per metus bus apie 2 MWh.

Vidaus elektros tinklui aptarnauti projektuojami paskirstymo skydai. Nuo jų jungiami galios skydai ir elektromobilių įkrovimo stotelės. Teritorijoje esantys elektros tinklai, trukdantys pastato statybai yra iškelti arba demontuojami.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	43	0

Elektros kabeliai klojami žemėje vamzdžiuose atviru būdu, kertant esamus kelius kabeliai klojami vamzdžiuose uždaru būdu, išlaikant normatyvinius atstumus nuo kitų inžinerinių tinklų pagal „Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklių“ redakciją 2025-05-29.

Teritorijos apšvietimas yra rekonstruojamas.

Projektuojama saulės elektrinė iki 100 kW įrengtosios galios. Moduliai įrengiami ant projektuojamo pastato stogo. Inverteris projektuojamas pastato viduje. Moduliai prie inverterių jungiami į grupes nuosekliai po 15-21 vienetus. Elektrinėje numatoma įrengti 1 inverterį iki 110kW galios. Nuo inverterio vedamas kabelis į paskirstymo skydą kuriame yra įvadiniai automatiniai jungikliai ir elektros energijos apskaitos prietaisai.

Kabelių trasos pateiktos inžinerinių tinklų suvestiniame brėžinyje. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Bendrieji statinio rodikliai (lauko tinklai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Statinio rūšis: Nauja statyba			
2.	Bendras tinklų (ilgis):			
	0,4kV KL skirstomųjų: tinklų ilgis:	km	0,55	
4.	0,4 kV paskirties elektros tinklų ilgis:			
	El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm ²	m	300	
	El. kabelis su vario gyslomis 4x25 mm ²	m	100	
	El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm ²	m	150	
5.	Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis:			
	El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x240 mm ²	vnt./ mm ²	4/240	
	El. kabelis su vario gyslomis 4x25 mm ²	vnt./ mm ²	4/35	
	El. kabelis su aliuminio gyslomis 4x25 mm ²	vnt./ mm ²	4/25	
6.	0,4 kV elektromobilių įkrovimo stotelė	vnt.	5	

4.4. Šilumos tiekimas

Pastato šilumos poreikių aprūpinimui numatomas šilumos punktas prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų, o šilumos perdavimo tinklus projektuoja UAB "Utenos šilumos tinklai" atskiru projektu pagal sąlygas Nr. 2026/02-06 (15.7) TS-101. Šilumos punktas numatytas įrengti pastato požeminiame aukšte.

4.5. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo (ŠVOK) sistemos projektuojamos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos statybos techniniais reglamentais, higienos normomis ir standartais.

Patalpų vėdinimui numatomi mechaninio vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu - plokšteliniais arba rotaciniais šilumogražiais. Vėdinimo įrenginiuose su plokšteliniais šilumogražiais numatoma apsauga nuo užšalimo – apylankos sklendė (by-pass). Tiekiamo oro pašildymui projektuojami vandeniniai šildymo kalorifieriai, kurių šilumnešis – vandens ir propilenglikolio (35 %) mišinys. Oro vėsinimui vėdinimo įrenginiuose numatomos tiesioginio išgarinimo (DX) kalorifieriai prijungti prie išorinių VRV blokų. SPA zonos, kurioje numatomos sūkurinės vonios, vėdinimui projektuojamas atskiras specializuotas vėdinimo įrenginys, skirtas padidintos drėgmės patalpoms. -1 aukštą aptarnaujantys vėdinimo įrenginiai bei SPA zonos vėdinimo įrenginys numatomi -1 aukšto techninėse patalpose. Kitus aukštus aptarnaujantys vėdinimo įrenginiai projektuojami ant pastato stogo. Vėdinimo įrenginių šilumos atgavimo naudingumas ir ventiliatorių elektros energijos sąnaudos (SFP, Wh/m³) pagal energinio naudingumo (PEN)

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	43	0

reikalavimus. Priešgaisrinės vėdinimo sistemos projektuojamos vadovaujantis gaisrinės saugos (GS) dalies sprendiniais bei GS projektavimo užduotimi.

Patalpų vėsinimui projektuojamos VRV tipo oro kondicionavimo sistemos. Vėsinimo įrenginių energinio efektyvumo rodiklis (EER) pagal energinio naudingumo (PEN) reikalavimus.

Pastato rūsyje projektuojamas šilumos punktas. Pastato šilumos šaltinis – Utenos miesto šilumos tinklai. Didžiosiose sporto salėse (padelio, teniso ir universalioje sporto salėje) numatomas spindulinis šildymas, o kitose pastato patalpose projektuojamas grindinis šildymas. -1 aukšto patalpose (priedangoje) papildomai numatomi elektriniai radiatoriai, kurie būtų naudojami nutrūkus šilumos tiekimui iš miesto šilumos tinklų ekstremalios situacijos metu.

Priedangos ŠVOK sistemos projektuojamos pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“. Projektiniai lauko oro parametrai priimami pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“. Atstumai tarp oro paėmimo ir oro šalinimo angų priimami pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimus. Patalpų temperatūros priimamos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Patalpų oro kiekiai nustatomi vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir LST EN 16798-1:2019. Triukšmo lygiai patalpose ir aplinkoje priimami pagal HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“. Santykinė oro drėgmė patalpose nereguliuojama (išskyrus SPA zoną).

4.6. Apsauginės sistemos

Projektuojamo pastato apsaugai numatyta praėjimo kontrolė ir vaizdo stebėjimo sistema susieta su esamo pastato apsaugos sistema. Atsinaujinantys energijos ištekliai ir jų panaudojimas

4.7. Elektroniniai ryšiai

Projektuojamo pastato elektroninių ryšių instaliacija projektuojama kaip esamo pastato ryšių tinklo išplėtimas. Elektroninių ryšių pajungimas numatomas nuo esamo pastato vidaus elektroninių ryšių spintos, įrengiant atskirą įvado grandinę.

4.8. Gaisrinės signalizacijos sistemos

Projektuojamo pastato gaisrinės signalizacijos instaliacija projektuojama kaip esamo gaisrinės apsaugos sistemos tinklo išplėtimas. Gaisrinės apsaugos sistemos pajungimas numatomas nuo esamo pastato gaisrinės centralės, įrengiant komutacinį tinklą.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklype transporto ir pėsčiųjų judėjimo organizavimui planuojama naudotis jau įrengtomis gatvėmis bei pėsčiųjų takais. Tvarkomos tik rekonstruojamo sporto statinio prieigos.

5.1. Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas remiantis planuojamų ir esamų sklypo objektų funkcine paskirtimi, patalpų plotais ir galiojančiais normatyvais pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę.

Pastatas:

Rūsyje įrengtos sporto paskirties patalpos, kurių plotas - 1485 m². Taikomas normatyvas 1 vieta / 30 m², todėl reikalingos 50 parkavimo vietų.

Pirmame aukšte įrengtos pagrindinės sporto aikštelės (3 867 m²) ir SPA erdvės (85 m²). Bendras plotas - 3 952 m². Taikomas normatyvas 1 vieta / 30 m², todėl gaunama 131,73 parkavimo vietos. Papildomai vertinama pirtis, kurioje vienu metu gali lankytis iki 10 žmonių. Taikomas normatyvas 1 vieta / 10 lankytojų, todėl gaunama 1 parkavimo vieta. Bendras pirmojo aukšto parkavimo poreikis - apie 133 vietas.

Antresolėje išskiriamos trys funkcinės erdvės: bendruomenės erdvė - 67 m², kuriai taikomas normatyvas 1 vieta / 40 m² → 1,68 vietos; sporto salė - 172 m², kurios normatyvas 1 vieta / 30 m² → 5,73 vietos; administracinės patalpos – 80 m², taikomas normatyvas 1 vieta / 40 m² → 2,00 vietos. Bendras antresolės parkavimo poreikis - apie 10 vietų.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	43	0

Tribūnos:

Tribūna "A", "B", "C" (4U1b) su 2 305 sėdimomis vietomis ir tribūna "D" (5u1B) - 768 sėdimos vietos. Viso 3073 sėdimos vietos. Tribūnoms taikomas normatyvas 1 automobilių stovėjimo vieta 4 sėdimoms vietoms tribūnose → 768 parkavimo vietos.

Įėjimo pastatas:

Administracinės paskirties patalpos - 56,15 m². Joms taikomas normatyvas 1 vieta / 40 m², todėl reikalinga 1,40 parkavimo vietos.

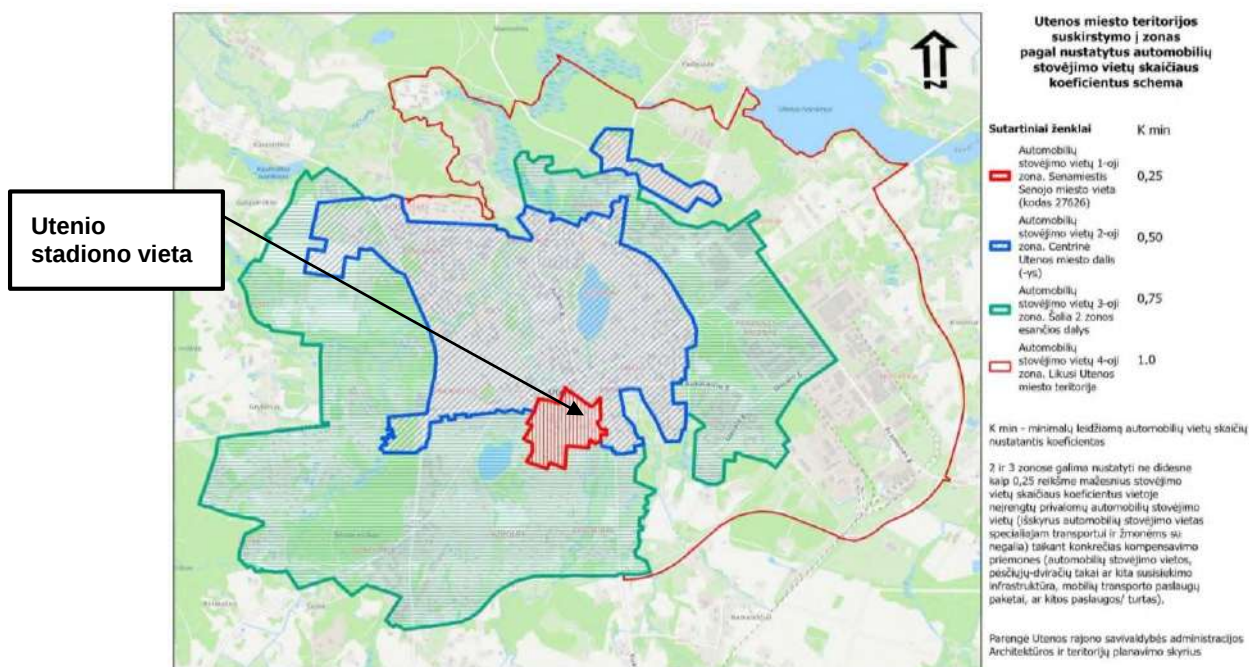
Lauko sporto aikštelės:

Komplekso teritorijoje numatytos lauko sporto aikštelės, kurių bendras plotas – 20 240,99 m². Taikomas normatyvas 1 vieta / 250 m², todėl reikalingos 80,96 parkavimo vietos.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Objektas / zona	Plotas / kiekis	Normatyvas	Stovėjimo vietų sk.
SPORTO PASKIRTIES PASTATAS			
Rūsų - sporto patalpos	1485 m ²	1/30 m ²	50
1 aukštas - sporto aikštelės + SPA	3952 m ²	1/30 m ²	131,73
1 aukštas - pirtis	iki 10 žm.	1/20-15 žm.	1
Antresolė - bendruomenės erdvė	67 m ²	1/40 m ²	1,68
Antresolė - sporto salė	186 m ²	1/30 m ²	5,73
Antresolė - administracija	80 m ²	1/40 m ²	2
TRIBŪNOS			
Tribūna "A", "B", "C" (4U1b)	2305 vnt.	1 stovėjimo vieta 4 sėdimoms vietoms	576,25
Tribūna "D" (5u1B)	768 vnt.	1 stovėjimo vieta 4 sėdimoms vietoms	192
ĮĖJIMO PASTATAS			
Administracinė funkcija (1B1p)	56,15 m ²	1/40 m ²	1,4
LAUKO AIKŠTELĖS			
Visos lauko sporto aikštelės	20240,99 m ²	1/250 m ²	80,96
IŠ VISO VIETŲ (prieš pritaikant koeficientą)			1042,75
Pritaikius koeficientą (0,25)			≈ 261

PATVIRTINTA
Utenos rajono savivaldybės tarybos
2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-23



8 pav. Utenos miesto parkavimo koeficientų zonos

Vadovaujantis Utenos rajono savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-23, kurio metu patvirtinta „Utenos miesto teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“, pritaikomas parkavimo koeficientas (8 pav.).

Utenio stadiono teritorija, adresu Užpalių g. 100, Utena patenka į 2 zoną „Centrinė Utenos miesto dalis (-ys)“. Šioje zonoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,5. Tačiau su schema pateikiamame „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Utenos miesto teritorijoje tvarkos apraše“ numatoma išimtis, jog: „rengiant statinio techninį projektą pagal Schema 2-oje ir 3-oje zonos taikant koeficientus, nustatytą minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme už kiekvieną statomo, rekonstruojamo ar remontuojamo statinio, taip pat statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją.“

Mažinant koeficientą numatoma finansinė kompensacija Utenos rajono savivaldybei už kiekvieną neįrengtą vietą. Tačiau nutarime savivaldybės taryba pasilieka teisę nustatyti kompensacijos dydį, kad už vieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą kompensacija yra 0 Eur, jei statytojas yra ne pelno siekiantis viešasis juridinis asmuo ir statinys yra skirtas tenkinti visuomenės poreikiams (įskaitant ir sporto paskirties pastatus). Kadangi projektuojamo objekto statytojas yra Utenos rajono savivaldybė, o statinys yra sporto paskirties pastatas - šios sąlygos yra patenkinamos ir automobilių stovėjimo vietoms skaičiuoti pritaikomas 0,25 koeficientas.

Atlikti skaičiavimai pritaikius koeficientą parodo, jog esama infrastruktūra tenkina rekonstruojamo pastato automobilių stovėjimo vietų poreikius. Taip pat sukuriamos papildomos vietos rekonstruojant esamą 11 vietų aikštelę.

5.2. Dviračių stovėjimo vietų skaičiavimas

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentelės 1 ir 6 punktu privaloma 16 dviračių vietų pagal pateiktą skaičiavimą:

Pavadinimas	Plotas, m ²	Normatyvas	Stovėjimo vietų sk.
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	104	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	1
Stadionai ir sporto arenos	1252,5 (tribūnų)	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto	15
IŠ VISO VIETŲ:			16

6. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDIMAI

6.1. Urbanistinė koncepcija

Dermė tarp urbanistinės infrastruktūros ir natūralios gamtos sudaro išskirtinį potencialą plėtoti sportui ir sveikatingumo reikmėms tinkamą centrą. Vis dėlto esama sklypo būklė neatitinka šio potencialo - Sklype yra daug sporto aikštelių, tačiau jos išdėstytos be aiškos funkcinės struktūros ir veikia atskirai. Trūksta ryšių tarp atskirų objektų ir vientiso architektūrinio identiteto. Projektu siekiama sujungti šias erdves į aiškią ir funkcionalią sistemą (9 pav.)



9 pav. Dabartinė urbanistinė struktūra

Pagrindinis reorganizacijos elementas – naujai projektuojamas priestatas, pasižymintis kompaktiška, aiškia geometrija. Jis įkomponuotas į sklypą maksimaliai taupiai, apgalvotai reaguojant į esamą gamtinį kontekstą: siekiama išsaugoti kuo daugiau sklype augančių medžių taip sumažinant intervenciją į mišką. Pastatas taip pat formuoja aiškų perimetrą ir užtikrina vizualinius ryšius į visas puses (10 pav.).

Sklypo plane pažymėtose vietose numatomi želdiniai (gėlynai, žoliniai augalai/krūmynai). Jie detalizuojami TDP metu.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	43	0



10 pav. Urbanistinė koncepcija

6.2. Architektūrinė koncepcija

Naujas kompaktiškos ir aiškios formos priestatas ir stadiono tribūna skiriasi savo architektūrine kalba. Siekiama, kad tribūnos ir priestato tūriai atrodytų kaip to paties komplekso dalis. Pagrindinė vienijanti detalė – tai tribūnos lenkto stogo motyvas, kuris perkeliamas ir adaptuojamas naujam tūriui. Šis sprendinys leidžia sukurti vizualinę darną tarp senosios ir naujosios architektūros dalių, kartu suteikdamas pastatui dinamiškumo, šiuolaikiškumo ir išskirtinę tapatybę. Taip formuojamas architektūrinis vientisumas, kuris ne tik sustiprina estetinį įspūdį, bet ir padeda pastatui organiškai įsilieti į esamą kontekstą.

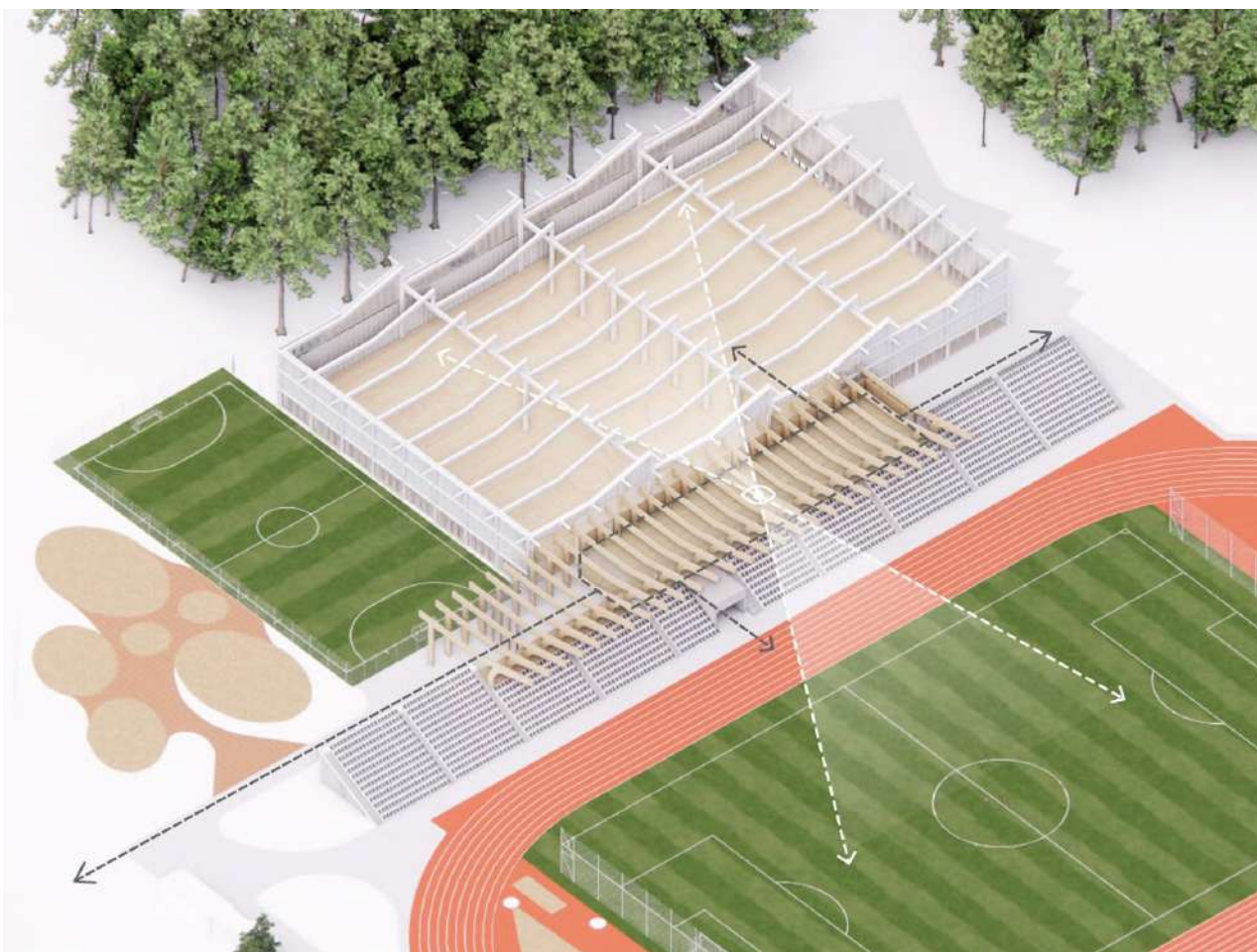
Kita svarbi projekto idėja – naujojo priestato integracija su esama stadiono tribūna. Pastatas projektuojamas taip, kad glaudžiai susijungtų su tribūna, įtraukiant ją į bendrą funkcinę sistemą. Tokiu būdu tribūnos veikimas tampa ne tik patogesnis, bet ir efektyvesnis – lankytojai galės patekti į pastato vidų tiek pirmame, tiek antrame aukštuose, o šis sprendinys ženkliai pagerins srautus per sporto renginius ar kasdienes veiklas. Pagrindinis įėjimas į pastatą suplanuotas pietinėje pusėje – toje pačioje ašyje kaip ir pagrindinis stadiono įėjimas. Tai užtikrina aiškią, logišką judėjimo struktūrą ir sustiprina visos teritorijos erdvinę organizaciją (11 pav.)

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	43	0



11 pav. Stogų kompozicija

Šalia rekonstruojamos tribūnos integruota naujo dviejų aukštų priestato dalis sukuria vizualinę ir funkcinę ašį tarp stadiono ir greta esančių sporto aikštelių – tai leidžia stebėti renginius abiejose pusėse. Tokia planinė logika ne tik didina pastato funkcionalumą, bet ir stiprina architektūrinę idėją – tūris tampa tarpine platforma tarp vidaus ir lauko sporto erdvių (12 pav.)



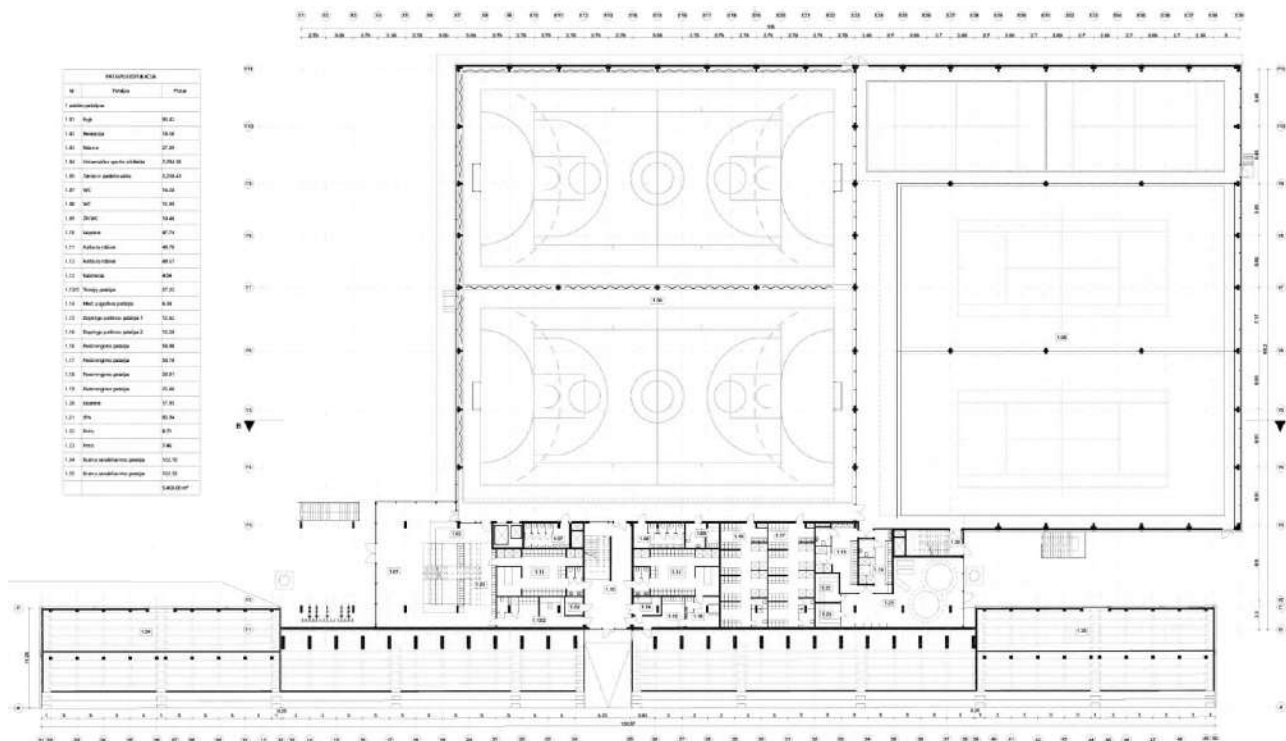
12 pav. Architektūrinė koncepcija

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	43	0

6.3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai ir pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pastato planinė struktūra grindžiama paprastumo, kompaktiškumo ir funkcinio efektyvumo principais. Siekiama ne tik racionaliai panaudoti sklypo plotą, bet ir sukurti aiškų, lengvai suvokiamą vidaus erdvių išdėstymą.

