

PROJEKTO PAVADINIMAS:	DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
STATYTOJAS:	UAB „NT SPECIALISTAI“	
ADRESAS:	AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENA	
PASTATO PASKIRTIS:	DAUGIABUČIŲ	
PASKIRTIES GRUPĖ:	DAUGIABUČIŲ	
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS	
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJO STATINIO STATYBA	
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
DALIS:	BENDROJI	
ŽYMUO:	AV-26-06-06-PP-BD	
LAIDA:	0	
LAIDOS DATA:	2026-06	
TOMAS:	PIRMAS	
PROJEKTO NR.	AV-26-06-06	
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHITECTUS VERUS“	A.V.
PROJEKTO VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
PROJ. DALIES VADOVAS	Č. ŠARAKAUSKAS	ATESTATO NR. A374
ARCHITEKTAS	J. ŠARAKAUSKAS	DIPLOMO NR. 000889

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
	AV-26-06-06		
1	PP-BD	BENDROJI DALIS (BD)	
	PP-BD-Ž	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1
	PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
	PP-BD-PSS	Pritarimų, sutikimų, prisijungimo sąlygų ir specialiųjų reikalavimų sąrašas	1
	PP-BD-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	16
		Topografinė nuotrauka	1
		Prisijungimo sąlygos, spec. reikalavimai	
2	PP-SP	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS (SP)	
	PP-SP-1	Situacijos planas	1
	PP-SP-2	Sklypo planas su dangų planu	1
	PP-SP-3	Sklypo vertikalusis planas	1
	PP-SP-4	Sklypo planas su sklypo inžinerinių tinklų sprendiniais ir SŽNS apsaugos zonomis	1
3	PP-SA	ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)	
	PP-SA-01	Pirmo a. planas / 1a. planas su vėdinimu	M 1:100 1
	PP-SA-02	Antro a. planas	M 1:100 1
	PP-SA-03	Trečio	M 1:100 1
	PP-SA-04	Ketvirto	M 1:100 1
	PP-SA-05	Stogo planas	M 1:100 1
	PP-SA-06	Pjūvis	M 1:100 1
	PP-SA-07	Fasadai	M 1:100 1
	PP-SA-08	Fasadai	M 1:100 1

0	2026-06	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB 		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB „NT SPECIALISTAI“		ŽYMUO: AV-26-06-06 PP-BD-Ž	LAPAS 2
				LAPŲ 28

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	
1	SKLYPAS		Esami rodikliai	Proj. rodikliai
	1. sklypo plotas	m ²	1581	1581
	2. sklypo užstatymo plotas	m ²	-	363
	3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	61
	4. sklypo užstatymo tankis	%	-	23
	5. Apželdintas sklypo plotas	%	-	33
2	PASTATAI			
	1. Daugiabutis pastatas			
	1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objekto rūšis:			
	1.2.1 pagrindinis daiktas	vnt.	-	1
	1.2.2 priklausinys	vnt.	-	-
	1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	-	958,83
	1.4. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	958,83
	1.5. Pastato tūris	m ³	-	4543
	1.6. Aukštų skaičius	vnt.	-	4
	1.7. Pastato aukštis	m	-	13,10
	1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	-	17
	1.9. Butų skaičius			
	1.9.1 1 kambario	vnt.	-	-

0	2026-06	Statybos leidimui.		
LAIDA	DATA	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS verus		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.: BENDRIEJI RODIKLIAI	LAIDA
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
				0
LT	STATYTOJAS: UAB „NT SPECIALISTAI“		ŽYMUO: AV-26-06-06 PP-BD-BR	LAPAS 3
				LAPŲ 28

	1.9.2 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	16
	1.10. Energinio naudingumo klasė		-	A++
	1.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
	1.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis (I, II ar III)		-	II
	2. Plokščias horizontalus inžinerinis statinys – automobilių aikštelė			
	Užstatymo plotas	m ²	-	602
3	III. INŽINERINIAI TINKLAI, STATINIAI			
	3.1. Elektros tinklai	vnt.	-	~23
	3.2. Nuotekų šalinimo tinklai	m	-	~41
	3.3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	~47
	3.4. Vandentiekio tinklai	m	-	~58
	3.5. Šilumos tiekimo tinklai	m	-	~45

AV-26-06-06 PP-BD-BR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ, SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ, PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Prisijungimo sąlygos/ spec. reikalavimai:	Nr.	Data
• Specialieji architektūros reikalavimai	Nr. SARD-95-251009-00030	2025-10-09
• UAB „Utenos vandenys“ sąlygos	Nr. PS-25-112	2025-12-15
• UAB „Utenos komunalininkas“ sąlygos	Nr. SD-9	2026-01-14
• AB ESO prisijungimo sąlygos	Nr. TS26-04626	2026-01-27
• UAB „Utenos šilumos tinklai“ sąlygos	Nr. 2025/12-03 TS-96	2025-12-19
• UAB „Utenos šilumos tinklai“ sąlygos	Nr. 2025/12-03 TS-97	2025-12-19
Projekto išankstinių pritarimų /sutikimų sąrašas:		
•		
•		
•		
•		
•		
•		
•		
•		
•		

LICENCIJUOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA, NAUDOJAMA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI:

- Autodesk / AutoCAD Revit LT Suite® 2027
- Trimble Inc. / SketchUp® PRO 2026
- Superace Software Technology Co., Ltd / UPDF Pro
- Microsoft® / Microsoft 365

0	2026-06	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	DATA	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB 		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	STATYTOJAS: UAB „NT SPECIALISTAI“		ŽYMUO: AV-26-06-06 PP-BD-PSS	LAPAS 5
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.: PRITARIMŲ SUTIKIMŲ SĄRAŠAS	LAIDA 0
				LAPŲ 28

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Toliau nurodyti dokumentai yra būtini taikant šį dokumentą. Kai pateiktos datuotos dokumentų ar redakcijų nuorodos, taikomi tik nurodyti jų leidimai. Kai nuorodos nedatuotos, taikomi naujausi nurodytų dokumentų (įskaitant visus keitinius) leidimai.

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas.
- LR Architektūros įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
- LR Neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas.
- LR Autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas
- LR Triukšmo valdymo įstatymas
- LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
- LR Želdynų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

0	2026-06	Statybos leidimui, konkursui.		
LAIDA	DATA	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB 		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVAD.:
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		LAIDA
				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS:		ŽYMUO:	LAPAS
	UAB „NT SPECIALISTAI“		AV-26-06-06 PP-BD-AR	LAPŲ
			6	28

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
 STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Gaisrinė sauga“
 STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
 STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
 STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
 STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
 STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
 STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
 STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
 STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
 STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
 STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
 STR 2.01.12:2024 Statybų klimatologija
 STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
 STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
 STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
 STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.11:2005 Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
 STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
 STR 2.05.17:2005 Gruntinių medžiagų užtvankos
 STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
 STR 2.05.19:2005 Inžinerinė hidrologija. Pagrindiniai skaičiavimų reikalavimai
 STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.06.02:2001 Tiltai ir tuneliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
 STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 26-90. Vandens vartojimo normos.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0

RSN 37-90. Požeminių inžinerinių tinklų įvadų į pastatus ir įgilintų patalpų vėdinimo sistemų įrengimo taisyklės.

EJIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

-Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01

-Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338. Suvestinė redakcija nuo 2024-12-11

-Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2024-11-07

-Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. Suvestinė redakcija nuo 2025-01-01

-LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai

-TRA "Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas" (TRA Trinkelės 14) Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 21 d. įsakymu Nr. 70

-ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai;

HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose;

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore;

HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas;

HN 43:2005 Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai;

HN 47-1:2012 Asmens sveikatos priežiūros įstaigos. Infekcijų kontrolės reikalavimai;

HN 50:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose;

HN 51:2003 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose;

HN 60:2004 Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje;

HN 66:2013 Medicininių atliekų tvarkymo saugos reikalavimai;

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai;

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai;

HN 131:2015 Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai;

HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai.

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametru normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

BENDRIEJI DUOMENYS

2. PRIVALOMIEJI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

DOKUMENTO PAVADINIMAS
Projektavimo užduotis (2022-07);
Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantys dokumentai;
Žemės sklypo ribų planas;
Topografinė nuotrauka;
Geologiniai grunto tyrimai (registracijos Nr. 39123-2022);
Utenos miesto bendrojo plano sprendiniais
Projektiniais A++ pastato energinio naudingumo skaičiavimais
Galiojančiais norminiais dokumentais

3. BENDRIEJI DUOMENYS:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

Žemės sklypo nuosavybės dokumentais; LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais teisės aktais, specialiaisiais reikalavimais, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Pavadinimas. DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos vieta. AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENA

Statytojas (užsakovas). Žemės sklypo savininkas ir statytojas – UAB „NT SPECIALISTAI“ į/k 301448543

Statybos finansavimas: Objekto projektavimas statyba vykdoma statytojo lėšomis.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „ARCHITECTUS VERUS“, į/k 132734252

Pastatų paskirties grupė: daugiabučių

Statinio paskirtis: daugiabučių

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Projektuojami pastatai ir statiniai:

1. Daugiabutis namas – neypatingasis
2. Kietos dangos aikštelė – nesudėtingasis II gr.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais:

I Etapas – parengiami projektiniai pasiūlymai (PP).

II Etapas – parengiamas techninis darbo projektas (TDP).

Statybos etapai. Statybos darbai vykdomi 1 etapu:

I Etapas – gyvenamojo vienbučio namo ir reikalingų inžinerinių tinklų nauja statyba;

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

Esamos būklės (statinių konstrukcijų, inžinerinių tinklų) įvertinimas:
netaikoma

4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE SKLYPĄ.

4.1. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis **Utenoje** yra sekančios klimatinės sąlygos:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra + (5,8) °C;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra - (22) °C;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 650 mm
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 99,0 mm
- 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3,1 m/s
- 7) vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. PR, P, PV, V
liepos mėn. PV, V, ŠV, Š
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas 1k. per 50 metų - 22 m/s.
- 9) vidutinė šildymo sezono temperatūra - 0,8 °C;

Pagal STR 2.05.04: 2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos m. priskiriamas I- jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme - 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04: 2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Utenos m. priskiriamas II- jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme- 1,6 kN/m² (160 kg/m²);

4.2. TERITORIJA, RELJEFAS.

4.2.1. Pastato altitudžių parinkimas.

Pagal topografinę medžiagą sklypas yra tolygus, reljefas kintantis ~0,50 m amplitudėje sklypo ribose. Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų alt. 129.10, esamo įvažiavimo į sklypą paviršiaus alt. 128.80

4.2.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Projektuojamas daugiabutis pastatas numatomas kitos paskirties daugiabučių gyvenamųjų pastatų naudojimo būdo žemės sklype, esančiame adresu Aukštakalnio g. 17A, Utenos mieste. Aplinkinė sklypo teritorija intensyviai urbanizuota vyraujančiais gyvenamosios, taip pat pavieniais administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatais. Sklypas šiaurine ir rytine dalimi ribojasi su privačios nuosavybės sklypais, vakarine ir pietinės kraštinės dalimi su valstybine žeme – atskirųjų želdynu teritorija (parku).

Į sklypą patenkama iš Aukštakalnio gatvės, kelio servitutu per privatų sklypą Aukštakalnio g. 19, Utena.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0



4.2.3. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių, aplinkai kenksmingų medžiagų, buvusių užlaidojimų ar teršalų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra stacionarių taršos šaltinių bei aukštos įtampos elektros oro linijų, mobilaus ryšio bazinių stočių ar kitų objektų, galinčių kelti elektromagnetinę spinduliuotę, viršijančią higienos normų reikalavimus.

4.3. ŽEMĖS SKLYPAS.

Projektuojamas pastatas įregistruotame 0.1581 ha ploto žemės sklype adresu Aukštakalnio g. 17A, Utena.

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5319-1465;

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 8270/0003:404;

Žemės sklypas juridiniam asmeniui UAB „NT SPECIALISTAI“ priklauso nuosavybės teise.

4.3.1. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

4.3.2. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Saugomos teritorijos, kultūros paveldas.

Žemės sklypui taikomos specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;

Objekto sklypas nepatenka į saugomas/Natura 2000 teritorijas. Objekto sklypas taip pat nepatenka į nekilnojamųjų kultūros paveldo objektų teritoriją ar kultūros paveldo objektų apsaugos zoną.

4.3.3. Servitutai žemės sklype.

Servitutas „E2“ - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) ;

4.3.4. Rekonstruojami, griaunami pastatai:

Nėra;

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

4.3.5. Naudojimosi tvarka:

Netaikoma;

4.3.6. Sklype esantys statiniai.

Nėra;

4.3.7. Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

4.3.7.1. Esami inžineriniai tinklai.

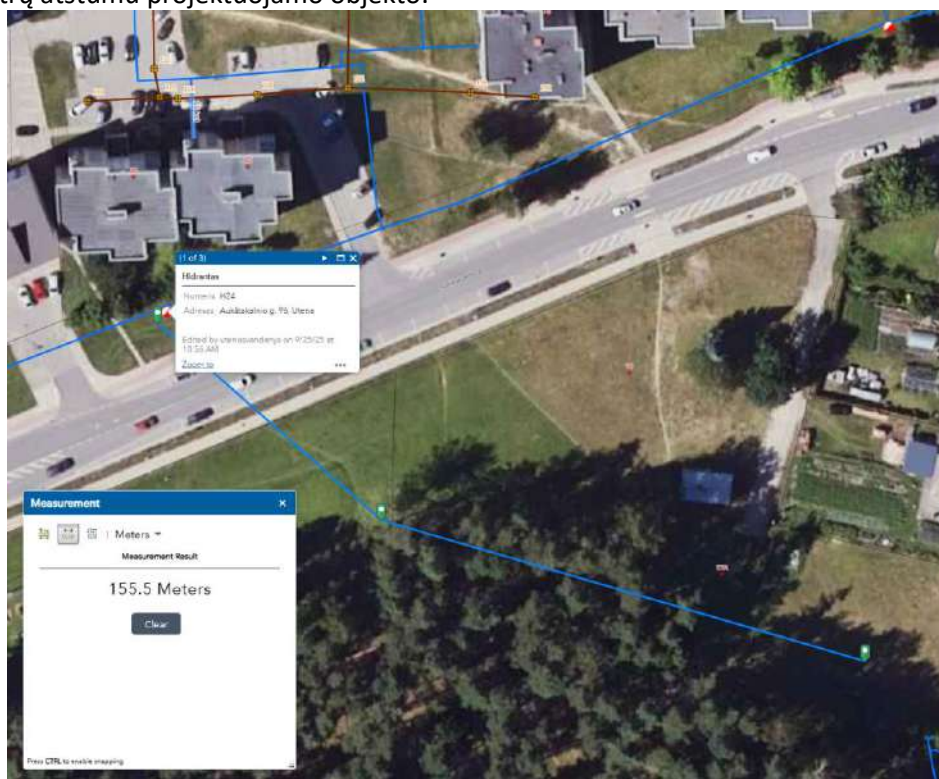
- elektros ir vandentiekio, nuotekų tinklai.

4.3.7.2. Projektuojami inžineriniai tinklai. Inžinerinių projekto dalių sistemų sprendiniai.

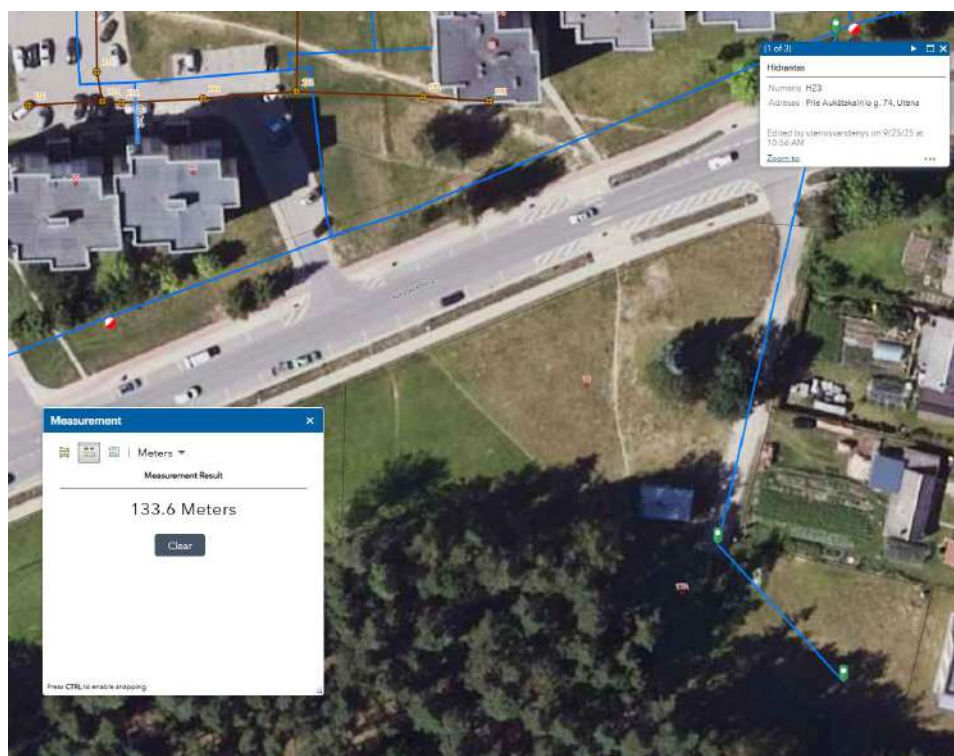
Projekte numatomi nauji lauko bei vidaus vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių bei šilumos tinklai. Pastatui projektuojamas elektros įvadas, įrengiant individualią butų apskaitą prie sklypo ribos planuojamoje KAS spintoje. Pastatą numatoma šildyti Utenos miesto šilumos tinklų tiekiamą šilumą, tiekiant karštą vandenį į gyventojų butus. Numatoma individuali kiekvieno buto šilumos apskaita. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įgyvendinami prijungiant pastatą prie centralizuotų Utenos miesto komunalinių tinklų.

Projektuojami šilumos tinklai klojami gretimame sklype esančiame servitute. Pravažiavimo pagrindai servituto atkarpoje, kurioje numatomi kloti inžineriniai tinklai, bus atstatyti į ne prastesnę būklę.

Papildomai priešgaisrinis vandentiekis lauko gaisrų gesinimui neįrenginėjamas. Lauko gaisrai numatomi gesinti iš dviejų gaisrinių hydrantų esančių Aukštakalnio g. ne didesniu kaip 200 metrų atstumu projektuojamo objekto.



AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0



4.3.8. Sklype esantys saugotini želdiniai.

Nėra;

4.3.9. Įėjimai/išėjimai. Žmonių su negalia sprendiniai.

Pagrindinis pateikimas į daugiabutį pastatą projektuojamas šiaurinėje fasado dalyje, patenkant į pastatą iš bendro kiemo su automobilių stovėjimo aikšte.

