

Nr. 23/06	
Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas
Sklypo kadastrinis Nr.	8270/0008:8
Kategorija	Neypatingasis statinys
Pastatų paskirties grupė	Esama - visuomeninių pastatų (8.) Būsima - pramonės ir sandėliavimo (7.)
Paskirtis	Esama - mokslo (8.2.) Būsima - gamybos, pramonės (7.1.)
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas (7.2.)
Pastato unikalus Nr.	8296-0000-6012
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Laida	0
Užsakovas/statytojas	LT LAB, į.k. 301691627
SPV/ SPDV A 2169	Jolita Andrijevskytė, A 2169 www.arkitekta.lt +370 646 28240, jolita@arkitekta.lt , archiartis@gmail.com Pgl.ind.veiklos paž. Nr. 310621, išduotą 2013 03 12

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	
	23/06-PP-BD	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
		Bendrieji statinio rodikliai	
		Bendras aiškinamasis raštas	
		Specialieji reikalavimai	
		Prisijungimo sąlygos	
		Pastato būklės vertinimas	
	23/06-PP-SP	Sklypo plano grafiniai sprendiniai.	
	23/06-PP-SA	Architektūros grafiniai sprendiniai.	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Statinio projekto vadovė		J. Andrijevskytė A 2169			2026

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis prieš rekonstrukciją	Kiekis po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	5964	5964
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17	33
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	19	37
4. Projektuojamu pastatu užstatytas žemės plotas	m ²	1151	2221
5. Želdynų plotas	m ²	~1650(28%)	1400(23%)
II. PASTATAI			
1. Mokslinė gamybinė bazė (pastatų paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo pastatų, paskirtis - gamybos, pramonės (7.1.), kategorija – neypatingasis statinys (Un. Nr. 8296-0000-6012)		Mokymo bazė (8.2.)	Mokslinė gamybinė bazė (7.1.) Žmonių skaičius pastate vienu metu – iki 50
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt	1	1
2.2. priklausinys	vnt	-	-
3. Pastato bendrasis plotas*	m ²	997,04	1994,27
4. Pastato naudingasis plotas *	m ²	Nėra duomenų	1994,27
5. Pastato tūris*	m ³	5988	13724
6. Aukštų skaičius*	vnt.	1	1
7. Pastato aukštis *	m	Nuo grindų nulinės alt. 7,40 Nuo vid.žemės pav. 7,70	Nuo grindų nulinės alt. 7,85 Nuo vid.žemės pav. 8,0
8. Energinio naudingumo klasė		F	A++
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	I
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Aikštelė (inž. statinių paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai, paskirtis - kita (4.5.), kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys	m ²		136
2. Aikštelė (inž. statinių paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai, paskirtis - kita (4.5.), kategorija – II gr. nesudėtingasis statinys	m ²		179
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (I gr. nesudėtingieji statiniai)			
1. Vandentiekio tinklai (2.3.) ø110mm	m		~ 2 * 49
2. Buities nuotekų šalinimo tinklai (2.5.) ø160mm	m		~ 76

3.Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (2.5.) Ø160/200mm	m		~ 111/95
---	---	--	----------

Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Inžinerinių statinių ir tinklų dydžiai preliminarūs, tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovė Jolita Andrijevskytė (A 2169)

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji statybos duomenys. Parengtas esamo mokslo paskirties pastato rekonstravimo ir paskirties keitimo projektas. Statybos adresas - J. Basanavičiaus g. 120, Utena. Sklypo kadastrinis Nr. 8270/0008:8, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita (pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos). Sklypo dydis – 0,5964ha. Sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Sklypas ir rekonstruojamas pastatas nuosavybės teise priklauso G.K. ir I. K. , pastatui sudaryta nuomos sutartis Nr. 39702549 su UAB LT LAB. Statybos projekto užsakovas ir vykdytojas UAB LT LAB.

Rekonstruojamo pastato (Un. Nr. 8296-0000-6012) :

kategorija – neypatingasis statinys; po rekonstrukcijos kategorija nesikeis.

paskirties grupė – buvusi – visuomeninių pastatų, paskirtis mokslo (8.2.);

po rekonstrukcijos - pramonės ir sandėliavimo, paskirtis gamybos, pramonės (7.1.)

statybos rūšis – statinio rekonstravimas (7.2.).

Projektuojamos aikštelės:

kategorija – II grupės nesudėtingieji statiniai (plotas 136m² ir 179m²);

inžinerinių statinių paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai, paskirtis – kita (4.5.);

statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamos atraminės sienutės:

kategorija – I grupės nesudėtingasis statinys (h 90cm) ;

inžinerinių statinių paskirties grupė – kiti inžineriniai statiniai, paskirtis – kita (4.5.);

statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektuojamų inžinerinių tinklų:

kategorija – I grupės nesudėtingi statiniai;

inžinerinių statinių paskirties grupė – inžineriniai tinklai, paskirtis – vandentiekio tinklai (2.3.) ir nuotekų šalinimo tinklai (2.5.);

statybos rūšis – naujo statinio statyba (7.1.).

Projektas ruošiamas pagal:

- Pagal projektavimo užduotį, specialiuosius reikalavimus, toponuotrauką, nuosavybės dokumentus, žemės sklypo planą, kadastrinių matavimų duomenis, prisijungimo sąlygas ir kt.
- Pagal normatyvinius dokumentus, kurių sąrašas pateikiamas BAR 17 skyriuje.

3. Trumpas statybos sklypo aprašymas. Statybos sklypas yra šiaurės rytinėje Utenos miesto dalyje, J. Basanavičiaus gatvėje Nr. 120. Sklypas užstatytas, jame yra rekonstruojamas pastatas, tvora, inžineriniai vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, šilumos tinklai. Jų apsaugos zonos sužymėtos brėžinyje - 23/06-PP-SP.B-05. (Esamą tvorą numatyta pakeisti nauja, ažūrinio tinklo tvora su vartais ir pakeliamu užtvaru. Tvoros konstrukcijos neperžengs sklypo ribų, aukštis iki 2m, I gr. nesudėtingasis statinys. Sklypo reljefas tolygus, aukščių skirtumai nežymūs. Sklype auga nemažai brandžių medžių, krūmų. Didžioji dalis jų bus išsaugoti, pažeisti ar augantys statybos zonoje – šalinami (žr. brėžinį 23/06-PP-SP.B-04.). Esama asfalto danga suirusi, nelygi. Higieninės, ekologinės, geologinės sąlygos geros, tinkamos planuojamai statybai. Kultūros paveldo objektų, teritorijų ar jų apsaugos zonų sklype ir besiribojančiuose sklypuose nėra.

Pastato būklės vertinimas priedamas prieduose.



1pav. Esamo rekonstruojamo pastato fotofiksacijos.

4. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai. Pastato aprūpinimui elektra, vandeniu, ryšiais – gautos prisijungimo sąlygos, suplanuoti sprendiniai atitinka reikalavimus jose. Šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama geoterminė energija, todėl esamų šilumos tinklų demontavimas taip pat numatytas pagal gautas technines sąlygas. (Prisijungimo sąlygos ir projektinių pasiūlymų sprendinių išankstiniai suderinimai su sąlygas išdavusiomis institucijomis pridedami projekte, techninis darbo projektas bus derinamas papildomai).

Inžineriniams tinklams suprojektuotiems ne statybos sklype reikalingi servitutai nustatyti, sutartys ir kiti reikalingi dokumentai bus pateikti kartu su prašymu Statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

5. Susisiekimas. Išsaugomos visos trys esamos nuovažos į sklypą. Arčiausiai naujai projektuojamo pagrindinio įėjimo esantis įvažiavimas bus naudojamas darbuotojų ir lankytojų automobiliams, kiti du skirti gamybos aprūpinimui žaliavomis ir produkcijos išvežimui. Sklype projektuojama sutankintos dangos (asfalto /betono trinkelų, ažūrinių trinkelų/ akmens trinkelų) takai, aikštelės automobilių judėjimui ir parkavimui. Pagal STR2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ 107p. gamybos, pramonės paskirties pastatams turi būti numatyta 1 vieta 100 m² darbo patalpų ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams, administracinės paskirties pastatams - 1 vieta 40 m² pagrindinio ploto arba 1 vieta 3 darbuotojams. Rekonstruojamame pastate suplanuotos darbo vietos 45 darbuotojams. Todėl jiems suprojektuota 15 automobilių parkavimo vietų. Prie pagrindinio įėjimo, aikštelėje Nr. 2, papildomai suprojektuota vieta, pritaikyta žmonėms su negalia (A tipo) bei keturios greito krovimo (virš 50kW) elektromobilių vietos atskiroje aikštelėje Nr. 3. Iš viso sklype suprojektuota 20 automobilių stovėjimo vietų. Dešimčiai jų įrengiama elektros kabelių kanalų infrastruktūra, likusioje dalyje - įrengiama įkrovimo prieiga.

Susisiekimui pėsčiomis projektuojamas 1,5m pločio kietos dangos takas nuo sklypo ribos iki pasato šalia pagrindinio įvažiavimo ir takai aplink pastatą.

6. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai. Esamas pastatas rekonstruojamas išsaugant esamą jo užstatymo perimetrą bei išplečiant jį į vidinę kiemo pusę (šiaurės rytų pusę) pristatant priestatą. Nauja pastato architektūrinė išraiška kuriama sukertant du tūrius su skirtingų krypčių stogų nuolydžiais. Taip kuriama švaresnė, estetiškesnė tūrinė kompozicija, atsisakoma esamo fasadų fragmentiškumo, skaidymo. Didžiausias esamas pastato aukštis padidinamas apie 30cm, tačiau vizualiai pastatas atrodys aukštesnis nei esamas, nes šis aukštis projektuojamas didesnėje pastato dalyje nei buvo iki šiol. Vertikalūs plieniniai fasadiniai elementai, langų padidinimas pažeminant apatinę altitudę iki grindų lygio taip pat vizualiai paaukštins pastato proporcijas. Kuriama švari minimalistinė pramonės pastatams būdinga estetika, tačiau jaukumo ir šilumo suteiks pagrindiniame gatvės bei šoniniame fasaduose, ties darbuotojų ir lankytojų įėjimais projektuojama klinkerio plytų apdaila.

Projektuojamas atitvarų šiltinimas ir nauja fasadų apdaila.

Apdailai suprojektuotos medžiagos: stogas – prilydoma danga, fasadai – plieniniai su vertikaliais elementais. Tarp langų klijuojamos klinkerinės plytelės. Langų rėmai, durys tamsiai pilki. Cokolis tinkuojamas tamsiai pilku cokoliniu tinku. (Žr. Architektūros dalies brėžinius).

7. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai, apšvietimas.

Esamas pastatas perplanuojamas minimaliai, esama planinė struktūra pritaikoma sukuriant administracijai ir dalinai gamybai pritaikytas erdves. Naujai projektuojamoje dalyje planuojama gamybinė ir sandėliavimo zona. Pagrindinis reprezentacinis įėjimas suplanuotas nuo J. Basanavičiaus g. pusės, tarnybinis įėjimas - vakarų pusėje. Patalpos viduje suplanuotos pagal užsakovo užduotį ir technologinius reikalavimus. Suplanuoti kabinetai administracijai, persirengimo patalpos gamybos personalui, pagalbinės, buitinės patalpos, poilsio patalpos, san. mazgai. Vienas iš jų pritaikomas žmonėms su negalia.

Dirbtiniam apšvietimui bus naudojami įvairūs mažai energijos vartojantys šviestuvai, užtikrinantys komfortišką patalpų apšvietimą tamsiu paros metu. Patalpų drėgnumo ir temperatūros norminiai rodikliai užtikrinami projektuojant šildymo, vėdinimo sistemas. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė ne žemesnė nei C. Planuojami ribines triukšmo normas atitinkantys įrenginiai, dauguma jų bus montuojama pastato viduje, techninėje patalpoje Nr. 30, kurioje ir šalia kurios nuolatinių darbo vietų nesuplanuota.



2pav. Rekonstruojamo pastato funkcinio zonavimo schema

8. Pastato atitvaros. Projektuojamas esamo pastato atitvarų šiltinimas, langų keitimas, stogo šiltinimas ir dangos keitimas, naujų grindų įrengimas, naujos pastato dalies įrengimas iš gelžbetonio kolonų, daugiasluoksnių plokščių, denginys – metalinių santvarų. Stogai sutapdinti, dengiami prilydoma danga. Parapetai skardinami. Pastato energinė klasė A++. Projektuojamų atitvarų garso izoliacija atitinka STR 2.01.07 :2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” reikalavimus (<https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.BEFE83252B3B>).

9. Statinio techniniai paskirties rodikliai ir planuojama ūkinė veikla.

Pastatas rekonstruojamas ir pritaikomas įmonių LTLAB ir LTLAB Energy technologinei veiklai. Patalpose bus vykdoma elektronikos įrangos projektavimo, gamybos, surinkimo, programavimo, testavimo, integravimo bei techninio aptarnavimo veikla. Taip pat bus kuriamos, integruojamos ir bandomos energijos kaupimo sistemos (BESS), elektromobilių įkrovimo sistemos, energijos valdymo sistemos bei kita su energetikos, pramonės ir pastatų automatizavimo technologijomis susijusi įranga. Įmonės jau eilę metų veiklą vykdo kitame Lietuvos mieste, todėl šis veikiantis veiklos modelis ir technologija bus perkelti į rekonstruojamą pastatą.

Poveikio aplinkai vertinimas ar atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neprivalomi, veikla nepatenka į privalomų vertinti veiklų sąrašą.

Degių, sproglių, pavojingų, taršių medžiagų (ar kritinių jų kiekių) gamybos veikloje nenaudojama. Elektra bus tiekama iš centralizuotų tinklų pagal AB ESO išduodas prisijungimo sąlygas, nuotekos nuvedamos į centralizuotus tinklus, šildymui naudojama geoterminė energija. Sanitarinė zona vykdomai veiklai nenustatoma. Gamybinės ir buitinės atliekos tvarkomos pagal veiklai nustatytus reikalavimus.

Planuojamas maksimalus žmonių skaičius vienu metu pastate – iki 50 (iki 45 darbuotojų ir 5 lankytojai).

10. Statinių prieinamumo sprendiniai

Pastatas ir jo prieigos pritaikomos žmonių su negalia reikėms. Vadovaujasi STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei bendraisiais projektavimo aspektais, nustatytais ISO 21542:2011.

Žmonėms su negalia pritaikoma pastato teritorija, bendros ir administracinės patalpos. Dėl planuojamos veiklos technologinių reikalavimų gamybos ir sandėliavimo patalpose šiai dienai žmonės su negalia dirbti negalėtų. Tačiau visi judėjimo keliai ir durys pastate atitinka keliamus minimalius reikalavimus, todėl pasikeitus situacijai ir galimybėms tai gali būti įgyvendinama ateityje ir sprendžiama darbdavio kiekvienu atveju atskirai.

Prieigos / takai.

Šalia pagrindinio įvažiavimo į sklypą suprojektuotas 1,5m pločio kietos dangos takas vedantis link pagrindinių įėjimų. Tako išilginis nuolydis 8,75%. Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 21 ir 75 ir 76 punktais, projektuojant didesnio nei 5proc. nuolydžio takus esamo statinio prieigose, kai dėl susiklosčiusio užstatymo (esamo pastato grindų lygio, aplinkinio esamo pivažiavimo kelio aukščio ir t.t.) negalimi kiti racionalūs sprendimai, numatomos papildomos priemonės: takas projektuojamas didesnio šiukštumo, atsparensės slydimui dangos; mažo apkrovimo takui parenkamas didesnis plotis (plotis 1,5m, tako ilgis 13,5m).

Ties pastatu takas pasidalina į dvi skirtingas kryptis ir veda link pagrindinio ir personalo įėjimo, takų pločiai min 1m, nuolydžiai minimalūs iki 2%. Takai be aukščio perkritimų. Prieš įėjimus suprojektuotos tinkamo dydžio manevravimo erdvės. Kiti judėjimo trasų nuolydžiai neviršija 5% todėl pandusai neprojektuojami.

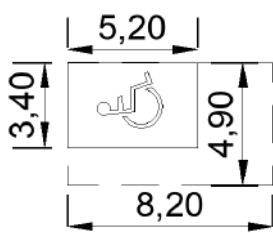
Automobilių aikštelė.

Šalia rekonstruojamo pastato, prie pagrindinio įėjimo suprojektuota kietos dangos A tipo automobilių stovėjimo vieta su išlipimo zona, paženklinta specialiu ženklu ir apšviesta.

Automobilių aikštelė ir takas pagrindiniai įėjimai apšviečiami tamsiu paros metu ties miesto šaligatviu įrengtais šviestuvais.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Žmonėms su negalia pritaikyta vieta turi būti pažymėta ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženklinimu, nurodančiu ŽN stovėjimo vietą pagal ISO 21542:2011 6.5.



Automobilio stovėjimo vieta pritaikyta žmonėms su negalia, A tipo (3.4x5.2m)

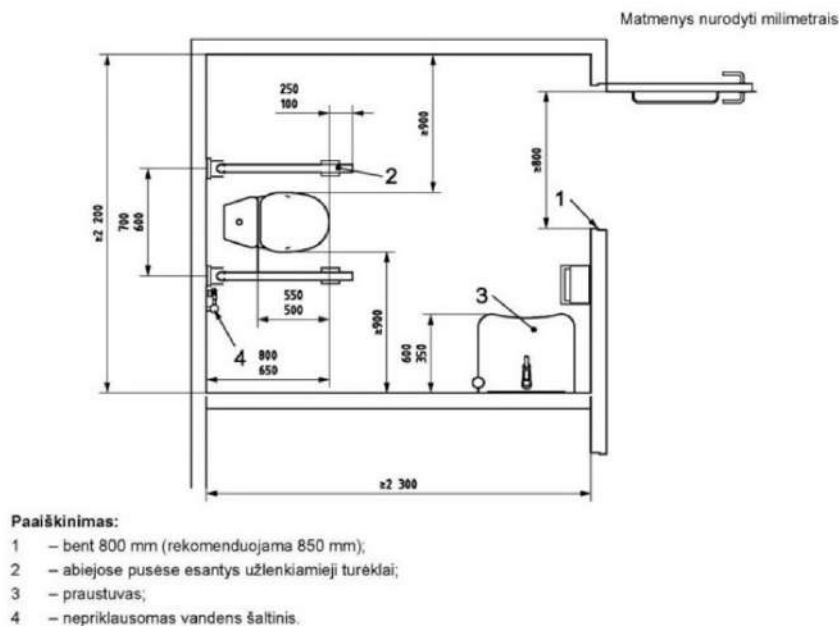
Įėjimai.

Visos pagrindinės įėjimo ir bendrų patalpų durys suprojektuotos ir įrengtos su min 850mm laisvu tarpdurių pločiu, lauko durys - ne didesniais nei 20mm slenksčiais, vidaus durys - visai be jų. Suprojektuotos ir įrengtos tamsiai rudos ir pilkos spalvos plastiko/aliuminio rėmo durys.

Lauko durys turi būti pažymėtos ryškia juosta 1,2-1,6m aukštyje nuo grindų paviršiaus. Projekte numatyta, kad vitrininiai langai apklijuojami dekoratyvine juosta.

Sanitariniai mazgai.

Pastato aukšte suprojektuotas A tipo san. mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. San. mazgas universalus, skirtas visiems visuomenės nariams. Tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų įrengiami atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindyse įrengiamas trapas. San. mazgo patalpoje projektuojami minimalūs atstumai pagal ISO 21542:2011 punkto 26.4.4 paveikslą Nr. 40: prieš unitazo sėdynę esanti laisva manevravimo erdvė turi būti bent 1500 mm. ŽN tualetų mažiausieji matmenys: plotis 1700 mm, gylis 2200 mm pagal ISO 21542:2011 punktas 26.4.1.



3pav. A tipo sanitarinio mazgo schema

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500x1500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiu personalu. Viešųjų ir komercinių patalpų mikroklimatas, apšvietimas, higieninės sąlygos ir inžinerinės sistemos turi būti saugios ir patogios naudotis.

Pagalbos išvietimo sistema.

Iškvietimo sistemą sudaro centrinis indikatorinis displėjus, kuris indikuoja sistemos padėtį. Patalpoje (kurioje žmogui gali prireikti pagalbos - šiame projekte tai neįgalieji tualetai, ant sienos turi būti sumontuotas iškvietimo mygtukas. Virš patalpos durų turi būti sumontuotas dviejų spalvų būklės indikatorius.