Architektūrinę kompoziciją sudaro du pagrindiniai tūriai: esamos stadiono tribūnos dalis su pagalbinėmis patalpomis, bendruomeninėmis funkcijomis, administracija ir SPA ir šalia naujai statomas priestatas, skirtas vidaus sporto aikštelėms. Tribūna išsaugoma ir atnaujinama, išlaikant jos pagrindinę struktūrą. Tribūnos stogas bus perstatomas kartu su pagalbinių patalpų bloku.



13 pav. 1 a. Patalpų planas

Pirmajame aukšte pagalbinių funkcijų blokas veikia kaip jungtis tarp stadiono ir tribūnų ir vidaus sporto aikštynų.

Šiame bloke projektuojamos visos svarbiausios įėjimo, persirengimo, pagalbinės erdvės ir laiptinės. Taip pat pastato šiaurinėje pusėje bus nedidelis SPA. Sporto salių balkonų pusėje numatomi liftai ir viešieji wc.

Per pirmajame aukšte esančią laiptinę iš stadiono galima patekti į vidaus sporto salių erdves. Pačioje laiptinėje yra patekimai į futbolo komandoms ir pagalbiniam futbolo personalui skirtas patalpas.

Patalpos po tribūnomis liks nesusietos su pagrindinio pastato funkcija taip kaip ir dabar. Jose liks sandėliavimo funkcija.

Sporto salės bus padalintos į dvi erdves dėl triukšmo valdymo. Vienoje erdvėje numatomas universalios krepšinio/rankinio/minifutbolo salės, atskiriamos tinkline užuolaida. Kitoje salėje numatomi 2 tinklinio kortai ir dvi padelio aikštelės, atskirtos neaukštomis tvorelėmis.

Abi salės tarpusavyje yra atskiriamos stikline pertvara. Tarp salių numatyti balkonai.

Tarp teniso ir padelio aikštelių ar teniso aikštelių gale numatomos mobilios žiūrovų tribūnos ne daugiau 100 žmonių. Jos bus detalizuojamos TDP etape.

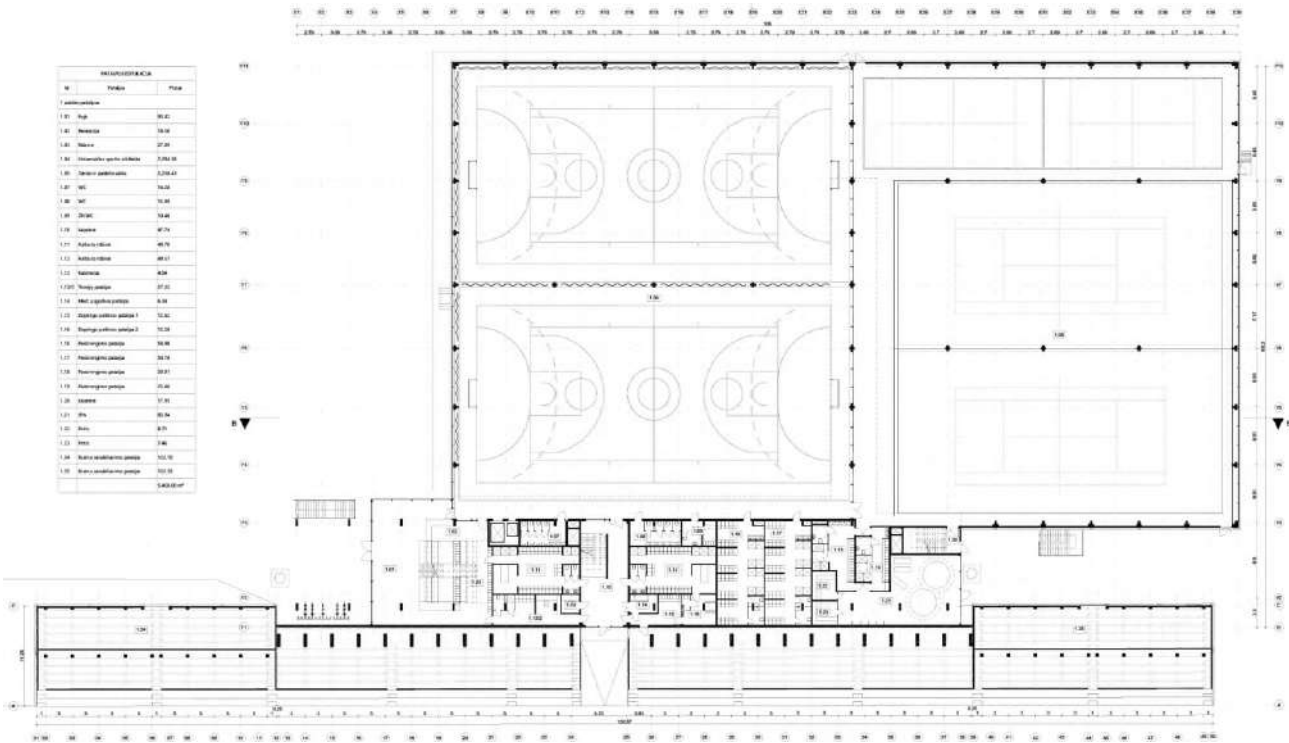
Įėjimo hole projektuojamas amfiteatras su recepcija (14 pav.). Per amfiteatre esančius laiptus galima užlipti į antresolėje būsiančią bendruomenių erdvę. Amfiteatras taip pat bus naudojamas bendruomenių renginiams, brifingams prieš varžybas, poilsui.

Bendruomenių erdvė gali būti naudojama kaip VIP erdvė varžybų metu.



14 pav. Įėjimo zona

Antresolė vizualiai jungia stadiono ir tribūnų zoną iš vienos pusės ir sporto salių erdves iš kitos. Kadangi antresolėje daugiausiai numatomos viešosios funkcijos – tai yra labai atviras ir permatomas aukštas. Nuo antresolės galima tiek stebėti stadione vykstančius renginius tiek varžybas vidaus sporto salėse iš balkonų.



15 pav. Antresolės patalpų planas

Jėjimo pusėje esantis amfiteatras bus naudojamas bendruomenės renginiams kaip ir patalpa antresolėje virš amfiteatro. Iš šios erdvės galima išeiti tiesiai į lauko terasą tribūnų viršuje, todėl tai tinkama erdvė VIP zonai futbolo varžybų metu (16 pav.)

Virš stadiono įėjimo į pastatą bus komentatorių tribūna. Ji šiek tiek išlenda į stadiono pusę, kad būtų galima lengviau stebėti ir komentuoti varžybas.

Antresolės centrinėje dalyje – treniruoklių salė, o šiaurinėje pusėje – pastato administracija su biurais.

Judėjimas antresolėje numatomas sporto salių pusėje esančiais balkonais. Evakuacija galima per rytų pusėje esančias vitrinas ir tribūnas. Judėjimui aukštais numatomos dvi laiptinės ir atviri laiptai amfiteatre. Šalia amfiteatro taip pat projektuojamas liftų holas.



16 pav. Fasadas iš stadiono pusės

Rūsys projekte yra numatomas ne tik vien kaip priedanga, bet turi ir sporto paskirtį.

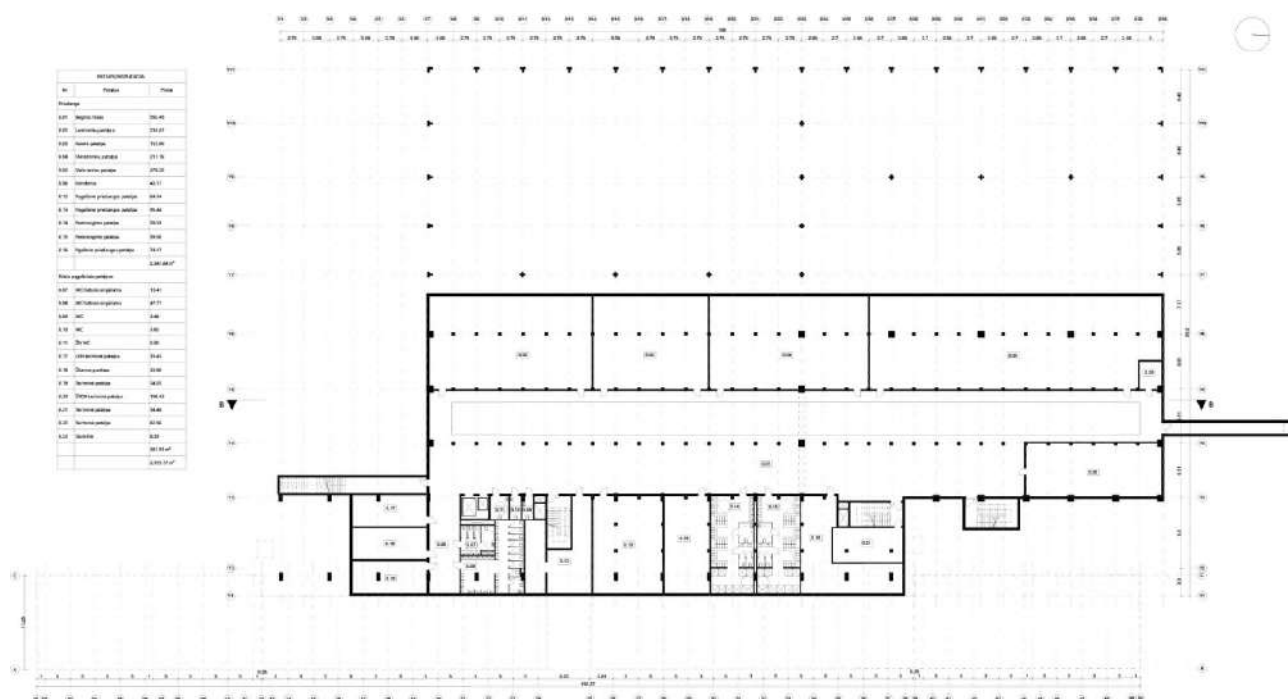
Projektuojamos sporto patalpos:

- Lankininkų patalpa;
- Karatė patalpa
- Dviratininkų patalpa
- Stalo tenisininkų patalpa
- Bėgimo holas

Taip pat pagalbiniame bloke bus persirengimo patalpos rūsyje sportuojantiems.

Rūsyje numatomos techninės patalpos ŠVOK, LVN įrangai, siurblinė, šilumos mazgas, kt.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	43	0

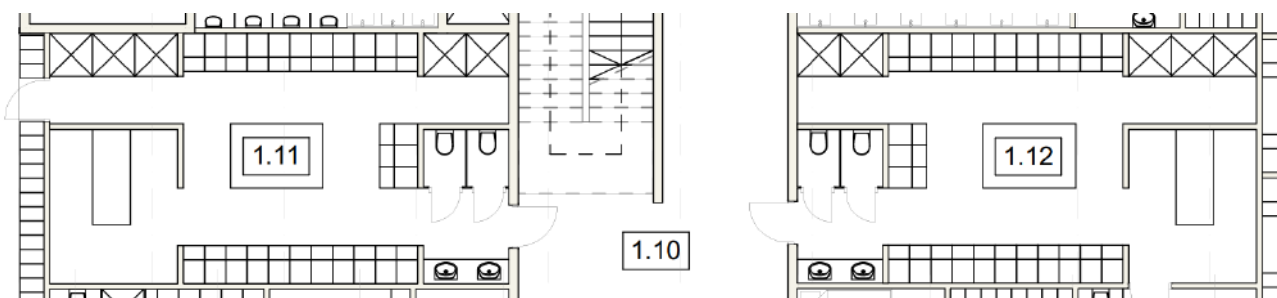


17 pav. Rūsių patalpų planas

6.4. Persirengimo patalpos

Pastate numatomos kelios skirtingos rūbinių zonų, kad jas galima būtų kuo lanksčiau pritaikyti vienu vykstančioms skirtingoms varžyboms sporto komplekse. Šias patalpas prireikus galima skirstyti ne pagal lytį, o pagal skirtingas komandas ar sportus.

Patalpos 1.11 ir 1.12 yra skirtos futbolo komandoms, talpinant kiekvienoje po 25 persirengimo vietas. Kiekvienoje patalpoje yra 5 vietos dušams, 2 WC, patalpa poilsiui/masažui. Nevykstant futbolo varžyboms, patalpas gali naudoti kiti sportininkai.

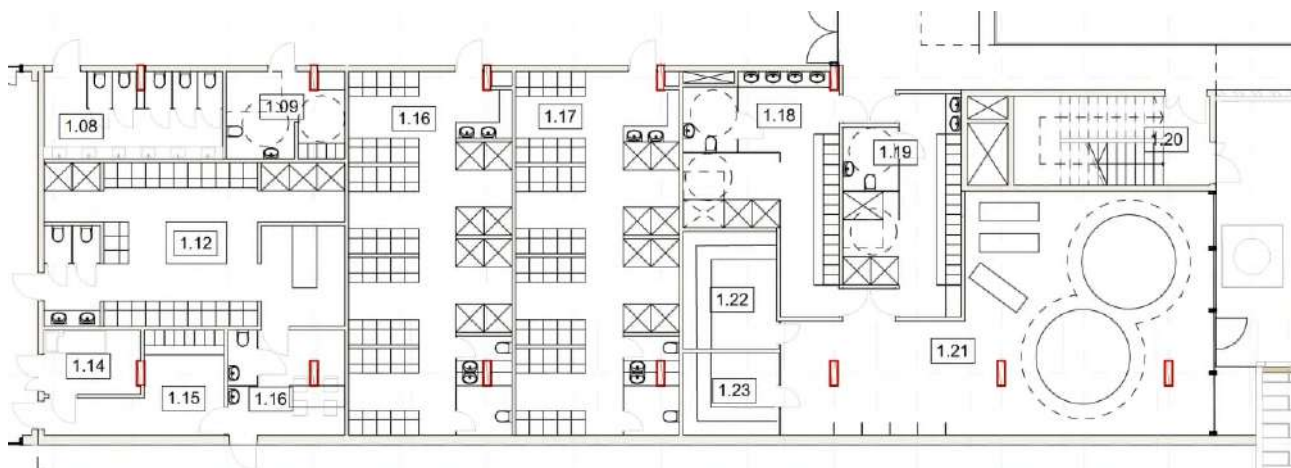


18 pav. Futbolo komandų persirengimo patalpos

Persirengimo patalpos 1.16, 1.17 ir 0.14 ir 0.15 suprojektuotos su atskiromis „kišenėmis“, kuriose galėtų atskirai sėdėti komandos, jei to pareikalautų vienu metu vykstančios varžybos.

1.16 ir 1.17 persirengimo patalpos skirtos bent po 40 žmonių.

0.14 ir 0.15 patalpos skirtos bent po 45 žmones.



19 pav. Bendrosios persirengimo patalpos ir SPA

1.16, 1.17 ir 0.14, 0.15 patalpas galima pritaikyti ne tik vyrams/moterims, bet tik skirtingoms komandoms, kai to reikalauja aplinkybės.

Persirengimo patalpos 1.18 ir 1.19 bus skirtos tiek SPA naudotojams, tiek teniso ir padelio žaidėjams.

6.5. Spa zona

SPA zona numatyta šiaurinėje pastato pusėje, su vitrina į lauką ir fone matomą mišką.

SPA yra skirta naudoti iki 10 žmonių. Joje bus dvi pirtys, sūkurinė vonia, dušai ir gultai poilsiui.

6.6. Futbolo patalpos

Patalpos futbolo žaidėjams ir treneriams bei kitam personalui įrengiamos pagal UEFA reikalavimus (LFF klubų licencijavimo taisyklės). Sukuriamas atskiras klusteris, kuris gali veikti nepriklausomai nuo kitų pastato erdvių. Jame įrengiamos visos reikalingos patalpos:

- persirengimo patalpos žaidėjams
- persirengimo patalpos ir darbo įranga teisėjams
- varžybų delegato kambarys
- medicinos pagalbos patalpa žaidėjams bei oficialiems asmenims
- dopingo patikros patalpa

6.7. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Pastatui parinkta karkasinė konstrukcinė schema, kurią sudaro kolonos, standumo diafragmos, vertikalūs karkaso ryšiai, denginio sijos. Tokia schema pastatui parinkta siekiant išlengvinti apkrovas pamatams, pagreitinti statybos procesą. Statinio karkaso elementai projektuojami iš gelžbetonio, medžio ir plieninių elementų. Medinių konstrukcijų elementai parenkami vadovaujantis aplinkos apsaugos kriterijų taikymą, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu. Statinio rūsyje numatoma priedanga. Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ statinyje įrengiama priedanga. Priedanga projektuojama ir įrengiama iš masyvių konstrukcinių elementų – monolitinio ir surenkamo gelžbetonio konstrukcijų. Gelžbetonio konstrukcija taip pat formuoja atskirą gaisrinį skyrį. Priedangos atitvaros projektuojamos tokio skerspjuvio, kad atlaikytų ne mažesnę nei 35kPa sprogimo bangos sukeltą apkrovą ir dėl to atsirandančias vibracijas.

Naujai projektuojamoje statinio dalyje numatomi poliniai pamatai, kurių diametras, įgilinimas parenkamas pagal apkrovas bei inžinerinių geologinių tyrimų duomenis. Dėl konstrukcinės schemos pasikeitimo tribūnų zonoje privaloma patikrinti ir naujai vertinti esamų pamatų apkrovą, ir pačius pamatus.

Statinio naujai projektuojamas tūris blokuojamas prie esamos tribūnos, nugriauinant dalį esamo statinio. Naujai pristatomos pastato dalies pagrindinės antžeminės konstrukcijos projektuojamos iš medinių elementų – kolonų, perdangos sijų, perdangos skydų. Dalyje pastato medinės konstrukcijos naudojamos ir stogo sijoms. Esamą tribūną uždengianti medinė konstrukcija ir jos konstrukcinė schema keičiama ir projektuojamas naujas rėmas, be atramos priekinėje tribūnos zonoje. Siekiant išlaikyti atvirus medinių elementų paviršius ir išlaikyti priešgaisrinius reikalavimus, medinės konstrukcijos apdirbamos antipireniais arba / ir parenkamas šių elementų skerspjuvis, užtikrinantis priešgaisrinius reikalavimus. Sporto salių zonoje denginio laikančiosios sijos – plieninės konstrukcijos, ant kurių įrengiamas profiliuotos skardos laikantysis

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	43	0

paklotas. Virš medinių denginio sijų taip pat įrengiamas profiliuotos skardos laikantysis paklotas. Denginio sijų lygyje įrengiami horizontalūs ir vertikalūs plieno ryšiai

Siekiant užtikrinti pastato mechaninį stiprumą ir atsparumą pastato viduje projektuojamos monolitinio gelžbetonio standumo diafragmos. Diafragmos įrengiamos laiptinių, lifto, šachtų sienose. Kita dalis pastato pastovumo užtikrinama vertikaliais karkaso ryšiais, įrengiamais, tarp pastato kolonų.

Dalyje naujai projektuojamo pastato įrengiama antresolė. Antresolės perdanga – medinių elementų, kurią galima įrengti skydais. Taip pat antresolės lygyje įrengiamos medinių konstrukcijų apžvalgos aikštelės.

Pastato išorinės atitvaros turi tenkinti A++ energetinės efektyvumo klasės reikalavimus. Išorės fasadų tipai: daugiasluoksnės sienų plokštės su profiliuotu fasadu arba tvirtinamomis metalo lankstinių plokštėmis (RAL 9010, 9016 ar panašus – baltos/šviesiai pilkos spalvos); Metalinis tėjinių konstrukcijų karkasas (tos pačios spalvos); stiklinės vitrinos, natūralaus medžio spalvos konstrukcijos (pastato dalyje arčiau stadiono).

Poveikiai ir apkrovos. Statinys projektuojamas Utenos mieste. Sniego charakteristinė apkrova 160kg/m^2 , vėjo charakteristinis greitis pagal I vėjo rajoną – 24m/s . Naudojimo apkrovos pagal B ir C kategorijos plotus, išskyrus priedangos dalį. Konstrukcijos papildomai apkraunamos technologine apkrova nuo įrenginių. Ant stogo numatoma 50kg/m^2 saulės kolektorių apkrova su balastu.

6.8. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pagal reglamentus sporto paskirties pastatams insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi. Visose pagrindinėse patalpose 1 aukšte ir antresolėje (sporto erdvės, administracijos darbo erdvės, bendrojo naudojimo erdvės, registratūra) užtikrinamas natūralus apšvietimas per langus išskyrus WC, valymo inventoriaus, sandėliavimo patalpas, persirengimo patalpas. Visose patalpose projektuojamas dirbtinis apšvietimas parenkant ekonomiškus LED šviestuvus. Pastato dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas". Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai" reikalavimus. Sprendimai leidžia naudotis dirbtine apšvieta pagal poreikį, tiek dieną, tiek tamsiu paros metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis pakankami.

Rekomenduojamos apšvietos vertės ir apšvietos kokybės klasės (pagal HN 98 : 2000):

Patalpos, darbo ar veiklos tipas	Apšvietos ribinės vertės, lx	Apšvietos kokybės klasė
Judėjimo keliai, koridoriai	50 - 100 - 150	D - E
Drabužinės, tualetai	100 - 150 - 200	C - D
Sandėliai ir saugyklos	100 - 150 - 200	D - E
Bendros patalpos, spausdinimo, darbo su kompiuteriu	300 - 500 - 750	A - B

6.9. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Numatomas maksimalus lankytojų (žiūrovų) skaičius: 100.

Numatomas maksimalus sportininkų ir lankytojų skaičius: 189.

Numatomas darbuotojų skaičius: 11.

7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIAI SPRENDINIAI TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONĖS

7.1. Gaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	43	0

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole ir rūsiu. Rūsio dalyje projektuojama priedanga. Pastate numatomos sporto, sveikatingumo, administracinės, pagalbinės, techninės ir priedangos patalpos. Antžeminėje dalyje numatomos universalios sporto salės, teniso ir padelio aikštelės, treniruoklių zona, SPA zona, rūbinės, administracinės ir bendruomenių erdvės. Esama stadiono tribūnos dalis rekonstruojama ir integruojama į bendrą sporto ir sveikatingumo centro struktūrą.

Rodiklis	Reikšmė
Užstatymo plotas	7131,00 m ²
Bendras vidaus patalpų plotas su rūsiu	9050,34 m ²
Bendras antžeminių vidaus patalpų plotas	6 233,94 m ²
Rūsio patalpų plotas	2816,40 m ²
Pastato tūris	73 019,0 m ³
Pastato aukštis	13,5 m
Aukštų skaičius	1 aukštas su antresole ir rūsiu

Pastato rūsių dalis, kurioje projektuojama priedanga, vertinama kaip atskiras gaisrinis skyrius. Antžeminė pastato dalis ir rūsių / priedangos dalis gaisrinės saugos požiūriu vertinamos atskirai.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis ir gaisro apkrovos kategorija

Projektuojamas pastatas numatomas I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos.

Kadangi pastato architektūrinėje koncepcijoje numatomas medžio naudojimas ir esamų medinių tribūnos konstrukcijų išsaugojimas, pastate taikomos papildomos gaisrinės saugos priemonės. Atsižvelgiant į Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas, pastate numatoma stacionarioji gaisrų gesinimo sistema kartu su A tipo adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Šios priemonės numatomos kaip aktyviosios gaisrinės saugos sprendiniai, pagrindžiantys priimtą I atsparumo ugniai laipsnio ir 3 gaisro apkrovos kategorijos sprendinį.

Pastate numatomos šios pagrindinės gaisrinės saugos sistemos ir priemonės:

- stacionarioji gaisrų gesinimo sistema;
- A tipo adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema;
- 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema;
- vidaus gaisrinis vandentiekis;
- dūmų šalinimo sprendiniai;
- nepriklausomas elektros maitinimas gaisrinės saugos sistemoms;
- lauko gaisrinio vandentiekio vandens paėmimo vietos iš požeminių gaisrinių rezervuarų;
- žaibosauga;
- pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas

Gaisrinio skyriaus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \times G \times \cos(90KH)$$

Čia: F_g - leidžiamas gaisrinio skyriaus plotas, m²; F_s - sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, m²; G - pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas; KH - skaičiuojamojo aukščio koeficientas; $KH = H / H_{abs}$; H - aukštis nuo gaisrų gesinimo

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	43	0

ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio paviršiaus altitudės iki statinio aukščiausio aukšto grindų altitudės, m;
Habs - skaičiuojamoji altitudė, m.

Pastatas projektuojamas vieno aukšto su antresole ir rūsiu. Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavime priimama aukščiausio aukšto grindų altitudė $H = 0,1$ m. Sporto paskirties pastatui, I atsparumo ugniai laipsnio atveju, priimama $F_s = 20\,000\text{ m}^2$, Habs = 20 m.

Kadangi gaisriniame skyriuje numatoma stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, taikomas gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas $G = 2,0$.

$$KH = H / Habs = 0,1 / 20 = 0,005$$

$$F_g = 20\,000 \times 2,0 \times \cos(90 \times 0,005) = 20\,000 \times 2,0 \times \cos(0,45^\circ) = 39\,998,8\text{ m}^2$$

Skaičiavimo lentelėje naudojami gaisriniai skyriai: GS-1 - antžeminė sporto ir sveikatingumo centro dalis; GS-2 - rūsiu / priedangos dalis.