Projektuojamas pagrindinis pateikimas į pastatą yra pritaikytas žmonių su negalia poreikiams, įėjimo vietoje leistinas minimalus 20 mm lygio perkritis durų slenksčio vietoje. Pateikimas į pastatą formuojamas be laiptų ar pandusų – suformuojant grindinio trinkelės leistinu skersiniu (ne didesniu kaip 3,3%) ir išilginiu nuolydžiais (ne didesniu kaip 5%) iki pat pastato įėjimo durų. Priešais lauko įėjimo duris suformuojama 1,50x1,50m dydžio aikštelė be nuolydžio. Įėjimo durys įrengiamos iš metalo profilių rėmo ir saugaus įstiklinimo, kurio paviršius pažymimas vertikaliu ženkliniu (geltoni kvadratai 5x5 cm, kas 5 centimetrus – bendras juostos plotis 15 cm) 1,20 m aukštyje. Įspėjamasis paviršius prieš įėjimo duris projektuojamas per visą angos plotį atitraukiant jį 300 mm nuo durų.

4.3.10. Automobilių / elektromobilių / dviračių stovėjimo vietos.

Daugiabučiui pastatui numatomos 16 automobilių stovėjimo vietos t.t. 1 ŽN (16 privalomų stovėjimo vietų pagal pastato butų kiekį - po 1 vietą kiekvienam butui). Suprojektuotos 4 dviračių stovėjimo vietos. Sklype numatomos 3(trys) elektromobilių įkrovimo vietos ir infrastruktūra dar 5 (penkiose).

Žmonių su negalia stovėjimo vieta įrengiama įmanomai arčiausiai pagrindinio pastato įėjimo, laikantis reglamentuoto taršių automobilių atstumo iki gyvenamojo pastato langų pagal STR 2.06.04:2014. Nuo patekimo į sklypą, taip pat nuo žmonių su negalia automobilio pastatymo vietos numatyta trasa su vedimo sistema (dviejų tipų grindinio trinkelės su – 40 cm pločio lygiagrečių juostelių ir posūkiuose apvalių iškilų kauburėlių paviršiumi). ŽN judėjimo trasoje nenumatoma jokių papildomų kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ar kt.) todėl perspėjančios ryškios spalvos juostos neįrengiamos. Įspėjamieji paviršiai sklypo teritorijoje įrengiami tik ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje ir skirti įspėti apie judėjimo trasos krypties pasikeitimus.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Nuo žmonių su negalia automobilio statymo vietos 5 metrų atstumu numatomi nevarstomi langai, kai neišlaikomas atstumas, todėl ji gali būti naudojama tiek taršių tiek elektromobilių savininkų reikmėms. Projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietos sklype su įkrovos infrastruktūra.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“ galiojančia redakcija greta daugiabučio namo projektuojamos elektromobilių stovėjimo vietoms nėra taikomos reglamento 123 punkto 32¹ lentelės nuostatos dėl minimalių privalomų atstumų išlaikymo iki gyvenamųjų pastatų langų. Likusioms taršių automobilių stovėjimo vietoms taikomas 5 metrų atstumas iki gyvenamųjų pastatų langų.

4.3.11. Aplinkotvarka, teritorijos apželdinimas.

Šiame projekte nenumatomas papildomas sklypo apželdinimas dekoratyvine gyvatvore. Gyvatvorės (iki 0,6–1 m aukščio) prie sklypo ribos gali būti įrengiamos 1 metro atstumu. Arčiau - tik gavus besiribojančio sklypo savininko rašytinį sutikimą.

Sklype projektuojamos trinkelio dangos, skirtos pėsčiųjų takams bei transporto priemonių judėjimo ir parkavimo zonoms. Taikoma 8 cm aukščio natūralios betono spalvos trinkelio danga.

Grunto sluoksniai sujungti statybos darbų metu atstatomi, žaliuosiuose plotuose sėjama veja. Sklype projektuojami žalieji plotai sudaro ne mažiau kaip 32% sklypo ploto, įskaitant vejas ir gėlynus, atitinka reikalavimus.

4.3.12. Atliekų surinkimas ir tvarkymas.

Prie sklypo šiaurinės ribos reglamentuojamu atstumu (ne mažiau kaip 10 metrų) nuo pastatų langų ir vaikų žaidimų aikštelės numatomi buitinių ir rūšiuotųjų atliekų surinkimo konteineriai. Atliekų surinkimas iš jų surinkimo vietų priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidaranti komunalinių atliekų surinkimo poreikį, kas leidžia užtikrinti aplinkos oro kokybę ir švarą. Privažiavimas prie atliekų konteinerių suprojektuotas užtikrinant ne mažesnę kaip 4 metrų pločio laisvą plotą sklypo ribose.

Buitinių ir rūšiuotųjų atliekų šalinimui sudaroma sutartis su subjektais turinčiais teisę šalinti ir/ar tvarkyti tokio tipo atliekas.

Statybos metu statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata, putų polistirolas ir kt.).
- Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje susidarantių statybinių atliekų smulkinimas mobiliąja įranga neplanuojamas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, jeigu jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga;

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

- b. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos sandarioje taroje, pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statinų, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal Darbo su asbestu nuostatus įsak. Nr. A1-184/V-546.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

4.3.13. Teritorijos vertikalusis planavimas, lietaus vandens nuvedimas.

Esminis teritorijos vertikalus planavimas neatliekamas. Projektuojamų pastatų pirmo aukšto grindų altitudė yra: 0.000 = 129,10. Sklypo reljefas statybos zonoje yra apylygis, todėl pagrindinis sklypo reljefas keičiamas nežymiai, neįrengiamos atraminės sienutės, šlaitavimas ar kiti lygio perkričiai. Po planavimo darbų pastato konstrukcijų įrengimui žemės paviršius atstatomas ir privedamas prie pastato pagal altitudes nurodomas sklypo plano brėžiniuose.

Nuo pastato stogo, surenkamas lietaus vanduo yra surenkamas ir nukreipiamas į lietaus nuotekų infiltracines surinkimo talpas sklypo ribose.

4.3.14. Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.

Pastato fasadų dekoratyvinis apšvietimas neprojektuojamas, sklypo teritorijos apšvietimas sprendžiamas elektrotechninėje projekto dalyje, tam numatant modernius (LED tipo) lauko bei pastato prieigų šviestuvus bei užtikrinant, kad apšvietimas nekeltų diskomforto gretimų sklypų naudotojams.

Vaizdo informacijos ar reklamos priemonės projektu nenumatomos.

4.3.15. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklypo aptvėrimui ir apsaugai numatoma h=1.5 m ažūrinė metalo segmentų ir statramsčių tvora, juosianti sklypą visu perimetru, su pakeliamu užtvartu arba automatiniais vartais įvažos į sklypą vietoje. Vaikų žaidimo aikštelė numatoma aptverti ažūrine atitvara arba gyvatvore.

4.3.16. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

Statiniai statomi išlaikant norminius atstumus iki gretimų pastatų, arba taikant privalomas priemones ir sprendinius reikalavimams išpildyti, taip pat sklype, pastatuose ir jų aplinkoje nenumatomi padidintos taršos ar triukšmo šaltiniai, todėl statyba ilgalaikės neigiamos įtakos trečiosioms šalims neturės. Sklype esančių servitutų (kai jų yra) teisės tretiesiems asmenims neapribojamos.

Gyvenamojo pastato, jo priklausinių ir jiems funkcionuoti reikalingų inžinerinių tinklų statyba privalomai vykdoma laikantis visų būtinųjų statinio statybai keliamų reikalavimų, todėl šalia gyvenančių asmenų subjektinė teisė į sveiką, harmoningą gyvenamąją, darbo ir poilsio aplinką nėra apribojama.

5. STATINIO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI.

5.1. PROJEKTUOJAMAS STATINYS

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0

Sklype projektuojamas 4 aukštų daugiabutis gyvenamasis pastatas. Planuojamas monofunkcinis pastatas, kuriame bus tik gyvenamieji butai, į kuriuos patenkama per vieną laiptinę pastato centrinėje dalyje. Numatoma 16 (šešiolika) keturių tipų planavimo butų išdėstant po 4 butus kiekviename aukšte. Vienas butas (Nr. 1) pirmajame pastato aukšte projektuojamas žmonėms su negalia.

Projektuojamas statinys - stačiakampio plano formos, minimalistinio tūrio išraiškos, lakoniškas, modernios fasadų kompozicijos, vizualiai nekontrastuojantis su aplinka, gretinamas prie supančios gyvenamosios aplinkos. Statinio architektūra ir fasadiniai sprendiniai derinami prie vietovei būdingo urbanistinio charakterio, tam pasitelkiant architektūrinės išraiškos priemones. Pastato vizualinis mastelis mažinamas fasadus skaidant balkonų su vertikalia metalo apdaila tūriais. Bendro tūrio dydžio išraiška švelninama projektuojant didelius vitrininius langus, prakeičiant jų išdėstymą aukštų atžvilgiu.

Statinys sklype projektuojamas išlaikant reikalaujamus atstumus nuo pastato iki sklypo ribų, atsižvelgiant į projektuojamus balkonus ir statinio aukštį.

5.2. FUNKCINIS RYŠYS IR ZONAVIMAS.

Daugiabutis pastatas.

Pagrindinis pateikimas į daugiabutį pastatą projektuojamas šiaurinėje fasado dalyje, patenkant į pastatą iš bendro kiemo su automobilių stovėjimo aikštele.

Pirmame aukšte projektuojama bendra laiptinė, 4 skirtingo planavimo butai, techninė vandens įvado ir šilumos mazgo patalpa namo inžineriniams poreikiams. Vienas iš butų pritaikomas žmonėms su negalia. Antrame, trečiame ir ketvirtame aukštuose atitinkamai išdėstoma po 4 butus. Kiekvienas iš projektuojamų butų išskyrus pirmąjį pastato aukštą, turi privataus naudojimo balkonus. Pastato laiptinėje suprojektuotose nišose bus įrengiamos individualios šilumos ir šalto bei karšto vandens apskaitos prietaisų grupės. Elektros apskaitos prietaisai numatomi lauke įrengiamoje bendroje elektros apskaitos spintoje prie sklypo ribos.

Greta pastato, pietvakarinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (ne mažesnė kaip 50 m²), elementari sporto aikštelė jaunuoliams rytinėje dalyje, bei senjorų ramaus poilsio vieta. Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota laikantis minimalaus 10 metrų atstumo nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo kontenerių, gatvių, automobilių stovėjimo aikštelių. Įrengimo metu žaidimų aikštelės dirvožemis ir gruntas į statybvietai atvežamas naujas, kuris yra neužterštas ir neviršija HN 60:2015 bei Aplinkos ministerijos direktoriaus 2008-06-17 įsakymo Nr. 1-104 „Dėl Ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ numatytų pavojingųjų cheminių medžiagų ribinių verčių dirvožemyje normų. Arti projektuojamo objekto nėra įrenginių ar šaltinių galinčių įtakoti neleistiną elektromagnetinio lauko intensyvumą. Įrengiamos žaidimų aikštelės įranga ir smūgius silpninanti danga, privalo turėti atitiktis sertifikatus ar gamintojo deklaraciją bei sumontuota laikantis gamintojo instrukcijų. Aikštelėje įrengiama žymena su privaloma kontaktine ir naudojimo informacija. Greta aikštelės įrengiama šiukšliadėžė. Aikštelės aplinkoje draudžiama sodinti HN 60:2015 priede nurodytus nuodinguosius augalus.

Užtikrinama žaidimų aikštelės insoliacija ne mažesnė nei 3 val. (insolijuojamas visas 50 m² plotas).

Vaikų žaidimo aikštelė pradedama naudoti tik perdavus ją savininkui ar jo įgaliotam asmeniui. Iki aikštelės tinkamumo naudoti turi būti įvertinta jos atitiktis LST reikalavimams vadovaujantis HN 131:2015, o įvertinimą turi atlikti įstaiga kuri akredituota LST EN ISO/IEC 17020 atitikčiai kaip A kontrolės įstaiga. Vaikų žaidimo aikštelės patikros dokumentacija iki statybos procedūrų užbaigimo pateikiama statybos užbaigimo komisijai.

Eksploatuojant paskirties pastatą cheminės, fizikinės ar biologinės taršos nebus. Ūkinė veikla neturės neigiamo poveikio gretimybėms, fizikinė ir cheminė tarša dėl planuojamos veiklos neviršys reglamentuojamų dydžių pagal HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“. Krovimo ir darbo metu naudojamos automobiline platformos ir rankiniai hidrauliniai keltuvai neviršys HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638) keliamų reikalavimų.

5.3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA, SPECIFINIŲ POREIKIŲ SPRENDINIAI.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Patekimas į pastatą, bei judėjimas pirmame pastato aukšte yra pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

Žmonių su negalia (*toliau ŽN*) poreikiui suprojektuotas butas su visomis reikiamomis patalpomis ir sanitariniu mazgu su reglamentuoto pločio durimis, spec. paskirties porankiais, dušo galvutėmis, trapu grindyse. Visi pirmame aukšte projektuojami butai ir jų patalpos suprojektuotos taip, kad išlaikant nustatytus matmenų reikalavimus, paprastuoju remontu šias patalpas galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Sklype numatyta 1 lengvųjų ŽN automobilių stovėjimo vieta (A tipo), kuri įrengiama įmanomai arčiausiai pagrindinio pastato įėjimo, laikantis reglamentuoto taršių automobilių atstumo iki gyvenamojo pastato langų pagal STR 2.06.04:2014. Neįgaliųjų automobilio stovėjimo vieta pažymima spec. kelio ženklu Nr. 528 “Stovėjimo vieta” su papildoma lentele Nr. 846 “Neįgalieji” ir horizontaliu paviršiaus ženkliniu dažais. Sklype įrengiamas ŽN vedimo takas iš spec. grindinio trinkelio, žyminčių vedimo taką ir posūkius, nekerta važiuojamųjų gatvių ar pravažiavimų dalių. Pėstieji į sklypą patenka iš pravažiavimo. Patekimas į pastatą suformuojamas iš betono trinkelio, leistinu nuolydžiu (1:20). Prieš įėjimą į pastatus įrengiamas horizontalus paviršiaus ženklinis – metalinės rifliuotos batų valymo grotelės. Stiklinės lauko ir vidaus durys, bei vitrinos iš abiejų įėjimo pusių ženklinamos vertikaliu ženkliniu (geltoni kvadratai 5x5 cm, kas 5 centimetrus – bendras juostos plotis 15 cm) 1,20 m aukštyje. Įspėjamieji paviršiai pastato viduje nėra numatomi, nes žmonių su negalia judėjimo ir savarankiško naudojimosi vietose nėra numatomi grindų lygių perkričiai, laiptai ar pandusai.

Visos statinio pirmo aukšto bendrosios patalpos ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.

5.4. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Remiantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais bei Lietuvos Respublikos krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymo nuostatomis, projektuojamame keturių aukštų daugiabučiame gyvenamajame name civilinės saugos priemonių principiniai sprendiniai orientuoti į saugų gyventojų evakuavimą ir operatyvų informavimą. Pastate numatyti norminius gaisrinės saugos reikalavimus atitinkantys evakuaciniai keliai (nedegios laiptinės, aiškiai pažymėti išėjimai), užtikrinantys sklandų ir greitą žmonių judėjimą ekstremaliųjų situacijų metu.

Kadangi pastate požeminis aukštas (rūsysis) neprojektuojamas, pavojaus atveju gyventojų laikina apsauga (priedanga) numatoma artimiausiuose savivaldybės patvirtintuose priedangų ar kolektyvinės apsaugos statiniuose, o pačiame pastate vadovaujamas parengtu evakuacijos planu.

Artimiausios priedangos - Utenos Aukštakalnio progimnazija (~460m)

Gyventojų perspėjimui apie grėsmes numatoma naudoti valstybinę gyventojų perspėjimo ir informavimo sistemą (GPIS), o vietiniam pavojaus identifikavimui pastate projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE.

6.1. PASTATO KONSTRUKCINĖ SCHEMA. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILA.

6.1.1. Konstrukcijos:

Pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos, užtikrinančios pastato mechaninį pastovumą ir patvarumą, yra:

- gelžbetoniniai pamatai;

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

- blokelių mūro sienos;
- g/b ir metalo sijos, g/b sąramos, g/b aukštų ir stogo perdangos plokštės

6.1.2. Išorės apdaila:

Pastatų išorės apdailai parenkamos ilgaamžės, estetiškos ir patvarios apdailos medžiagos:

- Sienos – struktūrinė tinkuojama sistema - spalva balta – **Grau weis L93-C1-H116 (pagal CAPAROL FASSADE A1)**
- Metalinės balkonų apdailos elementai – **dažyti RAL 8001 – gelsvai ruda (Ochre brown)**
- Cokolis – dažomas, tinkuojamas – spalva – **RAL7024 - tamsiai pilka.**
- Pastato išorės langų išorinių rėmų spalva – **RAL7016 - tamsiai pilka.**
- Ventiliacijos kaminų grupės, spalva – **RAL 7016 – pilka.**
- Stogo parapetų, palangių, lietaus sistemos spalva – **RAL 7016 – tamsiai pilka.**
- Balkonų betoninės plokštės – **natūrali spalva - pilka**

6.1.3. Vidaus apdaila:

- Vidinės sienos ir pertvaros – mūrinės, gipso kartono plokščių su metalo profilių karkasu.
- Mūrinių vidaus sienų paviršius - tinkuojamas, glaistomas, dažomas.
- Gipso kartono sienos – gruntuojamos, glaistomos ir dažomos.
- Vidaus sienų apdailai numatomas dažymas - plovimui ir trinčiai atspariais dažais (prieš dažymą turi būti įvertintas ir sienų bei pertvarų paviršių paruošimas dažymui)
- Lubos - numatytose patalpose gali būti įrengiamos pakabinamos gipso kartono, arba segmentinės pakabinamos lubos su metalo karkasu.
- Ventiliacijos ortakio aptaisymui gali būti naudojamas gipso kartonas ir g/k profiliai
- Sanitarinių mazgų sienos montuojamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokščių, apklijuojamos keraminėmis, arba akmens masės plytelėmis, dažomos.
- Grindims naudojama PVC, akmens masės plytelių dangos. Grindjuostės įrengiamos tokio pat tipo kaip patalpos grindų danga.

Pastaba: Apdailai naudojamos medžiagos turi būti kokybiškos ir ilgaamžės, sertifikuotos;

6.2. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS, ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ.

Siekiant užtikrinti norminius išorinių atitvarų šilumos laidumo koeficientus, projektuojamų pastatų išorės atitvaros šiltinamos atitinkamais šilumos izoliacijos storiais, statybos metu turi būti pasiektas norminis pastato atitvarų sandarumas.

Projektuojamam pastatui taikoma „A++“ energinio naudingumo klasė.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: A++

Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0,246
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0,153
Pastato (jo dalies) atitvarų skaičiuojamieji savitieji šilumos nuostoliai (W/K):	416,32
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	18,93
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	6,15
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	24,01
Skačiuojamosios šiluminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	25,45
Skačiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	1,35

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

6.3. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ (AEI) PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Projektuojamas pastatas atitinka A++ energinio naudingumo klasę.