Trumpas sistemos aprašymas: žmogus kuriam reikia pagalbos nuspaudęs iškvietimo mygtuką arba virvutę (signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas 800-1100 mm, kitas 100mm aukštyje nuo grindų) iškviečia personalą kuris gali pagelbėti. Nuspaudus mygtuką virš patalpos užsidega raudonas iškvietimo indikatorius bei centriniame indikatoriaus displėjuje užsidega indikatorius ir indikatorius skleidžia garsinį pulsuojančią signalą. Darbuotojas centriniame indikaciniame displėjuje priima iškvietimą. Iškvietimo centralė montuojama nr. 1 patalpos palubėje, o stebėjimo pultas šalia.

Taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai (TVPI). Kitų asmenų nelydimi judantys silpnaregiai įvairiose situacijose gali patirti problemų ir pavojų. Siekdami aplenkti kliūtis ir gauti informacijos apie savo buvimo vietą, šie vieni judantys pėstieji pasitelkia visą jiems prieinamą informaciją, įskaitant taktilinę informaciją, ilgą lazdeles ir per avalynės padus pajaučiamus nelygumus. Siekiant padėti silpnaregiams judėti, sukurti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai Silpnaregiai turi galėti lengvai aptikti TVPI ir juos atskirti nuo aplinkinių arba gretimų dangos paviršių. TVPI nuo aplinkinio šaligatvio dangos arba grindų paviršiaus turi būti pakilę daugiausia 5 mm. Jų briaunos turi būti nusklembtos arba suapvalintos, kad sumažėtų tikimybė užkliūti ir šie elementai būtų saugesni bei lengviau apeinami sutrikusio judumo žmonėms.

Dėmesį atkreipianti struktūra turi būti sudaryta iš nupjautinių kūgių arba kupolų, išdėstytų kvadratine gardele arba įstrižomis eilėmis. Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm. Nupjautinių kupolų arba kūgių viršutinis skersmuo turi būti (12–25) mm, o apatinio pagrindo skersmuo turi būti 10 ± 1 mm didesnis už viršutinį skersmenį.

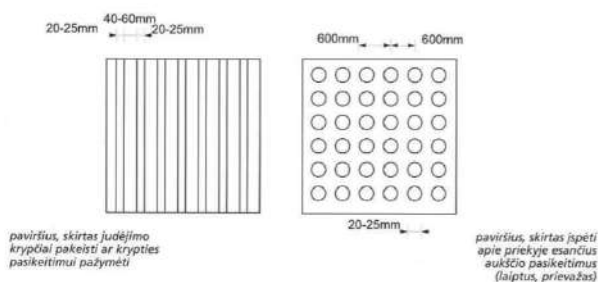
Prieš pastatus prie pagrindinio įėjimo įrengiami žmonėms su negalia pritaikyti paviršiai. Neįgaliesiems pritaikytų judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Takų lygių skirtumai neturi būti didesni kaip 10 mm. Projekte gatvių ir šaligatvių susikirtimo vietų nėra.

Pagrindiniuose patekimuose į objektą, numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius skirtus žmonėms su negalia iš specialių betoninių trinkelinių su kauburėliais. Trinkelinių ruožas skersai šaligatvio 600mm pločio.

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai tokio reljefo: □ lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptčiai ar krypties pasikeitimui pažymėti; □ □ apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

*įspėjamasis paviršius - takų ar dangų paviršius, besiskiriantis savo spalva, faktūra ar tekstūra nuo aplinkinių paviršių, skirtas įspėti žmones apie takų aukščio ar krypties pasikeitimus bei kitas kelyje esančias kliūtis;



Iki laiptų įrengiamos neregios vedimo sistemos iš trinkelinių

Matmenys: 20 x 10 cm, storis 6 cm.

Tipas: iškilimai (įspėjimas) ir juostelės (vedimas)

Spalva: iškilimai geltona/raudona, juostelės – geltona/raudona/balta



4pav. Taktilinių paviršių pvz.

11. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai. Statybos sklypas nepatenka į jokiais saugomas teritorijas.

12. Gaisrinės saugos reikalavimai.

Projektuojamas mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) – mokymo bazės – rekonstravimas ir paskirties keitimas į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą adresu J. Basanavičiaus g. 120, Utenoje. Statybos rūšis – rekonstravimas.

Projektuojamas pastatas priskiriamas (Gamyba-G) P.2.8 funkcinę grupei – gamybos paskirties pastatas su sandėliavimo (P.2.9) ir administracinėmis patalpomis (P.2.2). Pastato atsparumo ugniai laipsnis – I. Gaisro apkrovos kategorija – 1. Administracinėms ir buitinėms patalpoms kategorija pagal gaisro pavojų nenustatoma, gamybos ir sandėliavimo patalpoms nustatoma Cg kategorija.

Projektuojamo pastato bendras plotas – apie 1995 m², bendras tūris – apie 13 000 m³. Pastatas vieno aukšto. Didžiausio aukšto plotas – apie 1995 m². Pastate numatoma iki 100 žmonių. Sandėliuojamų medžiagų aukštis – iki 5,5 m. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios gaisrinių nešiojamų kopėčių pastatymo prie pastato altitudės – 0,5 m. Pastato aukštis iki karnizo nuo žemiausios nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus prie pastato altitudės – iki 10 m.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas

Projektuojamas Pastatas Nr.1 – gamybos gaisrinis skyrius GS1. Statinio grupė – P.2.8. Statinio atsparumas ugniai – I. Fs – 14 000 m², G – 1,0, Habs – 20 m, H – 0,50, Fg – 13 900 m², G plotas – apie 1995 m².

Didžiausio aukšto plotas – gamybos (apie 1995 m²) neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (13 900 m²). Gamybos paskirties pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius ir papildomai į gaisrinius skyrius nedalomas.

Pastato atsparumas ugniai

Pastato Nr.1 gamybos gaisrinio skyriaus GS1 atsparumo ugniai laipsnis – I, gaisro apkrovos kategorija – 1. Laikančiosioms konstrukcijoms taikomas R 120 atsparumo ugniai reikalavimas. Kitiems elementams taikomi RN reikalavimai.

Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai (C0). Stogą laikančios konstrukcijos projektuojamos taip, kad neturėtų įtakos viso pastato pastovumui ar patvarumui gaisro metu. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba konstrukcinės sistemos, kurioms naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi.

Stogas projektuojamas Broof(t1) degumo. Lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu, projektuojamos kaip laikančios konstrukcijos ir joms keliami laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

Atstumai tarp pastatų

Iki kitų pastatų normatyviniai atstumai išlaikomi.

Gaisro gesinimas iš lauko

Didžiausias bendras vandens poreikis nustatomas gamybos paskirties pastatui – 15 l/s vandens debitas gaisrui gesinti (iki 20 000 m³; Cg; plotis iki 60 m). Gesinimo trukmė – 2 valandos. Reikiamas vandens kiekis – 162 m³.

Pastato gesinimas numatomas nuo miesto žiedinių vandentiekio tinklų, kurie garantuoja vandens debitą išorės gaisrų gesinimui. Numatomi priešgaisriniai hidrantai (esami). Neužtikrinus sąlygų projektuojami priešgaisriniai rezervuarai ar talpos. Visų pastatų perimetras turi būti pasiekiamas ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo vandens paėmimo vietos, matuojant gaisrinių žarnų tiesimo linija.

Vidaus gaisro gesinimo sistema

Vidaus gaisrinis vandentiekis gamybos gaisriniame skyriuje projektuojamas užtikrinant 2 čirkšlių pasiekiamumą į kiekvieną patalpų tašką, vertinant pagal pavojingiausią patalpą – sandėlius Cg. Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis. Gaisro gesinimo trukmė – 3 valandos. Galima sistemą sujungti su AGGS sistema.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai projektuojami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spinteles. Spintelės komplektuojamos 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų.

Gesinimui projektuojamos plokščios žarnos, kurių skersmuo ne didesnis kaip 52 mm, ilgis ne didesnis kaip 20 m, purškiamas vandens srautas Q ne mažesnis kaip 162 l/min, uždorinės purkšto skersmuo ne mažesnis kaip 11 mm.

Automatinė gaisro gesinimo sistema

Pastato plotas neviršija 2000 m² ir sandėliavimas numatomas iki 5,5 m aukščio, todėl SGGS sistema neprojektuojama.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Pastate projektuojama A tipo (adresuojama) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema visose patalpose be išimčių. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose, LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų.

Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 0,8-1,1 m aukštyje nuo grindų ant sienų evakuacijos keliuose ir ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų. Centralizuotas stebėjimo pultas turi būti įrengiamas patalpose, kuriose visą parą budintis personalas registruoja GAS sistemų gaisro ir gedimo signalus ir apie gaisrą informuoja priešgaisrinę gelbėjimo tarnybą.

Dujų sistemos pastatuose

Pastate, kuriame yra dujiniai prietaisai, turi būti įrengta patalpų uždujinimo signalizacija ir automatinis dujų išjungimo vožtuvas. Patalpų garsinė uždujinimo signalizacija turi suveikti, kai dujų kiekis patalpoje pasiekia 20 % apatinės dujų sprogimo ribos. Automatinis dujų išjungimo vožtuvas turi suveikti, kai dujų kiekis patalpoje pasiekia 40 % apatinės dujų sprogimo ribos.

Automatinis dujų išjungimo vožtuvas įrengiamas lauke dujotiekio įvedime į pastatą ir turi būti apsaugotas nuo kritulių. Draudžiama pastato viduje montuoti automatinį dujų išjungimo vožtuvą. Uždujinimo detektorius įrengiamas ne toliau kaip 4 m (matuojant horizontaliai) nuo labiausiai tikėtinos dujų nutekėjimo vietos.

Esant išskaidytiems taršos šaltiniams, vienas uždujinimo detektorius įrengiamas kiekvienam 100 m² patalpos plotui, bet ne mažiau kaip vienas detektorius patalpai – tokioje vietoje, kurioje labiausiai tikėtinas dujų susikaupimas. Tuo atveju, kai pastate įrengta gaisro aptikimo ir

signalizavimo sistema, automatinio dujų išjungimo vožtuvo valdymas turi būti vykdomas nuo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, kad pastate kilus gaisrui būtų nutrauktas dujų srautas. Pastate nenumatomos katilinės, kurių galia viršija 100 kW.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema

Žmonių skaičius iki 50 žmonių, todėl sistema neprojektuojama.

Dūmų šalinimo sistema

Eg ir Dg kategorijų patalpose dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Pastatų patalpose, tiek gamyboje, tiek sandėlyje Cg, kuriuose gali būti ar kuriomis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių, bei Cg kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų patalpose, kurių plotas viršija 50 m², dūmų šalinimas numatomas per ranka varstomus viršlangius ar stoglangius. Vertinamas angos plotas virš 2,2 m aukštyje nuo grindų lygio. Angos aptarnaus patalpas 15 m pasiekiamumu, o jų plotas nustatomas patalpos plotą dauginant iš 0,004.

Patalpose, kurių plotas iki 200 m² ir yra įrengta stacionari gaisrų gesinimo sistema, dūmų šalinimas neprojektuojamas. Patalpose, kurių gaisro apkrova neviršija 100 MJ/m², dūmų šalinimas neprojektuojamas.

Nepertraukiamos ir nepriklausomos (NENE) elektros tiekimo patikimumo vartotojai

NENE elektros energijos tiekimo patikimumas turi būti numatomas avariniam ir evakuaciniam apšvietimui, gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemai, gaisriniams siurbliams (esant jų įrengimo būtinumui), durų automatikai bei dūmų šalinimo sistemai (langų, angų ir stoglangių atidarymui).

NENE elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliatorines baterijas, dyzelinį generatorių ar kitą alternatyvų autonominį elektros energijos šaltinį.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugomi nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrina tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 minučių gaisro metu.

Sandėlio (iki 50 žmonių) ir gamybos (iki 50 žmonių) patalpose naudojami Eca degumo klasės kabeliai. Evakavimosi keliuose naudojami Cca s1,d1,a1 degumo klasės kabeliai. Patalpose, kuriuose gali būti virš 50 žmonių, įskaitant Cg sandėlius ar gamybos patalpas bei Dg kategorijos patalpas, naudojami Dca s1,d2,a2 degumo klasės kabeliai. Statinio vietose, kur tiesiami kabeliai – šachtose, techninėse nišose, erdvėse virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan. – naudojami Dca s2,d2,a2 degumo klasės kabeliai.

Patalpose bei evakuaciniuose keliuose, kuriuose gali būti 50 ir daugiau žmonių, evakuacijai ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakavimosi keliuose ir ne mažesnę kaip 5 lx apšvietą ties evakuaciniais išėjimais. Kitur numatomi fotoluminescenciniai evakuacijos krypties lipdukai.

Fotoluminescencinių lipdukų skaitis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaitis turi būti ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m². Šviestuvų ir lipdukų vietos detalizuojamos projekto eigoje brėžiniuose.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbai

Privažiuoti prie pastatų ir vandens paėmimo vietų numatomi tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Privažiavimas prie pastato numatomas iš dviejų pastato pusių. Privažiavimo kelias projektuojamas ne siauresnis kaip 3,5 m pločio. Kelio aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelių nenumatoma.

Tarp pastatų ir kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, nenumatoma statyti kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus, esant poreikiui.

Pastato stogo aukštis yra iki 10 m, todėl užlipimai ant stogo nenumatomi. Didesniuose kaip 1 m stogų aukščio skirtumuose perėjimui nuo vieno stogo ant kito įrengiamos stacionarios kopėčios. Išorinės kopėčios projektuojamos 0,7 m pločio ir įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų bei tvirtinamos prie pastato sienos ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo langų.

Žaibosaugos sistema

Pastatui turi būti numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinio išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinama rizika, nustatomas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį parenkama statinio apsaugos nuo žaibo klasė.

Žaibosauga projektuojama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalūs sprendiniai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Evakavimosi keliuose, kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių, sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip C–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – DFL–s1 klasės produktai.

Evakavimosi keliuose, kai jais evakuojama ar evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių, sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – CFL–s1 klasės produktai.

Evakavimosi keliuose, kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – BFL–s1 klasės produktai.

Patalpose, kuriose gali būti iki 15 žmonių, sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip C–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims reikalavimai nekeliami.

Patalpose, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių, sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – DFL–s1 klasės produktai.

Techninėse nišose, šachtose, erdvėse virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktai, grindims – BFL–s1 klasės produktai.

Cg, Dg ir Eg kategorijų gamybos bei sandėliavimo patalpose sienoms ir luboms naudojami ne žemesnės kaip B–s2, d2 degumo klasės statybos produktai, grindims – DFL–s1 klasės produktai. Fasadams naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais. RN – reikalavimai nekeliami.

Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Kiekviename gaisriniame skyriuje projektuojamos atskiros vėdinimo sistemos.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 60, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 60 minučių;
- EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

- El 15, kai priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių. Kitais atvejais priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip El 15. Ortakių viduje draudžiama tiesti degių medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius. Kai šalinamų degių dujų ir oro mišiniai yra lengvesni už orą, bendrosios apykaitos oro šalinimo ir vietinio šalinimo sistemų ortakiai turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio prieš oro judėjimo kryptį. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip El 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

13. Teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

Statybos sklypui nustatytos šios specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
- Kelių apsaugos zonos.
- Elektros tinklų apsaugos zonos.
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos

(Statybos darbai, suplanuoti esamų tinkle apsaugos zonose suderinti su tinklus eksploatuojančiomis bendrovėmis; pritarimai pridedami atskiru failu.).

14. Aplinkos apsauga; poveikį aplinkai mažinančios priemonės.

Rekonstruojamo pastato aplinkos tarša nežymi, veikla bus vykdoma pagal jai keliamus reikalavimus, prieš pradėdant veiklą bus gauti visi reikiami leidimai. Siekiant pagerinti mikroklimatą ir apsaugoti vandens telkinius, dirvožemį ir atmosferą nuo užteršimo šiame projekte numatyta eilė priemonių:

- pastatas ir kiti statiniai sklype projektuojami prisitaikant prie esamo paviršiaus reljefo;
- lietaus nuotekos surenkamos lietvamdziais ir nukreipiamos į surinkimo šulinį pagal UAB Utenos komunalininkas išduotas prisijungimo sąlygas;
- buitinių atliekų surinkimui ir rūšiavimui naudojami konteineriai, jie išvežami pagal poreikį, (privaloma būti sudaryta sutartis su komunalinių paslaugų įmone, vadovautis Utenos rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, TAR, 2020-08-31, Nr. 18070.).
- vykdant žemės darbus pažeisti plotai atstatomi. Tam numatytos šios priemonės: tose vietose, kur yra augalinis gruntas – 20 cm storio sluoksniu nukasamas ir sandėliuojamas laikino sandėliavimo kaupuose. Baigus statybos darbus ir pašalinus statybinį laužą, gruntas gerai sutankinamas, o tvarkomos teritorijos ruožas išlyginamas. Išlygintame tvarkomos žemės ruože paskleidžiamas augalinis gruntas 10 cm storio sluoksniu. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar tvarkant aplinką, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

Statybinės atliekos

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatirs nepatogumų. Neatsiras kliūčių privažiavimui ir praėjimams. Bus saugomi ir nepažeidžiami kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai. Statinys neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms.

Visos, statybos metu, susidariusios atliekos yra rūšiuojamos ir išvežamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR Atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 (2003 01 01 redakcija) 31 str. ir Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29

d. įsakymu Nr. D1-637 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“ nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Pagal atliekų tvarkymo taisykles pavojingąsias atliekas šių atliekų susidarymo vietoje iki jų surinkimo galima laikinai laikyti ne ilgiau kaip šešis mėnesius, o nepavojingąsias atliekas – ne ilgiau kaip vienerius metus, jei kiti teisės aktai nenustato kitaip. Atliekų surinkimo ir (ar) vežimo veikla gali verstis įmonė, atitinkanti Atliekų tvarkymo įstatyme atliekas surenkančioms ir vežančioms įmonėms nustatytus reikalavimus ir kurią Registro nuostatuose ir Registro tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka Agentūra yra užregistravusi Registre.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos Atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekos bus rūšiuojamos, laikinai laikomos, surenkamos, vežamos ir apdorojamos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio visuomenės sveikatai ir aplinkai. Eksploatacijos metu buitinės atliekos kaupiamos konteineryje ir išvežamos įmonės, su kuria bus sudaryta atliekų išvežimo sutartis.

Statybų metu susidarysiančių statybinių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai

5 lentelė

Atliekos		Kiekis, t	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0.1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 02	plytos	0.1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 01 03	čerpės ir keramika	0.1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 01	medis	0.09	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 02 03	plastikas	0.02	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 04 04	cinkas	0.001	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

17 04 05	geležis ir plienas	0.1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 05 04	gruntas ir akmenys	0.5	Panaudojamos vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0.2	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
17 08 02	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0.2	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo

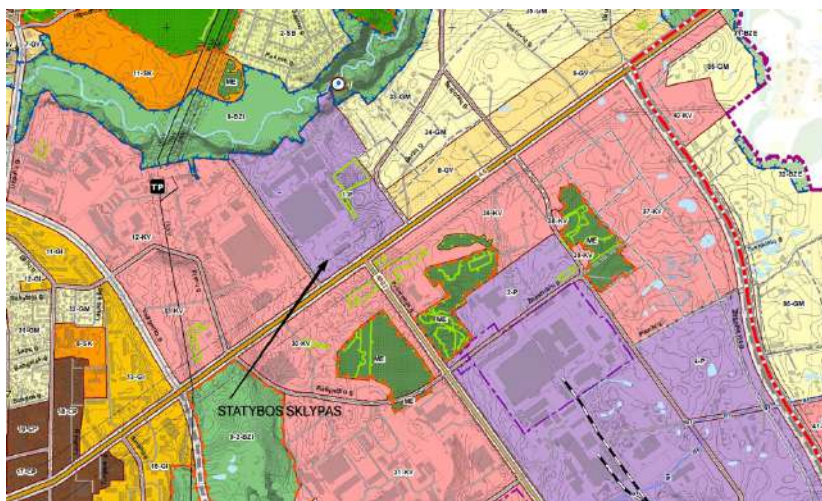
Pastato atliekų faktiniai kiekiai gali skirtis. Vykdamas statybos darbus atliekų kiekius būtina tikslinti ir registruoti.

Statybos metu pažeisti plotai atstatomi ir įrengiama veja bei apsodinami dekoratyviniais augalais. Želdynai sudarys apie 23% sklypo ploto. Detalus sklypo apželdinimas šiame etape neprojektuojamas. Atsiradus poreikiui - medžius, krūmus, gyvatvories ir kt. planuoti nepažeidžiant galiojančių teisės aktų reikalavimų, servitutų ir trečiųjų šalių interesų.

Statybos darbai vyks privačiame sklype, laikantis projekto sprendinių ir galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų, trečiųjų šalių interesai pažeisti nebus. Neigiamas statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms bus minimalus ir tik statinio statybų metu. Teigiamas estetiškas, socialinis ir ekonominis poveikis - ilgalaikis: sutvarkytas bei prižiūrimas sklypas ir jo prieigos; nauji, tvarūs, estetiškai statiniai.