GS	F_s, m^2	G	Habs, m	H, m	F_g, m^2	Faktinis plotas, m^2	Išvada
GS-1	20 000	2,0	20	0,1	39 998,8	5642,0	Telpa
GS-2	20 000	2,0	20	0,1	39 998,8	2700	Telpa

Antžeminės pastato dalies plotas neviršija apskaičiuoto leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto. Rūsio / priedangos dalis projektuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius ir taip pat neviršija apskaičiuoto leidžiamo gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrinių skyrių ir priešgaisrinių užtvarų principas

Pastatas skaidomas į atskirus gaisrinius skyrius:

GS-1 - antžeminė sporto ir sveikatingumo centro dalis;

GS-2 - rūsiu / priedangos dalis.

Rūsio / priedangos gaisrinis skyrius nuo antžeminės pastato dalies atskiriamas norminio atsparumo ugniai priešgaisrinėmis užtvaromis. Gaisrinių skyrių atskyrimo konstrukcijos projektuojamos pagal I atsparumo ugniai laipsnio pastatams keliamus reikalavimus.

Laiptinės nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai sienomis. Techninės patalpos, sandėliai ir pagalbinės padidintos gaisrinės rizikos patalpos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis pertvaromis arba kitomis priešgaisrinėmis užtvaromis pagal konkrečią sprendinio vietą.

Sporto salės, pagalbinės, techninės ir kitos patalpos atskiriamos pagal jų paskirtį, gaisrinį pavojingumą ir galiojančių gaisrinės saugos norminių dokumentų reikalavimus. Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas pagal priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai.

Konstrukcijų atsparumas ugniai

Projektuojamo pastato konstrukcijų atsparumas ugniai numatomas pagal I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos pastatams keliamus reikalavimus.

Konstrukcija / elementas	Reikalavimas
Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos / perdangos	pagal gaisrinių skyrių atskyrimo reikalavimus
Laikančiosios konstrukcijos	ne mažiau kaip R 60
Aukštų perdangos	ne mažiau kaip REI 45

Konstrukcija / elementas	Reikalavimas
Stogai	ne mažiau kaip RE 20
Laiptinės	ne mažiau kaip REI 60
Laiptatakiai, aikštelės ir laiptus laikančiosios dalys	ne mažiau kaip R 45
Stogo danga	ne žemesnė kaip BROOF(t1)

Medinės konstrukcijos dengiamos sertifikuotomis priešgaisrinėmis dangomis / laku, užtikrinant reikiamą konstrukcijų atsparumą ugniai pagal jų funkciją. Priešgaisrinės dangos turi būti naudojamos pagal gamintojo techninius reikalavimus, nurodant jų priežiūros, atnaujinimo ir eksploatavimo sąlygas. Statybos produktų ir priešgaisrinių dangų eksploatacinės savybės turi būti pagrįstos atitiktis dokumentais, bandymais arba skaičiavimais.

Pastato stogas projektuojamas ne žemesnės kaip BROOF(t1) degumo klasės.

Priešgaisriniai atstumai

Norminiai priešgaisriniai atstumai iki gretimų pastatų išlaikomi. Gretimų pastatų, kurie būtų arčiau norminių priešgaisrinių atstumų ir kuriems būtų daromas poveikis dėl projektuojamo pastato rekonstravimo, šalia projektuojamo pastato nėra.

Projektuojami sprendiniai neturi bloginti esamos teritorijos ir gretimų statinių gaisrinės saugos sąlygų.

Žmonių skaičius

Zona	Žmonių skaičius
Rūsio / priedangos patalpos avariniu atveju	300 žmonių iš pastato ir 2305 žmonių iš lauko tribūnos
Rūsio patalpos normaliu naudojimo metu	iki 89 žmonių
1 aukštas - žiūrovai	iki 100 žmonių
1 aukštas - sportininkai	apie 70 žmonių
1 aukštas - SPA lankytojai	apie 10 žmonių
1 aukštas - darbuotojai	apie 5 žmonės
Antresolė - administracija	iki 15 darbuotojų
Antresolė - bendruomenių erdvė	pagal architektūrinės dalies sprendinius

Tikslūs žmonių skaičiai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje pagal patalpų paskirtį, plotus, baldų išdėstymą ir užsakovo patvirtintą technologinę užduotį.

Evakuacija

Žmonių evakavimas iš pastato numatomas tiesiai į lauką arba per evakuacines laiptines. Evakuaciniai keliai, išėjimų skaičius ir pločiai parenkami pagal projektuojamą žmonių skaičių ir patalpų paskirtį.

Iš rūsio / priedangos numatomi du evakuaciniai išėjimai:

vienas išėjimas tiesiai į lauką;

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	43	0

antras išėjimas per tambūrą-šliuzą su viršslėgiu į N3 tipo laiptinę ir toliau tiesiai į lauką.

Rūsio evakuacinių išėjimų durų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m.

Antžeminėje pastato dalyje evakuacija numatoma per išėjimus tiesiai į lauką. Pagrindinių evakuacinių išėjimų durų plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Kitos durys evakuacijos keliuose numatomos ne mažesnio kaip 0,9 m pločio, jeigu pagal žmonių skaičių nereikalingas didesnis plotis.

Iš antresolės evakuacija numatoma per dvi L1 tipo laiptines. Laiptinių plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Laiptinės atskiriamos ne mažesnio kaip REI 60 atsparumo ugniai sienomis.

Evakuaciniai keliai turi būti be kliūčių, aiškiai identifikuojami, aprūpinami evakuaciniu ir avariniu apšvietimu. Evakuacinių išėjimų durys turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, kai to reikalaujama pagal evakuojamų žmonių skaičių ir patalpų paskirtį.

Evakuacinių durų užraktai parenkami pagal LST EN 179 arba LST EN 1125 reikalavimus. Viešosiose žmonių susibūrimo zonose, kuriose galimi didesni žmonių srautai, numatomi panikos užraktai pagal LST EN 1125.

Ugniagesių patekimas ir stogo pasiekiamumas

Ugniagesių patekimas į pastatą numatomas per pagrindinius ir papildomus įėjimus į pastatą. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato ir vandens paėmimo vietų.

Išlipimas ant stogo numatomas iš laiptinių per liukus su stacionariomis kopėčiomis. Projektuojami du išlipimo ant stogo liukai. Stogo zonose, kuriose yra skirtingi aukščiai, numatomos perlipimo kopėčios. Jei stogo plotas viršija 4000 m², numatomos išorinės kopėčios ugniagesių patekimui ant stogo.

Lauko gaisrinis vandentiekis

Pastato gesinimas iš išorės numatomas iš projektuojamų požeminių gaisrinių rezervuarų. Vandens paėmimo vietos projektuojamos taip, kad būtų užtikrintas gaisrinių automobilių privažiavimas ir galimybė gesinti pastatą iš išorės.

Pagal pastato paskirtį ir tūrį pastato išorės gaisrų gesinimui preliminarai numatomas 30 l/s vandens debitas. Pastato gaisro gesinimo trukmė priimama pagal norminių dokumentų reikalavimus. Tikslūs požeminių rezervuarų tūriai, vandens paėmimo vietų skaičius, privažiavimai ir atstumai iki pastato tikslinami techninio darbo projekto lauko vandentiekio dalyje.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo keliai ir aikštelės projektuojami taip, kad būtų užtikrintas saugus priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos darbas ir patekimas prie pastato bei vandens paėmimo vietų.

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastate numatomas vidaus gaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į pastato sporto paskirtį, pastato tūrį ir aukščiausio aukšto grindų altitudę, vidaus gaisrinis vandentiekis projektuojamas užtikrinant dviejų vandens čiuurkšlių pasiekiamumą. Vienos čiuurkšlės vandens srautas priimamas ne mažesnis kaip 80 l/min.

Vidaus gaisriniai čiaupai išdėstomi taip, kad būtų užtikrintas kiekvienos patalpos pasiekiamumas norminiu gaisrinių žarnų ilgiu. Gaisriniai čiaupai pirmiausia numatomi prie evakuacinių išėjimų, o toliau išdėstomi pagal patalpų pasiekiamumo poreikį.

Tikslūs vidaus gaisrinio vandentiekio sprendiniai, čiaupų skaičius, išdėstymas, debitai ir hidrauliniai skaičiavimai detalizuojami techninio darbo projekto vandentiekio ir nuotekų dalyje.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema

Pastate projektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema. Sistema numatoma kaip aktyvioji gaisrinės saugos priemonė, mažinanti gaisro išplitimo riziką ir pagrindžianti priimtą gaisrinės saugos sprendinių kompleksą.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema projektuojama pagal Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisykles bei taikomus LST EN standartus. Sistemos tipas, purkštuvų išdėstymas, vandens poreikis, valdymas ir kiti techniniai parametrai detalizuojami techninio darbo projekto stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos dalyje.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Pastate projektuojama A tipo adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Sistema numatoma visose pastato patalpose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi užtikrinti:

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	43	0

- gaisro aptikimą ankstyvoje stadijoje;
- signalų perdavimą perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistemai;
- dūmų šalinimo sistemų valdymą;
- vėdinimo sistemų valdymą gaisro metu;
- kitų aktyviųjų gaisrinės saugos sistemų valdymą, kai tai numatyta techninio darbo projekto sprendiniuose.

Kai GAS sistema skirta stacionariosios gaisrų gesinimo, mechaninio dūmų šalinimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistemoms valdyti, projektavimo metu parenkami sprendiniai turi užtikrinti šių sistemų patikimą veikimą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema

Pastate projektuojama 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo valdymo sistema.

Sistema turi užtikrinti žmonių informavimą apie gaisrą ir evakavimo pradžią visose žmonių buvimo zonose. Perspėjimo apie gaisrą signalai turi būti girdimi ir suprantami visose evakuojamose pastato zonose. Sistemos sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto gaisro aptikimo ir signalizavimo / elektroninių ryšių dalyse.

Dūmų šalinimas

Rūsio hole projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema. Numatomas dūmų šalinimo našumas - 24 000 m³/h. Taip pat numatoma oro pritekėjimo sistema.

Kitose patalpose, kuriose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių, numatomas natūralus dūmų šalinimas per atidaromus langus, viršlangius ir / arba stoglangius. Atidaromų angų geometrinis plotas priimamas ne mažesnis kaip 0,4 procento nuo patalpos ploto.

Dūmų šalinimo sistemų valdymas numatomas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos ir / arba rankinio valdymo įrenginių. Konkretūs dūmų šalinimo angų plotai, jų vietos, valdymo principai, mechaninio dūmų šalinimo našumai ir oro pritekėjimo sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto ŠVOK / DŠVS dalyje.

Vėdinimo sistemų gaisrinė sauga

Vėdinimo sistemos projektuojamos taip, kad gaisro metu nebūtų skatinamas ugnies ir dūmų plitimas tarp patalpų ir gaisrinių skyrių.

Ortakių kirtimuose per priešgaisrines užvaras numatomos priešgaisrinės sklendės arba kiti norminiai sprendiniai. Gaisro atveju vėdinimo sistemos išjungiamos arba valdomos pagal gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos signalus.

Vėdinimo sistemų priešgaisriniai sprendiniai detalizuojami techninio darbo projekto ŠVOK dalyje.

Elektros tiekimas, kabeliai ir žaibosauga

Gaisrinės saugos sistemoms, kurių veikimas būtinas gaisro metu, numatomas nepriklausomas arba rezervinis elektros maitinimas.

Kabeliai, naudojami gaisrinės saugos sistemoms, turi išlaikyti funkcionalumą gaisro metu nustatytą laiką pagal konkrečios sistemos poreikį. Evakuacijos keliuose, visuomeninėse patalpose ir techninėse zonose kabelių degumo klasės parenkamos pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus ir patalpų paskirtį.

Pastate projektuojama žaibosauga. Žaibosaugos kategorija ir konkretūs sprendiniai nustatomi techninio darbo projekto elektrotechnikos dalyje.

Civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai

Rūsio dalyje projektuojama priedanga. Priedanga numatoma kaip patalpa, skirta trumpą laiką apsaugoti žmones nuo gyvybei ar sveikatai pavojingų veiksnių kilus oro pavojui, netiesioginio apšaudymo ir kitų kinetinių grėsmių.

Priedanga projektuojama rūšio patalpose ir sudaro atskirą gaisrinį skyrį

Priedangos sprendiniai projektuojami pagal STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ privalomus reikalavimus.

Priedangos patalpose numatoma:

- priedangos patalpas atskirti kaip atskirą gaisrinį skyrį;

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	43	0

- užtikrinti išėjimus iš priedangos;
- numatyti pirmines gaisro gesinimo priemones;
- numatyti apšvietimą;
- konstrukcijas projektuoti iš masyvių konstrukcinių elementų;
- užtikrinti priedangos durų ir angų sprendinius pagal STR reikalavimus.

Priedangoje planuojama 60 proc. pastate esančių žmonių skaičiaus. Priedangai reikalingas plotas nustatomas pagal „Dėl Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo įgyvendinimo“ 23.2 punktą: vienam žmogui numatomas plotas priedangoje yra 1.5 m² ir pagal statybos techninio reglamento STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ 152 punktą: priedanga projektuojama ir įrengiama ne mažiau nei 60 proc. gyventojų, darbuotojų nuo pastate, kuriame įrengiama priedanga, numatomo vienu metu galinčių būti maksimalaus gyventojų, darbuotojų skaičiaus. Taigi visas reikalingas priedangos plotas yra 2605 žm. X 1.5 m²/žm. x 0.6 = 2344,5 m². Patalpos traktuojamos kaip priedanga gali būti atlaisvinamos per reglamentuotą laiką (12 valandų) ir naudojamos priedangai - taip patenkinant reikalavimus.

Priedanga formuojama kaip atskiras gaisrinis skyrius. Apšvietimas - autonominis (dyzelgeneratorius); vėdinimas - papildomai projektuojamas autonominis vėdinimas; vandentiekis ir nuotekos. Atskiras šilumos šaltinis - elektriniai radiatoriai veikiantys nuo generatoriaus.

7.2. Projekte numatytos poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projektuojant pastatą numatyti sprendiniai, orientuoti į aplinkosauginio poveikio mažinimą ir tvarų išteklių naudojimą. Pastatas prijungiamas prie centralizuotų inžinerinių tinklų, taip užtikrinant efektyvų energijos ir kitų resursų vartojimą. Ant stogo planuojama įrengti saulės kolektorius, kurie prisidės prie atsinaujinančios energijos gamybos ir mažins pastato energinį poreikį.

Sklypo pasiekiamumas organizuojamas taip, kad būtų skatinamas darnus judumas: arti sklypo prieigų esančios viešojo transporto stotelės, patogūs takai ir privažiavimai dviračiams. Taip pat automobilių stovėjimo vietų skaičiui taikomas mažesnis parkavimo koeficientas, siekiant riboti individualaus transporto naudojimą ir mažinti transporto srutų poveikį aplinkai.

Architektūriniai sprendimai orientuoti į kompaktišką pastato tūrį, siekiant maksimaliai išsaugoti esamus želdinius ir natūralią sklypo struktūrą. Kiek įmanoma išsaugoma esama pastato konstrukcija, taip mažinant statybinių atliekų kiekį ir naujų medžiagų poreikį.

Šios priemonės sudaro integruotą tvarumo sprendinių visumą, mažinančią neigiamą projekto poveikį aplinkai ir skatinančią atsakingą teritorijos vystymą.

Projekte vadovaujasi aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu ir 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punktu: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);

8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai parengti užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 reglamento reikalavimus.

Sklypo sprendiniai. Projektuojami pėsčiųjų takai - ne siauresni nei 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis yra ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:50 (20 mm/m). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nėra suprojektuoti didesni kaip 5 mm.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	43	0

Sklypo sprendiniuose naudojamos dangos yra grublėtos ir šiurkščios, taip sumažinant slydimo riziką. Sklype numatomi tokie sprendimai, kad nebūtų sukurta nereikalingų barjerų, visur galima patekti tiek laiptais, tiek liftais. Automobilių stovėjimo aikštelėse numatomos parkavimo vietos žmonėms su negalia.

Pastato sprendiniai. Pastatas projektuojamas taip, kad būtų saugus ir patogus naudoti. Numatomas patogus patekimas į pastatą. Įėjimo durys projektuojamos su minimaliu slenkščiu (iki 20mm). Visiems aukščių perkritimas įveikti projektuojami patogūs laiptai, pandusai ar liftai. Pastato forma yra gana lakoniška, o kuriamos viešosios erdvės, bei ryšiai išreikšti, todėl pastate bus lengva ir intuityvu naviguoti.

Visos bendro naudojimo patalpos ir koridoriai atitinka ŽN judėjimui reikalingų praėjimo plotių reikalavimus. Numatomos plačios durų angos ir laisva judėjimo erdvė prie durų. Durų angos laisvasis plotis (matuojant tarp varčios ir staktos vidaus) - ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomos varčios laisvasis plotis - ne mažesnis kaip 850 mm.

Pastate numatomas liftas (keltuvas) iš pirmo aukšto iki antresolės aukšto. Lifo vidinės kabinos dydis (1200 x 2300 mm) atitinka prieinamumo reikalavimus. Lifo durų anga ne siauresnė kaip 850 mm. Priešais neštuvams pritaikytą liftą palikta ne mažesnė kaip 2 500 x 1 500 mm laisva aikštelė, neįskaitant tako pločio. Evakuacinėse laiptinėse numatomos ŽN saugos zonos, 800 x 1 200 mm.

Kiekviename pastato aukšte numatomi ŽN poreikiams pritaikyti tualetai. ŽN tualetų tipas (A, B) parenkamas pagal aukšto patalpų plotą. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose įrengta avarinė pagalbos signalizavimo sistema, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Signalizacijos valdymo įtaisas - raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Visuose ŽN poreikiams pritaikytuose tualetuose užtikrinama pakankama manevravimo erdvė ir patogus įrangos išdėstymas. San. mazge numatomas ŽN praustuvas turi būti kabinamas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje turi būti pritvirtinami turėklai, arba parenkamas įrenginys pritaikytas į jį atsiremti ar įsigriebti. San. mazge numatomi veidrodžiai turi būti kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850 - 1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Visose bendro naudojimo patalpose įrengiama pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa.

9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype yra rekonstruojamas pastatas Tribūna "A", "B", "C" (unikalus nr. 4400-1704-8472). Persirengimo patalpos yra griauamos.

Taip pat sklype teritorijoje yra trys griaujami statiniai: sandėlis (unikalus nr. 8296-9007-7021), automobilių aikštelė (11 vietų) (unikalus nr. 4400-2728-7812), neįgaliųjų pandusas (unikalus nr. 4400-2728-7878). Sandėlis stovi rekonstruojamo pastato statybos zonoje ir yra nebereikalingas pagal savo funkciją sklype, vietoj esamos 11 vietų automobilių aikštelės bus įrengiama nauja, atitinkti visus STR reikalavimus. Neįgaliųjų panduso sklype nebereikės dėl išlyginamo reljefo tarp automobilių aikštelės ir sporto aikštynų.

Griovimo eiliškumas suderinamas su Statytoju prieš darbų pradžią.

Griovimo darbams atlikti turi būti parengtas organizacinės-techninės dalies projektas. Principinis demontavimo - ardymo darbų techninis eiliškumas:

- Nuimami (nukabinami) elektros apšvietimo prietaisai demontuojami elektros kabeliai ir įrenginiai;
- Demontuojami santechnikos ir apšildymo prietaisai ir vamzdynai;
- Išardomi langų, durų ir vartų angų užpildymai, stiklo laužą surenkant į dėžes (konteinerius), o kitas atliekas sandėliuojant numatytoje vietoje;
- Nuardoma stogo danga;
- Demontuojamos stogo denginio konstrukcijos;
- Nuardomos perdangos, atliekant laikančiųjų konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimą;
- Išardžius tarpaukštines perdangas, o taip pat jų ardymo metu, būtina užtikrinti išorinių ir vidinių sienų pastovumą;
- Ardamos pertvarinės sienos;
- Naudojant griovimo ekskavatorių griaujami pamatai ir likusios atraminės konstrukcijos. Konstrukcijos ardamos laiptuotai, griovimo mechanizmui judant statmenai stogo denginio;

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	43	0

- Griovimo atliekos ir susidaręs statybinis laužas sandėliuojamas numatytoje vietoje rūšiuotant atskirai skirtingas statybines medžiagas.
- Išvalius teritoriją nuo statybinių šiukšlių, ardomi likę pamatai.
- Po griovimo darbų vykdomi žemės darbai, kurie reikalingi kad teritorija būtų saugi aplinkai, žmonėms ir neišsiskirtu iš gamtinės teritorijos aplinkos reljefo (gilių duobių, aukštų pylimų išlyginimas buldožeriais, teritorija kurioje buvo vykdomi darbai išlyginama 10 cm paklaida pagal esamą aplinkinę teritoriją).

Konstrukcijų sujungimo mazgai, priklausomai nuo esamos padėties ir jų sujungimo, gali būti nupjaunami dujiniu būdu ir išardomi mechaniškai. Konstrukcijų sujungimo mazgų atpalaidavimo metu po konstrukcijomis negali būti žmonių bei neturi būti vykdomi jokie darbai.

Visos demontuojamos konstrukcijos skirtos perdirbimui (plienas) arba trupinimui (medis, betonas) išskyrus sveikatai pavojingas medžiagas, kurios utilizuojamos specialiu būdu.

Visi demontavimo-ardymo gaminiai ir atliekos turi būti rūšiuojamos į tinkamas perdirbimui arba antriniam panaudojimui ir tvarkingai sandėliuojamos, o netinkamos arba apgadintos išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Ardymo darbams naudojami kompresorius, autokranas, ekskavatorius, buldozeris, krautuvas, pneumoplaktukas, medžio trupinimo agregatas ir kita pastatų ardymo ir griovimo technika bei mažosios mechanizacijos priemonės.

Visi demontavimo griovimo darbai atliekami užtikrinant reikiamas sąlygas (dėl saugumo, triukšmo ir taršos).

Saugomo technika atliekant ardymo darbus

Statinio konstrukcijų demontažo darbai turi būti vykdomi pastovioje darbų vykdymo techninėje priežiūroje.

Iki darbų pradžios sustatomas aktas statinio apžiūrai, nurodant pavojingus ruožus, grasinančius griūtimi. Aktas reikalingas sudarant darbų vykdymo projektą.

Iki darbų demontavimo pradžios statinys aptveriamas, nustatoma saugaus įėjimo vieta dirbantiems, iškabinami pašaliniai draudžiamieji įspėjimai. Visos miesto komunikacijos atjungiamos.

Draudžiama ardyti konstrukcinius statinio elementus kartu keliuose lygiuose.

Tarpaukštinis perdenginys, nuo kurio vykdomi darbai, neturi turėti neaptvertų angų. Patekimas į žemiau esančias patalpas turi būti nutrauktas. Negalima perkrauti perdangų statybiniu laužu, medžiagomis ir kt. Ardyti nuo pakloto, užtvirtinto ant sijų.

Ardant draudžiama apšvietimui naudotis ardomo statinio elektros laidais. Ardant užpylimo sluoksnį naudotis respiratoriais ir akiniais.

Ardomas konstrukcijas prieš ardymą būtina nukrauti.

Ardant stogą, laikytis tokių pat analogiškų saugumo taisyklių kaip ir jį įrengiant.

Miesto ribose žemės darbus vykdyti tik gavus leidimą iš atitinkamų įstaigų.

Statinio viduje tranšėjos kasamos rankiniu būdu. Smėliniuose gruntuose su šlaitinėm sienutėm be ramstymo gylio iki 1m. Kasant giliau įrengiami išramstymai.

Kertant angas sienose iš išorinės statinio pusės įrengiami apsauginiai stogeliai, virš angos vietos į sieną įrengiami sąramos elementai ir tik po to pradėdama kirsti anga.

Ardant draudžiamas vaikščiojimas lubomis.

Dirbant ant stogo, neturinčio parapeto, darbininkai turi būti aprūpinti specialia neslidžia avalyne ir saugumo juostomis su virvėmis.

Draudžiami visokie stogo darbai esant apledėjimui, tirštam rūkui, pučiant vėjui virš 6 balų, smarkiam lietaui ir stipriai sningant.

Statiniai, ant kurių vykdomi stogo darbai, turi būti aptverti iš apačios pernešamais tinklais - barjeriais, pastatomais atstumu ne mažesniu kaip 1,5m nuo sienos.

Kaminų remontas virš stogo lygio be specialios horizontalios aikštelės įrengimo su aptvėrimu neleidžiamas.

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	43	0

Dažai saugomi talpose su hermetiškais dangčiais. Draudžiamas net trumpalaikis neuždengtų talpų laikymas. Laikyti visa tai metalinėse spintose ir po spyna.

Kaip tirpiklis leidžiamas naudoti dažų skiedimui tik solventas arba ksilolas. Kitus naudoti kategoriškai draudžiama. Sandėliuojamose patalpose oro temperatūra neturi viršyti +10°C.

Sandėliavimo patalpos, o taip pat pastoliai, ant kurių vykdomi darbai, turi būti aprūpinti gesintuvais ir smėliu dėžėse, o dirbantys turi praeiti instruktažą. Taip pat draudžiamas rūkymas ar darbai, sukeliantys kibirkštis

Baigus pamainos darbus viskas tvarkingai sutvarkoma, medžiagos uždaromos talpose ir saugomos metalinėse spintose. Instrumentai nuvalomi ir saugomi specialioje spintoje.