AEI panaudojimo sprendiniai:

Centralizuotas šilumos tiekimas: Pastatas prijungtas prie centralizuotų šilumos tinklų. Remiantis šilumos tiekėjo duomenimis, į pastatą tiekiamos šilumos gamybai didžiaja dalimi naudojami atsinaujinantys energijos ištekliai (biokuras). Tai užtikrina, kad pastato šildymo ir karšto vandens ruošimo procesuose nėra naudojamas iškastinis kuras, kas prisideda prie pastato aplinkosauginio poveikio mažinimo.

Atlikti pastato energinio naudingumo modeliavimo (ENM) skaičiavimai patvirtina, kad dėl atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo centralizuotoje šilumos tiekimo sistemoje, pastatas pilnai atitinka A++ energinio naudingumo klasei keliamus AEI rodiklius. Atsižvelgiant į tai, papildomų atsinaujinančių energijos išteklių gamybos įrenginių (pvz., saulės kolektorių ar fotovoltinių modulių) įrengimas šiame projekte nėra privalomas ir nėra numatomas.

6.4. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktu, planuojamai ūkinei veiklai atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama. Įstatyme numatyta atrankos išimtis „urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybės lygmens bendruosiuose planuose) <...> statybai“.

Kadangi planuojama veikla yra gyvenamųjų pastatų statyba, atitinkanti savivaldybės bendrojo plano sprendinius, PAV atrankos procedūra jai netaikoma.

6.5. HIGIENA, MIKROKLIMATAS, SVEIKATOS APSAUGA

Pastatų patalpų vidaus apdailai naudojamos medžiagos privalo atitikti Lietuvos Respublikos statybos įstatymo bei Europos Sąjungos reglamentų (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus. Visos naudojamos medžiagos privalo turėti gamintojų išduotas eksploatacinių savybių deklaracijas bei atitikties sertifikatus.

PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:

6.5.1. APSAUGA NUO TRIUKŠMO. Pastatui projektuojama apsaugos nuo triukšmo klasė C. Atstumai iki artimiausių gyvenamųjų namų nuo projektuojamo pastato papildomai pateikti sklypo plano brėžinyje. Ventiliacijos rekuperaciniai įrenginiai montuojami butų patalpose, o nuo jų išmetamas oras išvedamas per stogą, papildomai įrengiami triukšmo slopintuvai tiekiamo ir šalinamo vamzdynams. Pastato išorinės atitvaros ties įrenginio zona užtikrina norminį garso lygį patalpų viduje dienos ir nakties metu. Šildymo įrenginiai triukšmo neskleidžia, nes projektuojamas pastato šildymas centralizuotai miesto šiluminiais tinklais. Vertinant projektuojamo pastato vietą ir automobilių parkavimą sklype triukšmo lygis aplinkinėse teritorijose momentiška gali padidėti nežymiai. Planuojama kad esama dienos triukšmo lygio zona prasiplės tik projektuojamo pastato sklypo ribose, nakties metu triukšmo situacija nekis. Automobiliai parkuojami kieme projektuojamose stovėjimo vietose nėra stacionarus triukšmas (momentinis garso pokytis didesnis kaip 5dB). Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" V skirsnio nuostatomis: „nors sąlygų tretiesiems asmenims pasikeitimas dėl objektyvių priežasčių yra neišvengiamas, tačiau pasikeitimas neviršys normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų leistinųjų ribų“.

6.5.2. ŠILDYMAS IR VĖDINIMAS. Pastato patalpų šildymas – centralizuotas, šiluma tiekama iš miesto šilumos tinklų. Pastato vėdinimui projektuojama natūralios ventiliacijos sistema su oro pritekėjimu per pastato languose įrengiamas mikroventiliacijos orlaides su kanaliniu išmetimu

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

per pastato stogą. Gyventojų pageidavimu patalpose numatyta galimybė įrengti sieninius-kanalinius rekuperatorius. Šilumos tiekimo sistema vandens temperatūrą pakelia virš 70°C, todėl vykdant legioneliozės prevenciją karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose bus ne žemesnė kaip 50°C (matuojant praėjus 1 min. nuo čiaupo atsukimo). Taip pat vandens šildytuve numatyta galimybė karšto vandens temperatūrą padidinti taip, kad vartotojų čiaupuose ji siektų ne mažiau kaip 65 °C.

6.5.3. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS REŽIMAS. Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai privalo atitikti Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Šaltuoju metų laikotarpiu gyvenamosiose patalpose numatoma užtikrinti 20–24 °C oro temperatūrą ir 35–60 % santykinę oro drėgmę, o šiltuoju metų laikotarpiu – atitinkamai 23–25 °C temperatūrą ir 35–65 % santykinę drėgmę. Visose patalpose užtikrinamas norminis oro judėjimo greitis.

6.5.4. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS. Patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Patalpų natūralios apšvietos parametrai atitinka minimalius langų įstiklinto paviršiaus ploto ir grindų santykio reikalavimus. Dėl norminės insoliacijos žiūrėti sklypo plano brėžinį - insoliacijos schemas. Patalpų dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechnines dalies projektu. Patalpų natūralios apšvietos parametrai: įėjimo tambūras, laiptinė, namo bendro naudojimo koridoriai 1:12, gyvenamieji kambariai 1:6, virtuvė 1:8. Natūralios apšvietos patikrinimui pasirinktas nepalankiausias 8,9 m² ploto gyvenamasis kambarys Nr. 104, pastato pirmame aukšte. Patalpai tenkantis įstiklinto paviršiaus (santykiu 1:6) plotas lygus 1,68 m², kai minimalus leistinas yra 1,48 m². Visoms likusioms patalpoms su būtina natūralia apšvieta užtikrinamas didesnis nei minimalus apšvietos lygis.

6.5.5. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA. Pastatas suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Įrengiami elektros kištukiniai lizdai su srovės nuotėkio automatiniais jungikliais. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Pastate gali būti įrengiama apsauginė signalizacija su vaizdo stebėjimo sistema. Pastato bendro naudojimo prieigose ir bendro naudojimo patalpose įrengiamas autonominis apšvietimas su judesio davikliais.

6.5.6. APLINKOS APSAUGA.

Projektuojamas pastatas – daugiabutis, todėl jame nenumatoma veikla, susijusi su pavojingų medžiagų naudojimu ar sandėliavimu. Pastato eksploatacija neigiamo poveikio aplinkai ir tretiesiems asmenims neturės. Pagrindiniai aplinkos apsaugos sprendiniai:

Atliekos: komunalinės atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos miesto savivaldybės sistemoje, sklype numatyta (arba naudojama esama) konteinerių aikštelė.

Tarša ir triukšmas: inžinerinės įrangos keliamas triukšmas neviršys higienos normų (HN 33:2011). Kadangi šildymas centralizuotas, vietinių oro taršos šaltinių neprojektuojama.

Nuotekos: buitinės ir lietaus nuotekos saugiai nuvedamos į miesto inžinerinius tinklus, apsaugant gruntą nuo taršos.

Apželdinimas: sklype išlaikomas norminis priklausomųjų želdynų plotas, formuojant vejas ir sodinant augalus.

6.5.7. APLINKOS RIZIKOS VEIKSNIAI IR PRIVALOMI LABORATORINIAI TYRIMAI

Gyvenamajame pastate neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai galinčių kelti veiksmų nenumatoma.

Iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti patvirtinimo, turi būti atlikti:

Akustiniai matavimai: turi būti atlikti natūriniai akustiniai matavimai, siekiant įvertinti pastato inžinerinių sistemų bei aplinkos ilgalaikio triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmo lygį

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

patalpose. Taip pat privaloma atlikti natūrinius vidaus atitvarų (tarbutinių sienų ir perdangų) ore sklindančio bei smūginio garso izoliacijos matavimus.

Vandens tyrimai: siekiant užtikrinti vandens saugą ir kokybę, iki jo vartojimo vietų turi būti atliktas geriamojo ir karšto vandens mikrobiologinis tyrimas galimoms legionelėms nustatyti (pagal higienos normų reikalavimus).

7. PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONĖS.

Siekiant užtikrinti pastato ir jo gyventojų saugumą bei apsaugoti turtą nuo vandalizmo, projekte numatomos šios kompleksinės priemonės:

Patekimo kontrolė: Pagrindinio įėjimo į laiptines durys projektuojamos su automatiniais durų uždarytuvais ir elektroninėmis telefonspynėmis. Visos techninės patalpos (šilumos punktas, elektros skydinės) projektuojamos su rakinamomis durimis, apsaugant nuo pašalinių asmenų patekimo.

Mechaninė apsauga: Fasadsams, lauko durims ir bendrųjų patalpų apdailai naudojamos atsparumo smūgiams reikalavimus atitinkančios medžiagos. Labiausiai pažeidžiamose vietose gali būti naudojamos atsparumą didinančios priemonės – apsauginiai kampai bei atraminiai borteliai. Išorinėms sienoms (iki 2 m aukščio) gali būti naudojamos antigrffiti dangos arba lengvai valomi paviršiai.

Teritorijos stebėjimas ir apšvietimas: Numatomas teritorijos, įėjimų į pastatą bei laiptinių apšvietimas su judesio davikliais, kaip prevencinė priemonė. Apsaugai sustiprinti, pastate numatyta infrastruktūra vaizdo stebėjimo ir signalizacijos sistemų įrengimui.

8. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR KT. ESMINIAMS REIKALAVIMAMS.

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos statybos įstatymo, statybos techninių reglamentų (STR), teritorijų planavimo dokumentų bei kitus privalomuosius projekto rengimo reikalavimus. Statinio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų pagrįstų interesų ir teisių. Techninio projekto dokumentuose pateikti statinių architektūriniai ir inžineriniai sprendimai užtikrina šiuos 7 esminius statinio reikalavimus:

- a) Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- b) Gaisrinę saugą;
- c) Higieną, sveikatą ir aplinkos apsaugą;
- d) Saugų naudojimą ir galimybę patekti į statinį (sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia poreikiams, vadovaujantis universalaus dizaino principais);
- e) Apsaugą nuo triukšmo;
- f) Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
- g) Tvarų gamtos išteklių naudojimą.

Architektūriniu požiūriu statinys dera prie urbanistinės aplinkos. Fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu tūrių skaidymu bei kompozicija sukurama estetiška vizualinė aplinka. Statinio architektūra visiškai atitinka jo funkcinę paskirtį. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai yra detalai suderinti su visų kitų inžinerinių sistemų ir konstrukcijų projekto dalių sprendiniais.

9. GAISRINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Naudojimo paskirtis: Daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos)

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Aukštų skaičius: 4 aukštai (pastatas be rūšio)

Plotas, m²: 958,83

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

Tūris, m³: 4543

Pastato aukštis, m: 13,10

Aukščiausio aukšto grindų altitudė, m: 9,35 (nuo gaisrinių automobilių privažiavimo lygio)

Atsparumo ugniai laipsnis: II (antras)

Gaisro apkrovos kategorija: netaikoma

Projektuojamas pastato naudojimo paskirtis pagal gaisrinės saugos taisykles – daugiabučių (pastatas, kurį sudaro trys ir daugiau butų ir prireikus – bendrojo naudojimo patalpos). Pastate projektuojami 16 butų. Pastatas sudaro vieną gaisrinį skyrį. Pastatui nustatytas II (antras) atsparumo ugniai laipsnis.

Vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas, nes aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m.

Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (SGGS) neprojektuojama. Kadangi pastate nėra rūšio ir priedanga neprojektuojama (pavojaus atveju gyventojų laikina apsauga numatoma artimiausiuose savivaldybės patvirtintuose kolektyvinės apsaugos statiniuose ar priedangose), papildomi reikalavimai priedangų gaisro aptikimo sistemoms netaikomi.

Kiekviename projektuojamame bute privaloma įrengti autonominius dūmų signalizatorius (detektorius), atitinkančius galiojančius reikalavimus. Bendrosiose pastato erdvėse projektuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, atitinkanti LST EN 54 serijos standartų reikalavimus.

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-249 patvirtintų Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 priedo nuostatomis, dūmų šalinimo sistemų būtinybė daugiabučiuose gyvenamuosiuose pastatuose nustatoma individualiai, įvertinus pastato aukštį, evakuacijos kelių sprendinius, gaisrinių skyrių parametrus bei kitus normatyvinius reikalavimus. Šiame projekte dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Pagal išorinio gaisrų gesinimo vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo taisykles, pastato tūris neviršija 5000 m³, todėl vandens kiekis pastato išoriniam gaisro gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 10 l/s. Kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė yra 9,35 m, papildomas debito didinimas netaikomas. Gaisro gesinimo trukmė – 2 val. Vanduo pastato išorės gaisro gesinimui tiekiamas iš esamų gaisrinių hidrantų Aukštakalnio g. Atstumas nuo gaisrinių hidrantų iki tolimiausio pastato išorinio perimetro taško neviršys norminio 200 m atstumo.

Gaisrinės technikos privažiavimui prie pastato suprojektuoti norminius pločio ir dangos keliamųjų apkrovų reikalavimus atitinkantys privažiavimo keliai. Užtikrinant saugų ir sklandų specialiojo transporto manevravimą bei operatyvų gelbėjimo darbų vykdymą, sklype projektuojama normatyvinė 12x12 m dydžio gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Atstumas iki gretimame sklype Aukštakalnio g. 19 esančio statinio tenkina minimalų privalomą

10. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS.

Buitinių atliekų surinkimas sprendžiamas sklypo dalyje prie įvažiavimo pastatant tam pritaikytus buitinių atliekų konteinerius. Buitinių atliekų šalinimui sudaroma sutartis su įmone turinčia teisę šalinti tokio tipo atliekas.

Technologinis procesas	Pavadinimas	Agregatinis būvis	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Mato vienetas, t	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	5	6	7	8	9	10

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

Buitinė veikla	Popierius ir kartonas	Kietas	20 01 01	Nepavojingos	Popieriaus dėžėje	0,07	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Buitinė veikla	Mišrios komunalinės atliekos	Kietas	20 03 01	Nepavojingos	Konteineryje	0,06	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Mediena	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,53	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Skarda	Kietas	17 04 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,20	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	Kietas	17 01 07	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,95	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Geležies plieno gaminiai	Kietas	17 04 05	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,95	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Bitumas	Kietas	17 03 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	-	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Stiklas	Kietas	17 02 02	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,10	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Kabeliai	Kietas	17 04 11	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,03	Atiduodama atliekų tvarkytojui
Statyba	Plastikas	Kietas	17 02 03	Nepavojingos	Metaliniam konteineriui	0,08	Atiduodama atliekų tvarkytojui

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje susidarančių statybinių atliekų smulkinimas mobiliąja įranga neplanuojamas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- c. statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, jeigu jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga;
- d. energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“;

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos sandarioje taroje, pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

Statinių, kurių konstrukcijose yra asbesto, rekonstravimo, griovimo, remonto, konstrukcijų ar asbesto pašalinimo darbai turi būti vykdomi pagal „Darbo su asbestu nuostatus“ įsak. Nr. A1-184/V-546.

Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

11. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

11.1. STATYBVIETĖ

Statybos darbų metu statybvieta turi būti aptverta statytojo valdomo žemės sklypo ribose. Statybvieta aptvaro aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,6 m arba kitoks, jei to reikalauja darbų pobūdis ir galiojantys teisės aktai.

Statybinės medžiagos, gaminiai ir įranga sandėliuojami tik statytojo valdomoje teritorijoje, laikantis gamintojų reikalavimų ir darbuotojų saugos bei sveikatos reikalavimų.

Medžiagų iškrovimo ir pakrovimo darbai organizuojami taip, kad kuo mažiau trikdytų transporto eismą ir nekeltų pavojaus eismo dalyviams.

Statybinių atliekų tvarkymas vykdomas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Atliekų perdavimą teisėtiems atliekų tvarkytojams patvirtinantys dokumentai turi būti saugomi iki statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.

11.2. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos darbai turi būti organizuojami taip, kad nebūtų nepagrįstai ribojami privažiavimai ir priėjimai prie gretimų sklypų.

Statybos metu turi būti užtikrinta esamų inžinerinių tinklų apsauga. Esant būtinybei atlikti darbus apsaugos zonoje, jie vykdomi teisės aktų nustatyta tvarka, suderinus su atitinkamų tinklų valdytojais.

Siekiant mažinti neigiamą poveikį aplinkai ir gyventojams, triukšmingi statybos darbai vykdomi laikantis savivaldybės nustatytų triukšmo prevencijos reikalavimų.

Statybos metu turi būti imamasi priemonių dulkių sklaidai, vibracijai, triukšmui ir taršai mažinti.

11.3. PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNOLOGIJOS PROCESO SPRENDINIAI:

Netaikoma.

11.4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

1. Statytojui rekomenduojama statybos rangovą pasirinkti konkurso arba kitu skaidriu būdu.
2. Statybos darbus turi vykdyti teisę vykdyti atitinkamus statybos darbus turintis rangovas.
3. Statybos darbams turi vadovauti teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas statinio statybos vadovas.
4. Statybos darbai vykdomi pagal patvirtintą statinio projektą. Kai teisės aktai numato, prieš pradedant darbus turi būti parengtas darbo projektas.
5. Darbo projektas rengiamas vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (ar techniniu projektu, kai jis taikomas), techninėmis specifikacijomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

6. Jeigu darbo projektą rengia kitas projektuotojas, jis privalo užtikrinti darbo projekto atitiktį patvirtintam statinio projektui ir atsako už darbo projekto sprendinių kokybę.
7. Prieš pradedant statybos darbus rangovas privalo parengti darbų vykdymo technologijos projektą, jeigu tai privaloma pagal teisės aktus arba darbų pobūdį. Jame turi būti numatytos darbuotojų saugos ir sveikatos užtikrinimo priemonės.
8. Iki statybos darbų pradžios būtina:
 - aptverti statybvieta;
 - įrengti įėjimų ir įvažiavimų kontrolę;
 - paženklinėti pavojingas zonas;
 - įrengti medžiagų sandėliavimo vietas;
 - įrengti darbuotojų buitines patalpas;
 - įrengti priešgaisrinės saugos priemones.
9. Darbuotojų buitinės patalpos, poilsio vietos ir pėsčiųjų judėjimo zonos turi būti įrengtos už pavojingų zonų ribų.
10. Statytojas organizuoja statinio statybos techninę priežiūrą teisės aktų nustatyta tvarka.
11. Statybos darbai gali būti pradedami tik įvykdžius Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose nustatytus reikalavimus.
12. Statybvieta visą statybos laikotarpį turi būti tvarkinga, o atliekos reguliariai šalinamos pagal atliekų tvarkymo reikalavimus.
13. Statinio statybos vadovas atsako už:
 - darbuotojų saugą ir sveikatą;
 - aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi;
 - tinkamų darbo sąlygų užtikrinimą;
 - trečiųjų asmenų saugą;
 - gretimų teritorijų apsaugą nuo statybos darbų poveikio.
14. Esant pavojingoms meteorologinėms sąlygoms (stipriam vėjui, audrai, perkūnijai, gausiam snygiui ar kitoms pavojingoms sąlygoms), darbai turi būti sustabdomi, jeigu kyla grėsmė darbuotojų saugai.
15. Visi statybvietaje esantys asmenys privalo naudoti privalomas asmenines apsaugos priemones pagal atliekamų darbų pobūdį.
16. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - prieš naudojant statybos produktus statybvietaje turi būti pateikti jų atitiktį patvirtinantys dokumentai;
 - statybos produktai turi atitikti Europos Sąjungos ir Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus;
 - medžiagos turi būti pristatomos gamintojo pakuotėse su ženkliniu ir lydimaisiais dokumentais;
 - medžiagos sandėliuojamos laikantis gamintojo nustatytų reikalavimų;
 - medžiagų tiekimas organizuojamas pagal darbų vykdymo grafiką;
 - gavus medžiagas jos nedelsiant apžiūrimos, o pastebėjus neatitikimus ar pažeidimus apie tai informuojamas tiekėjas.
17. Statybos darbų metu leistini nuokrypiai nuo projektinių sprendinių negali viršyti galiojančiuose norminiuose dokumentuose nustatytų dydžių.
18. Atliekant statybos, griovimo, žemės kasimo ir teritorijos tvarkymo darbus turi būti imamasi priemonių:
 - mažinti dulkių sklaidą (drėkinimas, uždengimas ar kitos priemonės);
 - neleisti teršti viešųjų kelių ir gatvių;

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

- prireikus valyti arba plauti iš statyb vietės išvažiuojančių transporto priemonių ratus.