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Statybos ir eksploataavimo metu susidarančios atliekos tvarkomos pagal teisės aktų reikalavimus. Triukšmo, apšvietos, mikroklimato lygis atitinka normas. Kitas neigiamas poveikis - teršalai, nejonizuojanti spinduliuotė, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikianti vibracija - nenumatomi.

15. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Pagal Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius, (TPD rengimo proceso Nr. T00085181, TPD Tvirtinimo data 2020-08-27) statybos sklypas patenka į violetine spalva pažymėtą pramonės ir sandėliavimo zoną 1-P. Užstatymo rodikliai neviršija maksimalių šiame bendrajame plane leistinų rodiklių.



5pav. Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo pagrindinio brėžinio fragmentas (2023-03-23, sprendimas TS-62).

16. Pritarimų, sutikimų sąrašas.

AB ESO pritarimas.

UAB Utenos šilumos tinklai pritarimas.

AB TELIA Lietuva pritarimas.

UAB Utenos vandenys pritarimas.

UAB Utenos komunalininkas pritarimas.

Utenos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus pritarimas.

AB VIA Lietuva pritarimas.

17. Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai. Projektas rengiamas pagal išduotus specialiuosius reikalavimus ir prisijungimo sąlygas.

- Specialieji reikalavimai SARD-95-251215-00045, 2025-12-15 (Utenos rajono savivaldybės administracija);
- Prisijungimo sąlygos NR. GAM24-76872 (AB ESO);
- Pastato šilumos (karšto vandens) įrenginių prisijungimo (atsijungimo, rekonstravimo, remonto) sąlygos 2026 03 19 Nr. 2025/11-17 (15,7) TS-103 (UAB Utenos šilumos tinklai);
- Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0756/25 (AB Telia Lietuva);
- Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų išleidimui Nr. PS-25-101, 2025 11 19 (UAB Utenos vandenys);
- Dėl lietaus nuotekų prisijungimo sąlygų 2025 11 20 Nr. SD-277 (UAB Utenos komunalininkas);

18. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS SĄRAŠAS (rengiant projektą vadovautasi 2025 12 12 galiojusiomis minimų teisės aktų redakcijomis)

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas;
4. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
5. Lietuvos Respublikos civilinį kodeksas;
6. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas;
7. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
8. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
9. Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymas;
10. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
11. Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymas;
12. 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (OL 2011 L 88, p. 5);
13. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. liepos 12 d. nutarimas Nr. 1129 „Dėl Nekilnojamojo turto registro nuostatų patvirtinimo“;
14. Lietuvos archyvų departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. kovo 9 d. įsakymą Nr. V-100 „Dėl Bendrųjų dokumentų saugojimo terminų rodyklės patvirtinimo“;
15. Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
16. Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
17. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 11 d. įsakymą Nr. D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
18. Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1 „Dėl Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo“;

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas

19. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Dėl Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“;
20. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
21. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
22. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
23. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
24. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
25. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 khz–300 ghz radijo dažnių juostoje“;
26. Aukštaitijos nacionalinio parko planavimo schema (ribų ir tvarkymo planas).
27. Aukštaitijos nacionalinio parko nuostatai.

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių ir patalpų klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.03:2012	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.05:2003	„Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktu projektavimo reikalavimai“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.03:2003	„Žuvų pralaidos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.04:2004	„Vandens ėmimas, vandenruošs. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.05:2004	„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.06:2004	„Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.02.07:2012	„Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėnimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“

Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas

STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.05.14:2005	„Hidrotechnikos statinių pagrindų ir pamatų projektavimas“
STR 2.05.15:2004	„Hidrotechnikos statinių poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.17:2005	„Gruntinių medžiagų užtvankos“
STR 2.05.18:2005	„Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos“
STR 2.05.19:2015	„Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai“
STR 2.05.21:2016	„Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
STR 2.07.02:2024	„Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“
STR 2.01.12:2024	„Statybu klimatologija“

Utenos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LTLAB, 301691627, Utena, J. Basanavičiaus g. 120

Kontaktinė informacija

El. p. ltlab1@gmail.com, tel. +37065067889

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-95-251215-00045, 2025-12-15

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB LTLAB, 301691627, Utena, J. Basanavičiaus g. 120

Kontaktinė informacija

El. p. ltlab1@gmail.com, tel. +37065067889

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Mokslo Būsima paskirtis Gamybos, pramonės

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0008:8

Unikalus Nr. 8296-0000-6012

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Utena, J. Basanavičiaus g. 120

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Vadovautis Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais. Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato ir sklypo vidaus teritorijos. Išlaikyti nustatytus norminius medžių ir krūmų sodinimo atstumus nuo kaimyninių sklypų ribų. Statant tvoras ant sklypų ribos arba keičiant tvoros prašviečiamumo normas gauti rašytinius sutikimus gretimų žemės sklypų savininkų. Nurodyti projektuojamo įvažiavimo, takų, aikštelių dangų konstrukcijas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus, automobilių sustojimo ir elektromobilių įkrovimo vietas, atlikti esamų želdinių vertinimą. Numatyti pažeistų statybos metu dangų atstatymo ir teritorijos sutvarkymo sprendinius, vejos apsėjimą žole, buitinių atliekų surinkimo konteinerių aikštelę, gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Ne.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 5 a. aukštis iki 30 m (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 80 %, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 1-P pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 2,5$, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius 1-P pramonės ir sandėliavimo funkcinę zoną. Tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Pramonės ir infrastruktūros teritorijų užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Aukštesniems kaip 8,5 m statiniams, statomiems 3 m ir didesniu atstumu nuo Sklypo ribos, šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki Sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo (kai besiribojančio žemės sklypo naudojimo būdas yra pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija) savininko ar valstybinės žemės valdytojo rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimui komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms pastato ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Pastatų, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimų sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimus ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytą teritoriją, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų valstybėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. SRD-95-251215-00044
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	SAULIUS ZOKAS, Vyr. specialistas (vyriausiasis architektas) SAULIUS ZOKAS, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	SAULIUS ZOKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 15:38:14 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 15:38:32 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-04 12:49:18 – 2029-10-04 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	URTĖ JUODVALKĖ, Vyriausiasis specialistas URTĖ JUODVALKĖ, Utenos rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	URTĖ JUODVALKĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-15 16:25:13 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-15 16:25:37 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-26 15:25:08 – 2030-09-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Utenos rajono savivaldybės administracija 188710442, Utenos r. sav. Utenos m. Utenio a. 4
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-15 Nr. SARD-95-251215-00045
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-17 07:33:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-12-17 07:33:33 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. GAM24-76872

Parengta: 2024-09-09,
Galioja iki: 2026-06-14

Klientas: UAB LTLAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Kauno g. 34, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069832470,
ltlab1@gmail.com

Objekto pavadinimas: Gamybinis statinys/pastatas/patalpa

Objekto adresas: J. Basanavičiaus g. 120, Utena, Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1D7476872

Kliento prijungimo objekto duomenys:				
		Mato vnt.	Leistinoji naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistinoji naudoti galia		kW	300	Trifazis
Nauja leistinoji naudoti galia		kW	-	Trifazis
Visa leistinoji naudoti galia		kW	300	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:				
Elektrinės duomenys	Įrengtoji generatorių galia (kW)	Leistinoji generuoti į tinklą galia (kW)	Generatoriaus įtampa (kV)	Pirminės energijos rūšis
Esami	0	0		
Nauji	249	249	0,4	Saulės
Iš viso	249	249		

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento elektrinės adresu J. Basanavičiaus g. 120, Utena, Utenos r. sav., prijungimui prie AB "Energijos skirstymo operatoriaus" skirstomųjų tinklų. Elektrinės prijungimui parinktas optimalus taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius. Elektrinėje pagaminta elektros energija bus skirta gaminančio vartotojo elektros energijos poreikio tenkinimui

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (atvado), nutiesto iš transformatorinės (TR) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto (elektrinės) prijungimą:

3.1. Bendroji dalis

3.1.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Projekto parengimui reikiamą techninę informaciją galite rasti internetinėje svetainėje <https://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdymas/1954/pateikiami-duomenys-share-point-platforma-partneriams.html>.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

3.1.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją prašome patalpinti ESO puslapyje čia ([www.eso.lt-> Partneriams](http://www.eso.lt->Partneriams) -> Elektros darbų tiekėjams ir rangovams -> Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.1.2.1. Jeigu esate Gamintojas, kurio elektros įrenginiams prijungti prie elektros tinklų reikia įrengti transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius tinklus, tuomet turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

3.1.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite prisijungę ESO savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.1.4. Bendrovei parinkus rangovus arba Klientui pasirinkus rangovus pagal sąlygų 3.1.2.1 punktą prijungimo paslaugos teikimui, Klientas, esant būtinumui, savo lėšomis bei vadovaudamasis galiojančių teisės aktų reikalavimais, turės parengti Bendrovės elektros įrenginių montavimo darbo projektą ir jį suderinti su Bendrove bei su kitais asmenimis, įstaigomis ir organizacijomis, su kuriomis, pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus, toks projektas turi būti suderintas.

3.1.5. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti Kliento Objekto vidaus elektros tinklus, kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 3.2. punkte. Dėl objekto vidaus elektros tinklo įrengimo galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.

3.1.6. Prieš operatoriui prijungiant gamintojo elektros įrenginius prie operatoriaus elektros tinklų, gamintojas gauna Valstybinei energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) išduotą Elektros įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymą (derinimo ir bandymo darbams) liudijančią apie gamintojui nuosavybės teise priklausančių ar kitu teisėtu pagrindu valdomų įrengtų elektros įrenginių techninės būklės atitiktį teisės aktų reikalavimams, o operatorius per 5 kalendorines dienas laikinai prijungia gamintojo elektros tinklus prie operatoriaus elektros tinklų derinimo, bandymo laikotarpiui. VERT pažymą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>.

3.1.7. Atlikti elektrinės natūrinius bandymus pagal šių sąlygų 3.2 punkto reikalavimus.

3.1.8. Po natūrinių bandymų atlikimo gavus suderintą Atitikties vertinimo ataskaitą pateikti operatoriui. Klientas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus, Atitikties vertinimo ataskaitą bei kitus įstatymais numatytus dokumentus VERT. Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VERT inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. VERT pažymą (elektrinės prijungimui prie elektros tinklo) ir Atitikties vertinimo ataskaitą pateikite Bendrovei per <https://www.eso.lt/web/rangovu-dokumentu-pateikimas/29>. Pasirinkite skiltį - VERT dokumentai.

3.1.9. Gaminančių vartotojų į elektros tinklus pateiktos elektros energijos ir iš elektros tinklų suvartotos elektros energijos kiekių apskaitos tvarkymo principai:

3.1.9.1. Gaminančiam vartotojui apskaita yra vykdoma nuo elektros apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo datos. Klientas privalo užtikrinti, kad Elektrinė pradėtų generuoti elektros energiją į operatoriaus skirstomąjį tinklą tik po to, kai bus pakeistas ar perparametrizuotas komercinės elektros energijos apskaitos skaitiklis pagal šių sąlygų 4 dalyje pateiktą informaciją. Iki apskaitos prietaiso įrengimo ar perparametrizavimo vykdoma tik elektros energijos vartojimo apskaita (sugeneruotas į elektros tinklus kiekis prilyginamas ir už jį Klientas apmoka kaip už suvartotą elektros energiją).

3.1.9.2. Esamam elektros vartotojui tapus gaminančiu vartotoju apskaita už trūkstamą (suvartotą, bet nepateiktą į tinklus) EE yra vykdoma pagal esamą tarifų planą, kuris gali būti keičiamas tapus gaminančiu vartotoju.

3.1.10. Informuojame, kad juridiniams (verslo) gaminantiems vartotojams (išskyrus ne pelno siekiančius juridinius asmenis ir centralizuotai valdomo valstybės turto valdytoją), kurių prijungimo prie elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

tinklų sąlygos gautos po 2024-01-01, įsigaliojus Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymo (toliau - AIEI) pakeitimui, privalomai yra taikomas grynojo atsiskaitymo apskaitos būdas. Plačiau skaitykite: <https://www.eso.lt/web/duk/grynasis-atsiskaitymas-202>. Rekomenduojame įsivertinti po 2024-01-01 AIEI pakeitimo galiojančius atsiskaitymo būdų pasirinkimus.

3.1.11. Informuojame, kad prijungimo sąlygų rengimo metu Jūsų prioritetinės grupės laisva galia 110 kV perdavimo elektros tinkle yra nepakankama. Elektrinės ir (ar) elektros energijos kaupimo įrenginio prijungimui prie skirstomojo tinklo bus reikalinga LITGRID AB perdavimo elektros tinklų plėtra, kurios kaina gali būti 2 mln. Eur ar didesnė, bei LITGRID AB prijungimo sąlygos. Nusprendę vystyti elektrinės ir (ar) elektros energijos kaupimo įrenginio prijungimo projektą atliekant LITGRID AB perdavimo elektros tinklų plėtrą, informuokite apie tai kreipdamiesi info@eso.lt ir kartu pateikdami mokėjamą už LITGRID AB prijungimo sąlygų parengimą patvirtinantį dokumentą. Už LITGRID AB prijungimo sąlygų parengimą mokėjamą (426,13 Eur (352,17 +PVM) turite atlikti į LITGRID AB banko sąskaitą Nr. LT24 2150 0510 0002 1766, mokėjimo paskirtyje nurodydami „Už prijungimo sąlygų išdavimą“. Dėl LITGRID AB prijungimo sąlygų išdavimo kreipsimės į LITGRID AB per 5 d. d. nuo šios informacijos gavimo. Gavus LITGRID AB prijungimo sąlygas, jos bus pridėtos prie šių Bendrovės išduotų prijungimo sąlygų ir pateiktos savitarnos sistemoje. Jums nepateikus šiame punkte nurodytos informacijos, prijungimo sąlygų išdavimo procesas bus laikomas užbaigtu ir prijungimas prie elektros tinklų bus negalimas.

3.2. Techniniai sprendimai Kliento elektros tinklo daliai:

3.2.1. Įrengti įrangą, kuri atskirtų Kliento Objekto vidaus elektros tinklą nuo Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų esant avariniam režimui Kliento arba Bendrovės elektros tinklo dalyje. Atskirtame Kliento Objekto vidaus elektros tinkle už elektros energijos kokybę atsako Klientas.

3.2.2. Elektrinės atskirų generuojančių šaltinių prijungimo prie Kliento vidaus elektros tinklo taškuose, įrengti gamintojo apskaitos spintą(-as) (toliau - GAS) (GAS įrengimo vieta parinkti atsižvelgiant į Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių VI skyriaus reikalavimus t. y. „Įrengiant elektros skaitiklius, nuo grindų (žemės paviršiaus, stacionariųjų pastovų, aikštelių ir pan.) iki elektros skaitiklio gnybtų aukštis turi būti 0,8-1,7 m....“). GAS numatyti vietą ir paruošti GAS skyde įrengiamų kabelių galus Bendrovės vienos krypties išmanaus(-ių) elektros energijos apskaitos prietaiso(-ų) įrengimui.

3.2.3. Turi būti įrengtas nuotolinis elektrinės įjungimo/išjungimo valdymas iš Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos.

3.2.4. Esant trumpajam jungimui elektros tinkle Gamintojo jėgainės apsauginio atjungimo įrenginiai turi veikti ir atjungti jėgainę nuo elektros tinklo su 250 ms vėlinimu.

3.2.5. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis.

3.2.6. Turi būti įrengtas teleinformacijos surinkimo ir perdavimo įrenginys (TSPĮ) su ryšio įranga, teleinformacijos signalų mainams tarp elektrinės ir Bendrovės dispečerinio centro DMS sistemos. Elektrinės teleinformacijos signalų sąrašas turi atitikti Bendrovės tipinį signalų sąrašą ir techninio projekto rengimo metu suderintas su Bendrove.

3.2.7. Techninio projekto dalyje turi būti atlikti skaičiavimai prie nurodyto (arba naujai parinkto prijungimo taško, tais atvejais, kai elektrinės prijungimas, dėl elektros kokybės parametrų reikalavimų, negalimas nurodytame prijungimo taške) prijungimo taško, įvertinantys elektrinės įtaką tinklo kokybės parametrams:

3.2.7.1. minimalus/maksimalus nuostoviosios (ilgalaikės) įtampos lygis elektrinės prijungimo taške, ir transformatorinių, maitinamų nuo **L-SP2-2 iš Rašės TP** 10 kV ir 0,4 kV skirstyklose.

3.2.7.2. minimalus/maksimalus staigaus įtampos pokyčio lygis elektrinės prijungimo taške, elektrinės įjungimo/perjungimų atvejais. Staigaus įtampos pokyčio vertės turi neviršyti IEC-61000-3-7 standarte

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

nurodytų planavimui skirtų normų.

3.2.7.3. minimali/maksimali trumpojo jungimo srovė ir galia elektrinės prijungimo taške.

3.2.7.4. Gamintojo kabelių linijos talpinė srovė ir jos įtaka 10 kV tinklo talpuminės-įžemėjimo srovės padidėjimui.

3.2.7.5. skaičiavimus atlikti prie ribinio tinklo režimo, kuomet esamų elektrinių ir planuojamos prijungti elektrinės generavimo galia lygi leistinosioms generavimo galioms, o tinklo vartotojų galia lygi 0 kW.

3.2.7.6. skaičiavimus atlikti įvertinant susijusių pastočių 10 kV skirstytklose palaikomą maksimalią įtampą. Esant remontiniam/avariniam tinklo režimui elektrinės leistinoji generuoti galia turi būti ribojama iki 0 kW, esant avariniam/remontiniam tinklo režimui operatorius nekompensuos gamintojo patirtų nuostolių.

3.2.7.7. skaičiavimus atlikti įvertinant esamas prijungtas arba kurioms yra išduotos prijungimo sąlygos elektrines.

3.2.7.8. nustačius elektros kokybės reikalavimų neatitikimą prie nurodyto elektrinės prijungimo taško, parinkti kitą prijungimo tašką (kitas prijungimo taškas turi būti suderintas su Bendrove) arba suprojektuoti ir įrengti technines priemones, užtikrinančias elektrinės prijungimo galimybę ir reikalavimų atitikimą.

3.2.7.9. Skaičiavimus atlikti vadovaujantis galiojančių standartų metodikomis. Turi būti pateikti detalūs skaičiavimai, nurodant skaičiavimo formules, įvesties duomenis, ir rezultatus.

3.2.8. Prie operatoriaus elektros tinklo prijungiama elektrinė turi atitikti Europos komisijos 2016 m. balandžio 14 d. reglamento (ES) 2016/631 (patvirtintas Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gegužės 26 d. Nr. O3E-684) bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

3.2.9. prijungiant A tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius A tipą, žemos ir vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,1 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (0,23 kV tinkle - 253 V; 0,4 kV tinkle - 440V / 10 kV tinkle - 11 kV). Prijungiant B arba C tipo elektros gamybos įrenginius arba plečiant esamų elektros gamybos įrenginių pajėgumus, atitinkančius B arba C tipą, turi būti užtikrinta, kad vidutinės įtampos tinkle įtampos lygis nebūtų viršijamas 1,08 santykinio vieneto nuo nominalios įtampos reikšmės pagal Lietuvos standarto EN 50160:2010 „Viešųjų elektros tinklų įtampos charakteristikos“ reikalavimus (10 kV tinkle - 10,8 kV, 35 kV tinkle - 37,8 kV). Įtampos lygio vertinimas atliekamas projektavimo stadijoje. Įtampos lygis nustatomas vertinant visų prijungtų ir planuojamų prijungti elektros gamybos įrenginių leistinas generuoti galias, nevertinant planuojamos pagaminti elektros energijos vartojimo.

3.2.10. Gamintojas, savo lėšomis, po elektrinės prijungimo bandomajam eksploatacijos laikotarpiui, privalo atlikti elektrinės natūrinius bandymus. Natūrinių bandymų atlikimo programa (su nurodytu bandymų atlikimo scenarijumi) turi būti pateikiama techniniame projekte. Gamintojui privaloma pakviesti Bendrovės atstovus į natūrinių bandymų atlikimą. Gamintojas po natūrinių bandymų atlikimo, turi pateikti natūrinių bandymų protokolą.

3.2.11. Elektrinėje turi veikti apsauga nuo tinklo (tame tarpe ir perdavimo tinklo) praradimo, draudžiant elektrinės darbą izoliuotame nuo perdavimo tinklo režime, bei automatika prijungianti elektrinę tik atstačius standartinius tinklo parametrus.