Šluostymosi priemonės po naudojimo saugomos geležinėse dėžėse su dangčiais. Išnaudotos priemonės sudeginamos.

Talpų vidaus negalima apšviesti degtukų šviesa, nes galimas sprogitimas.

Dirbant naudotis apsauginiais akiniais ir respiratoriais. Prieš dažymą rankas sutepti glicerinu arba vazelinu, o baigus darbus išplauti šiltu vandeniu su muilu. Saugojimo patalpa turi būti su ventiliacija. Darbuotojai tiesiogiai dirbantys darbus turi praeiti konkretų tų darbų saugaus vykdymo instruktažą.

Ilgas buvimas šviežiai išdažytoje patalpoje (daugiau 4 val.) draudžiamas.

Laikini arba nuolatiniai elektros laidai patalpose, kuriose vykdomas dažymas vandeniniais tirpalais (pvz. Lubų baltinimas ir pan.) darbų periodui atjungiami.

Langų stiklo darbai aukščiau pirmo aukšto turi būti vykdomi prieš tai rėmus nuėmus nuo kilpų. Stiklo šukes ir liekanas sudėti į dėžę ir pašalinti.

10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ, PAAIŠKINAMA, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ, PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ; INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMAS; INFORMACIJA, AR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYME NUSTATYTA TVARKA ATLIKTA ATRANKA DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ARBA POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS IR (AR) YRA GALIOJANTI ATRANKOS DĖL POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IŠVADA, KAD POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS NEPRIVALOMAS ARBA GALIOJANTIS SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI, PAGAL KURĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ATITINKA TEISĖS AKTŲ NUSTATYTUS REIKALAVIMUS IR NEDARYS REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO APLINKAI

10.1. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (PŪV)

Naujai projektuojamo pastato pagrindinė PŪV - sporto paskirtis.

10.2. Susidarysiančių statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787, Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29. d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Visos statybos metu susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Rangovas privalo:

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	36	43	0

- Savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarančių atliekų bei naujai gautų įrenginių pakuotės atliekų surinkimą, rūšiavimą, ženklimą, laikiną saugojimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, vykdyti atliekų apskaitą ir teikti ataskaitas GPAIS sistemoje pagal „Atliekų tvarkymo taisyklių“, „Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių“ nustatyta tvarka;
- Objekto techninio įvertinimo komisijai pateikti bendrą objekte susidariusių atliekų ataskaitą, ir atliekų perdavimą patvirtinančius dokumentus; dokumentuose turi būti nurodytas statomo objekto pavadinimas ir adresas;
- Vykdyti importuojamos apmokestinamosios pakuotės apskaitą Pakuočių ir pakuočių atliekų tvarkymo įstatymo ir Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka. Pateikti PSO parengtas ataskaitas ir, jei būtina, šių ataskaitų pagrindu parengti mokesčių deklaraciją ir sumokėti mokesčius.

1 lentelė. Statybos metu susidarysiančių atliekų kiekiai (kiekiai orientaciniai)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kodas	Masė, t	Pavojingumas
1.	Gelžbetonis	17 01 01	150	VN
2.	Medis (laikančios konstrukcijos)	17 02 01	20	VN
3.	Geležis ir plienas	17 04 05	5	VN
4.	Stogo danga ir paklotai (izoliacinės medžiagos)	17 06 04	30	VN
5.	Stiklas	17 02 02	1	VN

Visi duomenys apie atliekų susidarymą, saugojimą ir tvarkymą tikslinami projekto vykdymo metu.

Pagal „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“, jei statybietėje susidaro toliau išvardintos atliekos, jos turi būti išrūšiuotos ir laikomos atskirai iki išvežimo iš statybietės. Susidarančių atliekų rūšys:

- Komunalinės (maisto, tekstilės ir kitos buitinės);
- Inertinės (betonas, plytos, keramika ir pan.);
- Perdirbti ir panaudoti tinkamos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir pan.);
- Pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės, degios ir sprogstamosios medžiagos, alyva ir kt.);
- Netinkamos perdirbti (akmens vata, izoliacinės medžiagos ir kt.).

Komunalines ir perdirbimui tinkamas atliekas numatoma sandėliuoti rūšiavimo konteineriuose (kiekis tikslinamas pagal poreikį). Nepavojingos inertinės ir netinkamos perdirbti medžiagos laikomos konteineryje. Pavojingų atliekų saugojimui turi būti numatytas atskiras konteineris.

Surinktas ir išrūšiuotas atliekas, iki perdavimo atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, Rangovas saugo susidarymo vietoje. Atliekos apskaitomos Atliekų tvarkymo taisyklių ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka, apskaitos ataskaitų kopijos pateikiamos techniniams prižiūrėtojams.

Statybinių atliekų turėtojas atsako už tvarkingą statybinių atliekų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkancios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

10.3. Įsteigtos ar potencialios „Natura 2000“ teritorijos

Nėra.

10.4. Informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas

Teritorijai yra rengiama poveikio aplinkai vertinimo atranka dėl kertamo miško ir naujo pastato statybos.

Atrankos dėl PAV atlikimo teisinis pagrindas – Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo:

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	37	43	0

10 punkto Inžineriniai ir kiti statiniai. 10.2. urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai objekto ir jo priklausinių užimamas plotas didesnis kaip 1 ha);

1 punkto Žemės ir vandens ūkis, miškininkystė 11.7. papunktis. miškas iškertamas kaimo vietovėse 1 ha ir didesniame žemės plote, miestuose – bet kokio dydžio žemės plote, išskyrus atvejus, kai atkuriamos atviros Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės ar rūšių buveinės.

11. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS, AR PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PASKIRTIS ATITINKA SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMO NUOSTATAS, AR TEISĖS AKTUOSE NUSTATYTA TVARKA ATLIKTAS POVEIKIO VISUOMENĖS SVEIKATAI VERTINIMAS, AR DĖL STATYTOJO PLANUOJAMOS AR VYKDOMOS ŪKINĖS VEIKLOS NUSTATYTA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA. STATINIŲ, KURIŲ PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS PRIVALO PATIKRINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS ĮGALIOTA INSTITUCIJA AR ĮSTAIGA

11.1. Taikomi visuomenės sveikatos saugos teisės aktai

Projektuojamam pastatui taikomi šie teisės aktai: Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“; Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“; Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; Lietuvos higienos norma HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“; Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“; Lietuvos higienos norma HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.

11.2. Oro teršalų sklaida

Objekto teritorijoje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Komplexo poreikiams teritorijoje liks 256+16 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 5 - naujai projektuojamos. Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik autotransportas (mobilūs oro taršos šaltiniai), atvykstantys į automobilių stovėjimo aikšteles.

11.3. Apšvietimas

Pagal reglamentus sporto paskirties pastatams insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai netaikomi. Visose pagrindinėse patalpose 1 aukšte ir antresolėje (sporto erdvės, administracijos darbo erdvės, bendrojo naudojimo erdvės, registratūra) projekte užtikrinamas natūralus apšvietimas per langus ir dirbtinis apšvietimas, atitinkantis normoje nustatytus mažiausius apšvietos lygius. Pastato dirbtinis apšvietimas projektuojamas atsižvelgiant į HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Darbuotojų nuolatinėms darbo vietoms taikomi reikalavimai HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

11.4. Triukšmo ir vibracijos prevencija

Triukšmo dydžiai patalpose numatomi pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Projektuojamo pastato akustinio komforto sąlygų klasė – C. Sporto salės atskirtos nuo universalių salių dėl triukšmo suvaldymo Projektuojama įranga (mechaninės vėdinimo sistemos, liftas, šilumos siurbiai ir pan.) neviršys reglamentuojamų triukšmo ribinių dydžių visais paros laikais.

11.5. Sanitariniai sprendimai

Pastate sanitarinių įrenginių kiekis numatomas pagal darbo vietų ir maksimalų lankytojų skaičių (remiantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" VI skyriaus 10 lentelę). Žemiau pateiktoje lentelėje nurodomi sanitarinių mazgų kiekio poreikio skaičiavimai:

	Vyrai (150 žm.)	Moterys (150 žm.)		
		2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų
			38	43
				Laida
				0

WC poreikis		
Tualetų	9	13
Pisuarų	9	-
Pastate projektuojami WC		
Tualetų	14	16
Pisuarų	9	-

11.6. UEFA reikalavimai sanitariniams mazgams

Futbolo komandų persirengimo patalpos su san. mazgais ir teisėjų patalpos bei stadiono lankytojams tribūnose skirti san. mazgai yra apskaičiuojami ir projektuojami pagal UEFA reikalavimus.

Stadiono lankytojams san. mazgai projektuojami vadovaujantis UEFA reikalavimais. Tolygiai sektoriuose paskirstant pakankamą kiekį švarių ir higieniškų stacionarių sanitarinių patalpų, remiantis vyrų ir moterų santykiu 80:20. Tuomet įrenginių kiekis skaičiuojamas pagal UEFA reikalavimus:

- 1 unitazas 250 vyrų;
- 1 pisuaras 125 vyrams;
- 1 unitazas 120 moterų.
- 1 unitazas 15 sėdimų vietų, pritaikytų neįgaliesiems.

Viso tribūnoje gali tilpti 2305 žiūrovai, pagal UEFA pateiktą proporciją iš jų 1844 vyrai ir 461 moteris. San. mazgai jiems įrengiami rūsyje su patogiu patekimu iš tribūnų.

	Vyrai (1844 žm.)	Moterys (461 žm.)
WC poreikis varžybų žiūrovams		
Tualetų	8	4
Pisuarų	15	-
Pastate projektuojami WC varžybų žiūrovams		
Tualetų	9	4
Pisuarų	16	-

1 aukšto dušai ir tualetai žaidėjų persirengimo patalpose gali būti naudojami tiek vyrų, tiek moterų, priklausomai nuo varžybų pobūdžio. Juose įrengiama po 2 tualetus ir 5 dušus. Taip pat UEFA reikalavimuose nurodoma papildomai įrengti po vieną dušą teisėjų ir trenerių persirengimo patalpose, medicinos punkto, dopingo kontrolės patalpose.

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais, prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų bei inžinerinių tinklų sąlygomis ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Projektas parengtas laikantis sklypui nustatytais specialiaisiais architektūros reikalavimais:

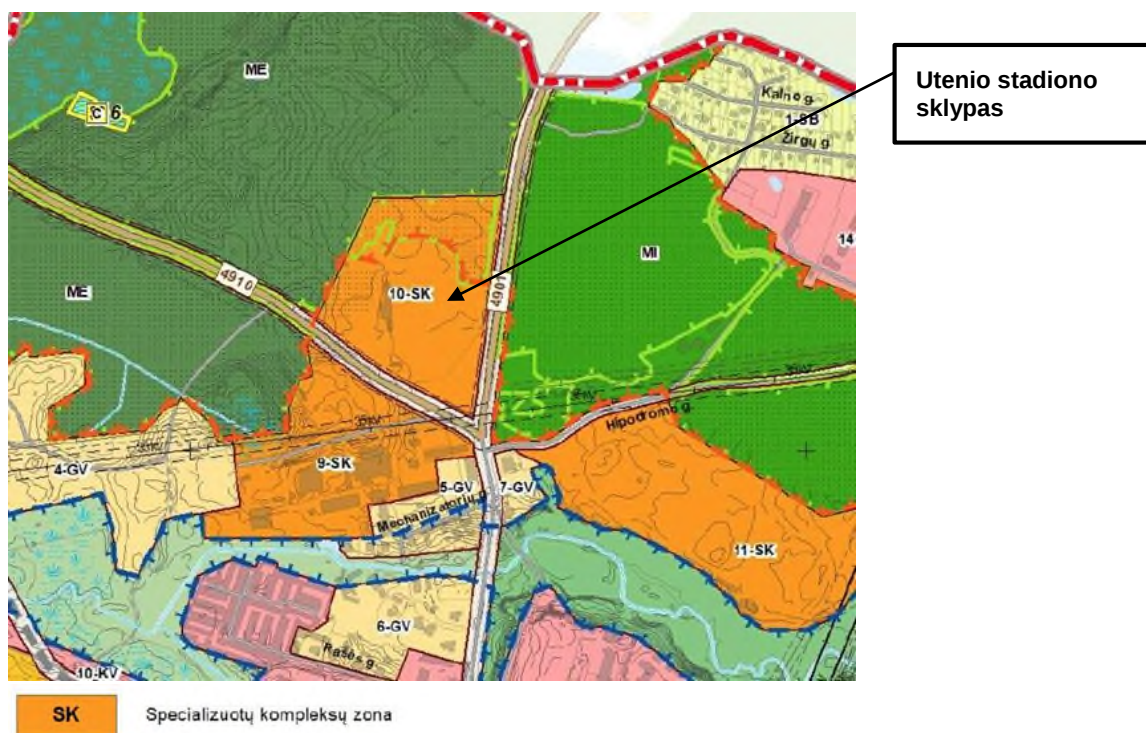
2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	39	43	0

- Leistinas užstatymo tankis: $\leq 80\%$;
- Leistinas intensyvumas: $\leq 1,4$;
- Užstatymo tipas: Atskirai stovintys pastatai;
- Statinių aukštis: 1-5 aukštai, iki 20 m;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis: 15%.

12.1. Bendrojo plano sprendiniai

Utenos rajono savivaldybės taryba 2025 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. TS-403 "Dėl Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimo patvirtinimo" patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-82-24-192.

Planuojama teritorija patenka į 10-SK kvartalą:



17 pav. Utenos rajono BP fragmentas.

Funkcinės zonos numeris	10-SK
Funkcinės zonos plotas, n	7,35
Funkcinės zonos pavadinimas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SI; SK; PA; TI; TK
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	K
Galimi naudojimo būdai	V; K; I1; I
Didžiausi leistini užstatymo reglamentai (taikomi naujai statybai)	
Pastatų aukštis, aukštų skaičius	5
Pastatų aukštis, m	20

Užstatymo tankis	80
Užstatymo intensyvumas	1,4
Didžiausias leistinas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas, kv.m.	0
Užstatymo tipas	ap
Teritorijos pietojimo būdas	mod (modernizacija)
Krasto vaizdo tvarkymo indeksas	Sp/4(d)
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas	1 (prioritetinė plėtros teritorija)
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona	1
Infrastruktūros pietros įmokos zona	4
Ekstominio reikalavimo numeris	a2; m1
Ekstominio reikalavimo turinys	a2 - Statinių statybą gamtinio karkaso teritorijose reglamentuoja Saugomų teritorijų įstatymas, Gamtinio karkaso nuostatai, patvirtinti LR aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, ir kiti susiję teisės aktai. m1 - Numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimus.

12.2. Detaliojo plano sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje yra parengtas detalusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. TS-373 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“. Minėtas detalusis planas nauju detaliojo planu, parengtu dėl Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024 m. lapkričio 22 d. įsakymo Nr. AJ-689, „Dėl planavimo darbų programos patvirtinimo vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento (detaliojo plano) koregavimui rengti (TPD Nr. K-VT-82-24-1232)“, koreguojamas.

Pagrindiniai šio detaliojo plano koregavimo tikslai - statinių statybos zonos išplėtimas ir teritorijos naudojimo reglamentų patikslinimas ir (ar) nustatymas bei kitų galimų žemės naudojimo būdų nustatymas. Projektas rengiamas remiantis žemės sklypui Užpalių g. 100, Utena (sklypo kad. nr. 8720/0002:21) parengtu nauju detaliojo planu.

Detaliojo plano sprendiniai (6 pav.) atitinka minėto bendrojo plano (18 pav.) sprendinius. Rengiamu detaliojo planu tikslinami galiojančio detaliojo plano sprendiniai ir nustatomi šie reglamentai:

- Teritorijos plotas: 7,5810 ha
- Teritorijos naudojimo tipas: Specializuotų kompleksų teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdas: visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) paliekamas prioritetinis, komercinės paskirties objektų teritorijos (K), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2), susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), atskirųjų želdynų teritorijos (E).
- Leistinas pastatų aukštis: ≤ 5 aukštai, maksimalus aukštis - iki 20 m;
- Užstatymo tankis: 80 %;
- Užstatymo intensyvumas: ≤ 1,4;
- Užstatymo tipas: ap - atskirai stovintys pastatai;
- Priklausomųjų želdynų dalis: plotai turi sudaryti - ne mažiau 15%;

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	41	43	0



18 pav. Koreguotas Utenio stadiono teritorijos DP.

Pagal įrašą pažymėjime apie įregistravimą nekilnojamojo turto registre, sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos ir apribojimai:

- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – 0,5089 ha; 0,1014 ha.
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – 2,4040 ha;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – 0,1430 ha.
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) – 2,4726 ha. (0,5759 ha miško žemės verčiama kitomis naudmenomis). Likusi miško žemė - 1,8967 ha.
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) – 0,4214 ha, 0,4650 ha.

Sklype yra du esami servitutai pažymėti indeksais S ir S1:

- servitutas S – 923,00 m² (teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis));
- servitutas S1 – 42,00 m² (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)).
- servitutas S2 nustatomas naujai - esamų elektros tiekimo tinklų apsaugos zonų ribose, kuris apima 605,00 m² - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

**13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į
TPDR**

TPD pavadinimas:

Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-373, koregavimas Užpalių g.
100, Utenos m.

TPD rengimo proceso Nr.:

T00095686

2205_UT_PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	43	43	0

Pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Derinanti institucija
1.	VMU sutikimas	Valstybinė Miškų Urėdija

aimm			MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas			
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		Laida	
	Arch	M. Glodenis		2026			0	
	Arch	M. Kauzonas		2026				
	Arch	A. Vaznytė		2026				
LT	Statytojas Utenos rajono savivaldybė				2505_UT-PP-PSS		Lapas 1	Lapų 1

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-260206-00008, 2026-02-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Utenos rajono savivaldybė, 111101877, Utena, Utenio a. 4

Kontaktinė informacija

El. p. info@utena.lt, tel. +37038964041

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0002:94

Unikalus Nr. 4400-1704-8472

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Utena, Užpalių g. 100

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, kelių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-373, koregavimo sprendiniais ir nustatytais teritorijos tvarkymo reglamentais (TPD registracijos Nr.: T00095686). Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo projektuojamų statinių ir statybos teritorijos. Išlaikyti nustatytus norminius medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų. Statant tvorą ant sklypo ribos arba keičiant tvoros prašviečiamumo normas gauti rašytinius sutikimus gretimų žemės sklypų savininkų. Nurodyti projektuojamo įvažiavimo, takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, automobilių sustojimo ir elektromobilių įkrovimo vietas, atlikti esamų želdinių vertinimą. Prie kiekvieno naujai statomo ar rekonstruojamo pastato įrengti dviračių stovėjimo stovus. Numatyti pažeistų statybos metu dangų atstatymo ir teritorijos sutvarkymo sprendinius, vejos apsėjimą žole, buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius. Statinio projektas turi atitikti universalios dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių. Atsižvelgiant į atliekamų darbų apimtį ir planuojamos ūkinės veiklos išplėtimą įvertinti planuojamos ūkinės veiklos dėl poveikio aplinkai vertinimo atrankos reikalingumą.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Pagal koreguoto detaliojo plano sprendinius.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 1-5 aukštai, iki 20 m, pagal koreguoto Detaliojo plano sprendinius.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis $\leq 80 \%$, pagal koreguoto Detaliojo plano sprendinius. Tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 1,4$, pagal koreguoto Detaliojo plano sprendinius. Tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Atskirai stovintys pastatai.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 15 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal koreguoto detaliojo plano sprendinius (TPD registracijos Nr.: T00095686). Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms pastato ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimo sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimus ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO IR MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMO KITOMIS NAUDMENOMIS (UŽPALIŲ G. 100)

2012 m. lapkričio 29 d. Nr. TS- 373
Utena

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2008, Nr. 113-4290; 2011, Nr. 52-2504) 16 straipsnio 3 dalies 8 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2009, Nr. 159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos miškų įstatymo (Žin., 1994, Nr. 96-1872; 2001, Nr. 35-1161; 2011, Nr. 74-3548) 11 straipsnio 1 dalies 3 punktu, Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 (Žin., 2011, Nr. 120-5657), 17, 18, 19 punktais ir Detaliųjų planų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2010, Nr. 112-5698), 51 punktu, Utenos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos, esančios Užpalių g. 100, Utenos mieste, detalių planą (pridedama pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas), numatant antro stadiono įrengimą ir papildomo žemės sklypo pridėjimą automobilių stovėjimo aikštei įrengti:

1.1. 7236 kv. m žemės sklypo Nr. B suformavimas (kitos paskirties žemė – visuomeninės paskirties teritorija - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos);

1.2. Žemės sklypo Nr. B sujungimas su žemės sklypu Nr. A (unikalus Nr. 8270-0002-0021, kadastro Nr. 8270/0002:21 Utenos m. k. v.) (kitos paskirties žemė – visuomeninės paskirties teritorija - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos, naujo sklypo Nr. A+B plotas – 75813 kv. m).

2. Paversti kitomis naudmenomis 5288 kv. m ploto miško žemę, esančią žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0002:21) Užpalių g. 100, Utenos m., kurio plotas 75813 kv. m. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos. Žemės sklypo savininkas – Lietuvos Respublika. Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis kompensavimo būdas – pinigine kompensacija. Piniginės kompensacijos už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis dydis – 65 303,00 Lt (šešiasdešimt penki tūkstančiai trys šimtai trys litai, 00 ct).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras



Alvydas Katinas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDROJI DALIS

Detaliojo plano organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Detaliojo plano rengėjas: UAB „Simper“.

Detaliojo plano pavadinimas: Žemės sklypo (kad. Nr. 8270/0002:21) detalusis planas, numatant antro stadiono įrengimą ir papildomo žemės sklypo pridėjamą automobilių stovėjimo aikštelei įrengti.

Planuojamos teritorijos adresas: Užpalių g. 100, Utenos mieste.

Planavimo pagrindas: Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas (2007-05-15 Nr. AJ-440).

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai:

- ✓ nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą žemės sklype;
- ✓ numatyti vietą antro stadiono (apšilimo aikštelės) įrengimui;
- ✓ suformuoti sklypą laisvoje valstybinėje žemėje automobilių stovėjimo aikštelei įrengti ir jį prijungti prie esamo žemės sklypo (kad. Nr. 8270/0002:21);
- ✓ paskaičiuoti valstybinės reikšmės miško plotą, kurį reikia patikslinti (išbraukti) valstybinės reikšmės miškų plotų schemeje.

Planuojamoje teritorijoje galioja šie teritorijų planavimo dokumentai:

- ✓ Utenos miesto teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-10-30 Utenos rajono savivaldybės sprendimu Nr. TS-276;
- ✓ Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta 2009-12-22 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-373;
- ✓ Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas 2011-09-29 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-318.

Planavimo sąlygų sąvadas su priedais (2011-08-29 Nr. AR4-104):

1. Teritorijų planavimo ir statybos skyriaus sąlygos (2011-08-29 Nr. AR8-51);
2. Utenos regiono AAD sąlygos (2011-07-20 Nr. S/tp-350);
3. VĮ „Utenos regiono keliai“ sąlygos (2011-07-21 Nr. KB-306);
4. AB LESTO Utenos regiono elektros tinklo valdymo departamento tinklo plėtros skyriaus sąlygos (2011-08-03 Nr. 47010/12/266);
5. UAB „Utenos vandenys“ sąlygos (2011-07-20 Nr. PS-11-220);
6. Utenos visuomenės sveikatos centro sąlygos (2011-07-25 Nr. S17-65);
7. TEO LT, AB sąlygos (2011-08-04 Nr. 03-2-07-/2067);
8. Utenos žemėtvarkos skyriaus sąlygos (2011-08-18 Nr. 41PLS-57);
9. LITGRID AB raštas (2011-07-26 Nr. SD-2726);
10. AB „Lietuvos dujos“ Panevėžio filialo sąlygos (2011-08-01 Nr. 25-50-93);
11. Utenos AVPK Kelių policijos skyriaus sąlygos (2011-08-04 Nr. 89-6-S-1836).

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Esamo sklypo plotas – 6.8588 ha. Žemės ūkio naudmenų plotas (pievų ir natūralių ganyklų) – 0.2630 ha. Miško žemės plotas – 2.5075 ha. Užstatyta teritorija – 4.0417 ha. Kitos žemės plotas – 0.0417 ha. Žemės sklypas panaudos teise priklauso Utenos kūno kultūros ir sporto centrui.

Planuojamame žemės sklype esantys pastatai ir statiniai nuosavybės teise priklauso Utenos rajono savivaldybei.

Iš pietų pusės sklypą riboja valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.4910 (Utena – Pilveliai – Užpaliai), o iš rytinės pusės – valstybinės reikšmės rajoninis kelias Nr.4901 (Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos). Likusi sklypo dalis ribojasi su valstybinės reikšmės mišku.

Žemės sklypui šiuo metu nustatyti žemės naudojimo apribojimai: saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje (XXVII); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); elektros linijų apsaugos zonos (VI); kelių apsaugos zonos (I) ir miško naudojimo apribojimai (XXVI).