19. Statybos darbai vykdomi vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, įskaitant, bet neapsiribojant:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- galiojančiais statybos techniniais reglamentais (STR);
- Darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatais;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais;
- kitais statybos metu galiojančiais norminiais teisės aktais ir techniniais dokumentais.

12. DARBUOTOJŲ SAUGA IR SVEIKATA STATYB VIE T Ė JE

Atliekant statybos darbus statyb vietėje privaloma laikytis šių teisės aktų bei jų naujausių redakcijų reikalavimų:

1. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymo (Žin., 2003, Nr. 70-3170, su vėlesniais pakeitimais);
2. Darbuotojų saugos ir sveikatos darboviečių įrengimo statyb vietėse nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-15/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-333, su vėlesniais pakeitimais);
3. Statybos techninio reglamento STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai. Statybos darbų techninė priežiūra“

13. VISUOMEN Ė S INFORMAVIMAS APIE VISUOMENEI SVARBIŲ STATINIŲ IR STATINIŲ, KURIEMS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO NUSTATYTAIS ATVEJ AIS NERENGIAMAS DETALUSIS PLANAS, PROJEKTAVIMO PRADŽIĄ.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir galiojančių statybos techninių reglamentų nuostatomis, visuomenė apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią bus informuojama vadovaujantis STR 1.04.07:2017, VIII skyriaus nuostatomis.

Projektinių pasiūlymų viešinimas vykdomas teisės aktų nustatyta tvarka, užtikrinant visuomenės teisę susipažinti su projektiniais sprendimais ir pateikti pasiūlymus, o procedūros bus atliekamos nustatytais terminais ir apimtimi.

14. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- 1) pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- 2) laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- 3) profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- 4) išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

- 1) būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - 2) būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - 3) nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
 - 4) liūčių metu ir tirpstant snigui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - 5) atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užsikimšimo ir pan.);
 - 6) atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
 - 7) žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- 1) pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
 - 2) būtų tvarkingos statinių nuogrindos, įlajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
 - 3) tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
 - 4) neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
 - 5) nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjaujančių ar išpjaujančių atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus snigui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

15. PROJEKTO EKSPERTIZĖ

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas pastatas yra **neypatingasis** statinys. Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 72 punktu, privaloma atlikti neypatingųjų statinių projekto dalių ekspertizę, jei statinys turi būti pritaikomas žmonių su negalia poreikiams (vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nuostatomis) ir jei statybai privalomas statybą leidžiantis dokumentas.

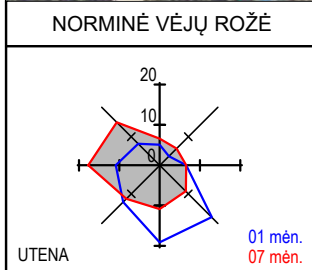
Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, statybos techniniais reglamentais, aplinkos apsaugos, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimais. Projektinių pasiūlymų sprendinius keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus raštišką sutikimą ir teisės aktų nustatyta tvarka atlikus reikalingus derinimus.

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

Projekto dokumentacija yra autoriaus teisių objektas. Ją kopijuoti, platinti ar naudoti kitiems tikslams be autoriaus sutikimo draudžiama.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
PV	ČESLOVAS ŠARAKAUSKAS	A374		2026 07

AV-26-06-06 PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



Šilumos tiekimo tinklų prisijungimo vieta pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto unik. nr.100-040-176)

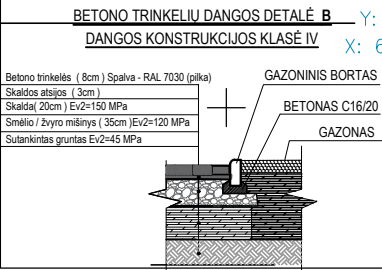
Kelio servitutas (servituto unik. nr.100-040-175) sklype Aukštakalnio g.19 - skl. unik. nr. 4400-0774-8458

Įvažą į sklypą Aukštakalnio g.17A - skl. unik. nr. 4400-5319-1465

KAS SKYDAS 140 x 20 x H185cm (17 vt.)

VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ 50m²

PROJEKTUOJAMI INŽ. TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI INFILTRACINĖS TALPAS
	PROJEKTUOJAMI VARTOTOJŲ KABELIAI APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI AUTOMOBILIŲ ĮKROVOS STOTELIŲ KABELIAI APSAUGINIAM VAMZDYJE PE d=110mm
	PROJEKTUOJAMI AUTOMOBILIŲ ĮKROVOS STOTELIŲ KABELIŲ KANALAI PE d=110mm
	ELEKTROS KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMA RYŠIŲ TINKLO TRASA APSAUGINIAME FUTILIARE d50
	PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
- 2 PROJEKTUOJAMAS PLOKŠČIASIS INŽ. STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- SKLYPO RIBA
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ASFALTBETONIO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA
- ŽVIRGŽDO SKALDOS DANGA
- ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ, PASTATUS
- PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ĮKROVOS STOTELE
- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. (Projektuojamos)
- NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS
- AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS / APSISUKIMAS
- SEGMENTINĖ AŽŪRINIO TINKLO TVORA (h-1,5m. aukščio)
- BUITINIŲ IR RŪŠIUOTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- NUKELIAMAI LAIKINI / PAGALBINIAI STATINIAI
- ŽŪ TAKTILINIS ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (SU KAUBURĖLIAIS)
- ŽŪ NEREGIŲ VEDIMO JUOSTA (SU JUOSTELĖMIS)
- VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- POILSIO VIETA ŽŪ IR SENJORAMS SU 3x3m AIKŠTELE
- MEDINĖS TERASOS BE PAMATŲ

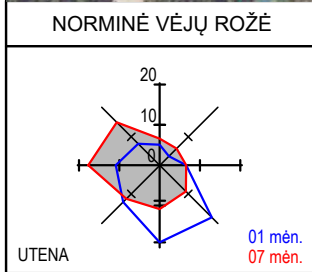
SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI (skl. kad. nr.8270 /0003:404)	
	Projektiniai
SKLYPO PLOTAS	1581 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	363 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	61 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	16 t.t. 1 ŽŪ
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	522 m² (33 %)

STATINIŲ TECHINIAI RODIKLIAI	
DAUGIABUTIS PASTATAS (neypatingasis; naujo statinio statyba)	
	Projektiniai
BENDRASIS PLOTAS	958.83 m²
NAUDINGAS PLOTAS	958.83 m²
VERSLO PATALPŲ PLOTAS	-
PASTATO TŪRIS	4543 m³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	4
PASTATO AUKŠTIS	13.10 m
BUTŲ SKAIČIUS, IŠ JŲ:	-
1 KAMBARIO	-
2 IR DAUGIAU KAMBARIŲ	16 vnt.
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A++
PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	C
PASTATO UGNIAASPARUMO LAIPSNIS	II

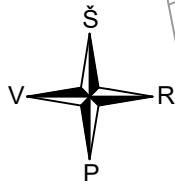
INŽINERINIS STATINYS (II gr. nesudėt. statinys; naujo statinio statyba)	
	PLOTAS
BETONO TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ	602 m²

THIISI-20251114-078355				
Tomo Babelio individuali veikla Nr. 1086421 babelis.inzinerija@gmail.com, tel. +3706 62 37875		TOPOGRAFINIS PLANAS (<i>pilnas-turinys</i>) UTENOS M., AUKŠTAKALNIO G. 17A Brėžinys: Genplanas M1:500		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1404			A.V.
Geodezininkas	T.Babelis		2025-11-14	
Užsakovas	NT specialistai, UAB			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Geoido modelis: LIT20G	
2	2	Aukščių sistema: LAS - 07		

0	2026-02	Statybos leidimui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
II		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS VERUS	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS SU DANGOMIS IR INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500
STATYTOJAS:		AV-26-06-06 - PP-SP-01	Lapas 1
			Lapų 1



UTENA



- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMAS PLOKŠČIASIS INŽ. STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - TRINKELIŲ DANGA
 - ŽVIRGŽDO SKALDOS DANGA
 - ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ, PASTATUS
 - PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - BUITINIŲ IR RŪŠIUOTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

INSOLIACIJOS PATIKRINIMO SCHEMA

VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELIŲ insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) turi būti ne trumpesnis už nustatytą Reglamento 213 punkte.

Vaikų žaidimų aikštelė ne mažiau kaip (50 m²) ploto, orientuojama pietvakarinėje sklypo dalyje ir jai užtikrinama ne mažesnė nei 4,5 val. insoliacija. Augmenijos sukuriama šešėliavimo vertinimas įstatymu neregamentuojamas. Skaičiavimo laiko periodas nuo 7:00 iki 18:00 val.

BUTAMS, remiantis STR 2.02.01:2004, 213 p. Kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03 mėn. 22 d. ir 09 mėn. 22 d.) – ne trumpesnis kaip 2 valandos. Senamiesčiuose ir miestų centruose su perimetriniu užstatymu – ne trumpesnis kaip 1,5 valandos.

Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip: 1) vertiklaus kampas – 6 laipsniai (kampas kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje, 2) horizontalus kampas – 20 laipsnių (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklinto paviršiumi. Tankiai gyvenamose miesto zonose insoliacijos laikas gali būti sutrumpintas iki 2 val.

Insoliacijos patikrinimui pasirinktas nepalankiausias orientacijos 2 kambarių butas šiaurės-vakarų kryptimi. Iš pateiktos schemos su kontroline insoliacine linijuote aiškiai matoma, kad iš viso vakarinėje pusėje esantiems kambariams užtikrinama ne trumpesnė kaip 3,5 valandų bendra insoliacijos trukmė.

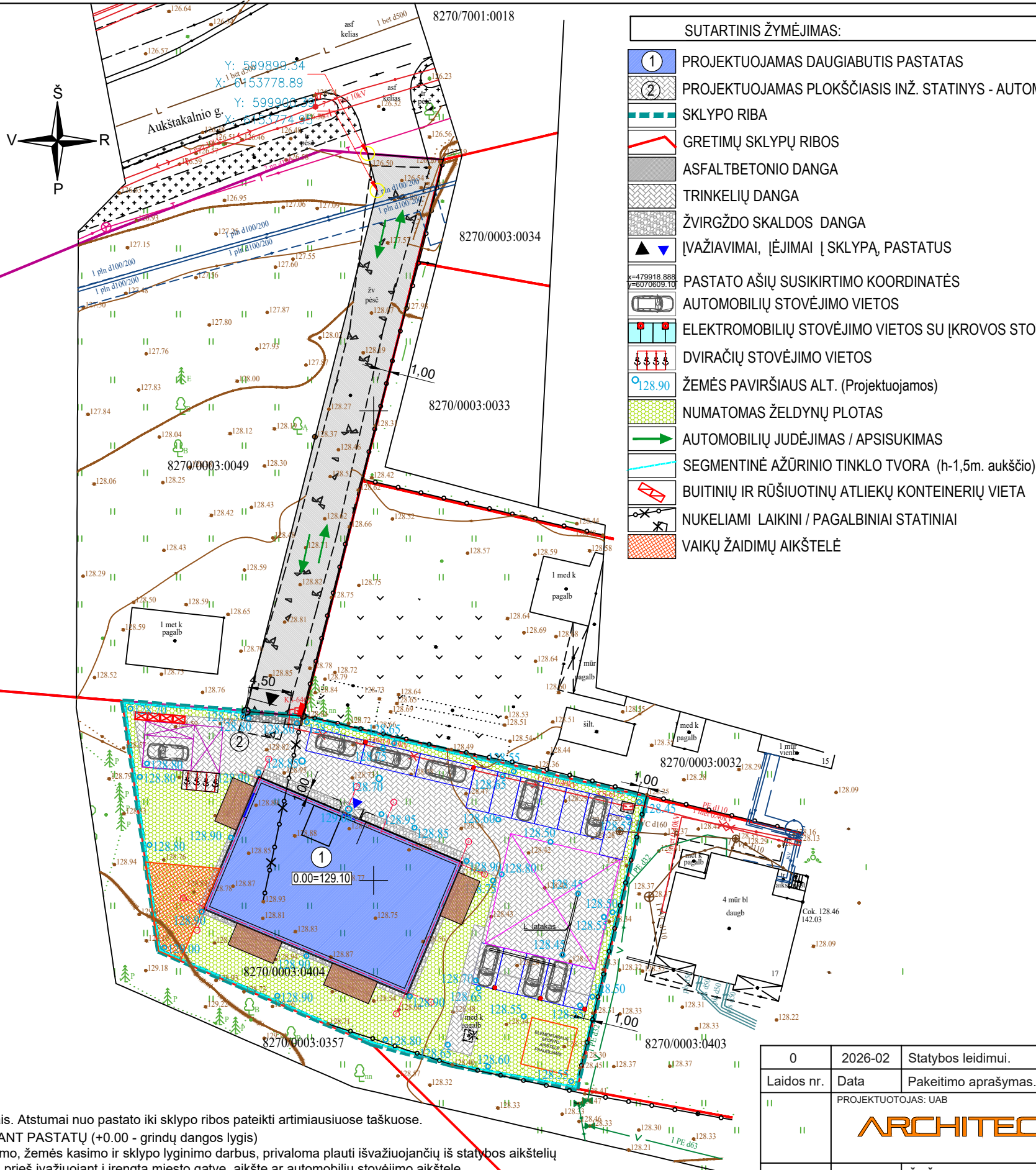
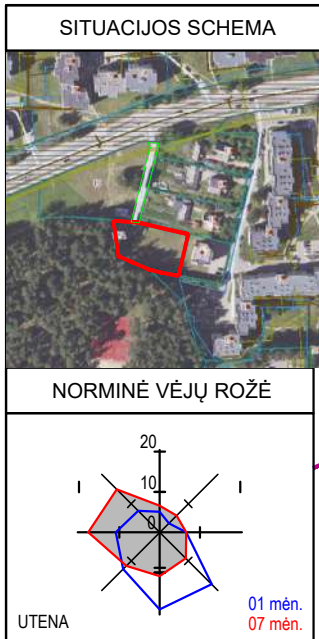
Skaičiavimo laiko periodas nuo 7:00 iki 18:00 val.

TIIIS1-20251114-078355			
Tomo Babelio individuali veikla Nr. 1086421 babelis.inzinerija@gmail.com, tel. +3706 62 37875		TOPOGRAFINIS PLANAS (<i>pilnas-turinys</i>) UTENOS M., AUKŠTAKALNIO G. 17A Brėžinys: Genplanas M1:500	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1404		
Geodezininkas	T.Babelis		2025-11-14
Užsakovas	NT specialistai, UAB		
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Geoido modelis: LIT20G
2	2	Aukščių sistema: LAS - 07	

A. V.

0 ¹⁾	2026-02	Statybos leidimui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
	PROJEKTUOTOJAS: UAB 		PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: SKLYPO PLANAS SU INSOLIACIJOS TIKRINIMU M 1:500	Laidos nr.
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		ŽYMUO: AV-26-06-06 - PP-SP-01	Lapas
STATYTOJAS:		2		Lapų 2

BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



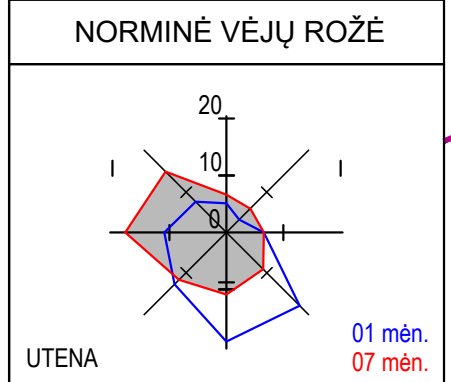
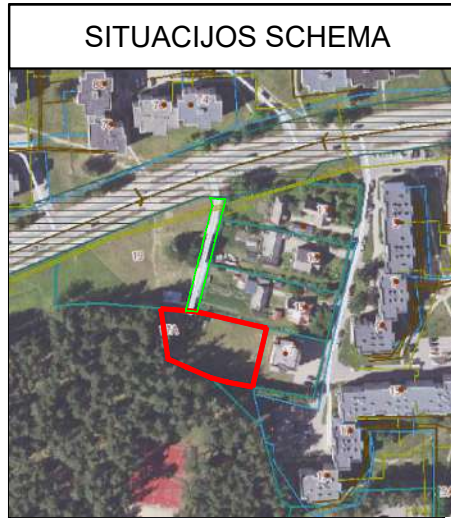
- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:
- 1 PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
 - 2 PROJEKTUOJAMAS PLOKŠČIASIS INŽ. STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
 - SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - TRINKELIŲ DANGA
 - ŽVIRGŽDO SKALDOS DANGA
 - [VAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI Į SKLYPĄ, PASTATUS
 - PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ĮKROVOS STOTELE
 - DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
 - ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. (Projektuojamos)
 - NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS
 - AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS / APSISUKIMAS
 - SEGMENTINĖ AŽŪRINIO TINKLO TVORA (h-1,5m. aukščio)
 - BUITINIŲ IR RŪŠIUOTINŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
 - NUKELIAMIE LAIKINI / PAGALBINIAI STATINIAI
 - VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI (skl. kad. nr.8270/0003:404)	
	Projektiniai
SKLYPO PLOTAS	1581 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	363 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	61 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	16 t.t. 1 ŽN
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	522 m² (33 %)

- PASTABOS:
- Atstumai ir altitudės duotos metrais. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos pateikti artimiausiuose taškuose.
 - +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
 - Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių automobilių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę. Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų daelių sklaidimą į aplinkos orą.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - 1 Vandentiekio ; buitinių ir lietaus nuotekų tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
 - 2 Elektros ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - 3 Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
 - 4 Drenažo tinklams po 2,5 m į kiekvieną pusę
 - Sklypo vertikalinis planavimas pateikiamas taškiniu metodu, sklypo plano brėžinio apimtyje. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose.