3.2.12. Prijungiant elektrines ar kaupimo įrenginius, kurių didžiausias pajėgumas (Pmax) didesnis kaip 100 kW, ir kuriems taikomi Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus nustatyti leistinos generuoti galios ribojimai, siekiant sklandaus elektrinės valdymo iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro, nuo Operatoriaus esamo technologinio tinklo ryšio prieigos taško iki elektrinės ar kaupimo įrenginio privaloma įrengti technologinio tinklo ryšį šviesolaidiniu kabeliu

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

arba naudotis paslaugos teikėjo šviesolaidiniu tinklu naudojant *IPSec VPN technologiją* arba radioreliniu ryšio tinklu, kuris užtikrintų, kad elektrinės ar kaupimo įrenginio valdymą būtų galima atlikti bet kuriuo metu nurodžius Operatoriui ir (ar) perdavimo sistemos operatoriui. Elektrinėms ir kaupimo įrenginiams, kurių didžiausias pajėgumas yra didesnis kaip 100 kW ir kurių leistina generuoti galia yra lygi 0 kW, gali būti taikomos šio punkto nuostatos arba valdymas iš Operatoriaus ir (ar) perdavimo sistemos operatoriaus dispečerinio centro gali būti vykdomas per GSM ryšį, naudojant *IPSec VPN technologiją*.

3.3. Objektui taikomi generacijos ribojimai:

3.3.1. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

3.3.2. Tinklų naudotojas ir Operatorius susitaria, kad avarinio, remonto režimo atvejais ir, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas dėl naujų tinklų naudotojų elektros įrenginių prijungimo prie skirstomųjų elektros tinklų arba perdavimo elektros tinklų, skirstomųjų elektros tinklų arba perdavimo elektros tinklų priežiūros darbų, įskaitant modernizavimą, remontą, profilaktiką, bandymus, ar ypatingos valstybinės svarbos projektų įgyvendinimo, taip pat, kai elektros energijos persiuntimas laikinai apribojamas arba nutraukiamas atsižvelgiant į tinklų veikimo režimus ir elektrinės veikimo galimybes, elektros energijos persiuntimas nutraukiamas ar apribojamas truks ilgesnį nei Elektros energetikos įstatymo 71 straipsnio 4 dalyje nurodytą, bet ne ilgesnį nei 24 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per šešis kalendorinius metus skirstomųjų elektros tinklų ir perdavimo elektros tinklų rekonstrukcijos atveju ir 6 mėnesiai (iš viso, nepriklausomai nuo elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimų atvejų skaičiaus) per 1 kalendorinius metus kitais atvejais laikotarpį.

3.3.3. Nuostoliai ar negautos pajamos dėl elektros energijos persiuntimo nutraukimo ar ribojimo leistinos generuoti galios ribojimų dėl sistemos balanso, leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, ir leistinos generuoti galios ribojimų, susijusių su perdavimo elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, metu tinklų naudotojui neatlyginami, išskyrus įstatymų nurodytas išimtis.

3.3.4. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant skirstomojo tinklo operatoriaus nustatytus leistinos generuoti galios ribojimus, susijusius su skirstomųjų elektros tinklų techninio pralaidumo galimybėmis, pagal Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo 78, 83 punktus bei pagal kitas šiuos ribojimus reglamentuojančią Pasinaudojimo elektros skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašo nuostatas.

3.3.5. Turi būti įrengta įranga, kuri automatiškai apribotų elektrinės generuojamą galią iki 0 kW arba atjungtų elektrinę nuo Bendrovės elektros tinklo dėl avarinių ar eksploatacinių aplinkybių išjungus bent vieną iš dviejų Rašės TP 110/35/10 kV galios transformatorių, esant avariniam arba remontiniam tinklo režimui Gamintojo ar Bendrovės elektros tinklo dalyje, elektrinei viršijus leistiną generavimo galią arba techniniame projekte nustatytas generuojamos elektros energijos kokybės parametrų (įtampos, dažnio, mirgėjimo, harmoninių įtampų) ribas. Elektrinės relinės apsaugos ir automatikos (RAA) įrenginių nuostatos turi būti suderintos su Bendrovės RAA įrenginių nuostatomis. Ryšis tarp elektrinės ir transformatorių pastotės turi būti užtikrinamas šviesolaidiniu ryšio kabeliu.

3.3.6. Techninių sąlygų rengimo metu jūsų prioritetinės grupės laisvi pralaidumai be sistemos balanso ribojimo yra nepakankami. Elektrinės prijungimas galimas tik taikant leistinos generuoti galios ribojimus dėl elektros energetikos sistemos balanso pagal Pasinaudojimo elektros

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

skirstomaisiais tinklais tvarkos aprašą.

Pastaba: Klientas paraiškoje nurodė elektrinės didžiausią pajėgumą (toliau - Pmax) 249 kW. Elektrinė priskiriama A2 tipui.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis

4.1.1. Esamą(-us) EAP pakeisti į išmanųjį(-ius) abiejų kryptių EAP. Esant išmaniam EAP perparametruoti EAP parametrus.

4.1.2. Kliento apskaitos spintoje(-ose) GAS įrengti vienos krypties išmanų(-ius) elektros energijos apskaitos skaitiklį(-ius).

4.1.3. Perskaičiuoti susijusių objektų RAA nuostatas, remiantis skaičiavimais atlikti naujų nuostatų nustatymą bei patikrinimą. Jei pagal skaičiavimus su esama RAA įranga nėra galimybės nustatyti selektyviai apsaugų, numatyti reikiamos RAA įrangos keitimą, derinimą bei reikiamų nuostatų nustatymą ir patikrinimą.

4.1.3. Prijungimas galimas tik po projekto Nr. E1N7424061 darbų įgyvendinimo.

Pastaba: Kliento automatinio duomenų nuskaitymo sistemos negali būti prijungiamos prie operatoriaus skaitiklių su tikslu naudoti duomenis operatoriaus dispečerinio valdymo sistemos (DMS) poreikiams.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

UAB „Utenos šilumos tinklai“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Įm. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216

Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2026-03-19 Nr. 2025/11-17 (15.7) TS-103

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus nuo išdavimo datos. Koreguojamos projektavimo sąlygos Nr. 2025/11-17 (15.7) TS-93, išduotos 2025-11-17 nebegalioja.

Šilumos tiekėjas: UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, LT-28216 Utena, tel. +370 389 63641.

Statytojas: UAB LTLAB, pagal nuomos sutarties sąlygas ir leidimus (savininkas – Gediminas Kazlauskas, Kauno g. 34, LT-03202 Vilnius, tel. +370 698 32470).

Projektavimo sąlygos išduodamos: esamo 2060,3/125 bekanalio šilumos tiekimo (ŠT) įvado atjungimui nuo uždarnosios armatūros šiluminėje kameroje ŠK-7 ir iki demontuojamo šilumos punkto pastate J. Basanavičiaus g. 120 įvadinių sklendžių, t. y. dalies vamzdyno demontavimui iki J. Basanavičiaus g. 120 sklypo ribos ir likusios vamzdyno dalies užkonservavimui. Šios sąlygos galioja tik Užsakovo 2025-11-17 Nr. 01 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Projektavimą vykdyti vadovaujantis įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Demontuojamų šildymo įrenginių galia	kW	70	---	---
2.	Demontuojamų vėdinimo įrenginių galia	kW	---	---	---
3.	Demontuojamų karšto vandens įrenginių galia	kW	135	---	---
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galia	kW	---	---	---
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje	bar		8,7	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje	bar		5,0	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar		3,1	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje	bar		3,0	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 18	
12.	Atjungimo taškas	---	Nuo uždarnosios armatūros šiluminėje kameroje ŠK-7, J. Basanavičiaus g. 120 prieigose		
13.	Atsijungimo taško altitudė	m			

14.	Šilumos šaltinis	----	Utenos RK
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	----	Kokybinis/kiekybinis

Kiti reikalavimai:

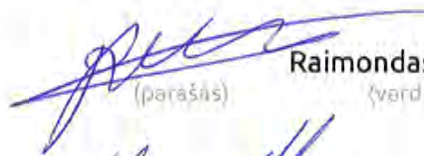
1. Statytojas pagal UAB „Utenos šilumos tinklai“ pridedamą projektavimo užduotį, rekonstruojamo pastato, adresu J. Basanavičiaus g. 120, projekte turi parengti atjungiamo 2Ø60,3/125 bekanalio ŠT įvado atskirą projekto dalį, kurioje turi būti apibrėžtos demontuojamo ruožo ir likusio ruožo apsaugojimo (užkonservavimo) ribos. Suderintą projekto dalies egzempliorių privalo pateikti UAB „Utenos šilumos tinklai“.
2. Statytojas pagal parengtą ir suderintą projekto dalį savo lėšomis atlieka visus dangų ardymo ir žemės darbus, reikalingus bekanalio ŠT įvado atjungimui, tranšėjos iškasimo, bekanalio ŠT įvado vamzdžių demontavimo, tranšėjos užvertimo, išardytų dangų ir gerbūvio atstatymo darbus. Taip pat atlieka kitus vidaus šildymo sistemos atjungimo ir demontavimo darbus. Demontuotus bekanalius ŠT vamzdžius privalo pristatyti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ teritoriją, adresu Pramonės g. 11, Utena.
3. Šilumos tiekėjas pagal parengtą ir suderintą projekto dalį savo lėšomis atlieka likusio nedemontuoto ŠT įvado vamzdyno apsaugojimo (užkonservavimo) darbus.
4. Statytojas, atlikęs darbus, savo lėšomis parengia esamos ŠT įvado išpildomosios kontrolinės geodezinės nuotraukos korektūrą, ją pakoreguojant pagal suderintą projekto dalį bei pažymint po atjungimo darbų likusį apsaugotą (užkonservuotą) įvado ruožą. Taip pat, suderinęs su Šilumos tiekėju ir laikydamasis nustatytos tvarkos, organizuoja atjungto ŠT įvado kadastrinės bylos korektūrą Šilumos tiekėjo vardu. Parengtus dokumentus pateikia Šilumos tiekėjui.
5. Darbai vykdomi tik suderinus su Šilumos tiekėju. Statytojas privalo informuoti Šilumos tiekėją apie darbų pradžią ne vėliau kaip prieš 10 darbo dienų.

PRIDEDAMA:

- Projektavimo užduotis – 3 lapai

Projektavimo sąlygas užpildė:

TS skyriaus inžinierius
(pareigų pavadinimas)



Raimondas Kvetinskas
(parašas) (vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

TS skyriaus viršininkas
(pareigų pavadinimas)



Aurimas Bružas
(parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA:

Technikos direktorius
(pareigų pavadinimas)



Genius Jurgelėnas
(parašas) (vardas, pavardė)

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"UTENOS ŠILUMOS TINKLAI"**

Tvirtinu:
Technikos direktorius
Genius Jurgelėnas

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

2026 m. kovo 19 d.
Utena

1. Projekto dalies pavadinimas – „Šilumos tiekimo įvado į mokslo paskirties pastatą, adresu J. Basanavičiaus g. 120, Utena, griovimo projektas“ (toliau – Projektas).
2. Statytojas: UAB LTLAB, pagal nuomos sutarties sąlygas ir leidimus (savininkas - Gediminas Kazlauskas, Kauno g. 34, LT-03202 Vilnius, tel. +370 698 32470).
3. Šilumos tiekėjas – UAB „Utenos šilumos tinklai“.
4. Statybos vieta – Utenos miestas, J. Basanavičiaus g. 120 prieigos.
5. Tikslas – esamo šilumos vartotojo atjungimas nuo centralizuotų šilumos tiekimo tinklų.
6. Projektavimą gali atlikti fizinis, juridinis asmuo, ar tokių asmenų grupė turintys oficialiai suteiktą teisę ir reikiamą kvalifikaciją užsiimti šilumos tiekimo tinklų ir jų priklausinių projektavimu (toliau – Projektuotojas).
7. Projektas turi būti parengtas pagal Statybos, Teritorijų planavimo, Žemės, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir kitų įstatymų, Statybos techninių reglamentų, taisyklių reikalavimus.
8. Projektas rengiamas nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų. Projekto aiškinamajame rašte turi būti išvardinti visi tretieji asmenys, su kuriais privaloma suderinti Projektą.
9. Rengiant projektą:
 - 9.1. Projekte numatyti, kad esamas 2060,3/125 bekanalis šilumos tiekimo įvadas bus atjungiamas iš šiluminės kameros ŠK-7 nuo įvadinių sklendžių (taškas Nr. 1) ir iki šilumos punkto įvadinių sklendžių J. Basanavičiaus g. 120 pastate, Utena (1 priedas);
 - 9.2. Šiluminėje kameroje ŠK-7 suprojektuoti:
 - 9.2.1. atjungto šilumos tiekimo įvado užaklinimą;
 - 9.3. Nuo atjungiamo (užkonservuojamo) ŠT įvado ruožo (taškas Nr. 2) ir iki pastato J. Basanavičiaus g. 120 šilumos punkto įvadinių sklendžių (taškas Nr. 3) numatyti esamų dangų išardymą, tranšėjos iškasimą, pramoniniu būdu izoliuoto šilumos tiekimo įvado vamzdžių demontavimą, tranšėjos užpylimą, grunto sutankinimą, esant poreikiui – vejos atsodinimą, teritorijos sutvarkymą, išardytų asfalto ir šaligatvio dangų atstatymą;
 - 9.4. Atjungiamo (užkonservuojamo) ŠT įvado ruožo pabaigoje (taškas Nr. 2) numatyti paduodamojo ir grįžtamojo vamzdinių užaklinimą, užvirinant plienines akles bei bekanalio vamzdžio Ø60,3/125 galinių movų sumontavimą.
 - 9.5. Projekte numatyti, kad demontuojami vamzdynai būtų pjaustomi esamų sujungimo movų vietose, kiek įmanoma išsaugant likusius vamzdynus ir jų priklausinius. Prieš šiuos pjovimo darbus Užsakovo darbuotojai turės būti instruktuojami Šilumos tiekėjo atstovo.
 - 9.6. Demontuotus bekanalius vamzdynus ir jų priklausinius, Užsakovas turės pristatyti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ teritoriją, adresu Pramonės g. 11, Utena;
 - 9.7. Parengti genplaną su atjungiamu (užkonservuojamu) ir demontuojamu ŠT įvadu (suvestinis inžinerinių tinklų planas su ŠT įvadu), pramoniniu būdu izoliuotų vamzdinių demontavimo planą, demontuojamo ŠT įvado pjūvius, demontuojamo ŠT įvado atjungimo nuo (užkonservuojamos) ŠT trasos ruožo brėžinius, išilginius profilius, žiniaraščius ir kt.;
 - 9.8. Esant būtinybei, numatyti kitų veikiančių inžinerinių tinklų iškėlimo arba apsaugojimo priemonių įrengimo darbus.
 - 9.9. Projekte numatyti darbai turi atitikti statybos techninių reglamentų, taisyklių ir kitų norminių dokumentų reikalavimus.
10. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (SŽNS)) nuostatomis, ne vėliau kaip iki statinio, kurio statybos darbai užbaigti, įregistravimo arba

„Šilumos tiekimo įvado į mokslo paskirties pastatą, adresu J. Basanavičiaus g. 120, Utena, griovimo projektas“

statinio kadastro duomenų pakeitimo nekilnojamojo turto registre, Projektuotojas nekilnojamojo turto kadastro ir registro tvarkytojui, Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto kadastro ir Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo turto registro įstatymų nustatyta tvarka, turės pateikti pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas kartu su Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose nurodytais nustatytų teritorijų erdviniais duomenimis ir į šias teritorijas patenkančių arba nebepatenkančių (kai pasikeitė ar buvo panaikinta anksčiau nustatyta ta pati teritorija) Nekilnojamojo turto registre įregistruotų žemės sklypų unikaliais numeriais.

11. Projekto dalis – šilumos tiekimo.
12. Projekto rengimo etapas – techninis darbo projektas.
13. Projektą privalo sudaryti: antraštinis lapas, bendrieji statinių rodikliai, aiškinamasis raštas, techninė specifikacija, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, inžineriniai skaičiavimai ir kt. Projektą rengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 9 priedo nuostatomis. Projektą apiforminti pagal LST 1516 reikalavimus.
14. Projekto derinimai: Projektuotojas atsakingas už projekto suderinimą su visomis reikiamomis institucijomis, įskaitant Šilumos tiekėją ir Statytoją, inžinerinių tinklų valdytojus, savivaldybės administraciją bei kitas derinančias institucijas, kaip tai nustatyta galiojančiuose teisės aktuose.
15. Projektą pateikti Statytojui ir Šilumos tiekėjui. Pateikiamos dokumentacijos skaičius 1 egz. (spausdinta versija) ir 1 egz. kompiuterinėje laikmenoje (USB Flash). Pateikiama Projekto dokumentacija privalo būti pasirašyta Projektuotojo – tiek fizinis (popierinis) egzempliorius, tiek elektroninė (skaitmeninė) versija turi būti patvirtinti Projektuotojo parašu;
16. Pateikiant Projektą Šilumos tiekėjui, atskirais dokumentais pridėti:
 - 16.1. Projekto brėžinius (statybos, demontavimo, statybvietsės sutvarkymo (dangų atstatymo), apsaugos zonos nužymėjimo) skaitmeniniu (.dwg) formatu.

PRIDEDAMA:

- 1 Priedas. Šilumos tiekimo tinklų planas J. Basanavičiaus g. 120 prieigose.

Projektavimo užduotį sudarė:

TS inžinierius:



Raimondas Kvetinskas

ŠTT viršininkas:



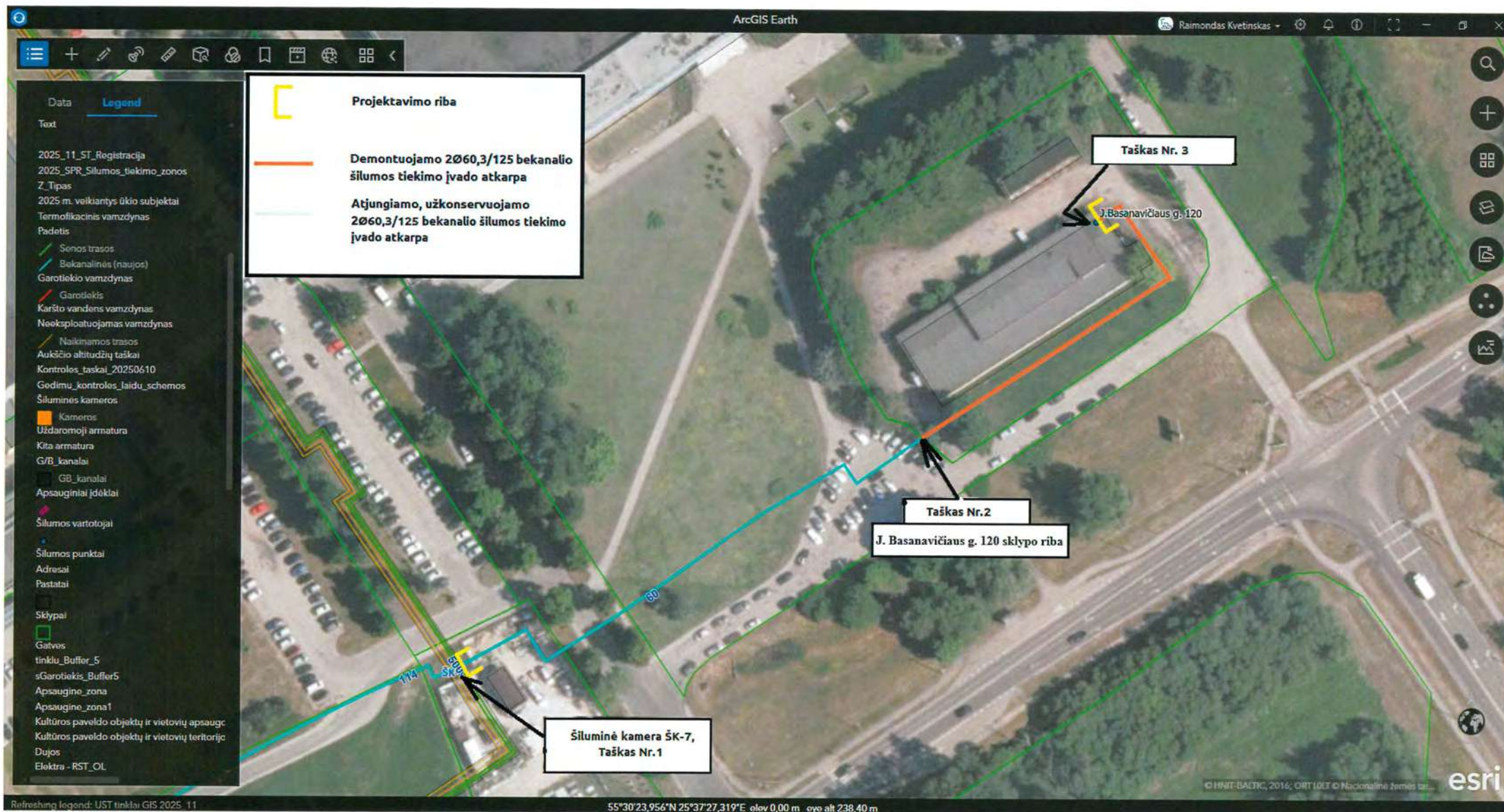
Aidas Kaziliūnas

Projektavimo užduotį suderino:

TS viršininkas:



Aurimas Bružas



Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0756/25

Užsakovas: UAB LT LAB

Statytojas: UAB LT LAB

Objekto pavadinimas ir vieta: Gamybos paskirties pastatas. J. Basanavičiaus g., 120 Utena.