III. TERITORIJOS RAIDOS PROGRAMA

Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius, patvirtintus 2008-10-30 Utenos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-276, planuojamas žemės sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo komercinės paskirties objektų funkcinę zoną (9/26). Tai teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramogų statiniams statyti. Vienas iš galimų žemės naudojimo būdų šios paskirties funkcinėse zonose yra visuomeninės paskirties teritorijos. Toks žemės naudojimo būdas ir nustatomas, rengiant žemės sklypo detalųjį planą. Pagal BP sprendinius šiaurinė žemės sklypo dalis, kurioje yra valstybinės reikšmės miškas, patenka į gamtinio karkaso teritoriją – išorinį ekologinio stabilizavimo arealą, kuriame yra palaikomas ir saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Ši sklypo dalis yra neliečiama, joje lieka valstybinės reikšmės miškas. Ta valstybinio miško dalis, kurią planuojama išjungti iš valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.

Parengtas SPAV atrankos dokumentas. Vadovaujantis teisės aktų nuostatomis ir vertinimo subjektų pateiktomis išvadomis, buvo priimtas sprendimas, kad detaliojo plano strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas (2012-01-04 Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AĮ-4).

Vadovaujantis Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento išduotomis planavimo sąlygomis, atlikta PŪV PAV atranka. Priimta atrankos išvada, kad planuojamai ūkinei veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (2012-06-04 Utenos regiono AAD raštas Nr. (5.1)-s-218).

IV. SPRENDINIAI

Esamas stadionas pastatytas 1969 metais ir šiuo metu nebeatitinka esminių statinio reikalavimų bei naudojimo saugos pagrindinių nuostatų. Futbolo aikštės, žaidimų ir treniruočių aikštelių, bėgimo takų dangos susidėvėjusios ir reikalauja kapitalinio atnaujinimo. Todėl „Utenio“ stadionas bus rekonstruotas bei kompleksiskai sutvarkyta aplinkinė teritorija, sukuriant miesto aktyvaus poilsio zoną ir paverčiant ją universaliu sporto kompleksu patraukliu tiek Lietuvos, tiek užsienio sportininkams ir turistams.

Stadiono sutvarkymą numatoma vykdyti keliais etapais. Pirmiausia numatoma rekonstruoti pagrindinę futbolo aikštę, įrengiant naują natūralią žolės dangą su modernia laistymo sistema. Numatoma rekonstruoti tribūnas, kuriose bendras sėdimų vietų skaičius bus padidintas iki 3000. Šiame etape taip pat numatoma rekonstruoti esamus ir pakloti naujus inžinerinius tinklus. Vėliau bus rekonstruojami stadiono teritorijoje esantys pastatai, lengvosios atletikos sektorius, įrengiama papildoma treniruočių aikštelė (po valstybinės reikšmės miškų plotų schemos patikslinimo) bei universali aikštelė su sintetinė danga, skirta lauko tenisiui, krepšiniui. Paskutiniame etape planuojama rekonstruoti disko metimo sektorių, naujai įrengti lauko treniruoklių komplekso aikštelę, vaikų žaidimų aikštelę ir automobilių stovėjimo aikštelę.

Detaliojo plano sprendiniai susideda iš keleto etapų:

1. Formuojamas 7236 kv. m žemės sklypas Nr. B laisvoje valstybinėje žemėje automobilių stovėjimo aikštei įrengti. Šiam sklypui nustatoma pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita. Nustatomas naudojimo būdas ir pobūdis – visuomeninės paskirties teritorija, mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3). Toks žemės naudojimo tipas nustatomas todėl, kad šį žemės sklypą numatoma prijungti prie esamo stadiono žemės sklypo. Žemės sklypas yra apribotas taškų – 5, 6, 7, 8, 8¹, 7¹, 6. Šioje teritorijoje planuojama įrengti apie 210 vietų automobilių stovėjimo aikštelę. Keletą automobilių stovėjimo vietų numatoma įrengti ir prie kelio Utena – Pilveliai – Užpaliai.

2. Esamas žemės sklypas Nr. A yra apribotas taškų – 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8¹, 9, 10, kurio plotas pagal įregistravimo duomenis – 68588 kv. m. Pagal naują žemės sklypo (kad. Nr. 8270/0002:21) ploto paskaičiavimą pagal koordinates, žemės sklypo plotas – 68577 kv. m. Šiuo metu žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žeme (kitai specialiai paskirčiai).

3. Esamas žemės sklypas Nr. A yra sujungiamas su naujai suformuotu žemės sklypu Nr. B. Naujo žemės sklypo Nr. (A + B) plotas – 75813 kv. m, kuris yra apribotas taškų – 1, 2, 3, 4, 5, 6¹, 7¹, 8¹, 9, 10. Naujai suformuotam žemės sklypui nustatoma kitos paskirties žemė. Nustatomas žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorija, naudojimo pobūdis - mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos (V3). Sklype yra galimas esamų pastatų ir statinių rekonstravimas bei naujų statyba. Leistinas statinių aukštis – 10 m. Maksimalus užstatymo tankis – 3 %, leistinas užstatymo intensyvumas – 6 %. Sklypui taikomi ūkinės veiklos apribojimai: saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje (XXVII); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos (XLIX); elektros linijų apsaugos zonos (VI); kelių apsaugos zonos (I) ir miško naudojimo apribojimai (XXVI). Tikslūs apribojimų plotai bus nustatomi geodezinių matavimų metu. Į naujai suformuotą žemės sklypą numatomi trys įvažiavimai. Vienas esamas įvažiavimas į stadiono teritoriją nuo kelio į Užpalius ir du nauji įvažiavimai į automobilių stovėjimo aikštelę nuo kelių Nr. 4910 (Utena – Pilveliai – Užpaliai) ir Nr. 4901 (Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos).

4. Pagal Valstybinės reikšmės miškų plotų schemą, dalį planuojamos teritorijos užima valstybinės reikšmės miškas (25075 kv. m). Vienas iš rengiamo detaliojo plano tikslų yra paskaičiuoti valstybinės reikšmės miško plotą, kurį reikia patikslinti (išbraukti) valstybinės reikšmės miškų plotų scheme. Šiuo metu jau yra parengtas Utenos rajono savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schemos pakeitimo projektas. Pagal detaliojo plano sprendiniuose paskaičiuotus duomenis, iš valstybinės reikšmės miško numatoma išbraukti 5288 kv m miško ploto.

V. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Planuojama teritorija yra Utenos priemiestinėje dalyje, kurioje išvystyta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra. Yra elektros tinklai, centralizuoti miesto vandens tiekimo ir nuotekų tinklai. Rekonstruotam stadionui geriamas vanduo bus tiekiamas iš Utenos miesto centralizuotų tinklų. Vandentiekio apskaita įrengiama administracinio pastato specialiai tam skirtoje patalpoje. Buitinės nuotekos nuvedamos į projektuojamą buitinių nuotekų siurblinę, iš kurios pakeliamos į miesto buitinių nuotekų tinklus.

Nuo pastatų stogų lietaus vanduo bus surenkamas latakais ir lietvamzdžiais, o nuo automobilių stovėjimo aikštelių – lietaus surinkimo šulinėliais. Lietaus surinkimo šulinėliai jungiami į projektuojamą kiemo lietaus nuotekų tinklą, iš kurio lietaus nuotekos patenka į lietaus kaupimo rezervuarus. Sukauptas vanduo bus panaudojamas vejų laistymui.

Renginių metu tikėtinas buitinių atliekų susidarymas. Jos bus surenkamos į kontenerius ir išvežamos į sąvartyną pagal Utenos mieste galiojančią tvarką.

Inžinerinių tinklų koridorius planuojamas pagal kelius Utena – Pilveliai – Užpaliai ir Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos.

Visų inžinerinių komunikacijų įrengimas bei pajungimas į pastatą bus sprendžiamas atskiruose techniniuose projektuose, prieš tai gavus pasijungimo sąlygas. Jeigu numatomas pasijungimas prie vieningos inžinerinės infrastruktūros reikalaus kitokio sprendimo, tinklų koridoriaus vietą galima koreguoti.

Bendram stadiono komplekso gaisro gesinimui užtikrinti bus suprojektuoti priešgaisriniai hidrantai. Pastato sandėliavimo patalpose numatomi priešgaisriniai čiaupai. Žmonių evakuacijai užtikrinti iš tribūnos planuojami 1 m pločio takai. Projektuojama stadiono įgarsinimo sistema užtikrina garsinio išpėjimo apie gaisrą galimybę. Teritorijos plotas užtikrins saugų žmonių pasiskirstymą panikos metu ir saugų išėjimą. Teritorijoje numatoma įrengti situacijos stendą su pažymėtais evakuacijos keliais, hidrantų bei gaisrinių čiaupų vietomis. Detaliau apie gaisrų gesinimo galimybes turi būti apspręsta techninio projektavimo stadijoje.

VI. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

6.1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: Utenos rajono savivaldybės administracijos direktorius.
6.2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: UAB „Simper“.
6.3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Žemės sklypo (unikalus Nr. 8270-0002-0021, kadastro Nr. 8270/0002:21 Utenos m. k. v.) detalusis planas, numatant antro stadiono įrengimą ir papildomo žemės sklypo pridėjimą automobilių stovėjimo aikštei įrengti Užpalių g. 100. Utenos mieste.
6.4.	Detalusis planas parengtas vadovaujantis šių normatyvų ir teisės aktų (įstatymų, normų, standartų ir kt.) reikalavimais: LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995. Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617; 2006. Nr. 66-2429; 2010. 84-4404). LR aplinkos ministro 2004-05-03 įsakymas Nr. D1-239 „Dėl detaliųjų planų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004. Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364; 2010, Nr.112-5698). LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 904 „Dėl visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2004. Nr. 112-4189; 2007, Nr. 33-1190; 2010, Nr.78-4010). LR Vyriausybės 1992-12-16 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43 su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). LR Aplinkos ministro 2005-03-17 įsakymas Nr. D1-151 „Dėl žemės sklypų pagrindinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikacijos patvirtinimo (Žin., 2005, Nr. 41-1317, 2006, Nr. 45-1633; 2010, Nr.34-1632; 2010, Nr.114-5850). LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimas Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2004. Nr. 113-4228).
6.5.	Detalusis planas parengtas vadovaujantis šių ilgalaikių ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais: Utenos miesto teritorijos bendrasis planas (2008-10-30 Nr. TS-276). Utenos rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas (2011-09-29 Nr. TS-318). Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema (2009-12-22 Nr. TS-373).
6.6.	Status quo situacija: Esamas stadionas nebeatitinka esminių statinio reikalavimų bei naudojimo saugos pagrindinių nuostatų. Žemės sklypas, kuriame įrengtas „Utenio“ stadionas, yra Utenos

	priemiestinėje zonoje, kurią patogų pasiekti iš bet kurio miesto ar rajono taško. Kadangi planuojamoje teritorijoje yra sukurta visa reikalinga infrastruktūra šiai veiklai vystyti, būtų neracionalu ieškoti naujos vietos sportinės veiklos vystymui. Todėl planuojama stadioną rekonstruoti bei kompleksiskai sutvarkyti aplinkinę teritoriją, sukuriant miesto aktyvaus poilsio zoną.
6.7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: Detaliojo plano tikslas - numatyti vietą antro stadiono (treniruočių ir apšilimo aikštelės) įrengimui, suformuoti žemės sklypą laisvoje valstybinėje žemėje automobilių stovėjimo aikštelei įrengti bei šį sklypą sujungti su esamu „Utenio“ stadiono žemės sklypu.
6.8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas. Sprendiniai vertinami šiais aspektais: Poveikio gamtinei aplinkai aspektu. Planuojama teritorija nėra jautri ar ypatingai vertinga aplinkos apsaugos požiūriu. Žemės sklypas saugomų teritorijų kategorijai nepriskiriamas, o artimiausios saugomos gamtinės teritorijos nuo nagrinėjamos teritorijos yra nutolusios pakankamai toli. Kiek jautresnė planuojamos teritorijos dalis – valstybinės reikšmės miškas. Žemės sklype vykdoma veikla atitiks šios vietovės naudojimo būdą, numatytą Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniuose. Dėl planuojamos ūkinės veiklos oro tarša nesusidarys. Šiek tiek daugiau oro taršos bei triukšmo bus dėl didesnio automobilių srauto planuojamoje teritorijoje epizodiškai – renginių metu. Užterštą aplinkos orą pakankamai efektyviai išvalys planuojamoje teritorijoje esantys želdiniai. Todėl galima teigti, kad aplinkos kokybei ir būklei neigiamo poveikio nebus. Poveikio kraštovaizdžiui aspektu. Šiuo aspektu tikėtinos tik teigiamos pasekmės, nes bus sutvarkyta sporto ir aktyvaus poilsio zona bei šiuolaikinius reikalavimus atitinkanti infrastruktūra, o sportinės veiklos kūrimas turėtų nepakenkti kraštovaizdžiui. Kadangi numatoma esamus pastatus ir statinius rekonstruoti, planuojamame žemės sklype estetiniu požiūriu aplinkos kokybė ir kraštovaizdis tik pagerės. Pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius šiaurinė žemės sklypo dalis, kurioje yra valstybinės reikšmės miškas, patenka į gamtinio karkaso teritoriją – išorinį ekologinio stabilizavimo arealą, kuriame yra palaikomas ir saugomas natūralus kraštovaizdžio pobūdis. Ši sklypo dalis yra neliečiama, joje lieka valstybinės reikšmės miškas. Ta valstybinio miško dalis, kurią planuojama išjungti iš valstybinės reikšmės miškų plotų schemos, į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka. Poveikio eismo saugumui aspektu Planuojamas žemės sklypas yra šalia valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.4910 (Utena – Pilveliai – Užpaliai) ir valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr.4901 (Utena – Sudeikiai – Alaušai – Dusetos). Į planuojamą teritoriją numatomi du nauji įvažiavimai – išvažiavimai, po vieną iš abiejų minėtų kelių. Detaliojo plano sprendiniuose numatoma 20 m kelių apsaugos zona nuo kelio briaunos. Kadangi šiek tiek didesnis automobilių srautas planuojamoje teritorijoje numatomas tik epizodiškai – renginių metu, neigiamų pasekmių eismo saugumo aspektu nenumatoma.

Išnagrinėjus detaliojo plano įgyvendinimo reikšmingumą visais šiais aspektais, priimta išvada, kad neigiamų pasekmių dėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo nenumatoma, prognozuojamas ilgalaikis teigiamas poveikis.

Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis.		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Planuojama veikla sudarys ilgalaikį teigiamą poveikį aplinkai.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu: triukšmas, intensyvesnis transporto judėjimas, statybinės atliekos

Ekonominei aplinkai	Planuojama veikla sudarys teigiamą poveikį, kadangi ši veikla sukurs darbo vietas statybos metu	-
Socialinei aplinkai	Rekonstruotas stadionas bei kompleksiskai sutvarkyta aplinka, sukurs miesto aktyvaus poilsio zoną ir pavers ją universaliu sporto kompleksu - patraukliu tiek Lietuvos, tiek užsienio sportininkams ir turistams.	
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Poveikis bus teigiamas. Kadangi numatoma esamus statinius rekonstruoti bei statyti naujus, planuojamame žemės sklype estetiniu požiūriu aplinkos kokybė ir kraštovaizdis tik pagerės.	Galimas trumpalaikis neigiamas poveikis statybos metu

Siulomos alternatyvos poveikis:		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	-	-

Detalesio plano organizatorius



Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Jonas Slapšinskas

Atlikusiojį valdą parengė



Teritorijų planavimo ir statybos
skyriaus vyr. specialistė
Jolana Bivainienė

ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR.8270/0002:21) DETALIOJO PLANO, NUMATANT ANTRO STADIONO ĮRENGIMĄ IR
PAPILOMO ŽEMĖS SKLYPO PRIDĖJIMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTEI ĮRENGTI UŽPALIŲ G.100,
UTENOS M. TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

[illegible]

			2008		
--	--	--	------	--	--

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SRD-95-260206-00008
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-06 08:30:06 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-06 08:30:26 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-06 08:47:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-06 08:47:30 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 15:25:08 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-06 Nr. SARD-95-260206-00008
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-06 11:31:51)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-06 11:31:51 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-11669Parengta: 2026-03-30,
Galioja iki: 2027-03-30**Klientas:** Utenos daugiavfunkcis sporto centras**Kliento kontaktiniai duomenys:** K. Donelaičio g. 38, Utena, Utenos r. sav., +37068236638,
info@utena.lt**Objekto pavadinimas:** UTENIO STADIONAS**Objekto adresas:** Užpalių g. 100, Utena, Utenos r. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N7611669

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	170	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	250	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	420	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	420

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Užpalių g. 100, Utena, Utenos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (-ių) (įvado) (-ų)), pakloto (-ų) iš transformatorinės (TR) į savininko (-ų) objekto (-ų) vidaus elektros tinklą (-us), prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: <https://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele>.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.ltKlientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio
operatoriaus plano įkainiusBendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Numatyti priemonės objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.4. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.5. Svarbi informacija:

3.5.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.5.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.5.3. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.5.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.5.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.5.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.5.7. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.5.8. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

3.5.9. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų

taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.
3.5.10. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Pagrindinės linijos galios didinimui (250 kW), transformatorinėje MT-29 esamą T-1 galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.2. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, esamoje transformatorinės MT-29 žemos įtampos skirstykloje I-šynų sekcijoje įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.2.1. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.3. Rezervinės linijos galios didinimui (250 kW), transformatorinėje MT-29 esamą T-2 galios transformatorių pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).

4.4. Atsižvelgiant į pasikeitusią leistiną naudoti galią, esamoje transformatorinės MT-29 žemos įtampos skirstykloje II-šynų sekcijoje įrengiant komercinės apskaitos srovės transformatorius, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus ant žemos įtampos šynų (pagal tipines schemas) kliento suvartojamos elektros energijos apskaitymui. Kliento pareikalaujamos galios prijungimui įrengti saugiklių/kirtiklių blokus su saugikliais ir/ar automatinius jungiklius abonentinių žemos įtampos kabelinių linijų prijungimui.

4.4.1. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.5. Išskirti darbų ir medžiagų žiniaraščius papildomos paslaugos užsakymo.

4.6. Esamos apskaitos (170 kW) paliekamos be pakeitimų (el. skaitiklių nr. SAG0000000001838, SAG0000000001842, obj. nr. 41027789, nuo MT-29).

4.7. *Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Rašė TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Rašė TP pakeisti kompensacines rites.*

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376

„Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.
Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras
E. pristatymas 304151376



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt,

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

MB „IMM architektai“ pagal įgaliojimą Vytautui Kairiui
el. paštu vandensinzinerija@gmail.com

2026-02- Nr. (1.1E) SD-
Į 2026-02-04 prašymą Nr. G-79

DĖL PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Atsakydami į Jūsų prašymą dėl prisijungimo sąlygų išdavimo (toliau – Prašymas) statinio rekonstravimo projektui „Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato - tribūnos „A“, „B“, „C“ (7.4) Utenoje, Užpalių g. 100 (skl. kad. Nr. 8270/0002:94) rekonstravimo projektas“, informuojame, kad žemės sklype (kadastro Nr. 8270/0002:94) esantys vandentiekio ir buities nuotekų šalinimo tinklai nuosavybės teise priklauso ir juos eksploatuoja Utenos rajono savivaldybė.

Atsižvelgiant į tai, kad minėti vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai nepriklauso ir nėra eksploatuojami UAB „Utenos vandenys“, bendrovė neturi teisinio pagrindo išduoti prisijungimo sąlygų Jūsų nurodytam rekonstravimo projektui.

Pažymime, kad UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir buities nuotekų šalinimo tinklai, prie kurių prijungti Utenos rajono savivaldybei priklausantys vandentiekio ir buities nuotekų šalinimo tinklai, esantys Užpalių g. 100, Utena (toliau – Savivaldybės tinklai), turi pakankamus pajėgumus užtikrinti Prašyme nurodytus vandens tiekimo ir buities nuotekų šalinimo poreikius:

- Savivaldybės vandentiekio tinklų prisijungimo vietoje prie UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų skirstomųjų vandentiekio tinklų vandentiekio šuliniuose VŠ-52 ir VŠ-245 užtikrinamas atitinkamai 3,9 bar ir 3,7 bar vandens slėgis. UAB „Utenos vandenys“ užtikrina Jūsų prašomą 20,92 m³/d ir 8,5 m³/h vandens kiekį.

Atsižvelgiant į Prašyme nurodytus vandens tiekimo poreikius, būtina pakeisti esamą d25 mm vandens apskaitos prietaisą į d32 mm vandens prietaisą. Keičiant vandens apskaitos prietaisą, būtina rekonstruoti vandens apskaitos mazgą, pritaikant jį d32 mm skersmens apskaitos prietaisui;

- UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojami skirstomieji vandentiekio tinklai prie kurių yra prijungti Utenos savivaldybės nuosavybės teise eksploatuojami d160 mm vandentiekio tinklai yra šakotiniai;

- Žemės sklype kadastro Nr. 82700/0002:0010 esantis ir UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausantis ir eksploatuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas Nr. H-324 užtikrina ne mažesnę kaip 10 l/s vandens tiekimo kiekį gaisrų gesinimo reikmėms;

- UAB „Utenos vandenys“ į eksploatuojamus buitines nuotekų šalinimo tinklus gali priimti Jūsų prašomą 20,92 m³/d ir 8,5 m³/h buitinių nuotekų šalinimo kiekį.

Gamybos direktorė

Giedrė Vabolienė



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Utenos vandenys"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl prisijungimo sąlygų išdavimo (Sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato-tribūnos "A", "B", "C" (7.4) Utenoje, Užpalių g. 100)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-17 Nr. SD-132
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrė Vabolienė Darbuotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 07:46
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-12-12 21:34 - 2027-12-12 21:34
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Mažeikienė Darbuotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-17 08:15
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E
Sertifikato galiojimo laikas	2024-11-25 17:01 - 2029-11-25 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-17)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-17 nuorašą suformavo Loreta Valasevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-17 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS”**

Rašės g. 4, 28197 Utena.

Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

MB „Vandens inžinerija“

2026-02-11 SD-33
Į gautą el. laišką 2026-02-10**DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ**

Informuojame, kad greta Užpalių g. 100, Utena nėra centralizuoto paviršinių nuotekų tinklo, todėl prisijungimo sąlygų dėl paviršinių nuotekų išleidimo į miesto tinklus neteikiame.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, +370 672 75428, el.p. ausra.laguniene@utenoskom.lt

UAB „Utenos šilumos tinklai“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Im. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216

Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2026-02-20 Nr. 2026/02-06 (15.7) TS-101

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus.

Statytojas: Utenos rajono savivaldybė, adresas: Utenio a. 4, Utena, tel. +370 389 43535.

Projektavimo sąlygos išduodamos: rekonstruojamo Utenio stadiono tribūnos pastato, pritaikomo sporto ir sveikatingumo centro veiklai, adresu Užpalių g. 100, Utena, naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimui ir galioja tik statytojo 2026-02-06 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Rekonstruojamas pastatas ir jo šilumos gamybos įrenginiai, skirti patalpų šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui, turi būti prijungti tik prie centralizuoto šilumos tiekimo sistemos. Projektiniuose sprendiniuose neturi būti numatyti kiti alternatyvūs šilumos gamybos įrenginiai. Projektavimą vykdyti vadovaujantis įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	kW	----	280	280
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	kW	----	250	250
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	kW	----	203	203
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	----	----	----
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		6,4	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		5,1	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		5,1	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		3,9	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 18	
12.	Prisijungimo taškas	----	Projektuojamas bekanalis 2Ø114,3/200 šilumos tiekimo įvadas į Užpalių g. 100		
13.	Prisijungimo taško altitudė	m			
14.	Šilumos šaltinis	----	Utenos RK		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	----	Kokybinis/kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Šildymo sistemos šilumnešio temp. palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros	Su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe
2.	Vėdinimo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Apsauga nuo užšalimo	---
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	K. v. sistemoje užduotos temperatūros palaikymas	---
4.	Technologinių įrenginių	----	---	----

Kiti reikalavimai:

- Šilumos apskaitos prietaiso montavimo vietą numatyti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos, užtikrinant patogų prieinamumą jo įrengimui, keitimui ir eksploatacijai.
- Projekte numatyti technines galimybes UAB „Utenos šilumos tinklai“ diegiamos nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo (telemetrijos) įrangos įrengimui ir prijungimui prie įvadinio šilumos apskaitos prietaiso (ŠAP) ir termofikacinio vandens papildymo skaitiklio (TVPS).
 - Telemetrijos įrangos įrengimui numatyti:
 - galimybę prijungti nuolatinį elektros maitinimą (230 V AC);
 - vietą duomenų surinkimo skydo (DSS) montavimui šilumos punkto patalpoje (orientaciniai DSS matmenys – 240 × 190 × 90 mm);
 - galimybę nutiesti M-Bus ryšio kabelius nuo DSS iki ŠAP ir TVPS.
 - Šilumos punkto ir apskaitos mazgo schemose atvaizduoti diegiamą telemetrijos įrangą, jos prijungimo taškus ir ryšius su ŠAP ir TVPS.
- TVPS turi būti DN15, Q3=1,6 m³/h, R≥80, su M-Bus sąsaja, suderinamas su UAB „Utenos šilumos tinklai“ (UŠT) duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistema (rekomenduojamas Powogaz JS90 1,6-02 Smart+ su APT-MBUS-NA-1C arba lygiavertis, suderintas su UŠT).
- Slėgio matavimo prietaisai (termofikacinio vandens pusėje prieš šilumos punkto įvadinę sklendes) turi būti montuojami viename aukščių lygyje.
- Slėgio matavimo prietaisų (termofikacinio vandens pusėje prieš šilumos punkto įvadinę sklendes) matavimo ribos turi būti 0 ÷ 2,5 MPa.
- Drenažo ir nuorinimo ventiliai termofikacinio vandens pusėje turi būti plombuojami.
- Vieną suderintą projekto egzempliorių pateikti UAB „Utenos šilumos tinklai“.
- Baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, Statytojas privalo atvykti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ sudaryti šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

Projektavimo sąlygas užpildė:

Techninio skyriaus inžinierius
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Raimondas Kvetinskas
(vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

Šilumos tinklų tarnybos viršininkas
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Aidas Kaziliūnas
(vardas, pavardė)

SUDERINTA:

Technikos direktorius
(pareigų pavadinimas)

(parašas)

Genius Jurgelėnas
(vardas, pavardė)



VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDIJA

MB „IMM architektai“
El. p. info@aimm.lt

2026-01-
į 2026-05-06

Nr.
prašymą

DĖL NEIŠLAIKOMO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS

Valstybės įmonė Valstybinių miškų urėdija (toliau – VMU) išnagrinėjo 2025-05-06 gautą Jūsų prašymą duoti sutikimą išlaikyti mažesnius nei norminiai bet ne mažesnius nei 3 metrų atstumus nuo būsimo pastato iki kaimyninio, VMU patikėjimo teise valdomo miško žemės sklypo ribos (būsimas statinys projektuojamas žemės sklype kadastrinis Nr. 8270/0002:94). Išnagrinėjus pateiktus dokumentus nustatyta, kad atstumas nuo būsimo statinio iki VMU patikėjimo teise valdomo miško sklypo ribos būtų 3,0 m. Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 7 priedo 4 punkto reikalavimais, besiribojančio sklypo valdytojo sutikimas išlaikyti mažesnius nei norminiai atstumai nuo būsimo statinio gali būti duodamas tik jeigu tai neturėtų neigiamo poveikio gretimo žemės sklypo valdytojo interesams. Kaip besiribojančio žemės sklypo patikėtinis, VMU duoda sutikimą išlaikyti mažesnius nei norminiai atstumai (bet ne mažesnę nei 3 m atstumą) nuo būsimo pastato iki sklypo ribos su sąlyga, kad Miškų urėdijos žemės sklypų naudojimo sąlygos nebus apribojamos papildomomis apsaugos zonomis ar kitaip apribojamos jų daiktinės teisės.