THIIS1-20251114-078355				
Tomo Babelio individuali veikla Nr. 1086421 babelis.inzinerija@gmail.com, tel. +3706 62 37875		TOPOGRAFINIS PLANAS (<i>pilnas-turiny</i>) UTENOS M., AUKŠTAKALNIO G. 17A Brėžinys: Genplanas M1:500		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1404			A.V.
Geodezininkas	T.Babelis		2025-11-14	
Užsakovas	NT specialistai, UAB			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Geoido modelis: LIT20G	
2	2	Aukščių sistema: LAS - 07		

0	2026-02	Statybos leidimui.				
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis				
II	PROJEKTUOTOJAS: UAB 			PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.		
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS		BRĖŽINYS: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS SU DANGOMIS M 1:500	Laida	
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS			0	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS				
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"			ŽYMUO: AV-26-06-06 - PP-SP-02	Lapas	Lapų
STATYTOJAS:					1	1



Šilumos tiekimo tinklų prisijungimo vieta pagal išduotas prisijungimo sąlygas

Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (servituto unik. nr.100-040-176)

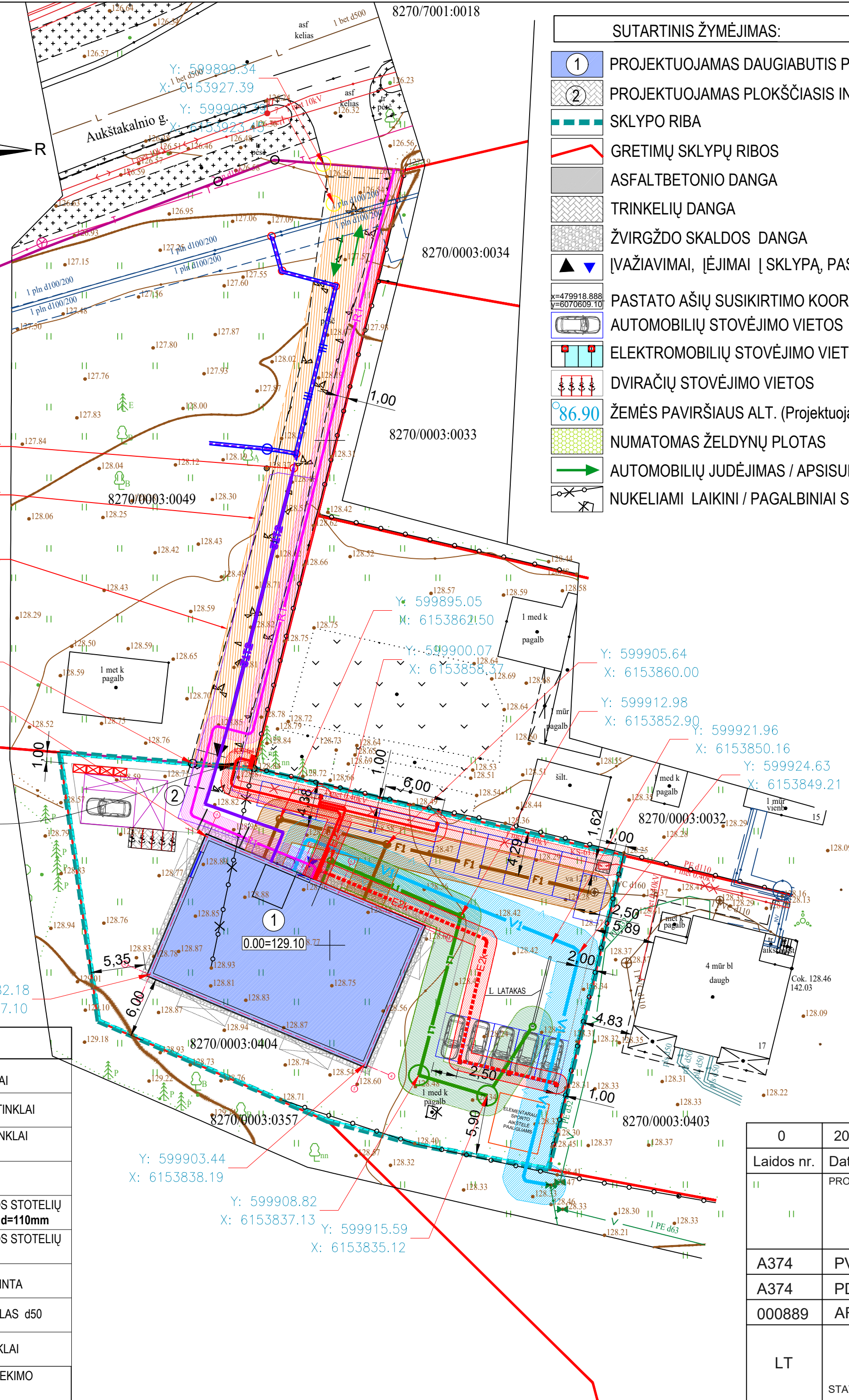
Kelio servitutas (servituto unik. nr.100-040-175) sklype Aukštakalnio g.19 - skl. unik. nr. 4400-0774-8458

Y: 599886.42
X: 6153867.99
Y: 599887.89
X: 6153860.71

KAS SKYDAS
140 x 20 x H185cm (17 vt.)

Y: 599882.18
X: 6153847.10

PROJEKTUOJAMI INŽ. TINKLAI	
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI INTEGRACINIS TALPAS
	PROJEKTUOJAMI VARTOTOJŲ KABELIAI APSAUGINIAME VAMZDYJE
	PROJEKTUOJAMI AUTOMOBILIŲ ĮKROVOS STOTELIŲ KABELIAI APSAUGINIAM VAMZDYJE PE d=110mm
	PROJEKTUOJAMI AUTOMOBILIŲ ĮKROVOS STOTELIŲ KABELIŲ KANALAI PE d=110mm
	ELEKTROS KOMERCINĖ APSKAITOS SPINTA
	PROJEKTUOJAMAS RYŠIŲ TINKLO KANALAS d50
	PROJEKTUOJAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:	
	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMAS PLOKŠČIASIS INŽ. STATINYS - AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ASFALTBETONIO DANGA
	TRINKELIŲ DANGA
	ŽVIRGŽDO SKALDOS DANGA
	ĮVAŽIAVIMAI, Įėjimai į sklypą, pastatus
	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SU ĮKROVOS STOTELE
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALT. (Projektuojamos)
	NUMATOMAS ŽELDYNŲ PLOTAS
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS / APSISUKIMAS
	NUKELIAMO LAIKINI / PAGALBINIAI STATINIAI

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI (skl. kad. nr.8270 /0003:404)	
	Projektiniai
SKLYPO PLOTAS	1581 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	363 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	23 %
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	61 %
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SK.	16 t.t. 1 ŽN
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	522 m² (33 %)

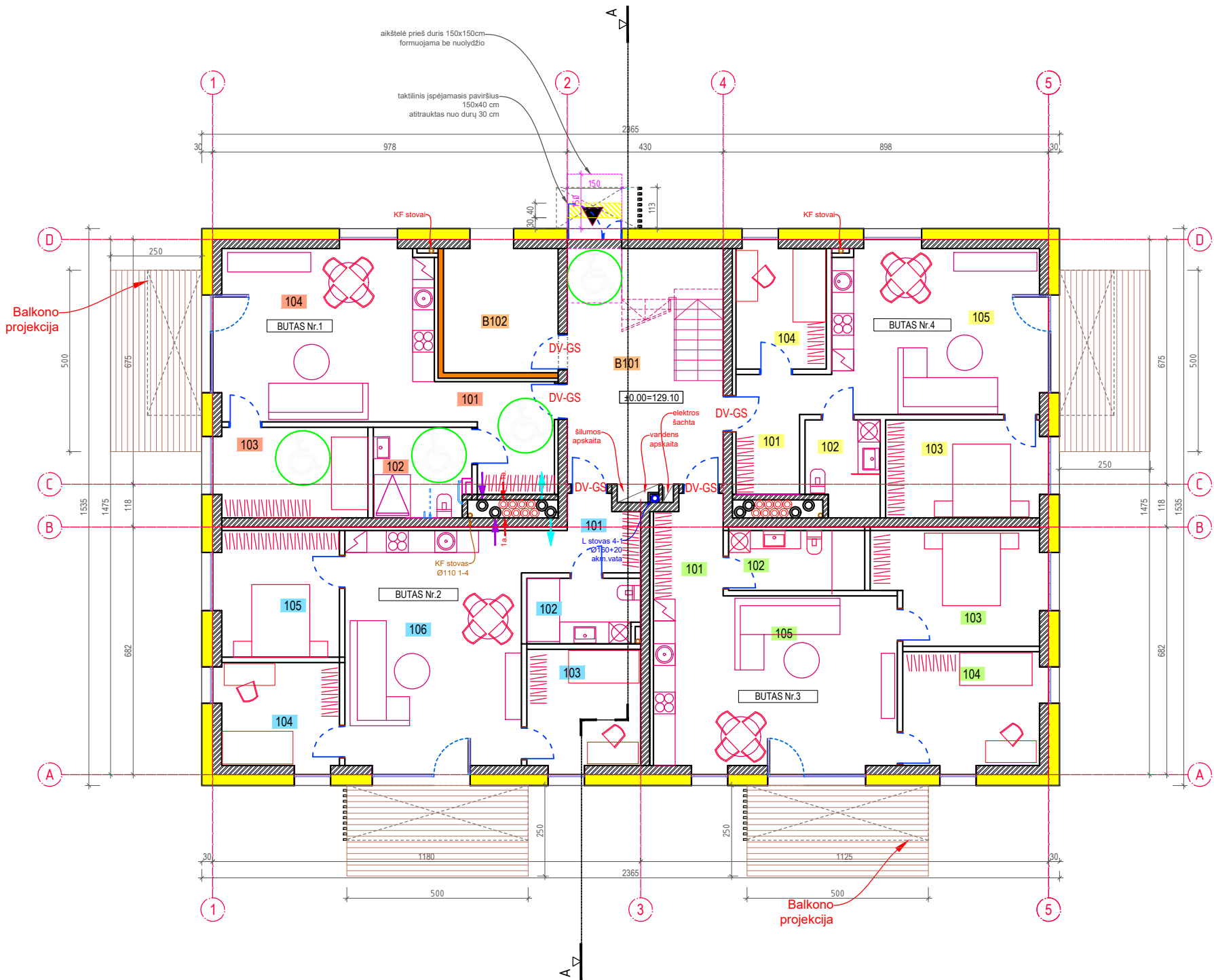
INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS		plotas sklype
	POŽEMINIŲ 0,4kV ĮTAMPOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	249 m²
	ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA	161 m²
	VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA	236 m²
	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA	164 m²
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA	196 m²
	ŠILUMOS TINKLŲ APSAUGOS ZONA	180 m²
	SERVITUTAS - INŽ. TINKLAMS KLOTI IR EKSPLOATUOTI - UNIK. NR. 100-040-176	370 m²
	KELIO SERVITUTAS - UNIK. NR. 100-040-175	370 m²

PASTABOS:

- Atstumai ir altitudės duotos metrais. Atstumai nuo pastato iki sklypo ribos pateikti artimiausiuose taškuose.
- +0.00 ALTITUDĖS PATEIKTOS ANT PASTATŲ (+0.00 - grindų dangos lygis)
- Vykdam statinių statybos ir griovimo, žemės kasimo ir sklypo lyginimo darbus, privaloma plauti išvažiuojančių iš statybos aikštelių autotransporto priemonių padangas prieš įvažiuojant į įrengtą miesto gatvę, aikštę ar automobilių stovėjimo aikštelę.
Taip pat darbų metu turi būti imtasi būtinų priemonių padedančių mažinti kietųjų dalelių sklaidą į aplinkos orą.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLOTIS:
 - 4.1 Vandentiekio ; buitinių ir lietaus nuotekų tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
 - 4.2 Elektros ir ryšių tinklams po 1 m į kiekvieną pusę
 - 4.3 Dujotiekio tinklams po 2 m į kiekvieną pusę
 - 4.4 Drenažo tinklams po 2,5 m į kiekvieną pusę
- Sklypo vertikalinis planavimas pateikiamas taškinio metodu, sklypo plano brėžinio apimtyje. Lietaus vanduo surenkamas sklypo ribose.

TIIIS1-20251114-078355				
Tomo Babelio individuali veikla Nr. 1086421 babelis.inzinerija@gmail.com, tel. +3706 62 37875		TOPOGRAFINIS PLANAS (pilnas-turiny) UTENOS M., AUKŠTAKALNIO G. 17A Brėžinys: Genplanas M1:500		
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1404			A.V.
Geodezininkas	T.Babelis		2025-11-14	
Užsakovas	NT specialistai, UAB			
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	Geoido modelis: LIT20G	
2	2	Aukščių sistema: LAS - 07		

0	2026-02	Statybos leidimui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
II		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS verus	PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	BRĖŽINYS: PROJEKTUOJAMI IR ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI SU APSAUGOS ZONOMIS M 1:500	Laida
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		0
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"		ŽYMUO: AV-26-06-06 - PP-ITP-01	Lapas 1
STATYTOJAS:		Lapų 1		



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS		
B101	LAIPTINĖ	21.00 m²
B102	TECHNINĖ PATALPA	10.83 m²
BUTAS NR. 1		
101	KORIDORIUS	7.88 m²
102	VONIA	6.62 m²
103	KAMBARYS	10.07 m²
105	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	28.00 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		52.57 m²
BUTAS NR. 2		
101	KORIDORIUS	5.51 m²
102	VONIA	5.50 m²
103	KAMBARYS	10.04 m²
104	KAMBARYS	9.21 m²
105	KAMBARYS	11.32 m²
106	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.52 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.10 m²
BUTAS NR. 3		
101	KORIDORIUS	5.09 m²
102	SAN. MAŽGAS ŽŪ	6.19 m²
103	KAMBARYS	13.52 m²
104	KAMBARYS	11.84 m²
105	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.43 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		68.07 m²
BUTAS NR. 4		
101	KORIDORIUS	6.78 m²
102	VONIA	5.18 m²
103	KAMBARYS	11.46 m²
104	KAMBARYS	8.29 m²
105	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26.07 m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		57.78 m²
IŠ VISO AUKŠTE:		241.77 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ SIENA SU APŠILT.
250mm + neoporas 300mm + strukt. tinkas
REI120 atsparumo ugniai mūras

G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)

ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS E45)
(po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių
su 100mm akmens vatos užpildu)

SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm
(UGNIAATSPARUMAS EI120)

MEDIENOS TERASA BE PAMATŲ

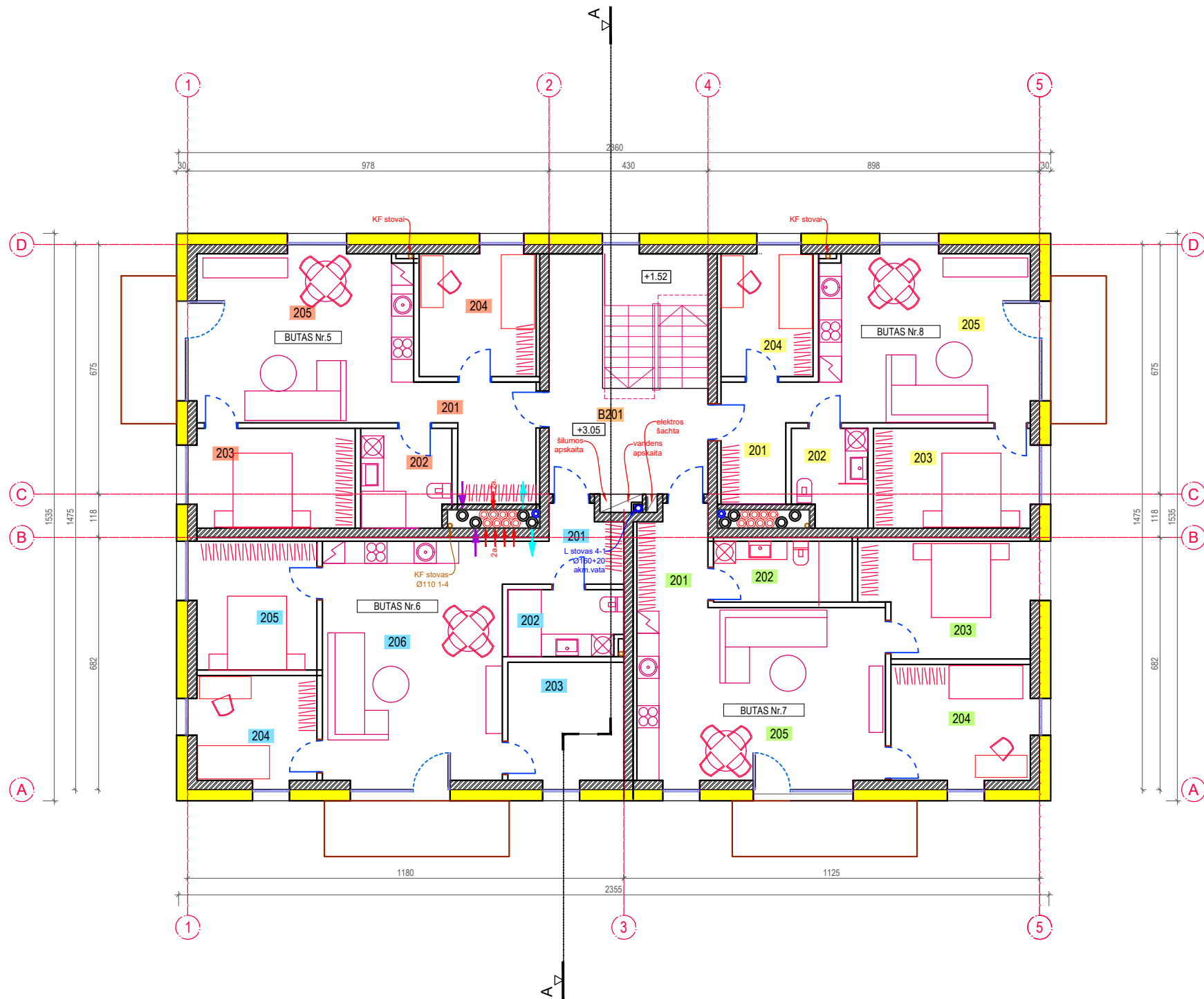
PASTABOS:

- LAIPTINĖS VIDINĖS SIENOSE (I BUTUS IR ŠILUMOS PUNKTĄ) ĮRENGIAMOS EW 30-C3 S₂₀₀ PRIEŠDŪMINO RIBOJIMO, savaime užsidarančios durys atitinkančios LST EN 13501-2 standartą.

BENDROSIOS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ±0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
- Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
- Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.