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios J. Basanavičiaus g. šulinio Nr. 85, (LKS 94) koordinatė (602789.06; 6153691.88) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
 - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;

- 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
 6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu.derinimas.Utena@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65 110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2025 m. lapkričio 19 d. Nr. PS-25-101

(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: UAB „LTLAB“.

Objekto pavadinimas ir adresas: Mokslo paskirties pastato - mokymo bazės rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirties pastatą projektas. Vandentiekio tinklai. J. Basanavičiaus g. 120, Utena.

Bendra informacija:

1. J. Basanavičiaus gatvėje esami skirstomieji vandentiekio tinklai yra žiediniai.
2. Informaciją apie „Utenos mieste įrengtų priešgaisrinių hidrantų skaitmeninį žemėlapi“ galite rasti mūsų tinklalapyje: <https://utenosvandenys.lt/atviri-duomenys/>.
3. Vienas gaisrinis hidrantas užtikrina 10 l/s vandens kiekį.

Geriamo vandens tiekimui:

esant vandens poreikiui 5,09 m³/d, 3,72 m³/h_{max}.

gaisrams gesinti: lauko 20,0 l/s, vidaus 5,4 l/s.

vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 30 m.

1. Naudotis esamu d50 mm vandentiekio įvadu **arba** pagal poreikį suprojektuoti ir pastatyti naują vandentiekio įvadą į rekonstruojamą pastatą polietileningais reikiama skersmens vandentiekio vamzdžiais, prisijungiant nuo UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančių ir eksploatuojamų d160 mm skirstomųjų vandentiekio tinklų vandentiekio kameroje Nr. 71 esančioje nesuformuotame žemės sklype J. Basanavičiaus gatvėje.

2. Jeigu bus projektuojamas naujas vandentiekio įvadas vandentiekio kameroje Nr. 71 vietoje esamos d50 mm uždarymo armatūros suprojektuoti ir sumontuoti reikiama skersmens uždaramąją armatūrą vandentiekio įvado atjungimui.

3. Pastate suprojektuoti ir įrengti naują vandens apskaitos mazgą vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktuali redakcija) reikalavimais, bei LST EN1717:2002 standartu „Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekiuose ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai“. Reikiama skersmens **vandens skaitiklį** pateiks UAB „Utenos vandenys“.

Nuotekų išleidimui:

1. Naudotis esamais Statytojo eksploatuojamais nuotekų šalinimo išvadais iš rekonstruojamo pastato ir nuotekų šalinimo tinklais.

2. Iš rekonstruojamo pastato išleidžiamų nuotekų užterštumas į UAB „Utenos vandenys“ eksploatuojamus nuotekų šalinimo tinklus turi atitikti „Nuotekų tvarkymo reglamento“ (aktuali

Loreta Valasevičienė (+370 389) 65095, (+370 611) 52606, el. p. l.valaseviciene@utenosvandenys.lt



redakcija) reikalavimus.

Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenys“, pateikiant projekto LVN dalį dwg ir pdf formatu.
2. Gauti vandentiekio tinklų projektavimui ir statybai reikalingus rašytinius sutikimus ir suderinimus, pagal poreikį suformuoti servitutą ir jį įregistruoti.
3. Sprendinių brėžiniuose nurodyti projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zonas ir jų plotus pagal STR 1.04.04:2017 10 priedo 5.4 reikalavimus.
4. **Išmontavus** esamą d15 mm vandens apskaitos prietaisą **grąžinti** UAB „Utenos vandenys“ abonentų skyriui.
5. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buities nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija).*
6. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų **draudžiama**.
7. Prieš žemės kasimo darbus esamų požeminių komunikacijų trasų vietas derinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.
8. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

Paslaugų teikimo sutarties sudarymui:

1. Pateikti pažymą apie statybos užbaigimą:

Dėl vandentiekio tinklų ir naujo vandens apskaitos mazgo pridavimo kreiptis į UAB „Utenos vandenys“ atstovus, kurie nustatę, kad sistemos tinkamos eksploatuoti, pasirašo pažymoje. *Pagrindas: „Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės“, (Žin., 1996, Nr. 125-2923, 2011, Nr. 10-464).*

2. **Pateikti pastatytų** vandentiekio inžinerinių tinklų planą grafinėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija).*

PRIDEDAMA:

1. Tinklų projektavimo ir statybos tvarka.
2. GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ DB.
3. Pažyma apie statybos užbaigimą.

Sąlygas parengė: Loreta Valasevičienė, GT skyriaus inžinierė


(parašas)

TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TVARKA

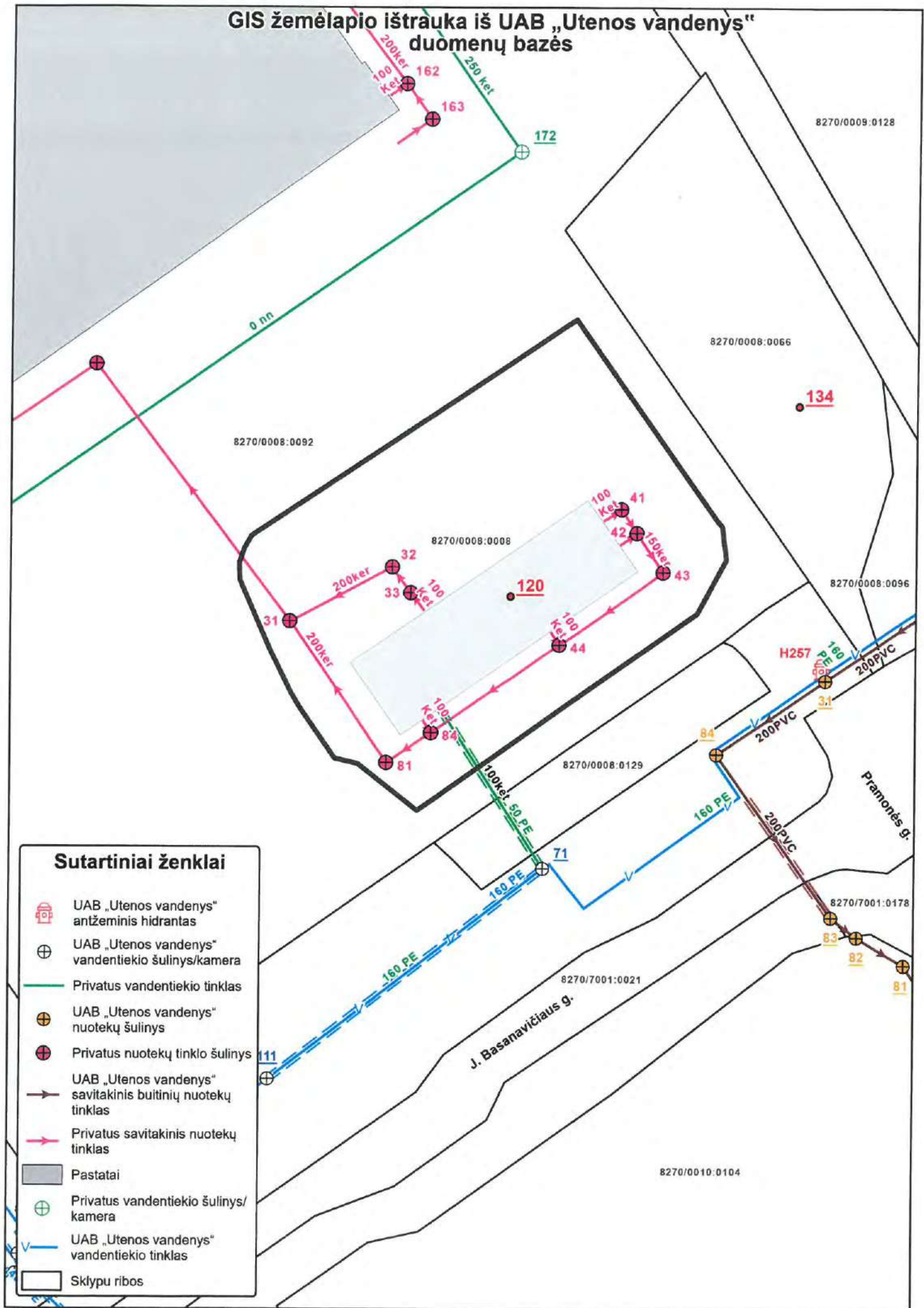
Statytojas, gavęs prisijungimo prie vandentiekio tinklų sąlygas, t u r i :

1. **Kreiptis** į projektuotojus dėl vandentiekio tinklų statybos projekto atlikimo.
2. **Gauti** vandentiekio tinklų projektavimui ir statybai reikalingus suderinimus ir/ar sutikimus.
3. Pagal suderintą projektą **pastatyti** vandentiekio tinklus.
4. **Iškviešti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą - tel. (+370 389) 43579 arba (+370 640) 74733 **darbo dienomis darbo valandomis** nuo 7.30 iki 11.30 ir nuo 12.00 iki 16.00 val.:
 - iškastoje tranšėjoje paklojus vandentiekio vamzdynus ir atlikus vandentiekio vamzdyno hidraulinį bandymą, jo priėmimui;
5. **Atlikti** paklotų vandentiekio inžinerinių tinklų planą (iškviešti matininką geodezininką matavimams atlikti iki tinklų užpylimo gruntu).
6. **Kreiptis** į UAB „Utenos vandenys“ abonentų skyrių dėl vandens skaitiklio gavimo bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties pakeitimo, pateikiant:
 - įmonės registracijos pažymėjimą;
 - užpildytą ir UAB „Utenos vandenys“ atstovo pasirašytą pažymą apie statybos užbaigimą;
 - vandentiekio inžinerinių tinklų planą grafinėje formoje 1 egzempliorių.
7. **Paruošti** vandens apskaitos mazgą išduotam apskaitos prietaisui įrengti ir **iškviešti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą dėl vandens apskaitos mazgo pridavimo – tel. (+370 389) 43586 arba (+370 685) 48073 per terminą, nurodytą geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties 10.1. punkte.
8. **D r a u d ž i a m a :**
 - 8.1. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų;

Informacija teikiama gamybos ir technikos skyriuje tel. (+370 389) 65095 arba (+370 611) 52606.

UAB „Utenos vandenys“ administracija

GIS žemėlapis ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės



Sutartiniai ženklai

-  UAB „Utenos vandenys“ antžeminis hidrantas
-  UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio šulinys/kamera
-  Privatus vandentiekio tinklas
-  UAB „Utenos vandenys“ nuotekų šulinys
-  Privatus nuotekų tinklo šulinys
-  UAB „Utenos vandenys“ savitakinis buitinių nuotekų tinklas
-  Privatus savitakinis nuotekų tinklas
-  Pastatai
-  Privatus vandentiekio šulinys/kamera
-  UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio tinklas
-  Sklypu ribos

PAŽYMA APIE STATYBOS UŽBAIGIMĄ

Vandentiekio, nuotekų tinklų statyba į Statytojo _____
(nereikalingą išbraukti) (vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

_____ pastatą _____ užbaigta
(adresas)

UAB „Utenos vandenys“ atstovų pastabos:

1. Prisijungimo sąlygos, dokumentacija: _____

2. Vandentiekio tinklai: _____
(GT skyriaus atstovo pastabos, parašas, v., pavardė, data)

3. Nuotekų tinklai: _____
(Pastabos, atsakingo asmens parašas, v., pavardė, data)

4. Vandens apskaitos mazgas: _____
(Pastabos, atsakingo asmens parašas, v., pavardė, data)

(Statytojo telefono Nr., parašas, data)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS“

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

Architektė Jolita Andrijevskytė

2025-11-20 Nr. SD-**277**
į 2025-11-13 prašymą

DĖL LIETAUS NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Rengiant mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) – mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120, Utenoje (skl. kad. Nr. 8270/0008:8), pažymime, kad paviršinių nuotekų tvarkymo prioritetą yra jų surinkimas ir tvarkymas sklypo ribose, pirmiausia taikant infiltracijos sprendinius. Kitas galimas paviršinių nuotekų tvarkymo būdas būtų prisijungimas prie miesto paviršinių nuotekų tinklų, tačiau artimiausias lietaus nuotekų šulinys yra beveik už 100 metrų nuo sklypo ribos, todėl toks sprendinys šiuo atveju yra mažiau tinkamas ir techniškai sudėtingesnis.

Jungiantis prie miesto tinklų:

1. Numatyti kontrolinį šulinį, surenkamų nuo J. Basanavičiaus g. 120 priklausančios teritorijos, nuotekų mėginių paėmimui.
2. Prieš pradedant nuotekų tinklo pajungimo rangos darbus, informuoti UAB „Utenos komunalininkas“.
3. Išleidžiamų paviršinių nuotekų taršos parametrai turi tenkinti reikalavimus, keliamus nuotekoms, išleidžiamoms į paviršinius vandens telkinius.
4. Informuojame, kad paviršinių nuotekų transportavimo centralizuotais miesto tinklais paslauga yra mokama. Prisijungus prie centralizuoto nuotekų tinklo sudaryti paviršinių nuotekų priėmimo į miesto paviršinių nuotekų tinklus sutartį su UAB „Utenos komunalininkas“.

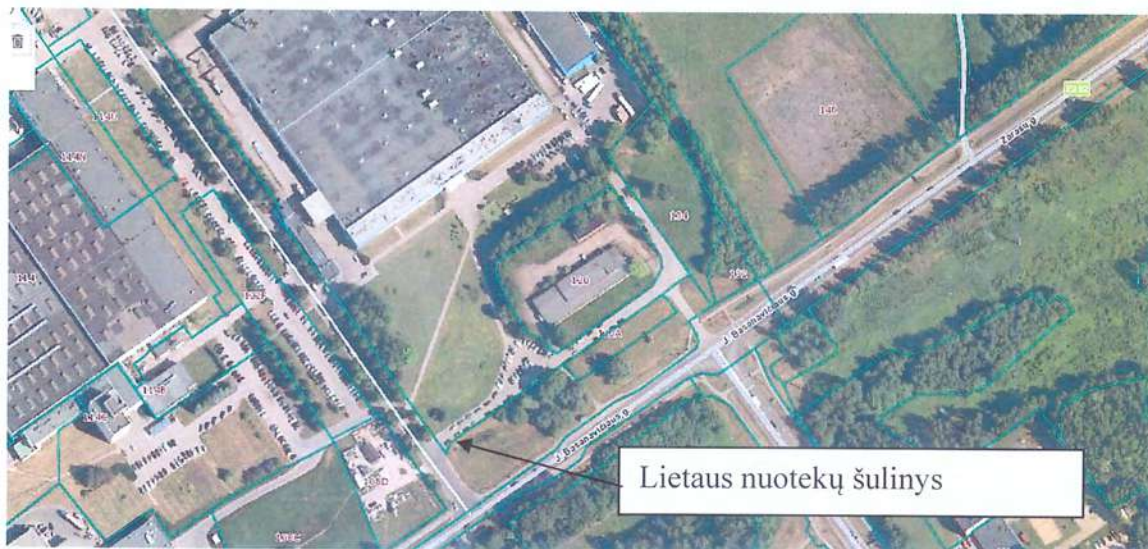
Pridedama. Schema.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

Aušra Lagūnienė, mob. +370 672 75428, el. ausra.laguniene@utenoskom.lt

Schema.



Statinio būklės vertinimas

UAB „Statinių projektai“ Nidos g. 5-31, Vilnius Tel. +370 67547464					Objekto pavadinimas: Mokslo paskirties pastato pastatas, J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje, rekonstravimo projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data	Dalis: STATINIO KONSTRUKCIJŲ			
18362	PDV	R. KARUTIS		2024-08	Statinio konstrukcijų būklės vertinimas			LAIKA
								0
Projekto etapas:	Užsakovas: UAB „LTLAB“				Žymuo: SK-AR		LAPAS	LAPŲ
							1	16

Turinys

1.	<i>Ivadas</i>	3
2.	<i>Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga.....</i>	3
3.	<i>Trumpa statinio charakteristika.....</i>	3
4.	<i>Rekonstrukcija</i>	3
5.	<i>Apžiūra.....</i>	4
6.	<i>Esamų konstrukcijų panaudojimas naujai projektuojamam pastatui.....</i>	5
7.	<i>Išvados ir rekomendacijos.....</i>	5
8.	<i>Priedai.....</i>	6
8.1.	<i>Fotofiksacija.....</i>	6

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	2	16

1. Įvadas

- Apžiūros atlikimo vietoje datos: 2024-07-31.
- Statini konstrukcijų tyrimo užsakovas: UAB „LTLAB“ , Kauno g. 34, 03202 Vilnius.
- Statinio konstrukcijų būklės vertinimą atliko: statinio konstrukcinės projekto dalies vadovas Rolandas Karutis.

2. Tyrimui pateikta ir panaudota medžiaga

Rekonstruojamo pastato, mokymo bazės 1C1p (unikalus Nr. 8296-0000-6012) techninės būklės vertinimas atliktas vadovaujantis STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis, tam, kad įvertinti esamų statinio konstrukcijų techninę būklę ir nustatyti ar jos tenkina LR Statybos įstatymo ketvirtajame straipsnyje nustatytą Esminį statinio reikalavimą STR 2.01.01(1):2005 „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ryšium su UAB „LTLAB“ rengiamu statinio rekonstravimo projektu.

Atliekant tyrimą, susipažinta su pateiktais Nekilnojamojo turto kadastro ir registro dokumentais, projektavimo užduotimi, pastato rekonstravimo projektiniais pasiūlymais, apžiūrėtos esamos pastato konstrukcijos, vizualiai vertinta konstrukcijų techninė būklė bei galimybės pritaikyti statinio konstrukcijas naujai projektuojamam statiniui. Atlikta pastato konstrukcinių foto fiksacija. Tyrimo medžiaga pateikta šio tyrimo prieduose.

3. Trumpa statinio charakteristika.

Pastatas – mokymo bazė (1C1p), mokslo paskirties statinys, statybos pabaigos metai 1960, baigtumas 100%. Bendras pastato plotas 997,04m², tūris 5988m³, užstatymo plotas 1151,00m². Pastatas stačiakampio formos ~60,60x18,66m išorinių matmenų, vieno aukšto, Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema karkasinė su laikančioms išorinėmis sienomis. Karkasą sudaro g/b kolonos (450x450), surenkamo gelžbetonio sijos, ant kurios įrengtos surenkamo gelžbetonio briaunotosios denginio plokštės.. G/b kolonų žingsnis 6,00m, ant jų lanksčiai atremtos surenkamo g/b sijos. Konstrukcijų markė ir laikomoji galia nenustatyta. Vidinė laikanti mūrinė siena silikatinių plytų, 480mm storio

Prie pastato (šiaurės-rytų pusė) įrengtas monolitinio gelžbetonio stogelis.

4. Rekonstrukcija

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas 1C1p (unikalus Nr. 8296-0000-6012), keičiant pastato paskirtį iš mokslo į gamybos. Rekonstravimo tikslas pritaikyti esamą pastatą tinkamą gamybos veiklai vykdyti. Rekonstrukcijos metu bus keičiami esamo pastato matmenys, padidinant užstatymo plotą. Tarp naujai projektuojamų konstrukcijų ir esamo pastato įrengiama deformacinė siūlė. Naujai projektuojamos konstrukcijos: gręžtiniai pamatais, g/b kolonos ir plieninės stogo konstrukcijos su prof. pakloto danga. Stogo danga – prilydoma hidroizoliacija. Sienų apdaila – daugiasluoksnės plokštės. Rekonstrukcijos metu, šiltinamos esamo pastato atitvaros: stogas, sienos, grindys.