Šis atsakymas Jūsų pasirinkimu per 1 (vieną) mėnesį nuo jo gavimo gali būti skundžiamas VMU (adresas – Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo (toliau – VAĮ) ir Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. rugpjūčio 22 nutarimu Nr. 875 „Dėl Asmenų prašymų ir skundų nagrinėjimo viešojo administravimo subjektuose taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), nustatyta tvarka, arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui – Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijai (adresas – A. Jakšto g. 4, 01105 Vilnius) VAĮ ir Taisyklių nustatyta tvarka, arba Lietuvos administracinių ginčų komisijai (adresas – Vilniaus g. 27, 01402 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, arba Regionų administraciniam teismui (skundas (prašymas, pareiškimas) teismui paduodamas bet kuriuose teismo rūmuose, kurių adresai skelbiami viešai interneto svetainėje <https://administracinis.teismas.lt/struktura-ir-kontaktine-informacija/kaip-mus-rasti/136>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Miškininkystės direktorius

Mindaugas Petkevičius

M. Ivanauskas, tel. +370 677 59177, el. p. marius.ivanauskas@vmu.lt

Valstybės įmonė, Pramonės pr. 11A-9, 51327 Kaunas.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 132340880.
Būstinės duomenys: Savanorių pr. 176, 03154 Vilnius.
Tel. (0 5) 236 44441, el. p. info@vmu.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	VĮ Valstybinių miškų urėdija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEIŠLAIKOMO ATSTUMO IKI SKLYPO RIBOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-15 Nr. 77-S-6948-2026
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	MB "IMM architektai"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Petkevičius Miškininkystės direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-15 13:48
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-15 13:49
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 18:22 - 2029-02-08 18:22
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-15)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-15 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**UTENIO STADIONO TRIBŪNOS REKONSTRAVIMO Į SPORTO IR
SVEIKATINGUMO CENTRĄ TECHINIO DARBO PROJEKTO PARENGIMO
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (UŽDUOTIS)**

1. Projekto pavadinimas – „Utenio stadiono tribūnos rekonstravimo į sporto ir sveikatingumo centrą techninio darbo projekto parengimo paslaugos ir vykdymo priežiūros paslaugos“. (Tikslų projekto pavadinimą, atsižvelgiant į techninę specifikaciją – užduotį, nustato projekto vadovas).
2. Užsakovas – Utenos rajono savivaldybės administracija, Utenio a. 4, LT – 28503 Utena.
3. Statytojas – Utenos rajono savivaldybė.
4. Pirkimo objektas:
 - 4.1. Projektiniai pasiūlymai;
 - 4.2. Techninio darbo projekto parengimas;
 - 4.3. Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.
5. Statinio adresas – Užpalių g. 100, Utena.
6. Statybos rūšis – rekonstravimas – tikslią statybos rūšį nustato projekto vadovas.

Projekto tikslas – pagal įvykusio idėjų konkurso „Utenio stadiono tribūnos rekonstravimo į sporto ir sveikatingumo centrą atviras architektūrinio projekto konkursas“ nugalėtojo idėją suprojektuoti visuomeninių paskirties grupės, sporto paskirties pastato Tribūnos „A“, „B“, „C“ su prijungtomis buitinėmis patalpomis 3U1b, kurių unikalūs Nr.4400-1704-8450 rekonstrukciją keičiant pastato išorės matmenis – pristatant A++ energinės klasės priestatą, kuriame numatoma įrengti universalias sporto ir žaidimų aikšteles, treniruoklių ir poilsio zonas, kitą būtinąją infrastruktūrą, kad būtų pagerintos sąlygos neformaliojo ugdymo ir bendruomenių sporto užsiėmimų ir renginių organizavimui. Suprojektuoti lauko prieigų prie pastato infrastruktūrą ir želdynų sutvarkymą.
- 6.1. Pastato rūšio techninės patalpos ir priedangos patalpose papildomai numatyti patalpas treniruotėms: lankininkams ~ 100 m² (patalpų matmenys ~6*18 m), stalo tenisiui ~ 250 m², dviračių dirbtuvėms + treniruotėms ~ 100 m², karatė ~ 120 m², įvertinti galimybę numatyti patalpas lengvaatlečiams tiesiajam bėgimui (2 takai po 100-150 m) ~ iki 300 m²; sandėliavimo patalpas; galimas rūšio patalpų plėtimas; rūšio patalpų aukštis ~ 2,5 m.
- 6.2. Pastato pirmame aukšte iš patalpų 1.26 ir 1.27 numatyti bendro srauto rūbinę – teniso, padelio, SPA erdvės lankytojams. Iš bendro srauto rūbinės turi būti tiesioginis patekimas į SPA zoną. Universalių žaidimo aikštelių atskyrimui nuo teniso ir padelio aikštelių numatyti pertvaras; teniso kortų tarpusavio atskyrimui numatyti tinklo užtvarą; tarp teniso ir padelio aikštelių numatyti mobilias žiūrovų tribūnas.
- 6.3. Pastato antrame aukšte šalia centrinės laiptinės įterpti rūbinės ir tualetų patalpas bendruomeninių erdvių (2.02, 2.03) patalpų poreikiams patenkinti.
- 6.4. Pastato antrame aukšte išdėdinti patalpą Nr. 2.08 (administracinės patalpos) jose papildomai numatant 3 darbo vietas.
- 6.5. Suremontuoti esamą tribūnos A,B,C pranešėjo būdelę.
- 6.6. Rengiant projektą atsižvelgti į būsimų sporto aikštelių specifiką. Preliminarus krepšinio, rankinio, salės futbolo, teniso, padelio žaidimams vienu metu numatomas žmonių skaičius ~ 70 asmenų; treniruoklių erdvei ~ 20 asmenų; SPA zonai ~ 10 asmenų. Numatomas preliminarus žiūrovų skaičius – iki 100 asmenų.
7. Statinio projektas privalo būti parengtas taikant statinio informacinį modeliavimą (ang. Building Information Model, toliau – BIM), pagal Užsakovo informacijos reikalavimus (EIR). (Priedas Nr. 2).
8. Perkamų paslaugų apimtis:
 - 8.1. bendroji;
 - 8.2. sklypo sutvarkymas (sklypo planas);
 - 8.3. architektūros;
 - 8.4. vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
 - 8.5. konstrukcijų;

- 8.6. lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo;
- 8.7. šildymo vėdinimo ir oro kondicionavimo;
- 8.8. gamybos (paslaugų) technologijos;
- 8.9. elektrotechnikos;
- 8.10. lauko elektrotechnikos
- 8.11. elektroninių ryšių (telekomunikacijų);
- 8.12. apsauginės signalizacijos;
- 8.13. gaisro aptikimo ir signalizavimo;
- 8.14. gaisrinės saugos;
- 8.15. procesų valdymo ir automatizacijos;
- 8.16. pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo;
- 8.17. statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.
9. Visi šioje techninėje specifikacijoje (užduotyje) pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo. Projektuotojas gali siūlyti ir kitus jo manymu tinkamus ir pagrįstus projektinius pasiūlymus. Projektuotojas būdamas savo srities specialistas atlikdamas projektavimo paslaugas turi numatyti ir kitas techninėje specifikacijoje (užduotyje) aiškiai neįvardintas bet su idėjų konkurso projektu įgyvendinimu susijusias projektavimo paslaugas.
10. Statinio projektas turi būti parengtas taip, kad jis atitiktų Lietuvos Respublikos įstatymų, statybos ir kitų normatyvinių dokumentų privalomus reikalavimus ir nustatytas projektavimo technines ir specialias sąlygas.
11. Reikiamus matavimus, apmatavimus, prisijungimo sąlygas, derinimus, topografinę nuotrauką, reikiamus tyrimus atlieka projektuotojas ir įvertina juos bendroje sutarties kainoje.
12. Tikslinant ar keičiant (tik pritarus Užsakovui) projektinius sprendinius prioritetą turi būti teikiamas racionaliems bei ekonomiškai pagrįstiems sprendiniams, kurie užtikrintų efektyvų ir ekonomišką statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Sprendinių parinkimas turi būti pagrįstas techniniais ir ekonominiais skaičiavimais.
13. Projektavimo darbus atlikti ir pateikti:
 - 13.1. Pirmas etapas. Specialiųjų reikalavimų ir prisijungimo sąlygų gavimas, projektinių pasiūlymų parengimas, visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą ir statybą leidžiančio dokumento gavimas;
 - 13.2. Antras etapas. Techninio darbo projekto parengimas ir derinimas, Projekto pateikimas bendrajai projekto ekspertizei ir projekto pataisymas pagal privalomąsias ekspertizės pastabas. Gavus teigiamą ekspertizės aktą per IS „Infostatyba“ prašymo pateikimas „Prašymas pateikti prisijungimo sąlygas išdavusio subjekto išvadą dėl techninio darbo projekto“ ir teigiamų išvadų gavimas.
14. Nurodymai sprendinių derinimui:
 - 14.1. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo, taip pat Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka turi būti patikrinta projekto sprendinių nustatytų reikalavimų atitiktis.
 - 14.2. Visi Užsakovo pateikti pasiūlymai planuojamiems sprendimams *projektuotojui neapriboja numatomų, atsiradusių kitų sprendimų ir darbų įvertinimo.*
15. Projektuotojas privalo techninės specifikacijos (užduoties) ir priedų pasiūlymus įvertinti pagal norminių dokumentų reikalavimus ir, esant neatitikimams, informuoti Užsakovą.
16. Prieš projektuotojui išpildant priimtus galutinius sprendimus, siūlomi variantai turi būti suderinti su Užsakovu.
17. Techninio darbo projekto apimtis, tekstų, brėžinių bei užrašų rišlumas ir detalumas, sprendinių detalumas turi būti pakankamas Užsakovo sumanymui suprasti, projekto ekspertizei atlikti, statinio statybos skaičiuojamajai kainai nustatyti, statinio statybos rangovui parinkti.
19. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų

- reikalavimus (projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas ir pan.).
20. Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje turi būti susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.
 18. Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gruodžio 13 d. įsakymo Nr. D1-401 redakcija) „Dėl Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdant žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.1 punktu ir 2 priedo „Minimalūs aplinkos apsaugos kriterijai“ XII skyriaus „Pastatų projektavimo paslaugos ir statybos darbai“ 15 punktu: statinio projekte turi būti numatyta, kad statyboje naudojamos statybinės medžiagos atitiktų minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIII skyrius „Statybinės medžiagos“) ir kad kiti su statinio projektu susiję produktai atitiktų jiems taikomus minimalius aplinkos apsaugos kriterijus (XIV skyrius „Patalpų apšvietimas“; XV skyrius „Vandens maišytuvai ir dušai“; XVI skyrius „Vandens šildytuvai“);
 19. Projektinė dokumentacija pateikiama Užsakovui tokios apimties:
 - 19.1. 2 (du) komplektai bylų su brėžiniais, techninėmis specifikacijomis, suvestinėmis, objektinėmis ir lokalinėmis sąmatomis bei darbų kiekių žiniaraščiais, skaičiuojamosiomis kainomis (Autocad brėžiniai pateikiami originaliu dwg. formatu).
 - 19.2. Visą projekto, taip pat ir sąmatų, kompiuterinį variantą – 2 komplektus.
 - 19.3. Statinio projekto BIM modelį IFC formatu.

PRIDEDAMA.

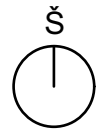
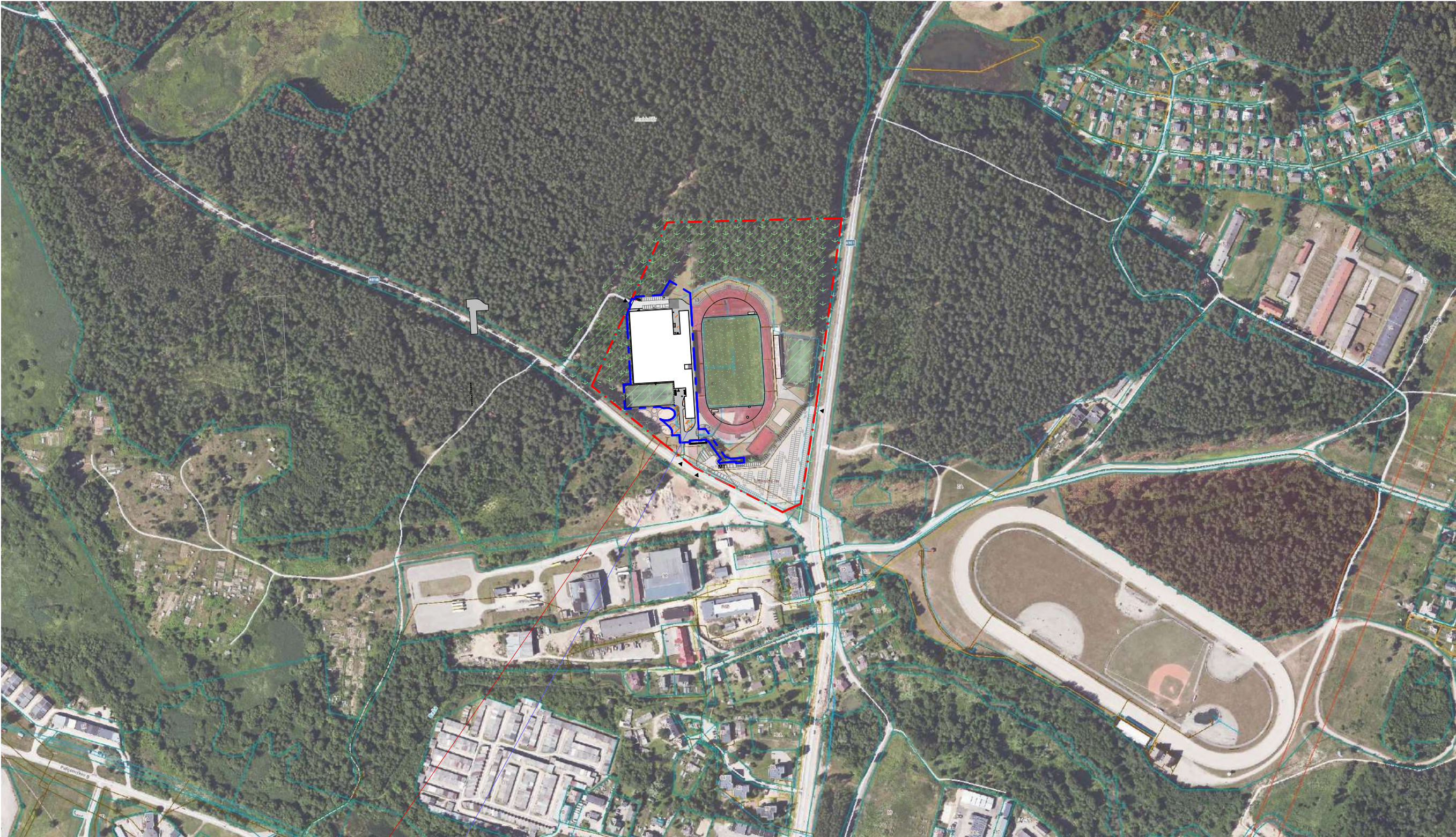
1. Preliminari situacijos schema, 1 lapas.
2. Užsakovo informacijos reikalavimai (EIR), 25 lapai.

Statybos ir infrastruktūros plėtros
skyriaus vedėjas

Nerijus Malinauskas

Parengė:
Statybos ir infrastruktūros plėtros

Urtė Navarskienė



Sklypo riba

Projekto vykdymo riba

Situacijos planas M 1:5000

LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
aimm		MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas		
				Sklypo situacijos planas M 1:5000		
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Dokumento žymuo	LapasLapų
	Arch	M. Glodenis		2026		
	Arch	M. Kauzonas		2026		
	Arch	A. Vaznytė		2026		
LT		Statytojas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ			2505_UT-PP-BR-01	11



- | | |
|--|-----------------------------------|
| | Sklypo riba |
| | Projekto darbų ribos |
| | Esama teritorijos tvora |
| | Rekonstruojama tvora/tvoros dalis |
| | Pastatai |
| | Stogo projekcija |
| | Dangų borteliai |
| | Įėjimai / Ivažiavimai |
| | Esami aikštės apšvietimo stulpai |
| | A tipo neįgalųjų parkavimo vieta |
| | B tipo neįgalųjų parkavimo vieta |
| | Parkavimo vieta |
| | Elektromobilių parkavimo vieta |
| | Elektromobilių krovimo stotelės |
| | Atliekų konteineriai |

- | | |
|---|-----------------------|
|  | Esamas miškas |
|  | Natūrali sklypo vēja |
|  | Natūrali aikštēs vēja |
|  | Dirbtinē aikštēs vēja |

-  Projektuojami želdiniai
-  Betono trinkelės
-  Betono trinkelės (sustipr. pagr.)
-  Asfaltas parkavimo aikštelėje

Bendrieji sklypo rodikliai

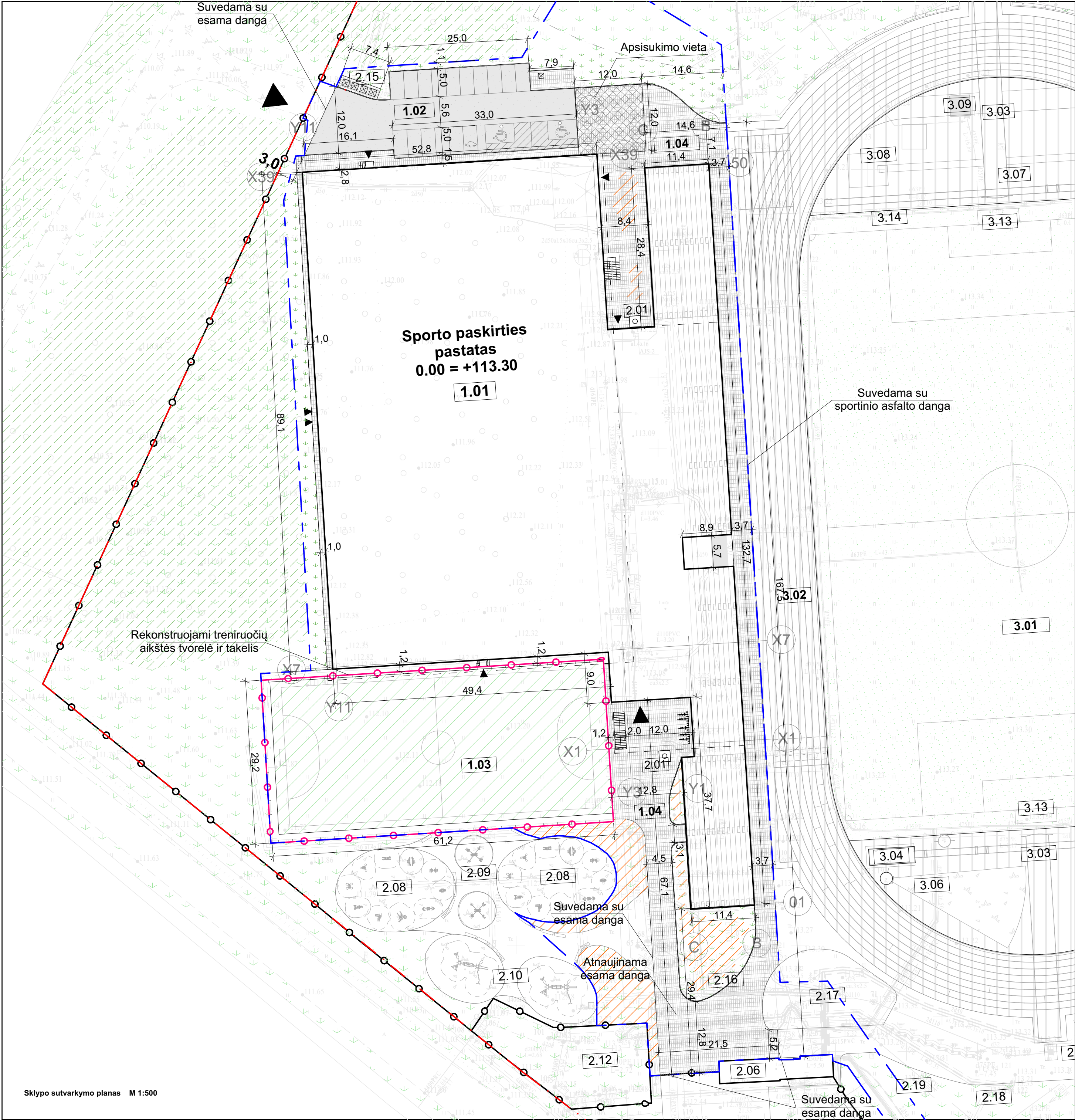
Sklypo plotas	75 810 m ²
Sklypo užstatymo plotas	7 225,44 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,12
Užstatymo tankis	9,53 %
Apželdintas sklypo plotas	43,62 %

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas
Rekonstruojami statiniai	
1.01	Esamos pavadinimas: Pastatas - tribūna "A,B,C". Būsimas pavadinimas: Sporto ir sveikatingumo centras. Sporto paskirties (8.4) pastatas Unik. Nr. 4400-1704-8472 Ypatingasis statinys.
1.02	Automobilių aikštelė Unik.Nr. 4400-2728-7812. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys Esama statinio kat.: neypatingas statinys. Būsima statinio kat.: II grupės nesudėtingasis statinys.
1.03	Treniručių aikštė Unik.Nr. 4400-2728-7745. Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys.
1.04	Vidaus takai - rekonstruojama dalis. Unik.Nr. 4400-2728-7889. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys.
1.05	Teritorijos tvora. Unik.Nr. 4400-2728-7867. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys. Esama statinio kat.: neypatingas statinys. Būsima statinio kat.: II grupės nesudėtingasis statinys

Esama infrastruktūra

2.01	Esami apšvietimo stulpai
2.02	Universali aikštė
2.03	Tinklinio aikštelė
2.04	Tribūna 'D'
2.05	Mini aikštė
2.06	Administracinis pastatas
2.07	Automobilių stovėjimo aikštelė
2.08	Lauko treniruoklių kompleksas
2.09	Vaikų treniruokliai
2.10	Vaikų žaidimo aikštelės karstyklės
2.11	Jaunių disko metimo sektorius
2.12	Techninis kiemas (požeminiai rezervuarai vejos laistymui)
2.13	Švieslentė
2.14	Modulinė Transformatorinė
2.15	Atliekų konteineriai
2.16	Informacinio stendo vieta
2.17	Alpinariumas
2.18	Artezinis gręžinys
2.19	8 vėliavų stulpų maršas
3.01	Futbolo aikštė (natūrali vėja)
3.02	8 bėgimo takai
3.03	Įletės metimo sektorius
3.04	Šuoliaduobė
3.05	Disko/Kūjo metimo sektorius
3.06	Rutulio stumimo sektorius
3.07	Šuolio į aukštį be karties zona
3.08	Šuolio į aukštį su kartimi sektorius
3.09	Bėgimo su kliūtimis vandenšuoėlė
3.10	Mobilus atsarginių žaidėjų suolelis
3.11	Mobilus teisėjų suolelis
3.12	Pavadinimas
3.12	Pavadinimas
3.13	Futbolo vartai (UEFA LFF)
3.14	Apsauginis tinklas



Sklypo sutvarkymo planas M 1:500

Š

Sklypo riba

Projekto darbų ribos

Esama teritorijos tvora

Rekonstruojama tvora/tvoros dalis

Pastatai

Stogo projekcija

Dangų borteliai

Įėjimai / Įvažiavimai

Esami aikštės apšvietimo stulpai

A tipo neįgaliųjų parkavimo vieta

B tipo neįgaliųjų parkavimo vieta

Parkavimo vieta

Elektromobilio parkavimo vieta

Elektromobilių krovimo stotelės

Atliekų konteineriai

Esamas miškas

Natūrali sklypo veja

Natūrali aikštės veja

Dirbtinė aikštės veja

Projektuojami želdiniai

Betono trinkelės

Betono trinkelės (sustipr. pagr.)