A	2026-06	Statybos leidimui.										
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis										
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: 				OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.							
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS		2026 06	ADRESAS: NAUJO STATINIO STATYBA						Laida	
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS		2026 06							0	
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:							
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"				PIRMO A. PLANAS M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-01						Lapas	Lapų
STATYTOJAS:					ŽYMUO:						1	1



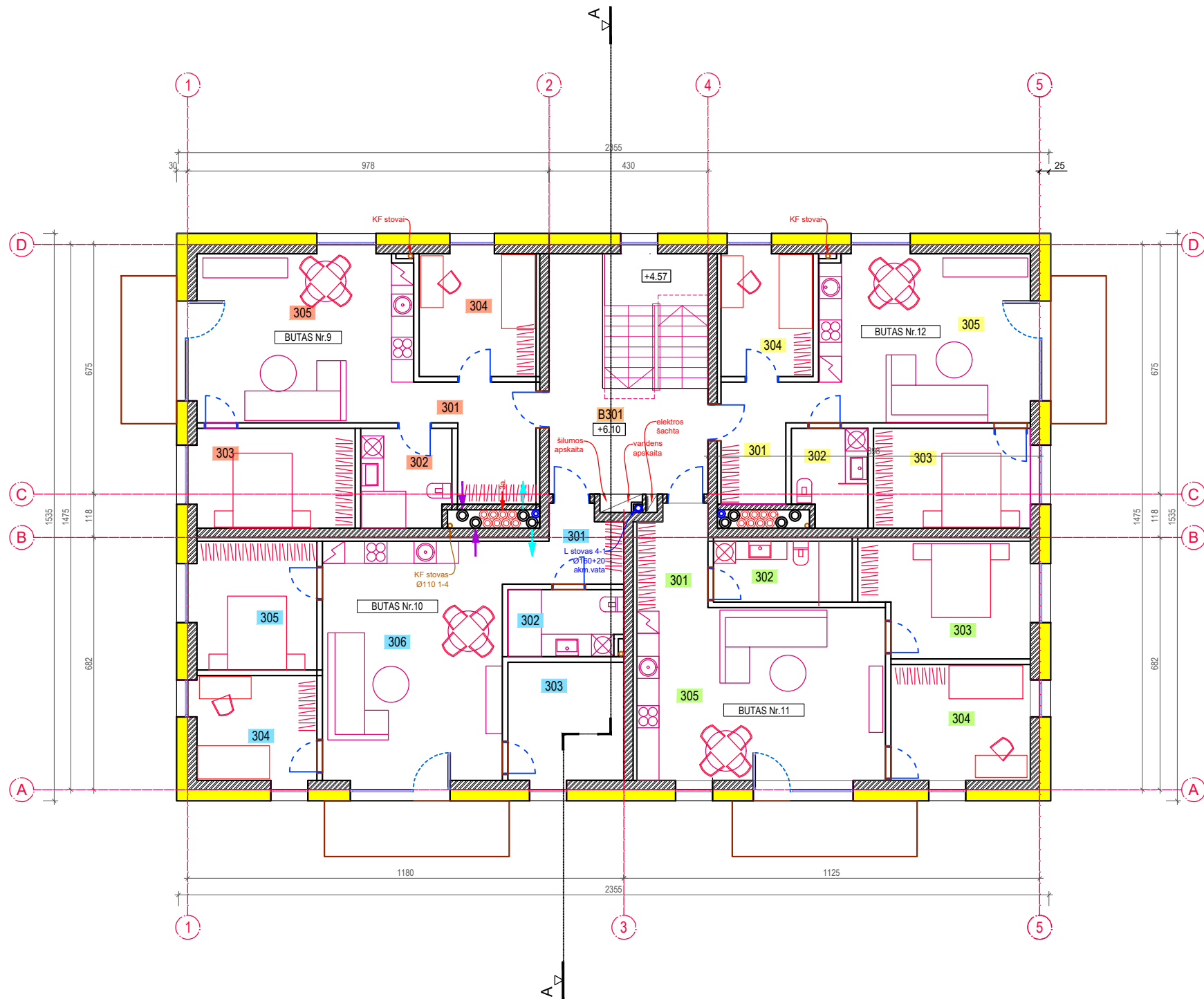
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B201	LAIPTINĖ	17.58	m²
BUTAS NR. 5			
201	KORIDORIUS	7.88	m²
202	VONIA	6.00	m²
203	KAMBARYS	10.69	m²
204	KAMBARYS	11.50	m²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	28.00	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		64.07	m²
BUTAS NR. 6			
201	KORIDORIUS	5.51	m²
202	VONIA	5.50	m²
203	KAMBARYS	10.04	m²
204	KAMBARYS	9.21	m²
205	KAMBARYS	11.32	m²
206	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.52	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.10	m²
BUTAS NR. 7			
201	KORIDORIUS	5.09	m²
202	SAN. MAZGAS ŽN	6.19	m²
203	KAMBARYS	13.52	m²
204	KAMBARYS	11.84	m²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.43	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		68.07	m²
BUTAS NR. 8			
201	KORIDORIUS	6.78	m²
202	VONIA	5.18	m²
203	KAMBARYS	11.46	m²
204	KAMBARYS	8.29	m²
205	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26.07	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		57.78	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		239.02	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT. 250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas REI120 atsparumo ugniai mūras	
G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)	
ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45) (po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmenų vatos užpildu)	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm (UGNIAATSPARUMAS EI120)	

- BENDROSIOS PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
 - Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
 - Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.

A	2026-06	Statybos leidimui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS varus		OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. ADRESAS: 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2026 06
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2026 06
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"	
STATYTOJAS:		ANTRO A. PLANAS M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-02	
ŽYMUO:		BREŽINIO AR JO DALIES PAKĖITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS	
NAUJO STATINIO STATYBA			Laida
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:			0
Lapas			Lapų
1			1



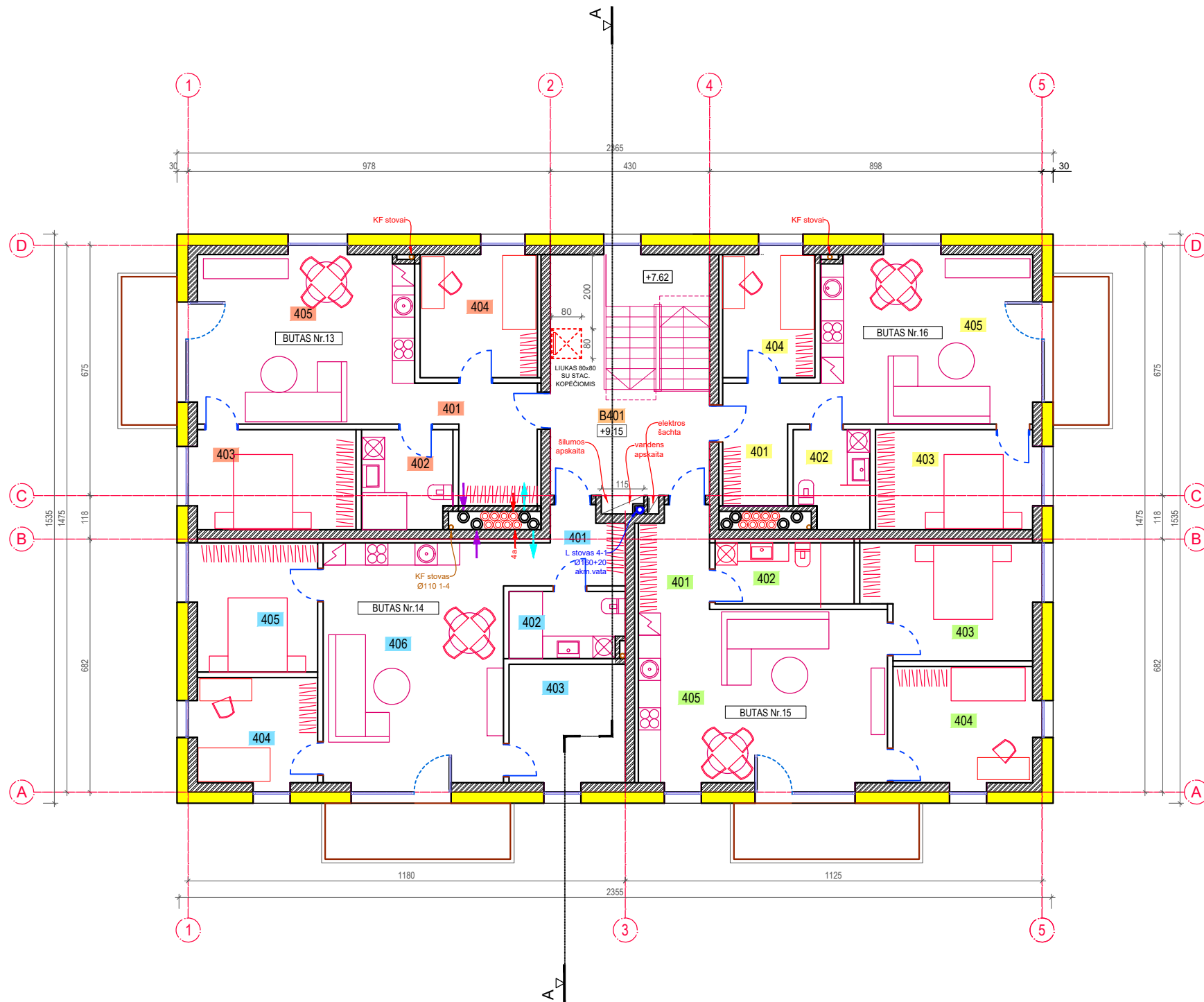
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B301	LAIPTINĖ	17.58	m²
BUTAS NR. 9			
301	KORIDORIUS	7.88	m²
302	VONIA	6.00	m²
303	KAMBARYS	10.69	m²
304	KAMBARYS	11.50	m²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	28.00	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		64.07	m²
BUTAS NR. 10			
301	KORIDORIUS	5.51	m²
302	VONIA	5.50	m²
303	KAMBARYS	10.04	m²
304	KAMBARYS	9.21	m²
305	KAMBARYS	11.32	m²
306	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.52	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.10	m²
BUTAS NR. 11			
301	KORIDORIUS	5.09	m²
302	SAN. MAZGAS ŽN	6.19	m²
303	KAMBARYS	13.52	m²
304	KAMBARYS	11.84	m²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.43	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		68.07	m²
BUTAS NR. 12			
301	KORIDORIUS	6.78	m²
302	VONIA	5.18	m²
303	KAMBARYS	11.46	m²
304	KAMBARYS	8.29	m²
305	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26.07	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		57.78	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		239.02	m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT. 250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas REI120 atsparumo ugniai mūras	
G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)	
ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45) (po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmens vatos užpildu)	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm (UGNIAATSPARUMAS EI120)	

- BENDROSIOS PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
 - Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
 - Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.

A	2026-06	Statybos leidimui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS varus		OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. ADRESAS: 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2026 06
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2026 06
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"	
STATYTOJAS:		TREČIO A. PLANAS M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-03	
ŽYMUO:		Laidos Nr. 0	
BREŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		Lapas 1	Lapų 1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS			
B401	LAIPTINĖ	17.58	m²
BUTAS NR. 13			
401	KORIDORIUS	7.88	m²
402	VONIA	6.00	m²
403	KAMBARYS	10.69	m²
404	KAMBARYS	11.50	m²
405	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	28.00	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		64.07	m²
BUTAS NR. 14			
401	KORIDORIUS	5.51	m²
402	VONIA	5.50	m²
403	KAMBARYS	10.04	m²
404	KAMBARYS	9.21	m²
405	KAMBARYS	11.32	m²
406	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.52	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		73.10	m²
BUTAS NR. 15			
401	KORIDORIUS	5.09	m²
402	SAN. MAZGAS ŽN	6.19	m²
403	KAMBARYS	13.52	m²
404	KAMBARYS	11.84	m²
405	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	31.43	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		68.07	m²
BUTAS NR. 16			
401	KORIDORIUS	6.78	m²
402	VONIA	5.18	m²
403	KAMBARYS	11.46	m²
404	KAMBARYS	8.29	m²
405	BENDRASIS KAMBARYS SU VIRTUVE	26.07	m²
BUTO BENDRASIS PLOTAS:		57.78	m²
IŠ VISO AUKŠTE:		239.02	m²

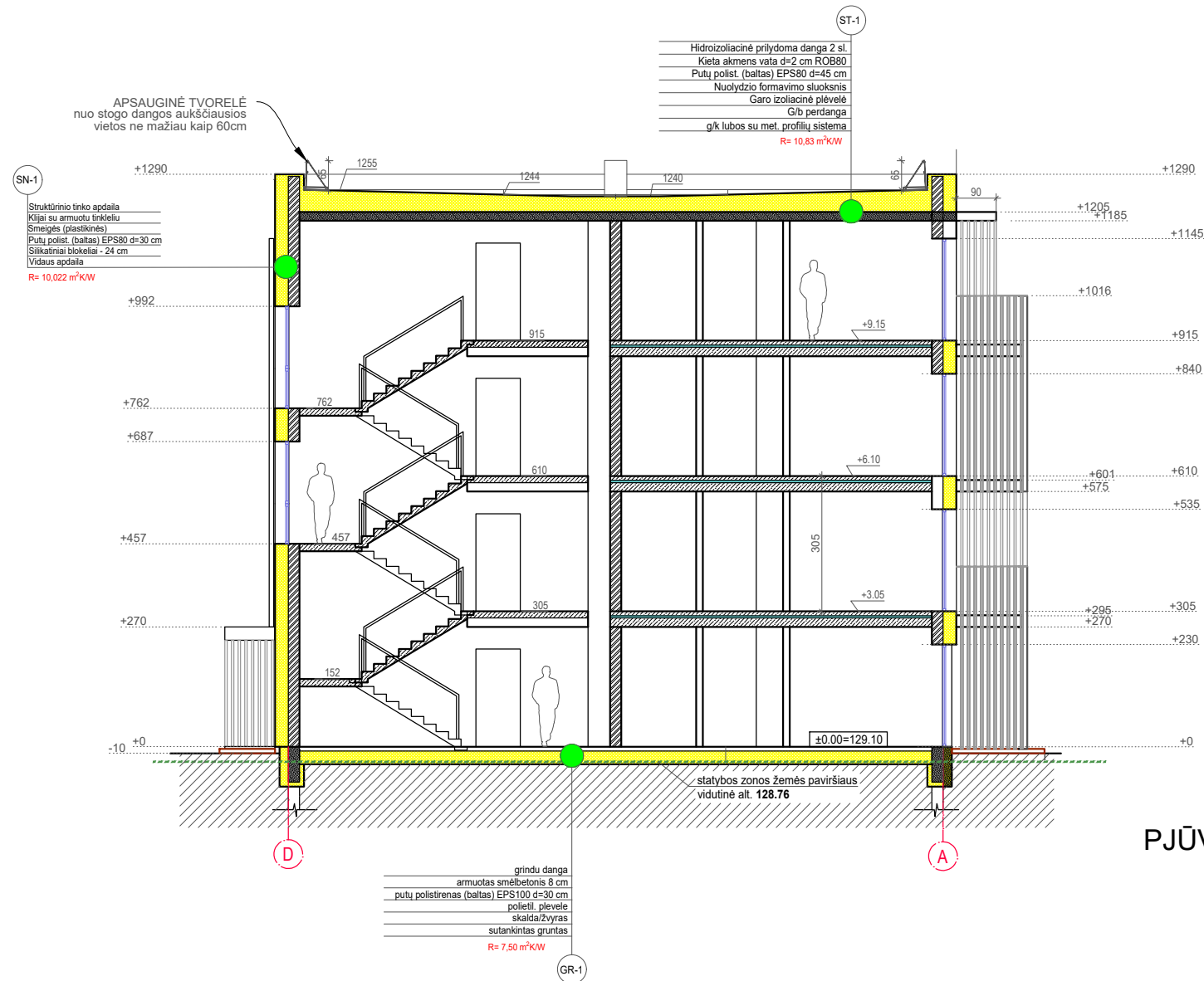
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

KERAMIKOS BLOK. SIENA SU APŠILT. 250mm + neoporas 250mm + strukt. tinkas REI120 atsparumo ugniai mūras	
G/K PERTVARA 125mm (gk prof. 75mm+2*2gk)	
ATITVARA (UGNIAATSPARUMAS EI45) (po 1 sl. Knauf Red DF13 g/k iš abiejų pusių su 100mm akmens vatos užpildu)	
SILIKATINIŲ BLOKELIŲ ATITVARA 120/150 mm (UGNIAATSPARUMAS EI120)	

- BENDROSIOS PASTABOS:
- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 - Pastato ±0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
 - Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
 - Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
 - Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.