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	3	16

5. Apžiūra

Apžiūrėjus, ištyrus ir identifikavus esamo pastato 1C1p (mokymo bazė) nustatyta:

- Pastato pamatų būklė yra gera, neleistinų pamatų deformacijų neužfiksuota. Įvertinant tai, kad pastatas stovėjo daugiau nei 64 metus, pagrindai po pamatais yra sutankėję ir dėl nežymaus apkrovų į pamatus pasikeitimo, jų stiprinti nereikia. Nuogrindos apaugusios augmenija. Panašu, kad nebuvo įrengta nuogrinda. Ties vartais trinkelės tvarkingos, nesimato, kad būtų plaunamos kritulių. Grunto ir lauko sienos sandūros vietoje krituliai patekę prie pastato skverbiasi į pamatą arba po pirmo aukšto grindimis. Tai gali ateityje turėti įtakos pamatų bei grindų laikomajai galiai. Be to vanduo drėkindamas pastato grindis ar cokolinę sienos dalį blogina jo šiluminės savybes. Pastate nėra suorganizuotas vandens surinkimas nuo stogo. Vanduo nuo stogo patenka į atvirą gruntą prie pastato. Vietomis pastebėti cokolinės pastato dalies pažeidimai – tinko sutrūkinėjimas bei atšokęs tinkas. Ilgai neekspluatavus pastato prie pamato sudygo medžiai, kurių šaknys su laiku gali pradėti ardyti pamatų konstrukcijas.
- Administracinės pastato dalies grindys tvarkingos, pažeidų nepastebėta. Sandėliavimo zonoje esančios grindys vietomis sutrūkinėjusios. Norint ant jų įrengti gamybinę įrangą ar apkrauti didesne apkrova, jas reiktų remontuoti arba keisti naujomis. Ar grindyse įrengta šiltinimo medžiaga nežinoma, todėl grindų šilumos charakteristikos nenustatytos.
- Pastato lauko sienos – silikatinių plytų (ar plytos kiaurymėtas – nenustatyta) su tinko apdaila. Sienų vidaus apdaila – gipso kartono plokštė, todėl sienų paviršiaus būklė nežinoma. Apžiūros metu užfiksuota, kad vietomis buvo užmūrytos arba kertamos naujos angos. Kertamų angų projekto nėra. Mūrinių sienų šilumos perdavimo koeficientas $U=1,36\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ arba (jei siena su oro tarpu) $U=1,09\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$ (pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, 5.1 lentelė). Šiuo metu naujai statomiems pramonės pastatams minimalus reikalavimas keliamas sienų šilumos perdavimo koeficientui $U=0,17\text{W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$, t. y. šilumos perdavimo koeficientas šiuo metu 8,0 arba 6,4 karto prastesnis už minimalią reikšmę.
- Pastato viduje matomos kelios apgadintos sąramos, yra matoma sąramų apatinė armatūra, armatūra kol kas nepaveikta korozijos.
- Ties cokoline sienos dalimi aptrupėjęs tinkas byloja, kad drėgmė nuo žemės kapiliarais kyla siena, tuo gadindama pastato apdailą ir mūrines sienos konstrukcijas. Gelžbetoninių kolonų bei sijų būklė nenustatyta, nes jos yra dengtos lakštine apdaila. Briaunotos denginio plokštės (vietose, kur buvo lubos be apdailos) dauguma atveju tvarkingos. Neaptikta jokių žymių įtrūkimų ar deformacijų. Tačiau yra perdanga kurioje nubyrėjęs briaunos apsauginis sluoksnis, veikiant drėgmei atvira armatūra paveikta korozijos.
- Stogo dangos būklė netyrinėta, tačiau patalpų viduje nenustatyta, jog vanduo nuo stogo patektų į statinio vidų. Šiltinimo medžiaga nežinoma, todėl stogo šilumos charakteristikos nenustatytos.
- Lauke įrengta stoginė, galimai, avarinės būklės: vizualiai nustatytas didelis stogelio įlinkis, monolitinio gelžbetonio kolonos apsauginis nutrūpėjusios, ženkliai sumažėjęs kolonos skerspjūvis, atvirai matoma armatūra. Armatūra stipriai paveikta korozijos.

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	4	16

6. Esamų konstrukcijų panaudojimas naujai projektuojamam pastatui

Naujai projektuojamo pastato dalis bus fasadais ir stogu sujungta į vieną statinį. Kolonoms įrengiami atskiri pamatai, tai neturės jokio įtakos esamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms.

7. Išvados ir rekomendacijos

1. Atliktas statinių mokslo paskirties pastato (1C1p) būklės vertinimas. Statinio apžiūra detaliai aprašyta 5-ame skyriuje. Vietomis statiniai turi galimos avarinės būklės požymių
2. Statinys neatitinka tokių esminių statinio reikalavimų:
 - Mechaninio patvarumo ir pastovumo (stoginė). Stoginė turi būti aptverta nuo galimybės patekti po ją arba pilnai demontuojama
 - Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo.
3. Norint pritaikyti esamą statinį aktyviai veiklai būtina išspręsti nustatytus trūkumus, kurie identifikuoti ir aprašyti 5-ame skyriuje, tačiau jais neapsiribojant ir vykdant statybos darbus aptikus paslėptus defektus, juos pašalinti pagal šiuo metu galiojančius statybos teisės aktus. Svarbiausi konstrukcijų darbai, kuriuos būtina atlikti:
 - Atitvarų šiltinimo darbai;
 - Nuogrindos sutvarkymo darbai
 - Sutvarkyti pažaidas, kurios ateityje gali bloginti konstrukcijų laikomąją galią
 - Pakeisti pastato išplanavimą, kurie atitiktų valdytojo lūkesčius.

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	5	16

8. Priedai

8.1. Fotofiksacija



8.1 pav



8.2 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	6	16



8.3 pav



8.4 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	7	16



8.5 pav



8.6 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	8	16



8.7 pav



8.8 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	9	16



8.9 pav

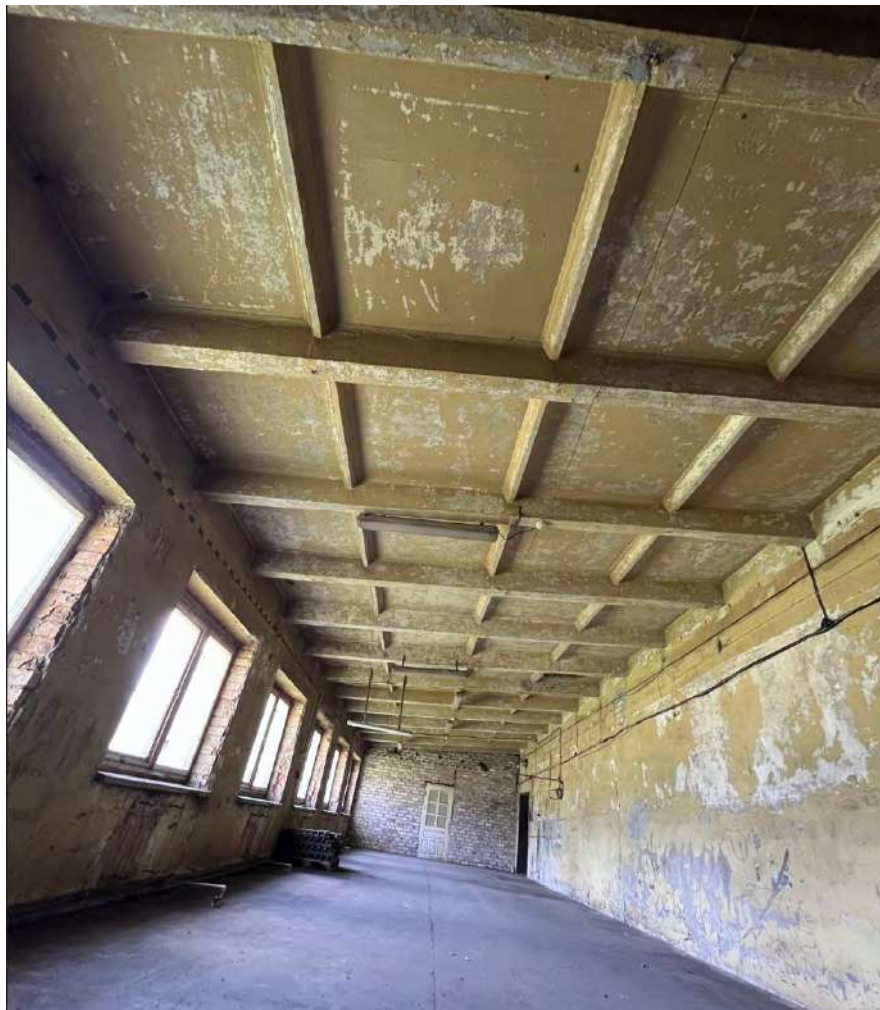


8.10 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	10	16



8.11 pav



SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	11	16

8.12 pav

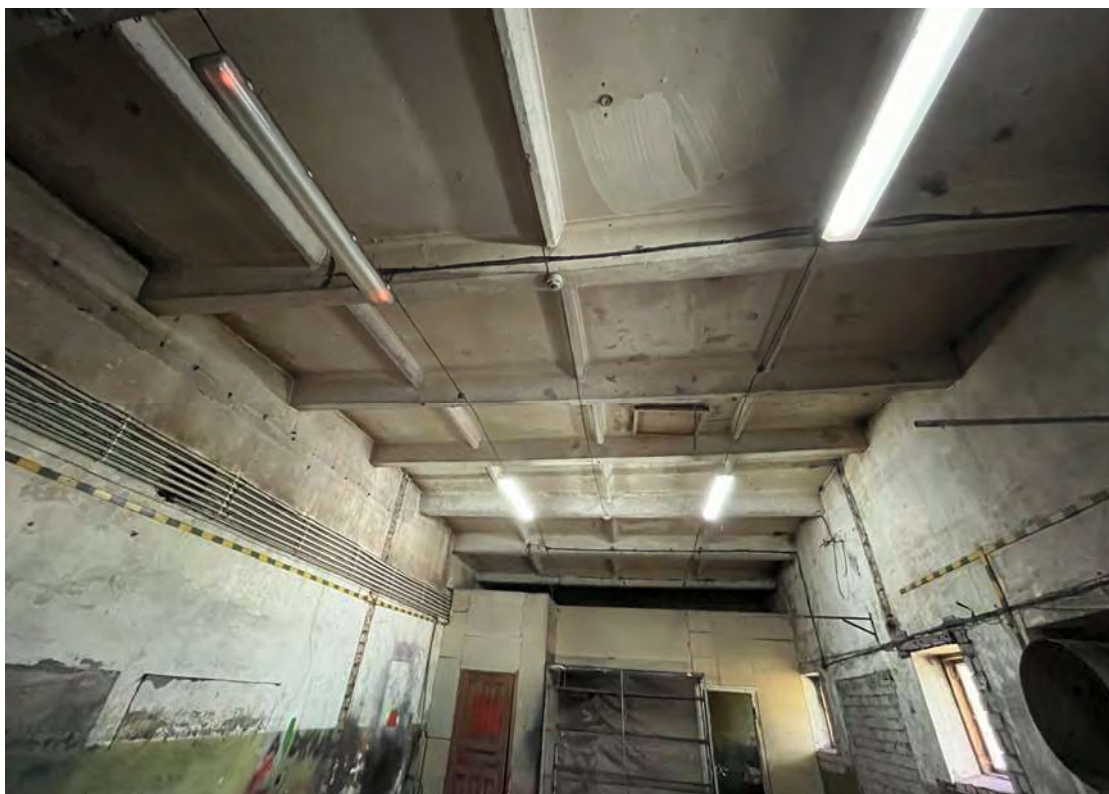


8.13 pav



8.14 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	12	16



8.15 pav



8.16 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	13	16



8.17 pav



8.18 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	14	16



8.19 pav



8.20 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	15	16



8.21 pav

SK-SBA	LAPAS	LAPŲ
	16	16



Situacijos schema M 1: 40 000

Medžių eilės statybos sklype -
Liepos, genimos 5-8m nuo pagrindo

Numatoma ažūrinio tinklo tvoros vieta
(tvoros konstrukcijos neperžengia sklypo ribų,
aukštis iki 2m, lgr. nesudėtingas statinys)

Atskiru projektu
suprojektuota ir įrengta el. pastotė

Pakeliama užtvara

Lapuočių ir spygliuočių medžių eilės ne
statybos sklype
neliečiama

60.0m

11

15

1.

2.

3.

F

D

A

Kelio apsaugos zonos riba

| sklypo vidų atidaromi vartai

X=6153723.86
Y=602825.02

X=6153763.35
Y=602882.82

X=6153738.46
Y=602899.84

Sklypo planas M 1:500

Eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gamybos paskirties pastatas - mokslinė gamybinė bazė	rekonstruojamas, neypatingasis;
2.	Aikštelė (su ŽN autom.vieta)	projektuojama; ≈136m²
3.	Greito el. krovimo aikštelė	projektuojama; ≈179m²

Bendrieji sklypo rodikliai

Sklypo dydis	0,5964ha
Užstatytas plotas	2221m²
Užstatymo tankis	37%
Užstatymo intensyvumas	33%

Sutartiniai pažymėjimai

- Statybos sklypo riba (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)
- Kitų sklypų ribos
- Magistralinio kelio A6 apsaugos zonos riba (70m)
- Rekonstruojamas pastatas
- Atraminė sienutė, projektuojama
- Betoninės/ akmens/ ar kt. trinkelės ≈330m²
- Ažūrinės trinkelės ≈160m²
- Asfaltas (ar kt. kieta važiavimo kelio danga, ≈1300m²)
- Želdynai
- Veja
- Automobilio stovėjimo vieta
- Automobilio stovėjimo vieta su el. įkrovimo infrastruktūra
- Automobilio stovėjimo vieta ŽN A tipo (3,4x5,2m)
- Pagrindinis įėjimas
- Nuovaža (esama)
- Numatoma ažūrinio tinklo tvoros vieta (l gr. nesudėtingasis statinys, konstrukcijos neperžengia sklypo ribų, aukštis iki 2m)
- Pakeliamas kelio užtvartas / į vidų atidaromi vartai
- Taktiliniai paviršiai:
 - Įspėjamųjų taškų zona keičiantis judėjimo kryptiai
 - Vedančių juostų zona

THISI-20220523-037456

Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

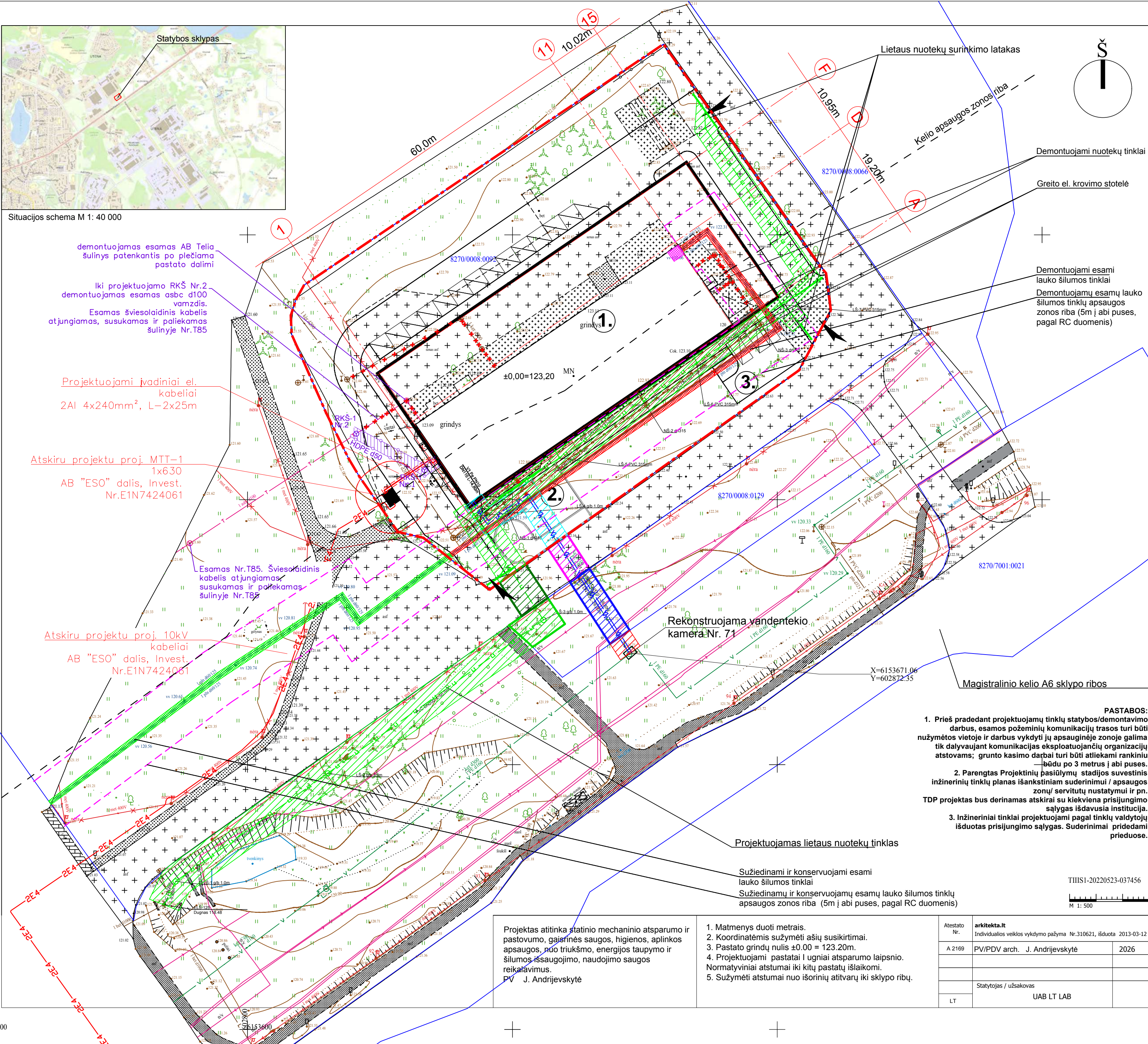
- Matmenys duoti metrais.
- Koordinatėmis sužymėti ašį susikirtimai.
- Pastato grindų nulis ±0.00 = 123.20m.
- Projektuojami pastatai I ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
- Sužymėti atstumai nuo išorinių atitvarų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt
A 2169	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12
	PV/PDV arch. J. Andrijevskytė
	2026
	Statytojas / užsakovas
LT	UAB LT LAB

Statinio projekto pavadinimas	Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupę (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)	Laida	0
Statinio pavadinimas	Gamybos paskirties pastatas	Lapas	Lapų
Dokumento pavadinimas, žymuo	23/06-PP-SP.B-01	1	1
Sklypo planas, dangų planas M 1:500			



Situacijos schema M 1: 40 000



Suvestinis inž. tinklų planas M 1:500

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gamybos paskirties pastatas - mokslinė gamybinė bazė	rekonstruojamas, neypatingasis;
2.	Aikštelė su ŽN vieta	projektuojama;
3.	Greito el. krovimo aikštelė	projektuojama;

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	0,5964ha
Užstatytas plotas	2221m²
Užstatymo tankis	37%
Užstatymo intensyvumas	33%

Sutartiniai pažymėjimai	
	Statybos sklypo riba (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)
	Kitų sklypų ribos
	Magistralinio kelio A6 apsaugos zonos riba (70m)
	Rekonstruojamas pastatas
	Atraminė sienutė, projektuojama
	Automobilio stovėjimo vieta
	Pagrindinis įėjimas
	Nuovaža (esama)
	Demontuojami esami lauko šilumos tinklai
	Sužiedinami ir užkonservuojami esami lauko šilumos tinklai
	Demontuojamas esamas šilumos punktas
	Vandentiekio tinklai
	Buitinių nuotekų tinklai
	Lietaus nuotekų tinklai

	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype nesuformuot. v. ž. - 16m²
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype kad Nr. 8270/0008:129 - 62m²
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona sklype kad Nr. 8270/0008:92 - 34m²
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona statybos sklype kad Nr. 8270/0008:8 - 102m²
	Buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona statybos sklype kad Nr. 8270/0008:8 - 283m²
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona sklype nesuformuot. v. ž. - 514m²
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona sklype kad Nr. 8270/0008:129 - 49m²
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona sklype kad Nr. 8270/0008:92 - 46m²
	Lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona statybos sklype kad Nr. 8270/0008:8 - 539m²

- PASTABOS:**
- Prieš pradėdant projektuojamų tinklų statybos/demontavimo darbus, esamos požeminių komunikacijų trasos turi būti nužymėtos vietoje ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams; grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu po 3 metrus į abi puses.
 - Parngtas Projektinių pasiūlymų stadijos suvestinis inžinerinių tinklų planas išankstiniui suderinimui / apsaugos zonų/ servitutų nustatymui ir pn. TDP projektas bus derinamas atskirai su kiekviena prisijungimo sąlygas išdavusia institucija.
 - Inžineriniai tinklai projektuojami pagal tinklų valdytojų išduotas prisijungimo sąlygas. Suderinimai pridedami prieduose.