Asfaltas parkavimo aikštelėje

Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo plotas

75 810 m²

Sklypo užstatymo plotas

7 225,44 m²

Sklypo užstatymo intensyvumas

0,12

Užstatymo tankis

9,53 %

Apželdintas sklypo plotas

43,62 %

Eksplikacija

Nr.

Pavadinimas

Rekonstruojami statiniai

1.01

Esamas pavadinimas:
Pastatas - tribūna "A,B,C".
Būsimas pavadinimas:
Sporto ir sveikatingumo centras.
Sporto paskirties (8.4) pastatas
Unik. Nr. 4400-1704-8472
Ypatingasis statinys.

1.02

Automobilių aikštelė
Unik.Nr. 4400-2728-7812.
Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys
Esama statinio kat.: neypatingas statinys.
Būsima statinio kat.: II grupės
nesudėtingasis statinys.

1.03

Treniruočių aikštė
Unik.Nr. 4400-2728-7745.
Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys.
II grupės nesudėtingasis statinys.

1.04

Vidaus takai - rekonstruojama dalis.
Unik.Nr. 4400-2728-7889.
Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys.
Būsima statinio kat.: II grupės
nesudėtingasis statinys.

1.05

Teritorijos tvora.
Unik.Nr. 4400-2728-7867.
Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys.
Esama statinio kat.: neypatingas statinys.
Būsima statinio kat.: II grupės
nesudėtingasis statinys

Esama infrastruktūra

2.01

Esami apšvietimo stulpai

2.02

Universali aikštė

2.03

Tinklinio aikštelė

2.04

Tribūna 'D'

2.05

Mini aikštė

2.06

Administracinis pastatas

2.07

Automobilių stovėjimo aikštelė

2.08

Lauko treniruoklių kompleksas

2.09

Vaikų treniruokliai

2.10

Vaikų žaidimo aikštelės karstyklės

2.11

Jaunių disko metimo sektorius

2.12

Techninis kiemas (požeminiai rezervuarai
vejos laistymui)

2.13

Švieslentė

2.14

Modulinė Transformatorinė

2.15

Atliekų konteineriai

2.16

Informacinio stendo vieta

2.17

Alpinariumas

2.18

Artezinis gręžinys

2.19

8 vėliavų stulpų maršas

3.01

Futbolo aikštė (natūrali veja)

3.02

8 bėgimo takai

3.03

Įėtės metimo sektorius

3.04

Šuoliaduobė

3.05

Disko/Kūjo metimo sektorius

3.06

Rutulio stumimo sektorius

3.07

Šuolio į aukštį be karties zona

3.08

Šuolio į aukštį su kartimi sektorius

3.09

Bėgimo su kliūtimis vandenšuo­lė

3.10

Mobilus atsarginių žaidėjų suolelis

3.11

Mobilus teisėjų suolelis

3.12

Pavadinimas

3.12

Pavadinimas

3.13

Futbolo vartai (UEFA LFF)

3.14

Apsauginis tinklas

Laida

Data

Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

0

2026-06

Projektiniai pasiūlymai

aimm

MB "IMM architektai"
[k. 305596023
Šv. Stepono g. 32-13
LT-01312 Vilnius
info@aimm.lt

Projekto pavadinimas

Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas

A2086

PV, PDV

I. Račkauskas

2026

Arch

M. Glodenis

2026

Arch

M. Kauzonas

2026

Arch

A. Vaznytė

2026

Statytojas

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ

Dokumento žymuo

2505_UT- PP-BR-04

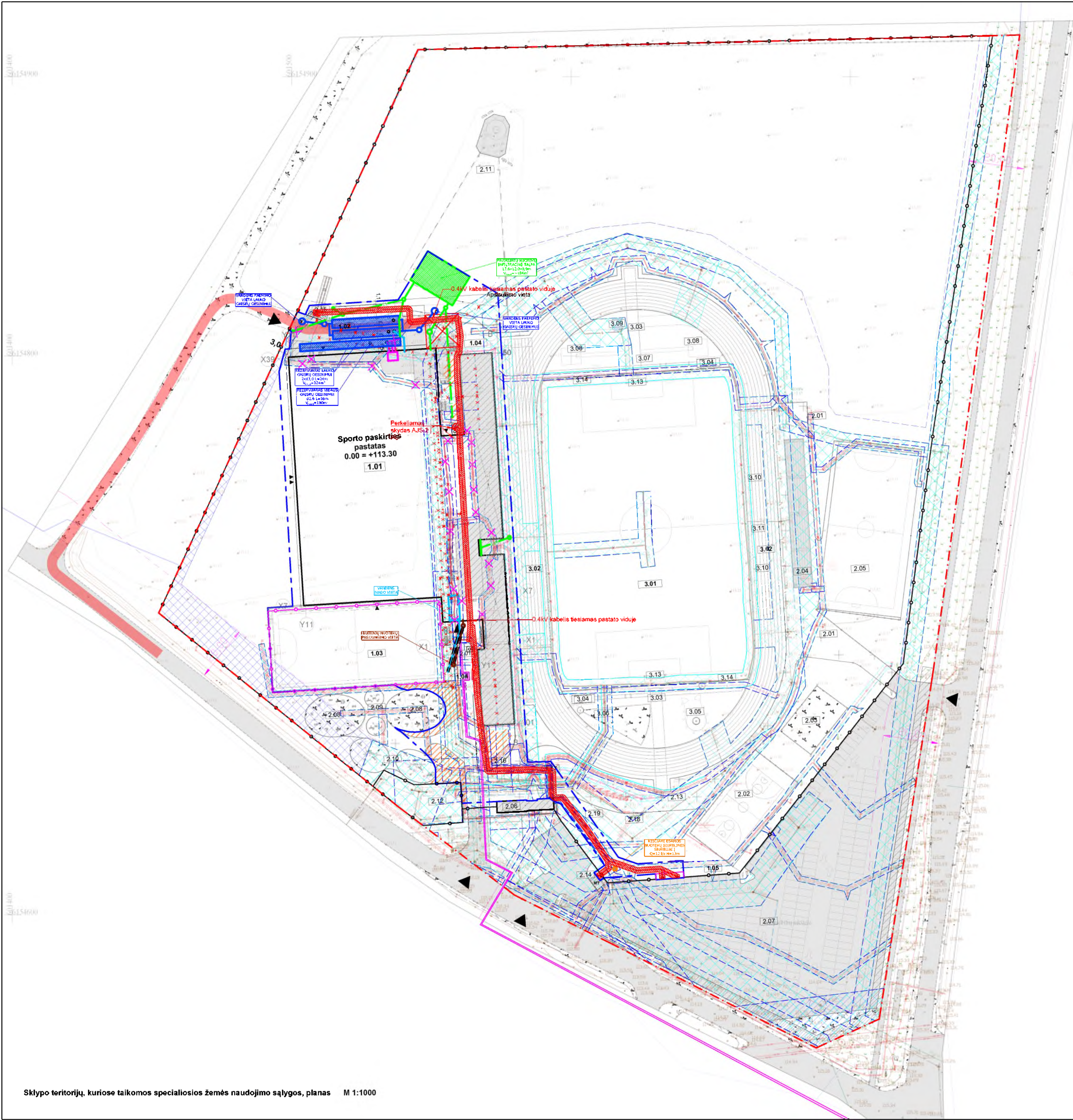
Lapas

Lapų

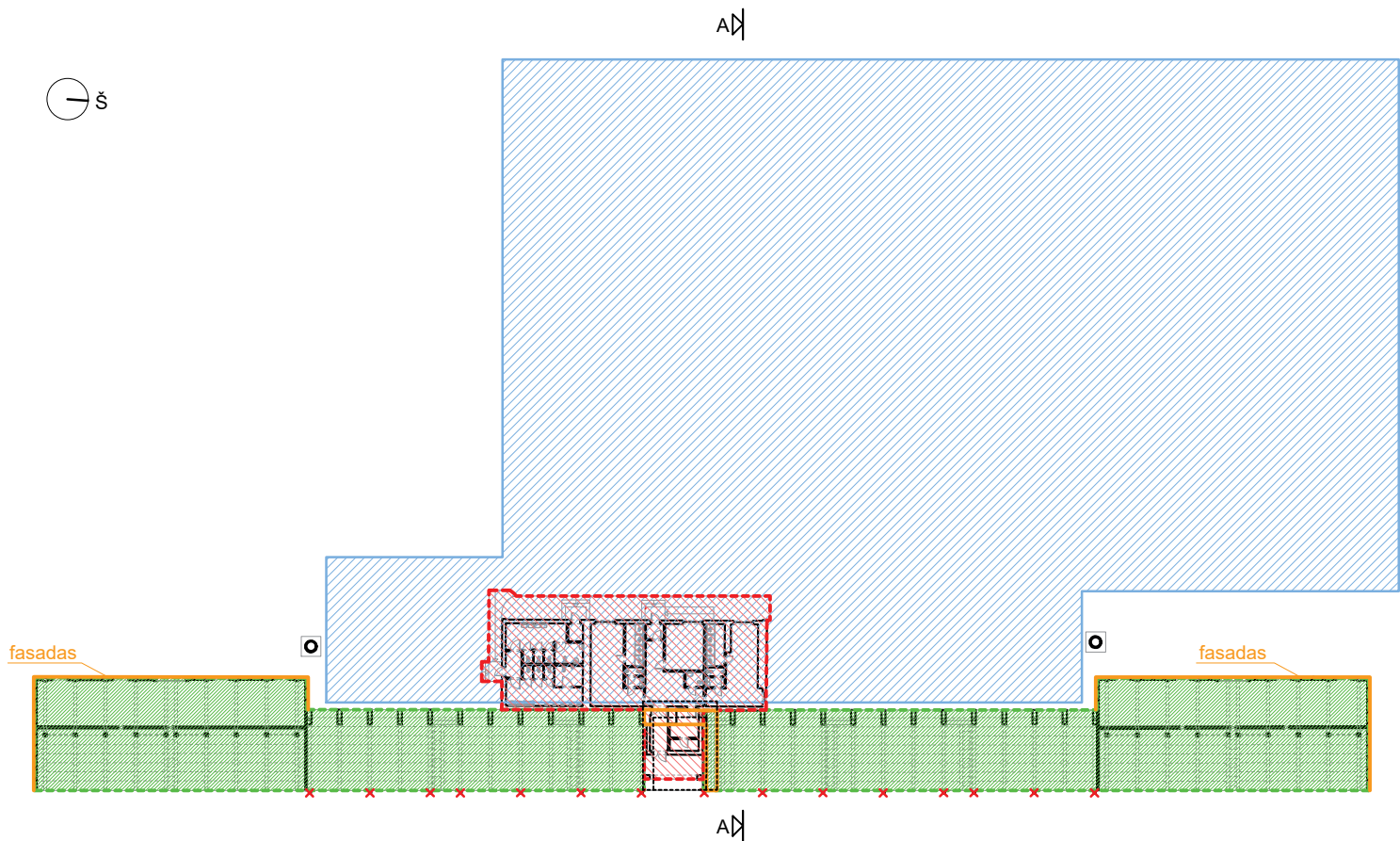
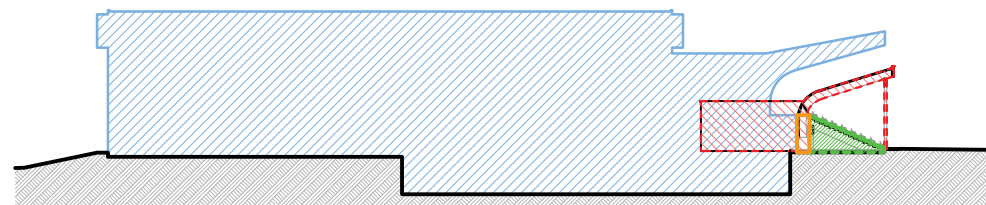
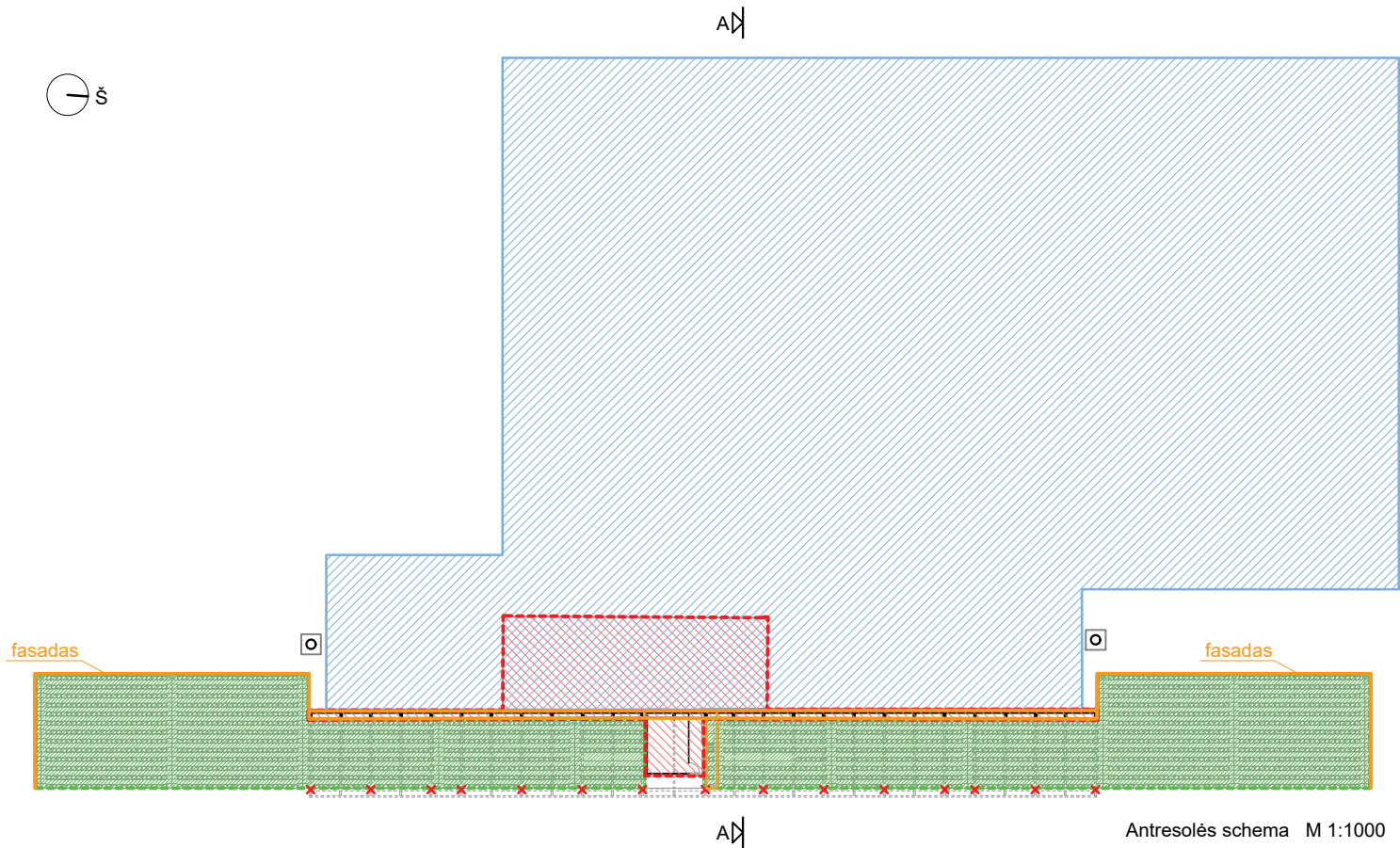
1

1

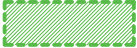
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai	
aimm		MB "IMM architektai" J.Š. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt	Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas
A2086	PV. PDV	I. Račkauskas	2026
	Arch	M. Glodenis	2026
	Arch	M. Kauzonas	2026
	Arch	A. Vaznytė	2026
LT	Statytojas	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ	
		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
		2505_UT- PP-BR-04	1 1



Š		Eksplikacija Nr. Pavadinimas Rekonstruojami statiniai 1.01 Esamas pavadinimas: Pastatas - tribūna "A,B,C". Būsimas pavadinimas: Sporto ir sveikatingumo centras. Sporto paskirties (8.4) pastatas Unik. Nr. 4400-1704-8472 Ypatingasis statinys. 1.02 Automobilų aikštelė Unik.Nr. 4400-2728-7812. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys Esama statlinio kat.: neypatingas statinys. Būsima statinio kat.: II grupės nesudėtingasis statinys. 1.03 Treniručių aikštė Unik.Nr. 4400-2728-7745. Sporto (4.3) paskirties inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. 1.04 Vidaus takai - rekonstruojama dalis. Unik.Nr. 4400-2728-7889. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys. II grupės nesudėtingasis statinys. 1.05 Teritorijos tvora. Unik.Nr. 4400-2728-7867. Kitos paskirties (4.5) inžinerinis statinys. Esama statinio kat.: II grupės nesudėtingasis statinys	
Esama infrastruktūra 2.01 Esami apšvietimo stulpai 2.02 Universali aikštė 2.03 Tinklinio aikštelė 2.04 Tribūna 'D' 2.05 Mini aikštė 2.06 Administracinis pastatas 2.07 Automobilų stovėjimo aikštelė 2.08 Lauko treniruoklių kompleksas 2.09 Vaikų treniruokliai 2.10 Vaikų žaidimo aikštelės karstyklės 2.11 Jaunių disko metimo sektorius 2.12 Techninis kiemas (požeminiai rezervuarai vejos laistymui) 2.13 Švieslentė 2.14 Modulinė Transformatorinė 2.15 Atliekų konteineriai 2.16 Informacinio stendo vieta 2.17 Alpinariumas 2.18 Artozinis gręžinys 2.19 8 vėliavų stulpų maršas 3.01 Futbolo aikštė (natūrali vėja) 3.02 8 bėgimo takai 3.03 Ietės metimo sektorius 3.04 Šuoliaduobė 3.05 Disko/Kūjo metimo sektorius 3.06 Rutulio stumimo sektorius 3.07 Šuolio į aukštį be karties zona 3.08 Šuolio į aukštį su kartimi sektorius 3.09 Bėgimo su kliūtimis vandenšuolė 3.10 Mobilus atsarginių žaidėjų suolelis 3.11 Mobilus teisėjų suolelis 3.12 Pavadinimas 3.12 Pavadinimas 3.13 Futbolo vartai (UEFA LFF) 3.14 Apsauginis tinklas			
Sutartiniai inžineriniai žymėjimai Projektuojamas vandentiekio tinklas Rekonstruojamas vandentiekio tinklas Projektuojamas lauko gaisrinio vandentiekio tinklas Projektuojamas vidaus gaisrinio vandentiekio tinklas Rekonstruojamas buitinių nuotekų tinklas Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas Rekonstruojamas paviršinių nuotekų tinklas Projektuojami gaisriniai rezervuarai Projektuojami lietaus infiltravimo rezervuarai Demontuojamas tinklas Vandentiekio tinklų apsaugos zona Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona Paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zona 0,4 kV kabelių linijos apsaugos zona (2m pločio) Projektuojamas 0,4 kV kabelis vamzdyje Projektuojamas 0,4 kV apšvietimo kabelis vamzdyje Demontuojamas tinklas Projektuojamos elektromobilių stotelės Paskirstymo skydas Projektuojami servitutai (S) Esami servitutai (S) Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonų ribos Esami inžinerinių tinklų koridoriai (esamų inž. tinklų apsaugos zonų ribose) Numatomi inžinerinių tinklų koridoriai Rajoninės reikšmės kelių apsaugos zonos - 20 metrų nuo kelio briaunos Gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė 12x12m Gaisrinių automobilių judėjimo kelias 3.5m pločio Žymėjimai Sklypo riba Projekto darbų ribos Esama teritorijos tvora Rekonstruojama tvora/tvoros dalis Pastatai Stogo projekcija Dangų borteliai Iėjimai / Įvažiavimai Aikštės apšvietimo stulpai A tipo neįgalųjų parkavimo vieta B tipo neįgalųjų parkavimo vieta Parkavimo vieta Elektromobilio parkavimo vieta Elektromobilių krovimo stotelės Atliekų konteineriai			
Laida DATA Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma) 0 2026-06 Projektiniai pasidylimai		MB "AIMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas	
A2066 PV, PDV I. Račkauskas 2026 Dokumento pavadinimas Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, M 1:1000			
Arch M. Glodenis 2026 <td colspan="2"></td>			
Arch M. Kauzonas 2026 <td colspan="2"></td>			
Arch A. Vaznytė 2026 <td colspan="2"></td>			
LT Statytojas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ Dokumento žymuo 2505_UT-PP-BR-05 Lapas Lapų 1 1			

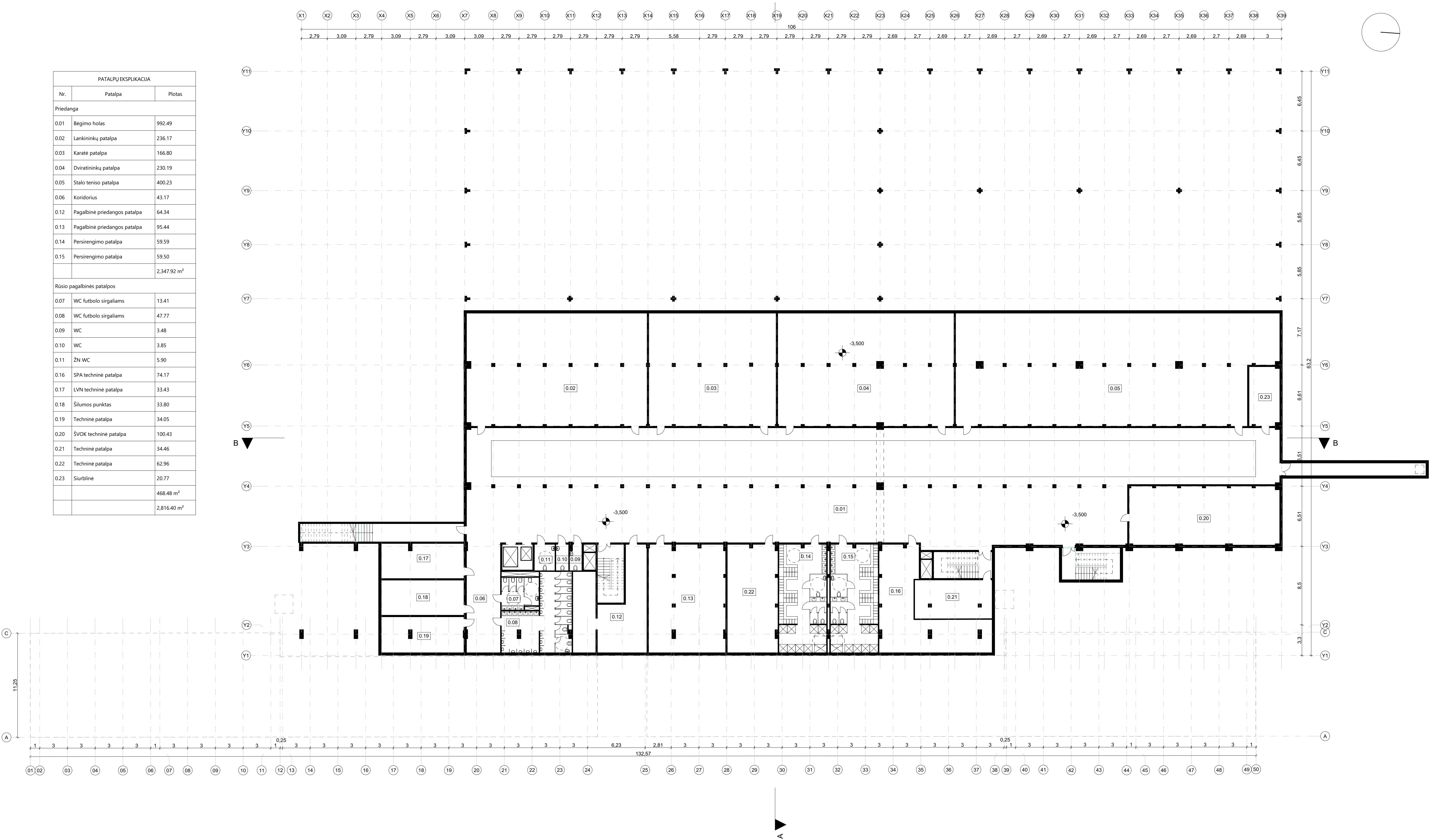


Sutartiniai žymėjimai

-  Išsaugoma statinio dalis
-  Nugriauama statinio dalis
-  Nugriauamas objektas
-  Atstatoma/perstatoma statinio dalis
-  Nauja statinio dalis