A	2026-06	Statybos leidimui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS versus		OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. ADRESAS: 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2026 06
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2026 06
LT		UAB "NT SPECIALISTAI"	
STATYTOJAS:		KETVIRTO A. PLANAS M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-04	
ŽYMUO:		Laidos Nr. 0	
BREŽINIO AR JO DALIES PAKITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS		Lapas 1	Lapų 1

BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO IMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS



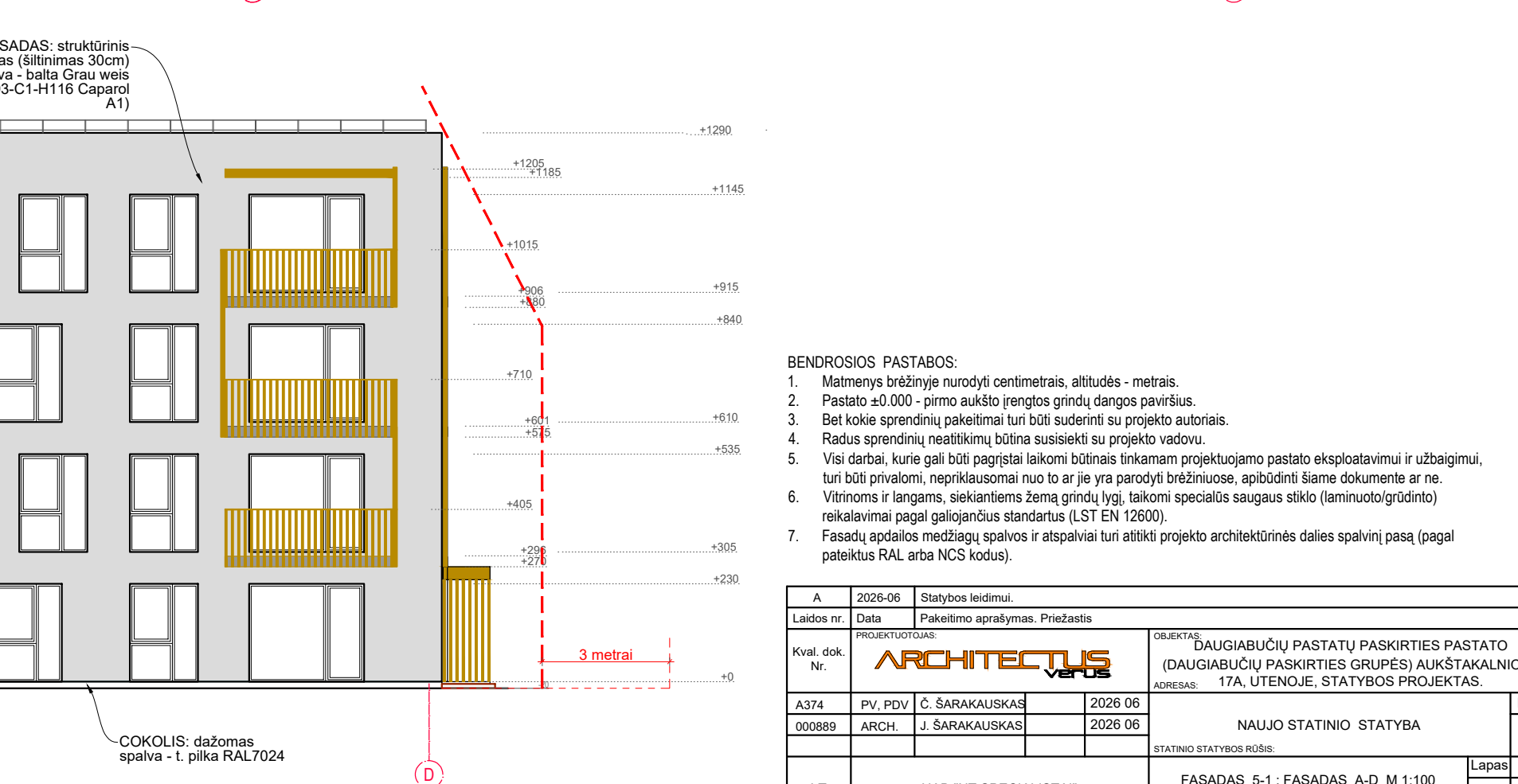
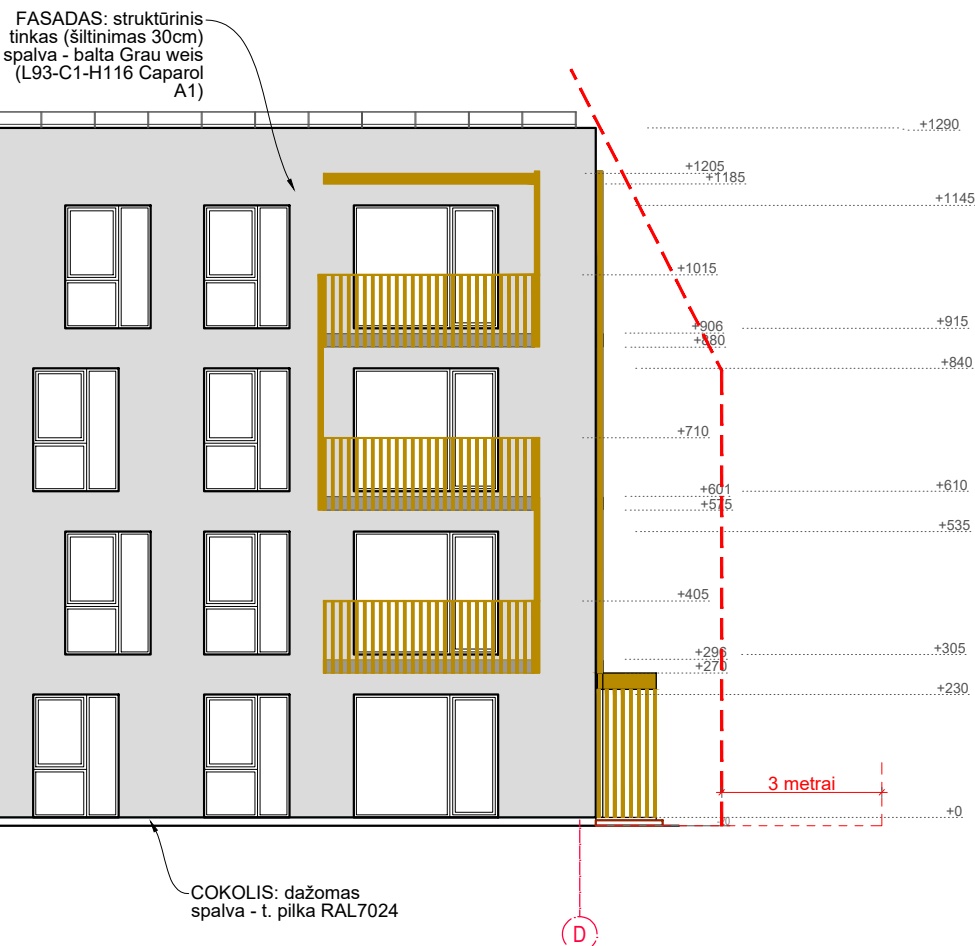
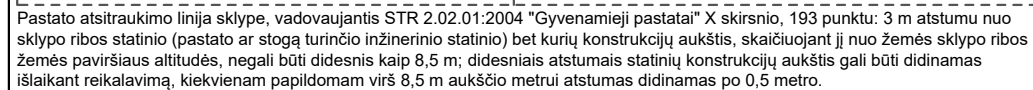
PJŪVIS A-A

BENDROSIOS PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
- Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
- Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
- Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
- Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.

A	2026-06	Statybos leidimui.		
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis		
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: ARCHITECTUS verus		OBJEKTAS: DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. ADRESAS: 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.	
A374	PV, PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	2026 06	Laida
000889	ARCH.	J. ŠARAKAUSKAS	2026 06	0
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:				Lapas
LT				Lapų
UAB "NT SPECIALISTAI"				1
STATYTOJAS:				1
PŪVIS A-A M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-06				ŽYMUO:





- BENDROSIOS PASTABOS:**
1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais, altitudės - metrais.
 2. Pastato ± 0.000 - pirmo aukšto įrengtos grindų dangos paviršius.
 3. Bet kokie sprendinių pakeitimai turi būti suderinti su projekto autoriais.
 4. Radus sprendinių neatitikimų būtina susisiekti su projekto vadovu.
 5. Visi darbai, kurie gali būti pagrįstai laikomi būtinais tinkamam projektuojamo pastato eksploatavimui ir užbaigimui, turi būti privalomi, nepriklausomai nuo to ar jie yra parodyti brėžiniuose, apibūdinti šiame dokumente ar ne.
 6. Vitrinoms ir langams, siekiantiems žemą grindų lygį, taikomi specialūs saugaus stiklo (laminuoto/grūdinto) reikalavimai pagal galiojančius standartus (LST EN 12600).
 7. Fasadų apdailos medžiagų spalvos ir atspalviai turi atitikti projekto architektūrinės dalies spalvinį pasą (pagal pateiktus RAL arba NCS kodus).

A	2026-06	Statybos leidimui.											
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis											
Kval. dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS:					OBJEKTAS:							
						DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) AUKŠTAKALNIO G. ADRESAS: 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS.							
	A374	PV, PDV	Č. ŠARAUKASKAS		2026 06	NAUJO STATINIO STATYBA					Laida		
	000889	ARCH.	J. ŠARAUKASKAS		2026 06						0		
					STATINIO STATYBOS RŪŠIS:								
LT	UAB "NT SPECIALISTAI"					FASADAS 5-1 ; FASADAS A-D M 1:100 AV-26-06-06-PP-SA-08					Lapas	Lapų	
		STATYTOJAS:					ŽYMUO:					1	1









SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Utenos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

_____, Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. _____

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS)
AUKŠTAKALNIO G. 17A, UTENOJE, STATYBOS PROJEKTAS;

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 8270/0003:404

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Utena, Aukštakalnio g. 17A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Spręsti paviršinių nuotekų surinkimą ir nuvedimą nuo pastato, dangų ir sklypo vidaus teritorijos. Išlaikyti norminius atstumus nuo kaimyninių gyvenamųjų pastatų iki projektuojamų automobilių aikštelių ir nuo aikštelių iki sklypo ribų. Stovėjimo vietas paskaičiuoti pagal privalomą vietų skaičių kiekvienos paskirties patalpoms, atitinkantį norminius reikalavimus. Nurodyti įvažiavimo į sklypą, takų, aikštelių matmenis, projektuojamų dangų konstrukcijas ir spalvas, vejas, želdinius, aplinkotvarkos elementus. Automobilių stovėjimo vietas numatyti sklypo ribose. automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Likusiose automobilių saugyklos automobilių stovėjimo vietose įrengiama elektros tinklų infrastruktūra, kad prireikus jose būtų užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Sklype turėtų tilpti vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus ir asmenų su negalia namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta ažūriniu aptvaru. Vaikų žaidimo aikštelė turi būti projektuojama ne arčiau kaip 10

m nuo buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių. Projekte pateikti sprendinius buitinių atliekų laikinam sandėliavimui, sklypo apželdinimui, nurodant želdinių rūšis, sodinimo atstumus. Statinio projektas turi atitikti universalaus dizaino, aplinkos ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose, statinio saugos ir paskirties dokumentuose. Projekto sprendiniai turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir teisėtų lūkesčių.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 5 aukštai, iki 20 m, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius (aukštis skaičiuojamas nuo visų pastato projektinių kampų žemės paviršių altitudžių aritmetinio vidurkio iki stogo kraigo aukščiausio taško).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis $\leq 60 \%$, pagal Utenos miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius. Tai pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 1,6$, tai visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 30 %

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atstumas iki kaimyninio žemės sklypo ribos pastatams iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m, aukštesniems pastatams šis atstumas turi būti didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko rašytinį sutikimą. Nustatant priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, turi būti vadovaujama Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais. Tiesiamiesiems inžineriniams tinklams ar susisiekimo komunikacijoms – 1,0 m iki sklypo ribos. Reglamentuojami atstumai nuo pastatų ir statinių taikomi bet kurioms namo ar jo priklausinių bei inžinerinių statinių išsikišančioms konstrukcijoms. Namai ir jo priklausiniai, inžinerinių tinklų statyba, rekonstravimas ir remontas neturi daryti neleistino poveikio kaimyniniam žemės sklypui ir jame esantiems statiniams.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Visuomenė informuojama STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Jeigu žemės sklype (teritorijoje), kurio nuosavybės teise ar kita valdymo ir naudojimo teise nevaldo statytojas (užsakovas), numatoma vykdyti statybos darbus arba statinius statyti ar rekonstruoti mažesniais negu norminiai atstumais iki gretimų sklypo ribos, taip pat, jeigu kitą žemės sklypą (teritoriją) numatoma laikinai naudoti statybos metu, – pateikti sutartis ar susitarimus su šio žemės sklypo (teritorijos) savininku, valdytoju arba šio žemės sklypo (teritorijos) savininko, valdytojo sutikimus ar servituto nustatymą patvirtinančius dokumentus (statant inžinerinius statinius). Jeigu reikia sutarties ar susitarimo su valstybinės žemės patikėtinio ar jo sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka. 2. Pateikti žemės sklypo savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimą dėl Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, registravimo Nekilnojamojo turto registre, kai šiam sklypui dėl statytojo žemės sklype numatomos vykdyti ar vykdomos ūkinės veiklos šios teritorijos turi būti nustatytos, arba valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio rašytinis sutikimas, kai dėl šios veiklos atsiranda apribojimų

valstybinėje ar savivaldybės žemėje. Jeigu reikia valstybinės žemės patikėtinio sutikimo, valstybinės žemės patikėtinis jį teikia Žemės įstatymo 34 straipsnio 1 dalyje nustatyta tvarka.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS VANDENYS“

Vandenų g. 1, Naujasodžio k., LT-28113 Utenos r.,

tel. (+370 389) 65110, el. p. info@utenosvandenys.lt, www.utenosvandenys.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183633981, PVM mokėtojo kodas LT836339811

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ IŠLEIDIMUI

2025 m. gruodžio 15 d. Nr. PS-25-112
(sąlygų registravimo data ir Nr.)

Statytojas: [redacted]

Objekto pavadinimas ir adresas: Daugiabučių pastatų paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupė 2.1.) statybos projektas. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai. Aukštakalnio g. 17A, Utena.

Bendra informacija:

1. Informaciją apie „Utenos mieste įrengtų priešgaisrinių hidrantų skaitmeninį žemėlapi“ galite rasti mūsų tinklalapyje: <https://utenosvandenys.lt/atviri-duomenys/>.

Geriamo vandens tiekimui:

esant vandens poreikiui $7,0 \div 8,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $0,8 \div 1,2 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$.

vandens slėgis objekto prijungimo vietoje 18 m.

1. Suprojektuoti ir pastatyti vandentiekio įvadą į projektuojamą daugiabučių pastatų paskirties pastatą polietileningais ne mažesniais kaip $d50 \text{ mm}$ vandentiekio vamzdžiais, prisijungiant prie UAB „Utenos vandenys“ nuosavybės teise priklausančios ir eksploatuojamos požeminės uždarymo sklendė Nr. 183, pastatytos prie Statytojų bendros nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo.

2. Pastato bendro naudojimo patalpose (laiptinėse) suprojektuoti ir įrengti kiekvieno buto šalto vandens apskaitos mazgus.

3. Pastato bendro naudojimo patalpoje suprojektuoti ir įrengti įvadinį vandens apskaitos mazgą vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (aktuali redakcija) reikalavimais, bei LST EN1717:2002 standartu „Geriamojo vandens apsauga nuo taršos pastatų vandentiekiuose ir bendrieji įtaisų, saugančių nuo taršos dėl atbulinio tekėjimo, reikalavimai“. Reikiamo skersmens **vandens skaitiklį** pateiks UAB „Utenos vandenys“.

Nuotekų išleidimui:

esant nuotekų išleidimui $7,0 \div 8,0 \text{ m}^3/\text{d}$, $0,8 \div 1,2 \text{ m}^3/\text{h}_{\text{max}}$.

1. Suprojektuoti ir pastatyti reikiamo skersmens nuotekų šalinimo tinklus ir reikiamo skersmens nuotekų išvadą (-us), prisijungiant prie privačiai eksploatuojamų $d160 \text{ mm}$ nuotekų šalinimo tinklų nuotekų šulinyje Nr. 139 (UAB „Utenos vandenys“ pateiktas privačiai eksploatuojamų nuotekų šalinimo tinklų bendrasavininkų sutikimas).

Kiti reikalavimai:

1. Projektinius sprendinius derinti su UAB „Utenos vandenys“, **pateikiant** projekto LVN ir VN dalis dwg ir pdf formatu.

2. Gauti vandentiekio ir buitės nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus sutikimus ir/ar suderinimus.

Loreta Valasevičienė, (+370 389) 65095, (+370 611) 52606, el. p. l.valaseviciene@utenosvandenys.lt



3. Sprendinių brėžiniuose nurodyti projektuojamų vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų apsaugos zonas ir jų plotus pagal STR 1.04.04:2017 10 priedo 5.4 reikalavimus.

4. Atlikus vandentiekio įvado statybos darbus pateikti pastatytų vandentiekio vamzdžių tinkamumo tiekti geriamą vandenį eksploatacinių savybių deklaraciją (STR 1.01.04:2015).

5. Prieš žemės kasimo darbus esamų požeminių komunikacijų trasų vietas derinti su šias komunikacijas eksploatuojančiomis organizacijomis.

6. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklų prijungimas prie buitinių nuotekų šalinimo tinklų **draudžiamas**. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintas Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (aktuali redakcija).*

7. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų **draudžiama**.

8. Po pirkimo-pardavimo sutarties sudarymo butų savininkai **turi kreiptis** į UAB „Utenos vandenys“ abonentų skyrių dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymo ir vandens skaitiklio gavimo.

9. Statytojas privalo vykdyti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintų *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių (aktuali redakcija)* reikalavimus.

Paslaugų teikimo sutarties sudarymui:

1. Pateikti pažymą apie statybos užbaigimą:

Dėl vandentiekio, nuotekų šalinimo tinklų ir įvadinio vandens apskaitos mazgo pridavimo kreiptis į UAB „Utenos vandenys“ atstovus, kurie nustatę, kad sistemos tinkamos eksploatuoti, pasirašo pažymoje. *Pagrindas: Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-629 patvirtintos Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklės (aktuali redakcija).*

2. Pateikti pastatytų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą grafiniėje ir skaitmeninėje laikmenose. *Pagrindas: GKTR 2.01:2023 „Inžinerinių tinklų objektų geodezinių matavimų atlikimo ir inžinerinių tinklų planų sudarymo tvarkos aprašas“ (aktuali redakcija).*

PRIDEDAMA:

1. Tinklų projektavimo ir statybos tvarka.
2. GIS žemėlapių ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės.
3. Pažyma apie statybos užbaigimą.