TIISI-20220523-037456
M 1: 500

Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

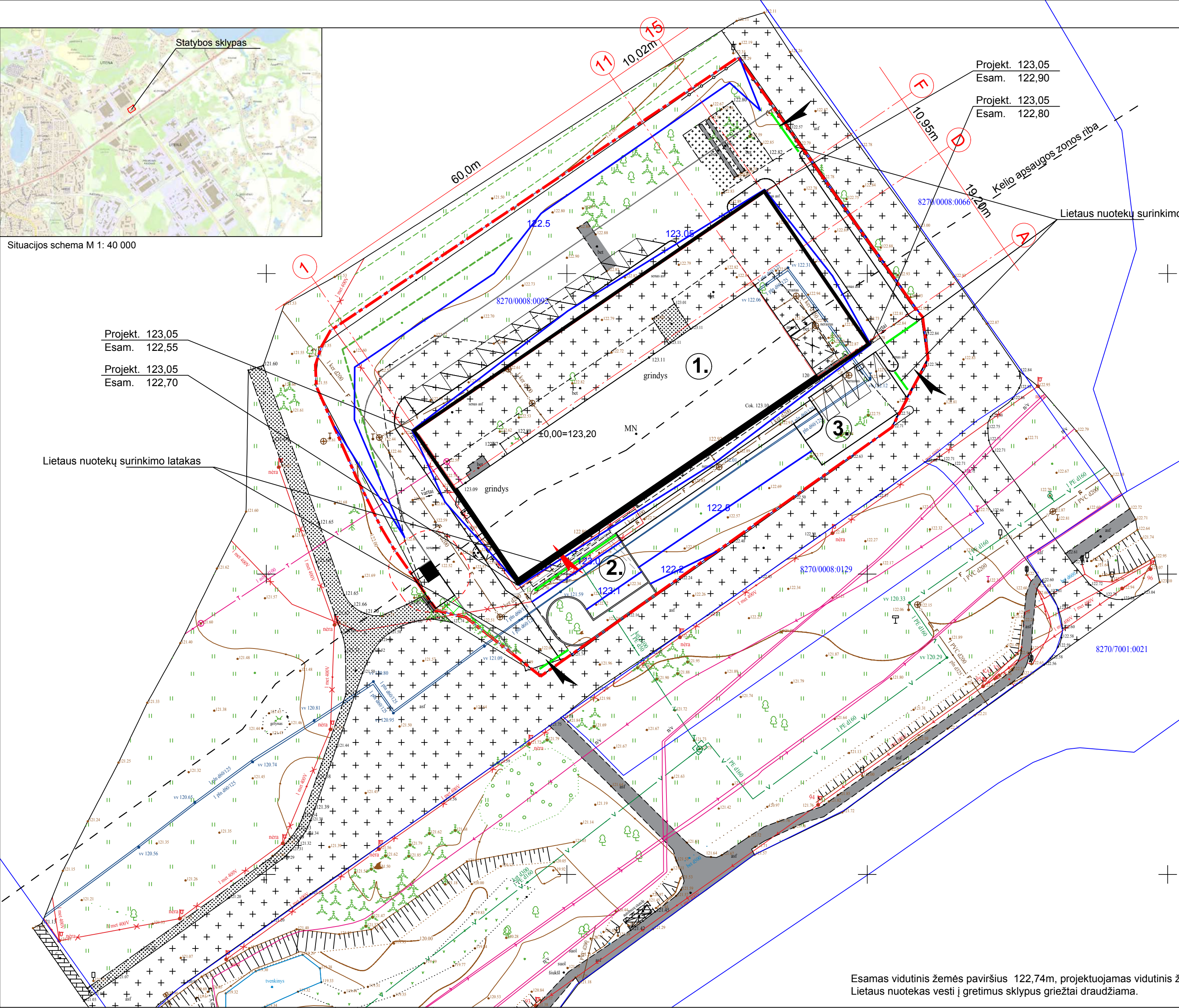
1. Matmenys duoti metrais.
2. Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
3. Pastato grindų nulis ±0.00 = 123.20m.
4. Projektuojami pastatai I ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
5. Sužymėti atstumai nuo išorinių atitvarų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt
A 2169	PV/PDV arch. J. Andrijevskytė
	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12
	2026
Statytojas / užsakovas	UAB LT LAB
LT	

Statinio projekto pavadinimas			
Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės - rekonstravimo ir paskirties keitimo / gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)			
Statinio pavadinimas			Laida
Gamybos paskirties pastatas			0
Dokumento pavadinimas, žymuo			Lapas
23/06-PP-SP.B-02			Lapų
Suvestinis inžinerinių tinklų planas 1:500			1



Situacijos schema M 1: 40 000



Sklypo planas M 1:500

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gamybos paskirties pastatas - mokslinė gamybinė bazė	rekonstruojamas, neypatingasis;
2.	Aikštelė su ŽN vieta	projektuojama;
3.	Greito el. krovimo aikštelė	projektuojama;

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	0,5964ha
Užstatytas plotas	2221m²
Užstatymo tankis	37%
Užstatymo intensyvumas	33%

Sutartiniai pažymėjimai	
	Statybos sklypo riba (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)
	Kitų sklypų ribos
	Magistralinio kelio A6 apsaugos zonos riba (70m)
	Rekonstruojamas pastatas
	Atraminė sienutė, projektuojama
	Pagrindinis įėjimas
	Nuovaža (esama)
	Projektuojami lietaus nuotekų surinkimo latakai

Esamas vidutinis žemės paviršius 122,74m, projektuojamas vidutinis žemės paviršius 123,05m.
Lietaus nuotekas vesti į gretimus sklypus griežtai draudžiama.

M 1: 500

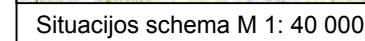
THISI-20220523-037456

Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

- Matmenys duoti metrais.
- Koordinatėmis sužymėti ašių susikirtimai.
- Pastato grindų nulis $\pm 0.00 = 123.20m$.
- Projektuojami pastatai I ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
- Sužymėti atstumai nuo išorinių atitvarų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV/PDV arch.	J. Andrijevskytė	2026
	Statytojas / užsakovas		
LT	UAB LT LAB		

Statinio projekto pavadinimas			
Mokslinio paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupę (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)			
Statinio pavadinimas			Laida
Gamybos paskirties pastatas			0
Dokumento pavadinimas, žymuo		23/06-PP-SP.B-03	Lapas
Aukščių planas M 1:500			Lapų
		1	1



Medžių eilės statybos sklype -
Liepos, genimos 5-8m nuo pagrindo

Liepos, puvinio pažeisti kamieniai;
kamienų apimtis 55-75cm; šalinamos

Ažuolas, saugomas

Guoba ir kiti krūmynai,
pušys - nunykę, prastos būklės,
kamienų apimtis -15-25cm; šalinami

Lapuočių ir spygliuočių medžių eilės n
statybos sklype
neliečiam

Baltalksniai, pažeistos šaknys, kamienai;
kamienų apimtis 35-55cm; šalinami

Prie sklypo ribos palei kelią augantys medžiai išsaugomi.

Uosis, savaiminio augimo, kamieno apimtis 19cm; šalinamas

Kaštonai, kamienų apimtis 19-25cm;
šalinami

Eglė, savaiminio augimo,
kamieno apimtis 15cm; šalinama

Uosialapis klevas, savaiminio augimo,
kamieno apimtis 30cm, invazinė rūšis;
šalinamas

Liepos, genimos 6-8m nuo pagrindo

TIIS1-20220523-037456

Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.

PV J. Andrijevskytė

1. Matmenys duoti metrais.
2. Koordinatėmis sužymėti ašius susikirtimai.
3. Pastato grindų nulis $\pm 0.00 = 123.20\text{m}$.
4. Projektuojami pastatai i ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
5. Sužymėti atstumai nuo išorinių atitvarų iki sklypo ribų.

Attestat

arkitekta.it

Nr.	Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12
-----	--

A 216

PV/PDV arch. J. Andrijevskytė

--	--

[illegible]

		Statinio projekto pavadinimas

Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas (skl. akt. Nr. 8270/0008:8)

	Statinio pavadinimas
--	----------------------

5

Gamybos paskirties pastatas

	2017/2018 Financial Period

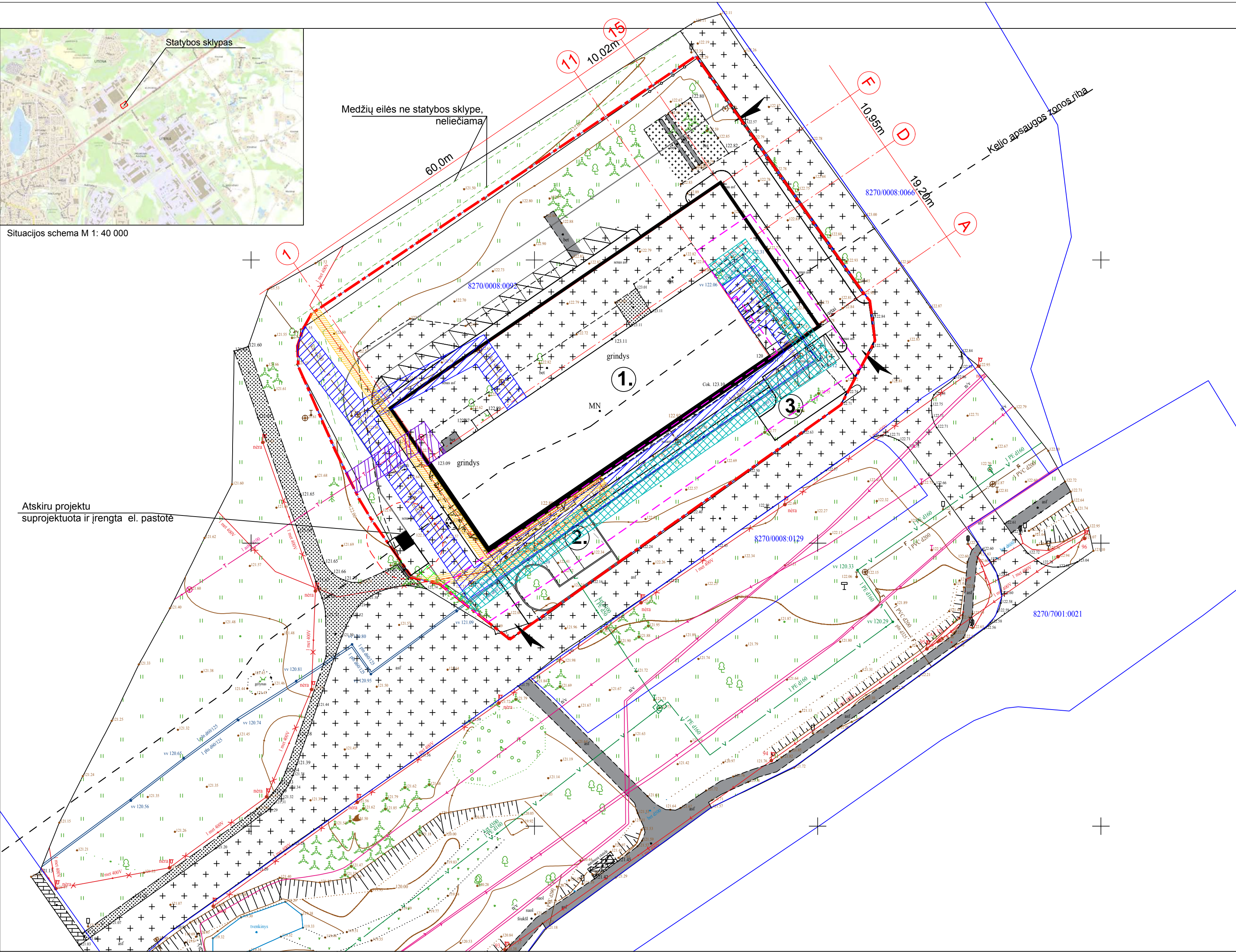
Laida

Lalida	
--------	--

0



Situacijos schema M 1: 40 000



Atskiru projektu
suprojektuota ir įrengta el. pastotė

Esamų apsaugos zonų planas M 1:500

Eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Pastabos
1.	Gamybos paskirties pastatas - mokslinė gamybinė bazė	rekonstruojamas, neypatingasis;
2.	Aikštelė (su ŽN autom.vieta)	projektuojama; ≈136m²
3.	Greito el. krovimo aikštelė	projektuojama; ≈179m²

Bendrieji sklypo rodikliai	
Sklypo dydis	0,5964ha
Užstatytas plotas	2221m²
Užstatymo tankis	37%
Užstatymo intensyvumas	33%

Sutartiniai pažymėjimai	
	Statybos sklypo riba (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)
	Kitų sklypų ribos
	Magistralinio kelio A6 apsaugos zonos riba (70m)
	El. tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona (5m į abi puses pagal RC duomenis)
	Ryšių tinklų apsaugos zona
	Rekonstruojamas pastatas
	Atraminė sienutė, projektuojama

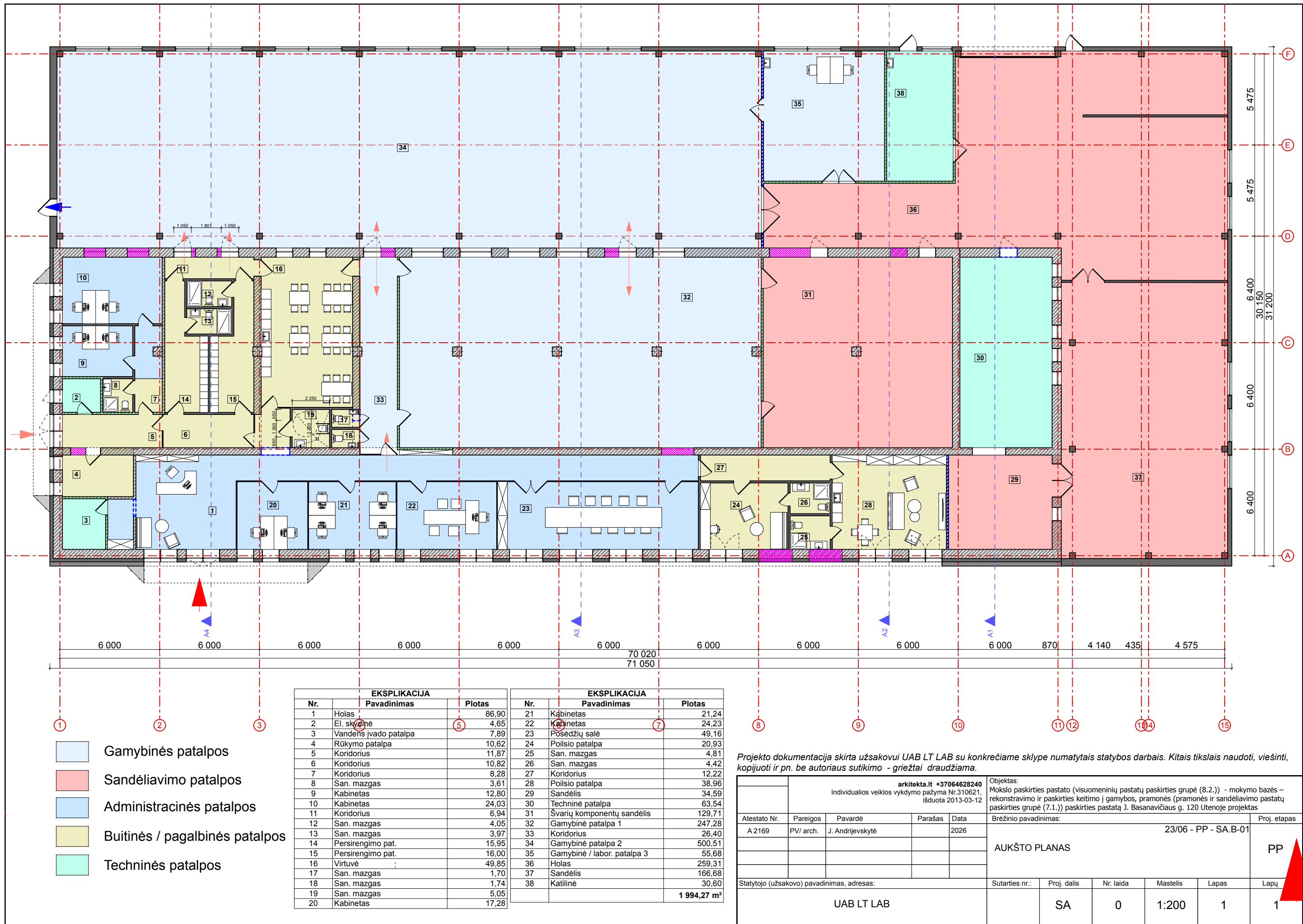
THISI-20220523-037456

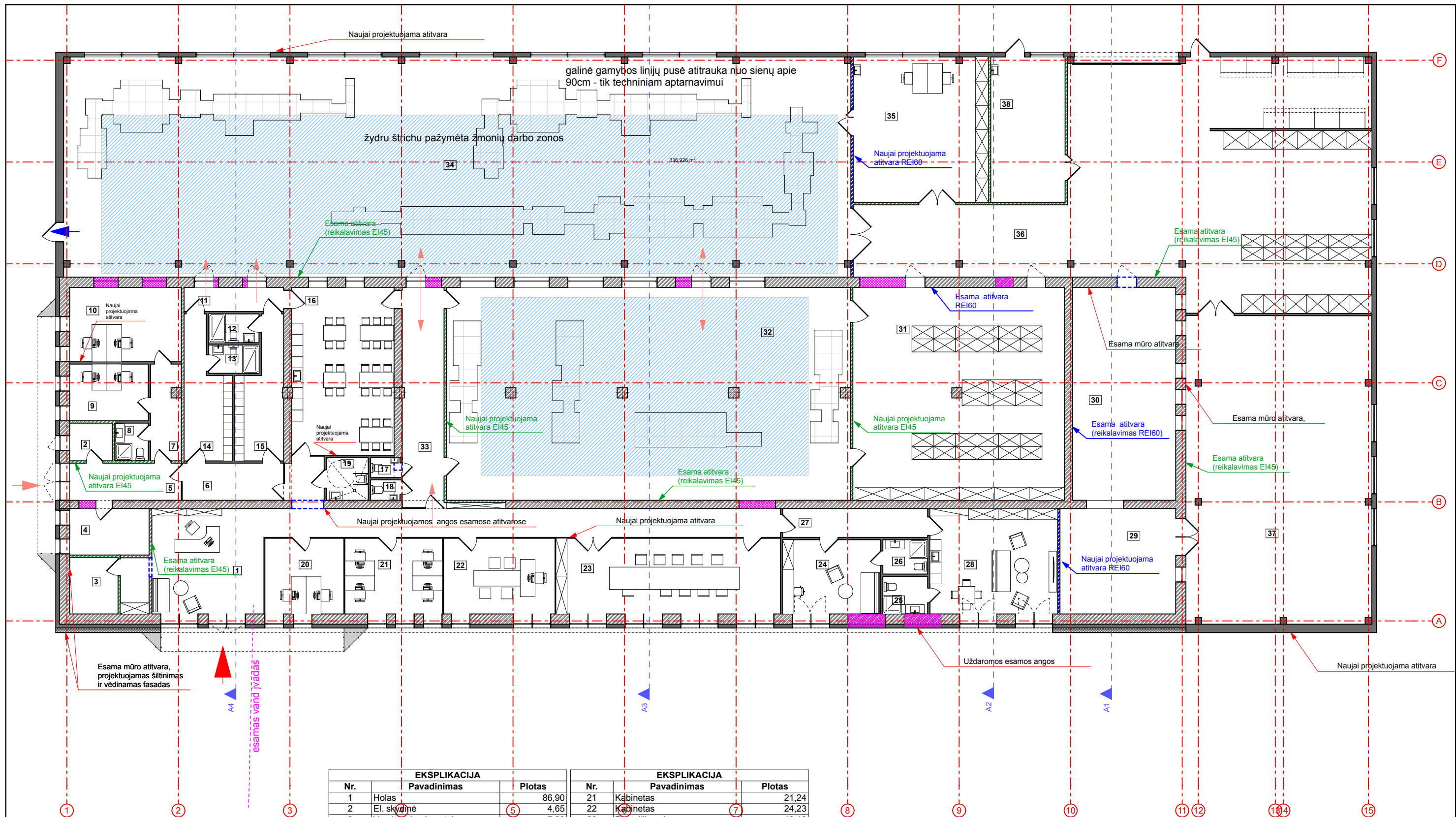
Projektas atitinka statinio mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo, naudojimo saugos reikalavimus.
PV J. Andrijevskytė

- Matmenys duoti metrais.
- Koordinatėmis sužymėti ašį susikirtimai.
- Pastato grindų nulis ±0.00 = 123.20m.
- Projektuojami pastatai I ugniai atsparumo laipsnio. Normatyviniai atstumai iki kitų pastatų išlaikomi.
- Sužymėti atstumai nuo išorinių atitvarų iki sklypo ribų.