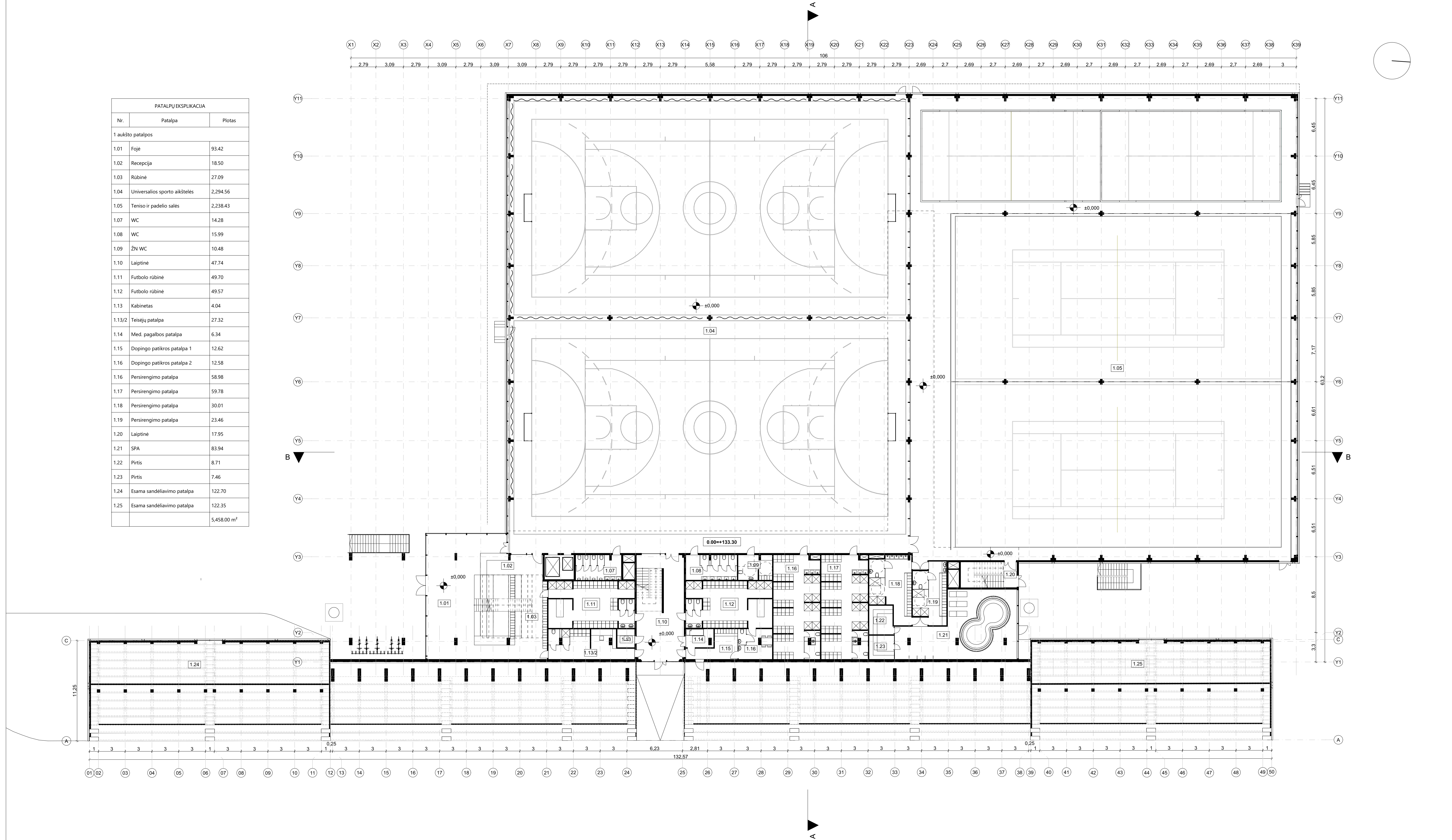
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
		MB "IMM architektai" Į.k. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-01312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas	
		A2086	PV, PDV	I. Račkauskas	2026
			Arch	M. Glodenis	2026
			Arch	M. Kauzonas	2026
			Arch	A. Vaznytė	2026
LT	Statytojas UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymuo 2505_UT- PP - BR - 06		Lapas
					Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Priedanga		
0.01	Bėgimo holas	992.49
0.02	Lankininkų patalpa	236.17
0.03	Karatė patalpa	166.80
0.04	Dviratininkų patalpa	230.19
0.05	Stalo teniso patalpa	400.23
0.06	Koridorius	43.17
0.12	Pagalbinė priedangos patalpa	64.34
0.13	Pagalbinė priedangos patalpa	95.44
0.14	Persirengimo patalpa	59.59
0.15	Persirengimo patalpa	59.50
		2,347.92 m ²
Rūšio pagalbinės patalpos		
0.07	WC futbolo sirgaliams	13.41
0.08	WC futbolo sirgaliams	47.77
0.09	WC	3.48
0.10	WC	3.85
0.11	ŽN WC	5.90
0.16	SPA techninė patalpa	74.17
0.17	LVN techninė patalpa	33.43
0.18	Šilumos punktas	33.80
0.19	Techninė patalpa	34.05
0.20	ŠVOK techninė patalpa	100.43
0.21	Techninė patalpa	34.46
0.22	Techninė patalpa	62.96
0.23	Siurblinė	20.77
		468.48 m ²
		2,816.40 m ²



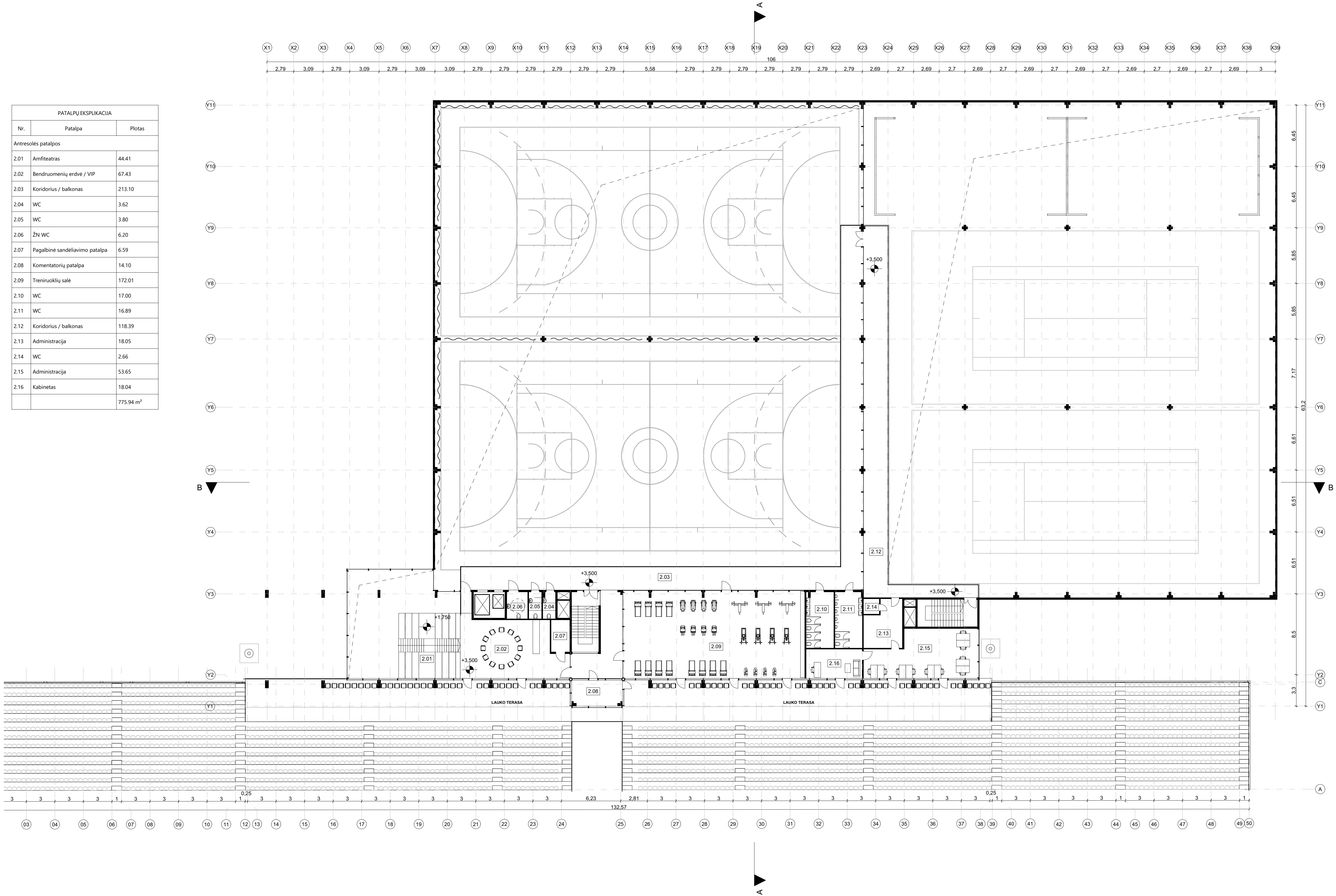
LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
aimm		MB "MM architect" ĮK. 305596023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-011312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas		
				Rūšio patalpų planas M 1:200		
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Dokumento žymos	
	Arch	M. Glodenis		2026		
	Arch	M. Kauzonas		2026		
	Arch	A. Vaznytė		2026		
LT		Šaltiniai		Dokumento žymos		Lapas Lapų
		UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		2505_UT- PP-BR-07		1 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
1 aukšto patalpos		
1.01	Foje	93.42
1.02	Recepcija	18.50
1.03	Rūbinė	27.09
1.04	Universalios sporto aikštės	2,294.56
1.05	Teniso ir padelio salės	2,238.43
1.07	WC	14.28
1.08	WC	15.99
1.09	ŽN WC	10.48
1.10	Laiptinė	47.74
1.11	Futbolo rūbinė	49.70
1.12	Futbolo rūbinė	49.57
1.13	Kabinetas	4.04
1.13/2	Teisėjų patalpa	27.32
1.14	Med. pagalbos patalpa	6.34
1.15	Dopingo patikros patalpa 1	12.62
1.16	Dopingo patikros patalpa 2	12.58
1.16	Persirengimo patalpa	58.98
1.17	Persirengimo patalpa	59.78
1.18	Persirengimo patalpa	30.01
1.19	Persirengimo patalpa	23.46
1.20	Laiptinė	17.95
1.21	SPA	83.94
1.22	Pirtis	8.71
1.23	Pirtis	7.46
1.24	Esama sandėliavimo patalpa	122.70
1.25	Esama sandėliavimo patalpa	122.35
		5,458.00 m²

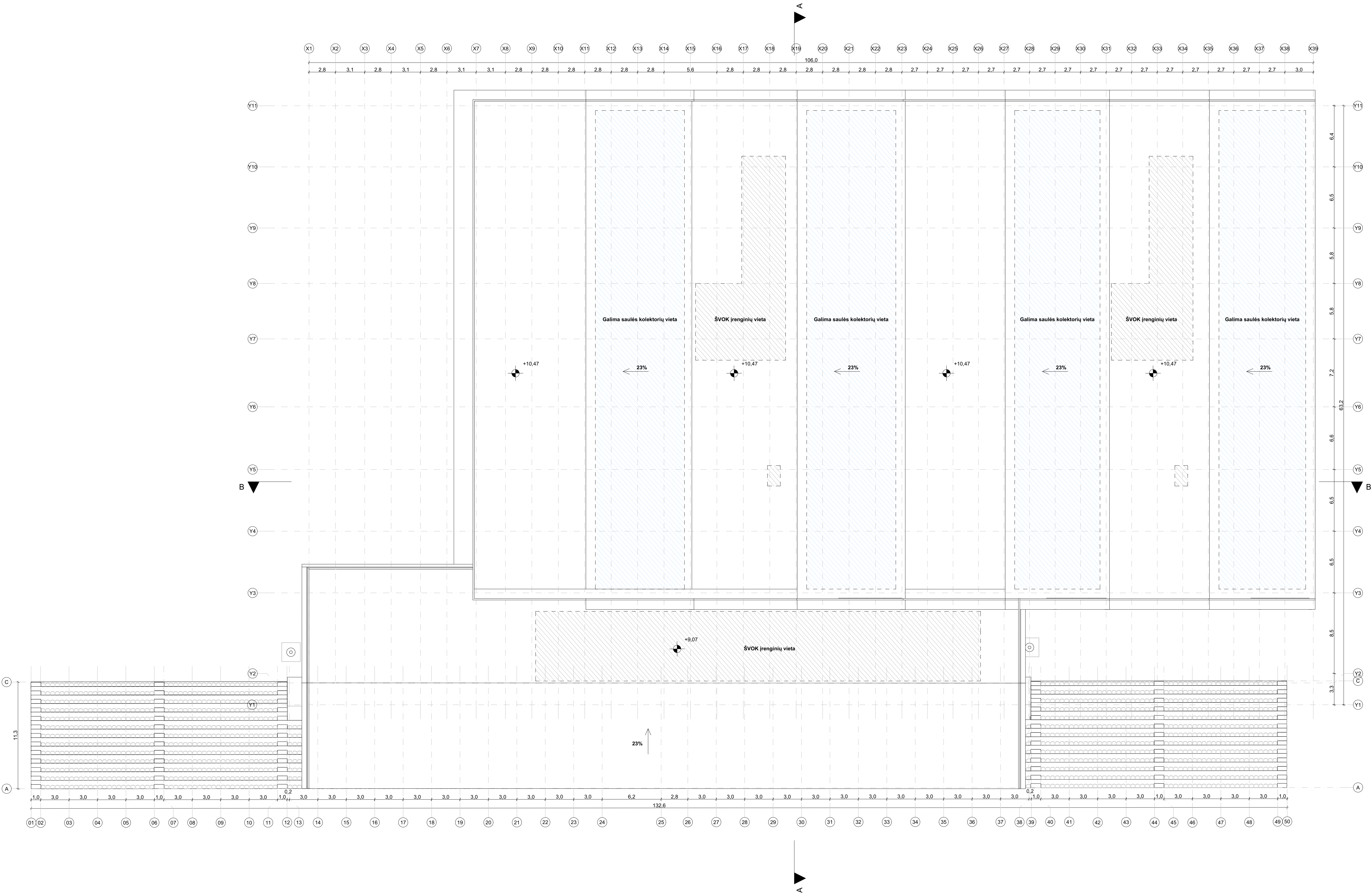


LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
aimm		MB "MM architect" / K. 305566023		Projekto pavadinimas		
		Šv. Stepono g. 32-13		Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių		
		LT-01312 Vilnius		pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje,		
		info@aimm.lt		rekonstravimo projektas		
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Dokumento pavadinimas	
	Arch	M. Glodenis		2026	Pirmo aukšto patalpų planas M 1:200	
	Arch	M. Kauzonas		2026		
	Arch	A. Vaznytė		2026		
LT	Darytojas		Dokumento žymos			Lapas
						Lapų
		UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		2505_UT- PP-BR-08		1
						1

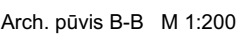
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas
Antresolės patalpos		
2.01	Amfiteatras	44.41
2.02	Bendruomenių erdvė / VIP	67.43
2.03	Koridorius / balkonas	213.10
2.04	WC	3.62
2.05	WC	3.80
2.06	ŽN WC	6.20
2.07	Pagalbinė sandėliavimo patalpa	6.59
2.08	Komentatorių patalpa	14.10
2.09	Treniruoklių salė	172.01
2.10	WC	17.00
2.11	WC	16.89
2.12	Koridorius / balkonas	118.39
2.13	Administracija	18.05
2.14	WC	2.66
2.15	Administracija	53.65
2.16	Kabinetas	18.04
		775.94 m²



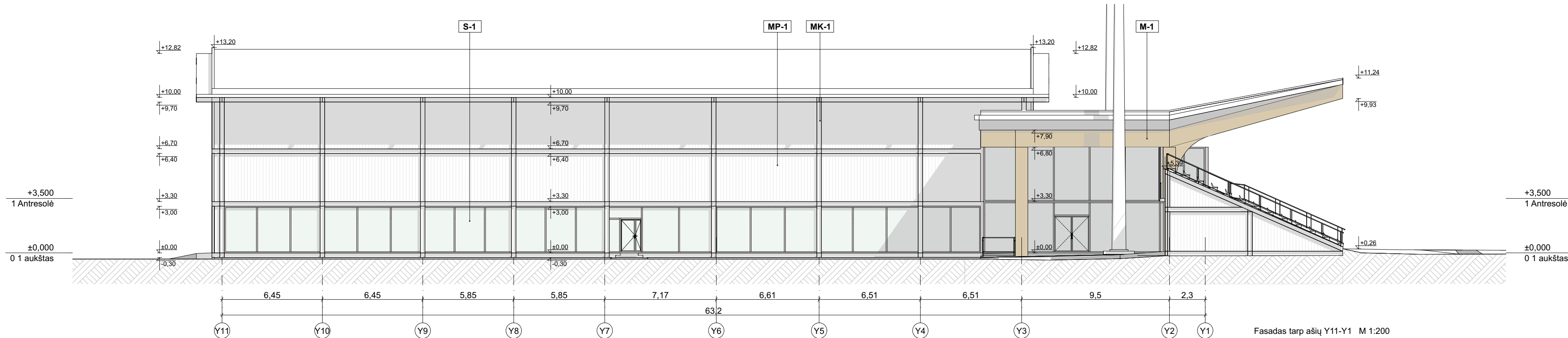
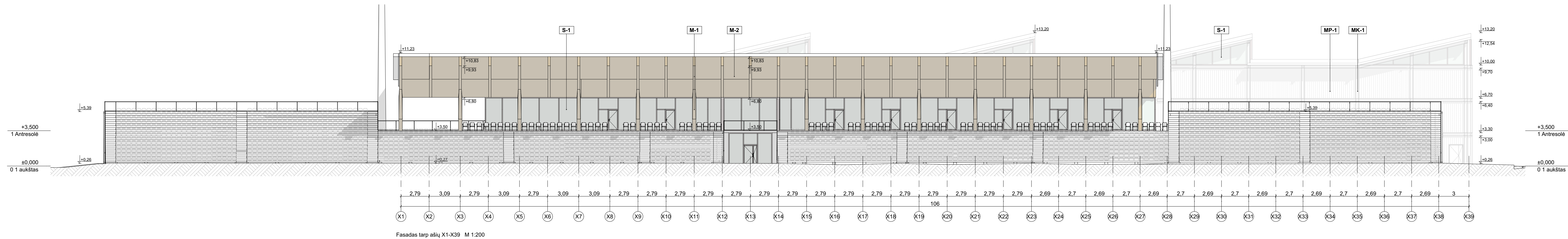
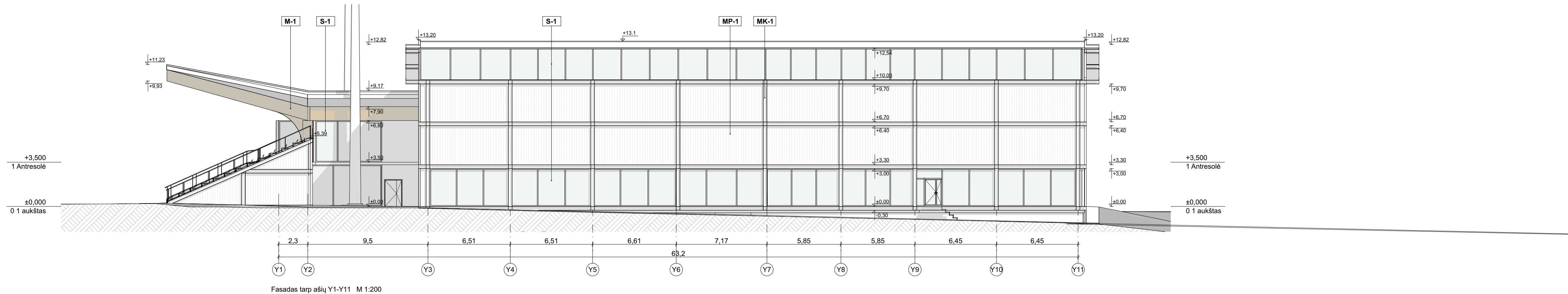
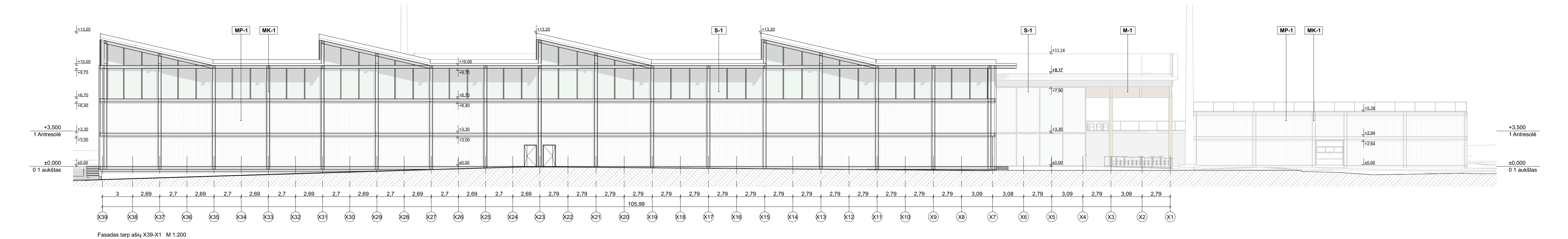
LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
0		2026-06		Projektiniai pasiūlymai				
aimm		MB "MM architect" (k. 305586023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-011312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas				
A2086	PV, PDV	1. Račkauskas			2026	Dokumento pavadinimas Antrosolės patalpų planas M 1:200		
	Arch	M. Glodenis			2026			
	Arch	M. Kauzonas			2026			
	Arch	A. Vaznytė			2026			
	Arch							
LT	Statybos		UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumento žymos 2505_UT_PP-BR-09		Lapas	Lapų
							1	1



LAIDA		DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
aimm		MB "MM architektas" ĮK 305586023 Šv. Stepono g. 32-13 LT-011512 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas		
				Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas		
				Dokumento pavadinimas		
				Stogo planas M 1:200		
A2086	PV, PDV	I. Račkauskas		2026	Dokumento žymos	
	Arch	M. Glodenis		2026		
	Arch	M. Kauzonas		2026		
	Arch	A. Vaznytė		2026		
LT		Statybos		Dokumento žymos		Lapas Lapų
		UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		2505_UT- PP-BR-10		1 1



LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06		Projektiniai pasiūlymai			
		MB "MM architect" (k. 3055696023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-01132 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupė), Užpallų g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas			
		A2086		PV, PDV		I. Račkauskas	
						2026	
		Arch		M. Glodenis		2026	
		Arch		M. Kauzanos		2026	
		Arch		A. Vaznytė		2026	
		Statybos		Dokumentų pavadinimas Arch. pūviai A-A ir B-B M 1:200			
LT		UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ		Dokumentų žymuo		Lapas	Lapų
				2505_UT- PP-BR-11		1	1

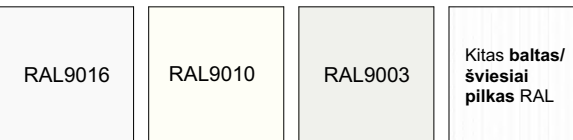


Fasadų medžiagos:

MP-1

Skardos, aliuminio ar kito metalo profiliuota apdaila

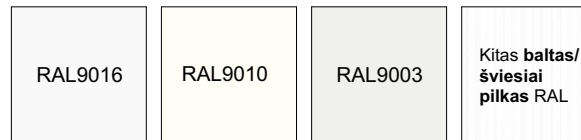
Spalva: balta/šviesiai pilka
Spalvos variantai:



MK-1

Metalinis fasado karkasas

Spalva: balta/šviesiai pilka
Spalvos variantai:



M-1

Medinės konstrukcijos

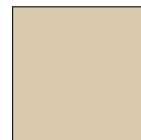
Spalva: natūralaus medžio



M-2

Medžio lentų apdaila

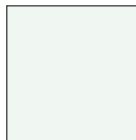
Spalva: natūralaus medžio



S-1

Stiklo vitrinos

Spalva: bespalvė



LAIDA		DATA		LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
0		2026-06		Projektiniai pasiūlymai			
aimm		MB "AIMM architectas" (k. 305596023) Šv. Stepono g. 32-13 LT-0101312 Vilnius info@aimm.lt		Projekto pavadinimas Sporto paskirties pastato (8.4) - tribūnos (visuomeninių pastatų paskirties grupės), Užpalių g. 100, Utenoje, rekonstravimo projektas			
A2086	PV, PDV	1. Račkauskas		2026	Dokumento pavadinimas Fasadai M 1:200		
	Arch	M. Glodenis		2026			
	Arch	M. Kauzonas		2026			
	Arch	A. Vaznytė		2026			
LT	Statybos		Dokumento žymos			Lapas Lapų	
	UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖ					2505_UT_PP-BR-12	
						1 1	