Sąlygas parengė: Loreta Valasevičienė, GT skyriaus inžinierė


(parašas)

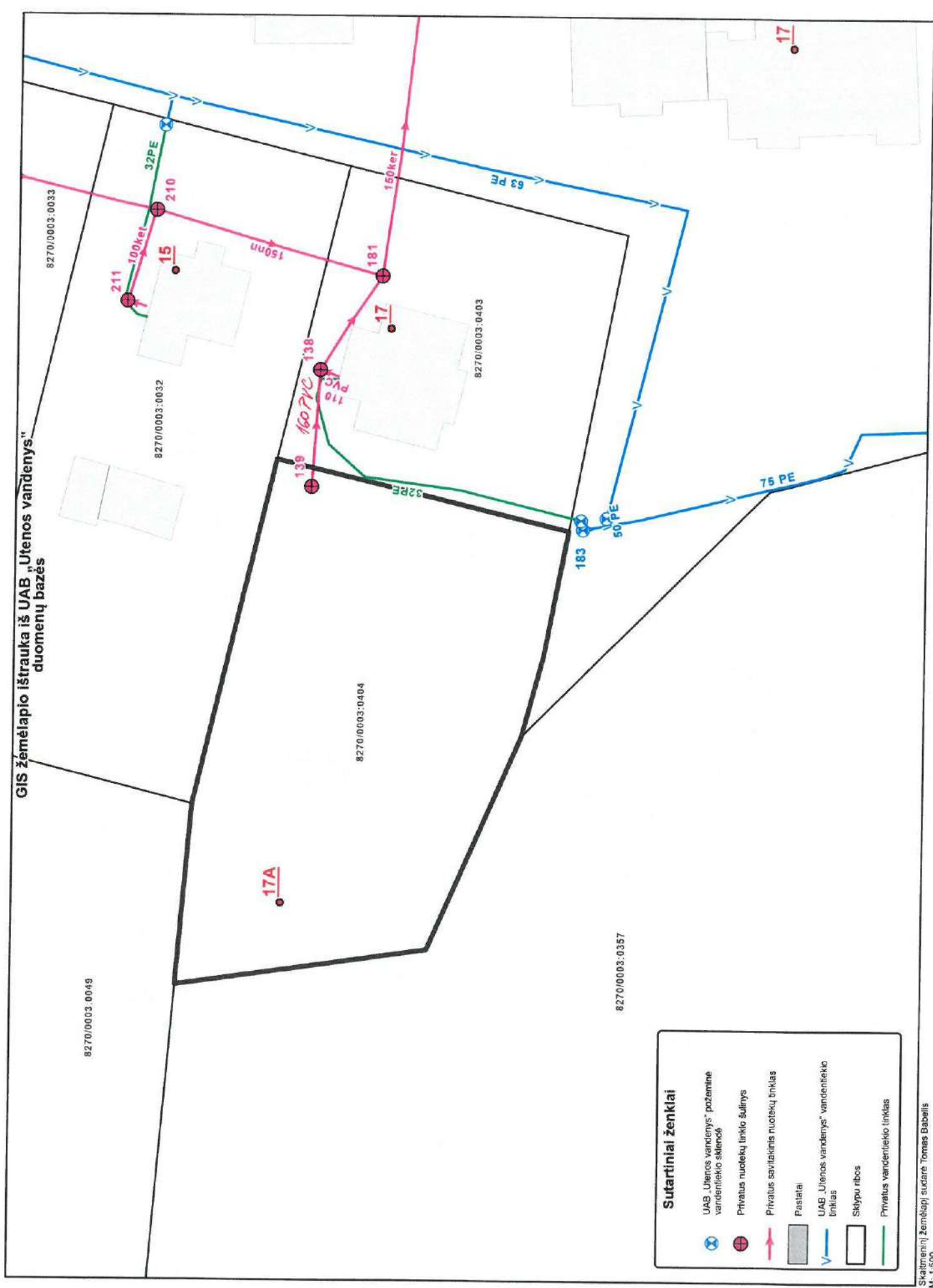
TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS TVARKA

Statytojas, gavęs prisijungimo prie vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų sąlygas, t u r i :

1. **Kreiptis** į projektuotoją dėl statybos projekto atlikimo.
2. **Gauti** vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų projektavimui ir statybai reikalingus suderinimus ir/ar sutikimus.
3. Pagal suderintą projektą **pastatyti** vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus.
4. **Iškviešti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą - tel. (+370 389) 43579 arba (+370 640) 74733 **darbo dienomis darbo valandomis** nuo 7.30 iki 11.30 ir nuo 12.00 iki 16.00 val.:
 - iškastoje tranšėjoje paklojus vandentiekio vamzdynus ir atlikus vandentiekio vamzdyno hidraulinį bandymą, jo priėmimui;
 - iškastoje tranšėjoje paklojus nuotekų vamzdynus.
5. **Atlikti** paklotų vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą (iškviešti geodezininką matavimams atlikti iki tinklų užpylimo gruntu).
6. **Kreiptis** į UAB „Utenos vandenys“ abonentų skyrių dėl vandens skaitiklio gavimo bei geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties sudarymo, pateikiant:
 - asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;
 - užpildytą ir UAB „Utenos vandenys“ atstovo pasirašytą pažymą apie statybos užbaigimą;
 - vandentiekio ir nuotekų inžinerinių tinklų planą grafinėje formoje 1 egzempliorių.
7. **Paruošti** vandens apskaitos mazgą išduotam apskaitos prietaisui įrengti ir **iškviešti** UAB „Utenos vandenys“ atstovą dėl vandens apskaitos mazgo pridavimo – tel. (+370 389) 43586 arba (+370 685) 48073 per terminą, nurodytą geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties 10.1. punkte.
8. **Draudžiama**:
 - 8.1. Atlikti bet kokius atjungimus ar prijungimus veikiančiuose vandentiekio ir/ar nuotekų šalinimo tinkluose be UAB „Utenos vandenys“ atstovų;
 - 8.2. Drenažo ir paviršinių lietaus nuotekų tinklus jungti į buities nuotekų šalinimo tinklus.
 - 8.3. Naudotis vandentiekio ir/ar nuotekų šalinimo tinklais, nesudarius vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutarties su UAB „Utenos vandenys“.

Informacija teikiama gamybos ir technikos skyriuje tel. (+370 389) 65095 arba (+370 611) 52606.

UAB „Utenos vandenys“ administracija



GIS žemėlapio ištrauka iš UAB „Utenos vandenys“ duomenų bazės

- Sutartiniai ženklai**
- UAB „Utenos vandenys“ požeminė vandentiekio skėlė
 - Privatus nuotekų tinklo šulinys
 - Privatus savitakinis nuotekų tinklas
 - Pastatai
 - UAB „Utenos vandenys“ vandentiekio tinklas
 - Stiklo ribos
 - Privatus vandentiekio tinklas



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „UTENOS KOMUNALININKAS“

Rašės g. 4, 28197 Utena. Tel. (+370 389) 63802, el. p. komunalininkas@utenoskom.lt, www.utenoskom.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 183606952

UAB „Architectus verus“

2026-01-22 Nr. *109*
I 2026-01-14

DĖL LIETAUS NUOTEKŲ PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ

Projektuojant daugiabutį namą adresu Aukštakalnio g. 17A, Utenoje, lietaus nuotekų tvarkymo prioritetu laikyti jų infiltraciją į gruntą arba surinkimą ir išleidimą sklypo ribose, kadangi nagrinėjamoje teritorijoje nėra įrengto miesto paviršinių nuotekų tinklo.

Direktorius

Rimantas Kaušylas

UAB „Utenos šilumos tinklai“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Įm. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216

Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2025-12-19 Nr. 2025/12-03 (15.7) TS-97

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus.

Statytojas: UAB „Utenos šilumos tinklai“, Pramonės g. 11, LT-28216 Utena, tel. +370 389 63641.

Užsakovas: [redacted] adresas: Aukštakalnio g. 17A, Utenos m., tel.: +370 686 11821, el. paštas: [redacted]

Projektavimo sąlygos išduodamos: naujo šilumos tiekimo (ŠT) įvado įrengimui nuo atskiru projektu projektuojamo bekanalio ŠT įvado preliminaros atšakos 2Ø76,1/140, adresu Aukštakalnio g. 19 prieigose, iki projektuojamo gyvenamosios paskirties pastato (daugiabučio namo), adresu Aukštakalnio g. 17A, Utena. Šios sąlygos galioja tik Užsakovo 2025-12-03 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Projektavimas turi būti vykdomas vadovaujantis galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais bei kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	----	30	30
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	----	----	----
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	----	100	100
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	----	----	----
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		6,2	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		4,3	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		3,1	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		2,4	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 17	
12.	Prisijungimo taškas	----	Nuo atskiru projektu projektuojamo bekanalio ŠT įvado atšakos 2Ø76,1/140, adresu Aukštakalnio g. 19		
13.	Prisijungimo taško altitudė	m			
14.	Šilumos šaltinis	----	Utenos RK		

15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	---	Kokybinis/kiekybinis
-----	-----------------------------------	-----	----------------------

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Šildymo sistemos šilumnešio temp. palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros	Su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe
2.	Vėdinimo įrenginių	---	---	---
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	k. v. sistemoje užduotos temperatūros palaikymas	---
4.	Technologinių įrenginių	---	---	---

Kiti reikalavimai:

1. Užsakovas – [redacted] pagal UAB „Utenos šilumos tinklai“ pridedamą projektavimo užduotį, turi parengti atskirą techninį darbo projektą „Šilumos tiekimo įvado į projektuojamą gyvenamosios paskirties pastatą (daugiabutį namą), adresu Aukštakalnio g. 17A, Utena, statybos projektas“, nurodydamas Statytoją – UAB „Utenos šilumos tinklai“. Suderintą techninį darbo projektą Užsakovas turi pateikti Statytojui.
2. Statytojas – UAB „Utenos šilumos tinklai“, gavęs suderintą techninį darbo projektą, parengs ir pateiks Užsakovui pasirašymui šilumos tiekimo tinklų statybos sutartį.
3. Statytojas – UAB „Utenos šilumos tinklai“ – savo lėšomis, pagal parengtą ir suderintą techninį darbo projektą, įsigys visas vamzdymo ir jo montavimui reikalingas medžiagas, atliks naujo šilumos tiekimo įvado bekanalių vamzdžių montavimo darbus, geodezinius matavimus (parengs kontrolinę geodezinę nuotrauką) ir šilumos tiekimo įvado teisinę registraciją. Sumontuotas šilumos tiekimo įvadas liks UAB „Utenos šilumos tinklai“ balanse.
4. Užsakovas – [redacted], pagal parengtą ir suderintą techninį darbo projektą, savo lėšomis turi įsigyti visas reikalingas medžiagas žemės darbų atlikimui ir atlikti visus darbus, susijusius su dangų ardymu ir žemės darbais, reikalingais bekanalio šilumos tiekimo įvado įrengimui, t. y. tranšėjų kasimo, pagrindų po naujai montuojamais vamzdynais įrengimo, sklendžių valdymo šulinių ir (ar) šiluminių kamerų įrengimo, sumontuotų vamzdynų apsauginių priemonių (įmaučių, gelžbetoninių lovių, apsauginių plokščių, drenažo ir kt.) bei kitų veikiančių inžinerinių tinklų iškėlimo arba apsauginių priemonių įrengimo (jeigu tai numatyta projekte), taip pat sumontuotų vamzdynų užpylimo, grunto tankinimo, tranšėjų užvertimo, išardytų dangų ir gerbūvio atstatymo darbus.

PRIDEDAMA:

- Projektavimo užduotis – 4 lapai.

Projektavimo sąlygas užpildė:

Techninio skyriaus inžinierius
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Raimondas Kvetinskas
(vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

Techninio skyriaus viršininkas
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Aurimas Bružas
(vardas, pavardė)

SUDERINTA:

Technikos direktorius
(pareigų pavadinimas)


(parašas)

Genius Jurgelėnas
(vardas, pavardė)

UAB „Utenos šilumos tinklai“

(šilumos tiekėjo ir (ar) karšto vandens tiekėjo pavadinimas)

Įm. k. 183843314, PVM mokėtojo kodas LT838433113, Pramonės g. 11, LT-28216

Utena, tel. +370 389 6 36 41, faks. +370 389 6 36 40, el. p. siluma@ust.lt

(kodas, PVM mokėtojo kodas, adresas, tel. Nr.)

PASTATO ŠILUMOS (KARŠTO VANDENS) ĮRENGINIŲ PRISIJUNGIMO (ATSIJUNGIMO, REKONSTRAVIMO, REMONTO) SĄLYGOS

2025-12-19 Nr. 2025/12-03 (15.7) TS-96

(data)

Utena

(sudarymo vieta)

Projektavimo sąlygos galioja 1 (vienerius) metus.

Statytojas: [redacted] adresas: Aukštakalnio g. 17A, Utenos m., tel.: +370 686 11821, el. paštas: [redacted]

Projektavimo sąlygos išduodamos: gyvenamosios paskirties pastatui (daugiabutis namas), adresu Aukštakalnio g. 17A, Utena, naujo automatizuoto šilumos punkto įrengimui ir galioja tik statytojo 2025-12-03 pateiktoje paraiškoje nurodytam pastatui.

Projektavimą vykdyti vadovaujantis įstatymų, statybos techninių reglamentų ir kitų privalomųjų dokumentų reikalavimais.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			esamas	naujas	iš viso
1.	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galią	kW	----	30	30
2.	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galią	kW	----	----	----
3.	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galią	kW	----	100	100
4.	Leidžiama įrengti technologijos įrenginių galią	kW	----	----	----
5.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra (iš šilumos tinklų) T1max / T1min	°C		80 / 65	
6.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra (į šilumos tinklus) T2	°C		Pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus	
7.	Didžiausias slėgis tiekimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		6,2	
8.	Mažiausias slėgis tiekimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		4,3	
9.	Didžiausias slėgis grąžinimo linijoje (šildymo sezonas)	bar		3,1	
10.	Mažiausias slėgis grąžinimo linijoje (ne šildymo sezonas)	bar		2,4	
11.	Šilumnešio slėgis P1 ir P2 šilumos tiekimo įvade miesto šilumos tinklų HB metu	bar		Iki 17	
12.	Prisijungimo taškas	----	Projektuojamas bekanalis šilumos tiekimo įvadas į Aukštakalnio g. 17A		
13.	Prisijungimo taško altitudė	m			
14.	Šilumos šaltinis	----	Utenos RK		
15.	Šilumos tiekimo reguliavimo būdas	----	Kokybinis/kiekybinis		

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1.	Šildymo įrenginių	Nepriklausoma sistema	Šildymo sistemos šilumnešio temp. palaikymas priklausomai nuo lauko oro temperatūros	Su nuotolinio duomenų perdavimo galimybe
2.	Vėdinimo įrenginių	----	----	----
3.	Karšto vandens įrenginių	Nepriklausoma sistema	k. v. sistemoje užduotos temperatūros palaikymas	----
4.	Technologinių įrenginių	----	----	----

Kiti reikalavimai:

1. Šilumos apskaitos prietaisą projektuoti ant paduodamos termofikacinio vandens linijos;
2. Slėgio matavimo prietaisai (termofikacinio vandens pusėje prieš šilumos punkto įvadines sklendes) turi būti montuojami viename aukščių lygyje;
3. Slėgio matavimo prietaisų (termofikacinio vandens pusėje prieš šilumos punkto įvadines sklendes) matavimo ribos turi būti $0 \div 2,5$ MPa;
4. Drenažo ir nuorinimo ventiliai termofikacinio vandens pusėje turi būti plombuojami;
5. Vieną suderintą projekto egzempliorių pateikti UAB „Utenos šilumos tinklai“;
6. Baigęs pastato šilumos įrenginių montavimo ir jų prijungimo darbus, Statytojas privalo atvykti į UAB „Utenos šilumos tinklai“ sudaryti šilumos pirkimo-pardavimo sutartį.

Projektavimo sąlygas užpildė:

Techninio skyriaus inžinierius
(pareigų pavadinimas)



Raimondas Kvetinskas
(parašas) (vardas, pavardė)

Projektavimo sąlygas išdavė:

Techninio skyriaus viršininkas
(pareigų pavadinimas)



Aurimas Bružas
(parašas) (vardas, pavardė)

SUDERINTA:

Technikos direktorius
(pareigų pavadinimas)



Genius Jurgelėnas
(parašas) (vardas, pavardė)

TOMO BABELIO INDIVIDUALI VEIKLA
PAŽYMOS NR.: 1086421

babelis.inzinerija@gmail.com, tel. Nr.: +370 - 662 - 37875

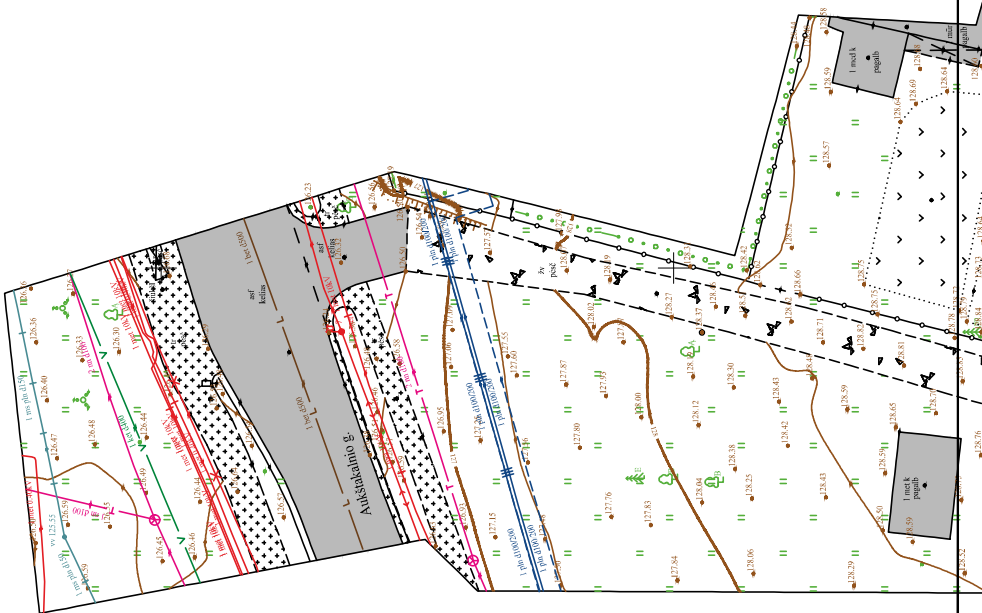
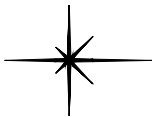
OBJEKTAS: **UTENOS M., AUKŠTAKALNIO G. 17A**

TOPOGRAFINIS PLANAS
(pilnas turinys)
M 1:500

UŽSAKOVAS: **NT specialistai, UAB**

T. Babelis

TOPOGRAFINIS PLANAS
M 1:500



999850
6153900

objekto vieta

79 50- 0100
80 50- 0081

TIISI-20251114-078355

Tomo Babelio individuali veikla
Nr. 1086421
babelis.mzmerija@gmail.com,
tel. +3706 62 37875

TOPOGRAFINIS PLANAS (pilnos turinys)
UTENOS M. AUKŠTAKALNIO G. 17A
Brėžinys: Geoplanas M1-500

Geodezininkas	T. Babelis	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. LGKY-1404	
Užsakovas	NT specialistai, UAB	2025-11-14	
Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinatų sistema - LKS-94	
2	1	Aukščių sistema: LAS - 07	
		Geoido modelis: LIT200	
		A. V.	

TIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinį duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-11-14 17:01

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: TOMAS BABELIS
GKP: 1GKV-1404

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20251114-078355
Paslaugos nuoroda: <https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIS1-20251114-078355>
Pavadinimas: Utena, Aukštakalnio g. 17A
Adresas: Utena, Aukštakalnio g. 17A
Prašymo teritorija: 0.78 ha
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: Ataskaita_TIIS_TP.pdf, Planas.pdf
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
EDT grupė: Utenos r. sav. Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius (100)
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: ROLANDAS NORKŪNAS
Pateiktas tikrinti EDR: Duomenys.dwg
Pridėti dokumentai: Ataskaita_TIIS_TP.pdf, Planas.pdf

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2025-11-14 16:29:34 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-11-14 16:51:36 Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio

Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-04626

Parengta: 2026-01-27,
Galioja iki: 2027-01-27

Klientas: [redacted]

Kliento kontaktiniai duomenys: [redacted]
[redacted]

Objekto pavadinimas: [redacted]

Objekto adresas: Aukštakalnio g. 17A, Utena, Utenos r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N7604626

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	10	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	105	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	115	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Aukštakalnio g. 17A, Utena, Utenos r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtą.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.2. Pateikus Bendrovei Rangovo aktą, susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama ankstesnes.

3.3.2. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus,

turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.3. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.4. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

3.3.5. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3.3.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovės tinklo techniniai sprendiniai pateikiami po prijungimo paslaugos Sutarties sudarymo (prijungimo įmokos sumokėjimo), o apskaitos įrengimo vieta nesikeičia. Atkreipiame Jūsų dėmesį, kad techniniai sprendiniai neturės įtakos Jūsų prijungimo paslaugos įkainio dydžiui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Panevėžio regionas, ryšių tinklo duomenys (422)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos komunalininkas“ (398)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos Šilumos tinklai“ (84)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Utenos rajono savivaldybės administracija (99)
Organizacijos grupė: Utenos r. sav. Kaimo ir bendruomenių reikalų skyrius (101)
Gautas EDR: Duomenys.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Utenos vandenys“ (255)
Gautas EDR: Duomenys.dwg