Atestato Nr.	arkitekta.lt Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12		
A 2169	PV/PDV arch.	J. Andrijevskytė	2026
	Statytojas / užsakovas		
LT	UAB LT LAB		

Statinio projekto pavadinimas			
Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupę (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas (skl. kad. Nr. 8270/0008:8)			
Statinio pavadinimas			Laida
Gamybos paskirties pastatas			0
Dokumento pavadinimas, žymuo		23/06-PP-SP.B-05	Lapas
Esamų tinklų apsaugos zonos M 1:500		1	1



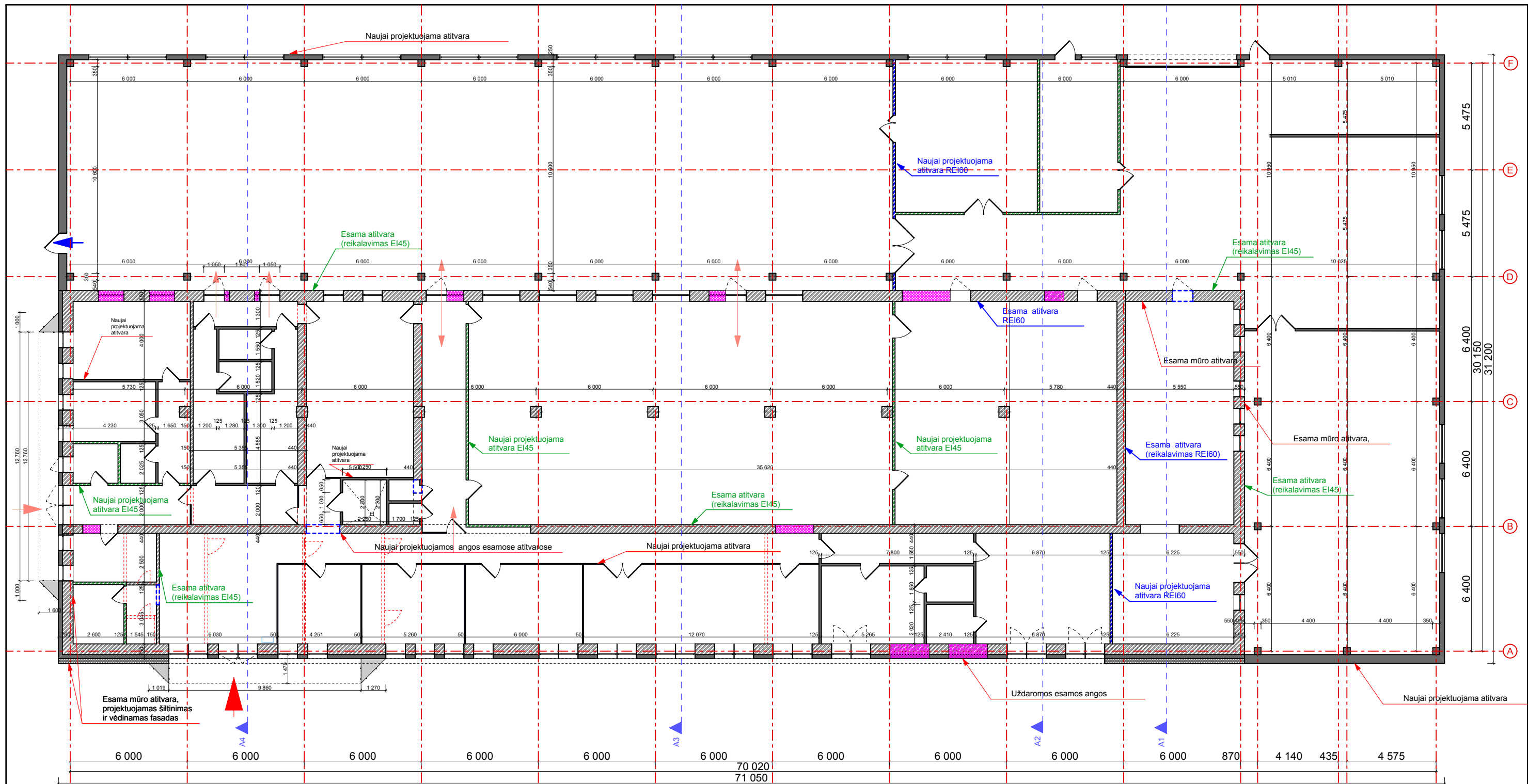


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	86,90
2	El. skydinė	4,65
3	Vandens įvado patalpa	7,89
4	Rūkyto patalpa	10,62
5	Koridorius	11,87
6	Koridorius	10,82
7	Koridorius	8,28
8	San. mazgas	3,61
9	Kabinetas	12,80
10	Kabinetas	24,03
11	Koridorius	6,94
12	San. mazgas	4,05
13	San. mazgas	3,97
14	Persirengimo pat.	15,95
15	Persirengimo pat.	16,00
16	Virtuvė	49,85
17	San. mazgas	1,70
18	San. mazgas	1,74
19	San. mazgas	5,05
20	Kabinetas	17,28

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Kabinetas	21,24
22	Kabinetas	24,23
23	Posėdžių salė	49,16
24	Poilsio patalpa	20,93
25	San. mazgas	4,81
26	San. mazgas	4,42
27	Koridorius	12,22
28	Poilsio patalpa	38,96
29	Sandėlis	34,59
30	Techninė patalpa	63,54
31	Svarių komponentų sandėlis	129,71
32	Gamybinė patalpa 1	247,28
33	Koridorius	26,40
34	Gamybinė patalpa 2	500,51
35	Gamybinė / labor. patalpa 3	55,68
36	Holas	259,31
37	Sandėlis	166,68
38	Katilinė	30,60
		1 994,27 m²

Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir pn. be autoriaus sutikimo - griežtai draudžiama.

arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12					Objektas: Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės - rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas		
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA.B-02		PP		
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas
UAB LT LAB						SA	0	1:200	1

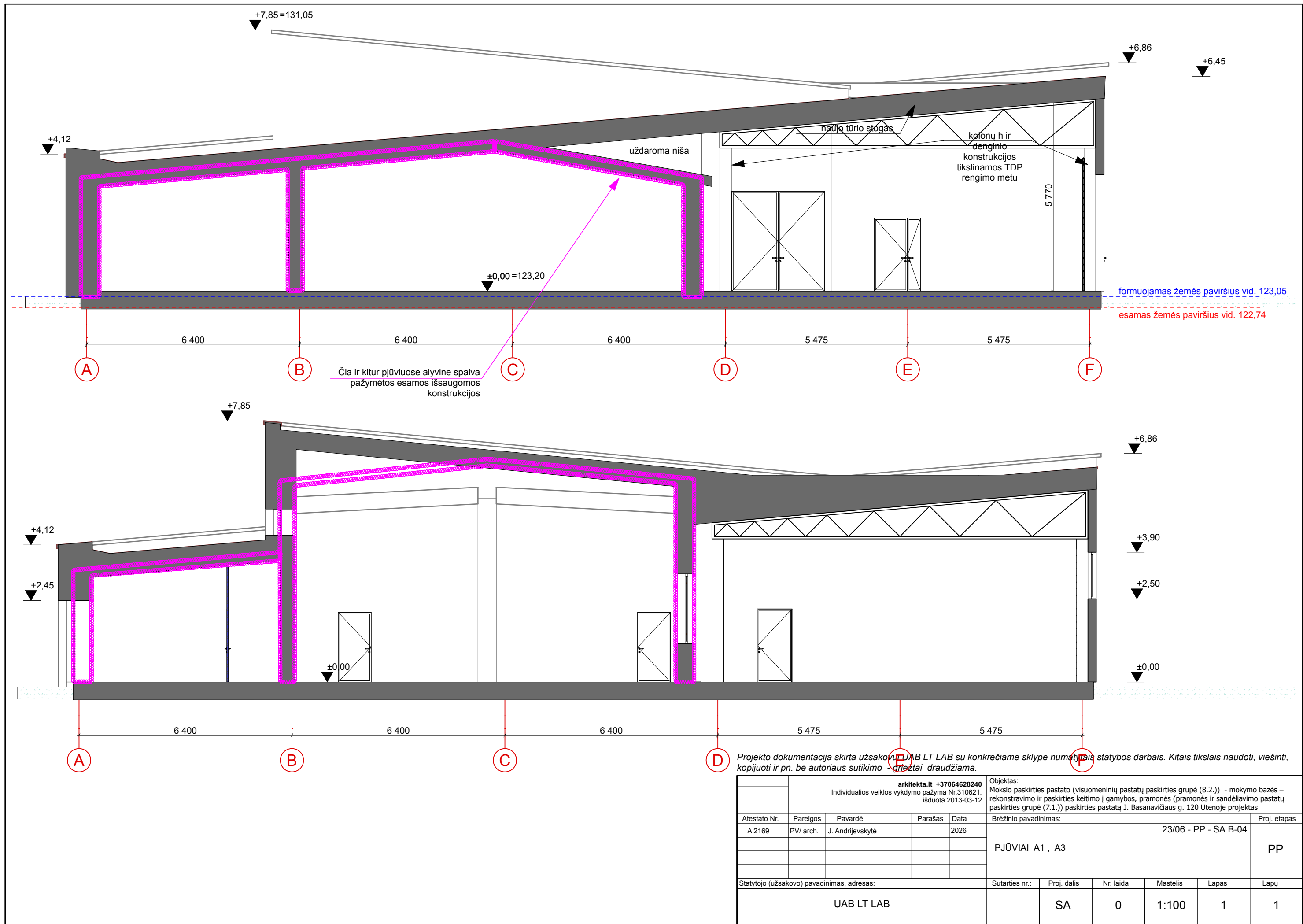


EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Holas	86,90
2	El. skydinė	4,65
3	Vandens įvado patalpa	7,89
4	Rūkyto patalpa	10,62
5	Koridorius	11,87
6	Koridorius	10,82
7	Koridorius	8,28
8	San. mazgas	3,61
9	Kabinetas	12,80
10	Kabinetas	24,03
11	Koridorius	6,94
12	San. mazgas	4,05
13	San. mazgas	3,97
14	Persirengimo pat.	15,95
15	Persirengimo pat.	16,00
16	Virtuvė	49,85
17	San. mazgas	1,70
18	San. mazgas	1,74
19	San. mazgas	5,05
20	Kabinetas	17,28

EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
21	Kabinetas	21,24
22	Kabinetas	24,23
23	Posėdžių salė	49,16
24	Poilsio patalpa	20,93
25	San. mazgas	4,81
26	San. mazgas	4,42
27	Koridorius	12,22
28	Poilsio patalpa	38,96
29	Sandėlis	34,59
30	Techninė patalpa	63,54
31	Švartų komponentų sandėlis	129,71
32	Gamybinė patalpa 1	247,28
33	Koridorius	26,40
34	Gamybinė patalpa 2	500,51
35	Gamybinė / labor. patalpa 3	55,68
36	Holas	259,31
37	Sandėlis	166,68
38	Katilinė	30,60
		1 994,27 m²

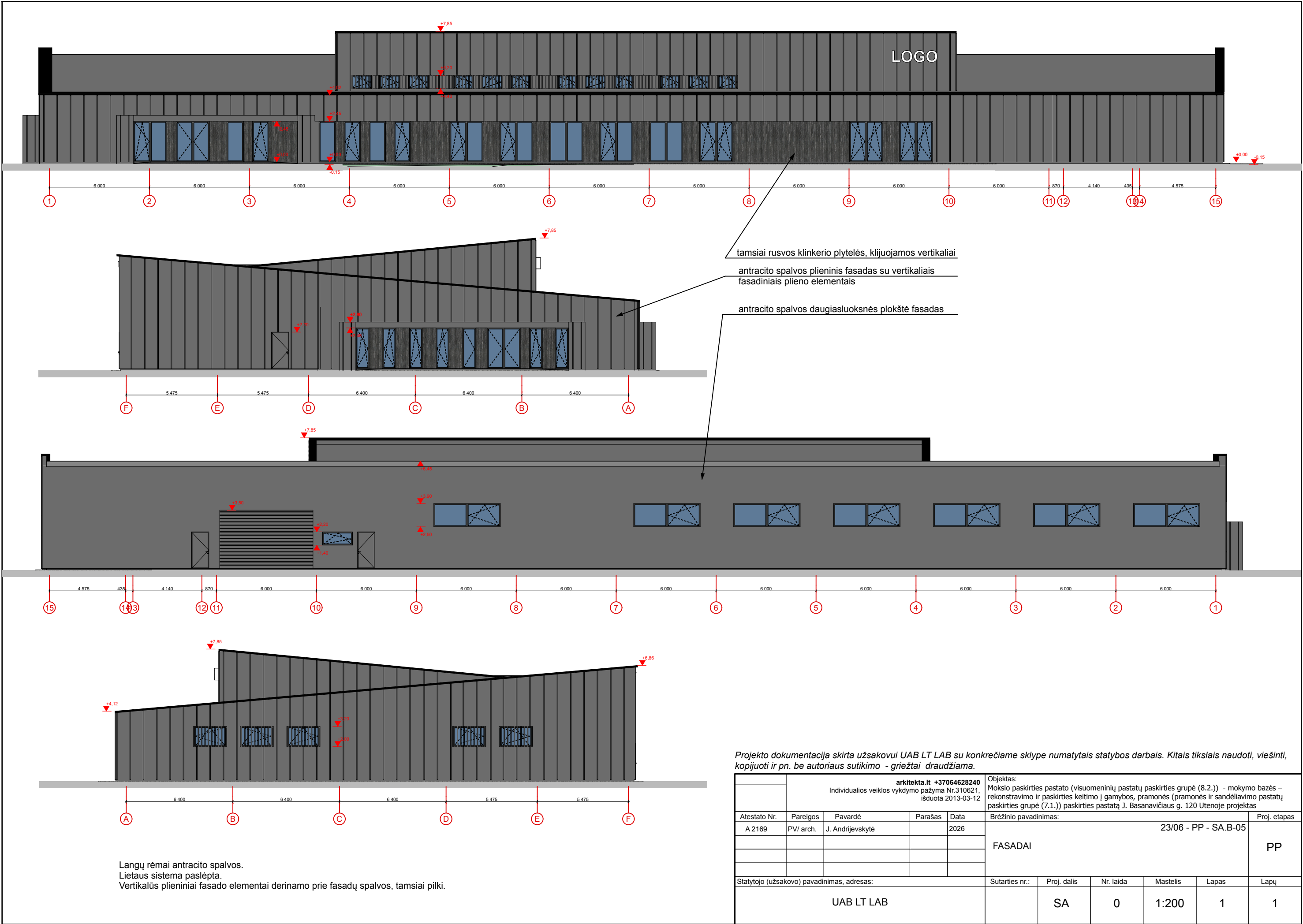
Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir pn. be autoriaus sutikimo - griežtai draudžiama.

arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12					Objektas: Mokslų paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės - rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Proj. etapas			
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA-B-03		PP			
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB LT LAB						SA	0	1:200	1	1



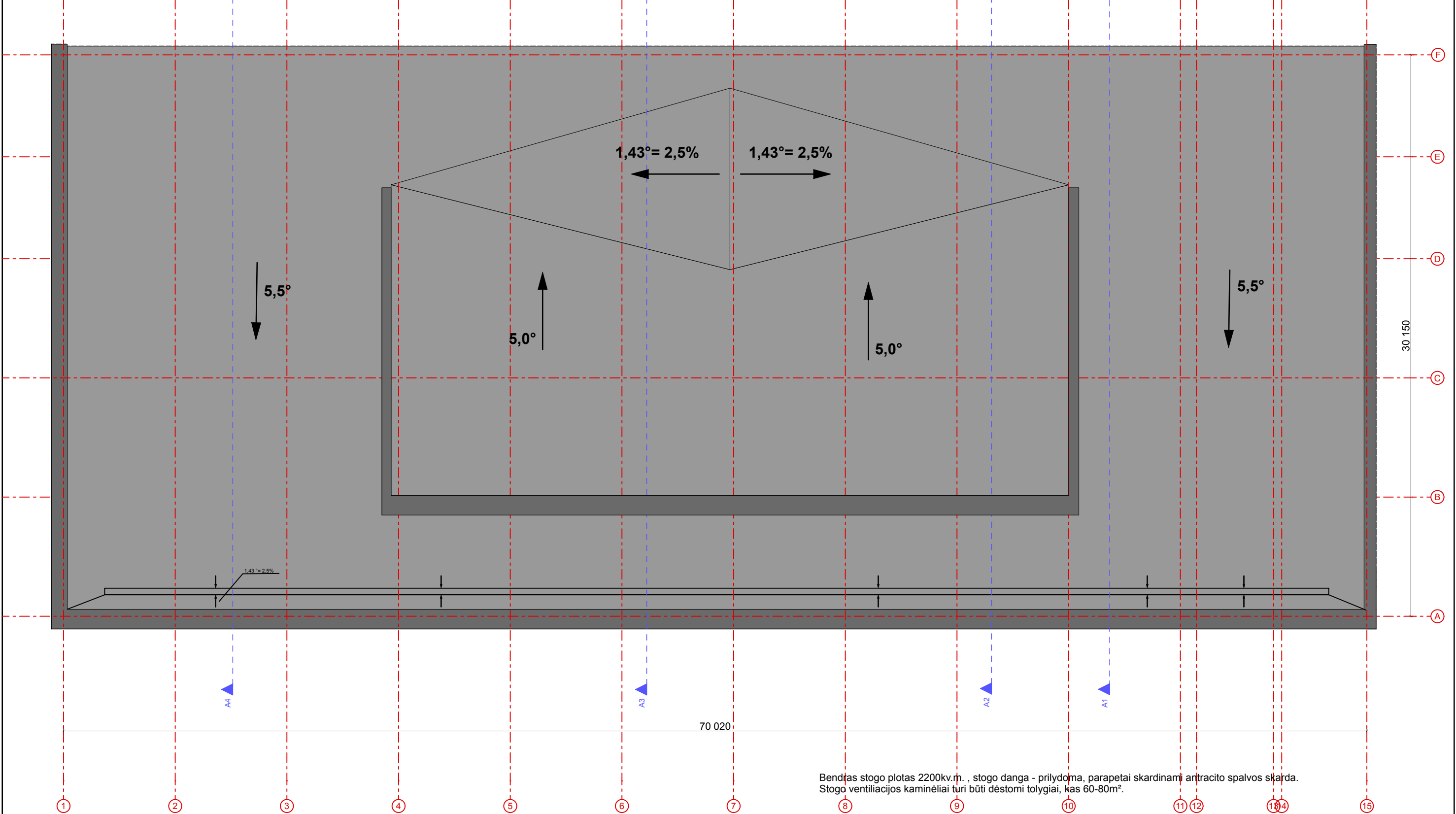
Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir p.n. be autoriaus sutikimo griežtai draudžiama.

	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etap
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA.B-04					PP
					PJŪVIAI A1 , A3					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB LT LAB						SA	0	1:100	1	1



Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir pn. be autoriaus sutikimo - griežtai draudžiama.

arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12					Objektas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA.B-05					PP
					FASADAI					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB LT LAB						SA	0	1:200	1	1



Bendras stogo plotas 2200kv.m. , stogo danga - prilydoma, parapetai skardinami antracito spalvos skarda.
Stogo ventiliacijos kaminėliai turi būti dėstomi tolygiai, kas 60-80m².

Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir pn. be autoriaus sutikimo - griežtai draudžiama.

	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA.B-06					PP
					STOGO PLANAS					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB LT LAB						SA	0	1:200	1	1



Projekto dokumentacija skirta užsakovui UAB LT LAB su konkrečiame sklype numatytais statybos darbais. Kitais tikslais naudoti, viešinti, kopijuoti ir pn. be autoriaus sutikimo - griežtai draudžiama.

	arkitekta.lt +37064628240 Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.310621, išduota 2013-03-12				Objektas: Mokslo paskirties pastato (visuomeninių pastatų paskirties grupė (8.2.)) - mokymo bazės – rekonstravimo ir paskirties keitimo į gamybos, pramonės (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė (7.1.)) paskirties pastatą J. Basanavičiaus g. 120 Utenoje projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:					Proj. etapas
A 2169	PV/ arch.	J. Andrijevskytė		2026	23/06 - PP - SA.B-07					PP
					VIZUALIZACIJOS					
Statytojo (užsakovo) pavadinimas, adresas:					Sutarties nr.:	Proj. dalis	Nr. laida	Mastelis	Lapas	Lapų
UAB LT LAB						SA	0	1:1	1	1

PASTABA: sklypo kietų dangų medžiagiškumas vizualizacijose sąlyginis ir gali būti tikslinamas TDP rengimo stadijoje. Pastato fasadų medžiagiškumas vizualizacijose preliminarus, specifikacijos bus pateikiamos TDP projekte. Vizualizacijose pateikiama architektūrinė idėja, tūrinė kompozicija, estetika, spalviškumas, kuriamo pastato vaizdas esamoje aplinkoje.