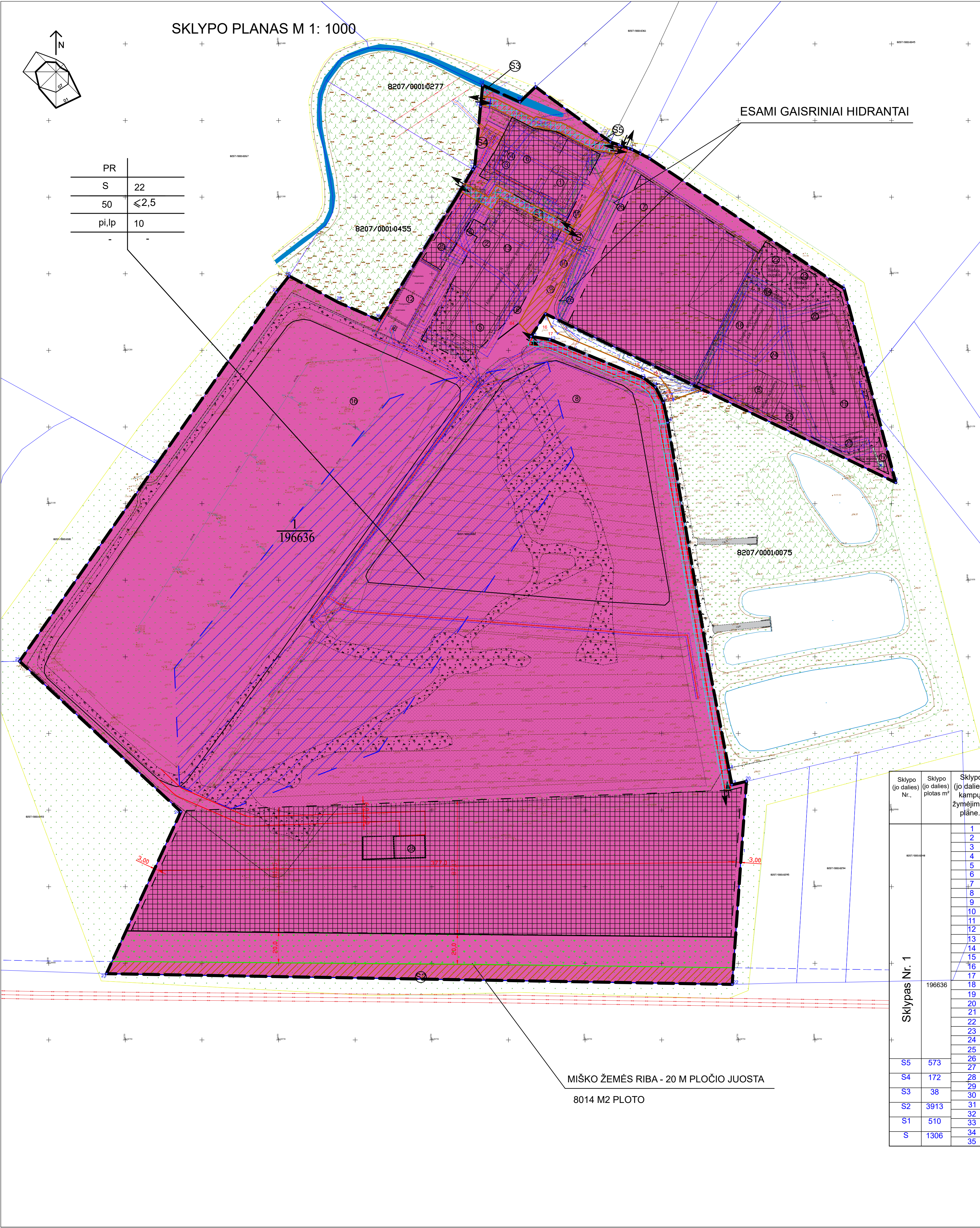




PASTATŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA		
EIL. NR.	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	TARNYBINIS PASTATAS	ESAMAS
2.	GARAŽAS	ESAMAS
3.	PAVOJINGŲ ATLIEKŲ SANDELIS	ESAMAS
4.	ELEKTRONIKOS ATLIEKŲ SANDELIS	ESAMAS
5.	ATLIEKŲ RŪŠIAVIMO PASTATAS	ESAMAS
6.	ATLIEKŲ PRIĖMIMO, LAIKINO SAUG. AIKŠTELĖ	ESAMA
7.	KOMPOSTAVIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
8.	NAUJO ATLIEKŲ KAUPIMO DUGNAS	ESAMAS
9.	RATŲ DEZINFEKAVIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
10.	RATŲ PLOVIMO AIKŠTELĖ	ESAMA
11.	SVARSTYKLĖS	ESAMOS
12.	PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI	ESAMI
13.	ATLIEKŲ MECHANINIO RŪŠIAVIMO PASTATAS	ESAMAS
14.	TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS PASTATAS	ESAMAS
15.	ATLIEKŲ LAIKYMO SANDELIS	ESAMAS
16.	SENO SAVARTYNO UŽDAROMAS KAUPAS	ESAMAS
17.	BIODUJŲ DEGIMO ŽVAKĖ	ESAMA
18.	PASTOGĖ ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SANDELIAVIMUI	ESAMA
19.	FERMENTAVIMO TUNELIAI	ESAMI
20.	BIOFILTRAS	ESAMAS
21.	BIOFILTRAS	ESAMAS
22.	REAKTORIUS NR. 1 SU BIODUJŲ SAUGYKLA	ESAMAS
23.	REAKTORIUS NR. 2 SU BIODUJŲ SAUGYKLA	ESAMAS
24.	AIKŠTELĖ	ESAMA
25.	AIKŠTELĖ	ESAMA
26.	GAISRINIAI HIDRANTAI	ESAMA
27.	VANDENS PAKELIMO STOTELĖ (UŽ SKL. RIBŲ)	ESAMA
28.	PRIEŠGAISRINIAI REZERVUARAI	NUMATOMI

Pastabos:

1. Rengiamu detalioju planu koreguojamas detalus planas patvirtintas Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012 m. lapkričio 29 d. sprendimu Nr. T-370. TPD registravimo Nr. T00050446, registravimo data 2012-12-19. Koreguojamo TPD pavadinimas - Žemės sklypo (kad. Nr. 0001/82) statinių statybos zonos ribų pakeltimas, numatant zonos išplėtimą Mockėnų k., Utenos sen., Utenos rajone (detaliojo plano kėtimas).

2. Pagal Utenos rajono teritorijos bendrojo plano sprendinius, sklypas patenka į funkcinę zoną U_2_F (Utenos miesto greitųjų (lėtos zonos) urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos).

3. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalimi, planavimo organizatorius, norėdamas keisti aukštesnio ar to paties lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendinius, išskyrus sprendinius tų teritorijų planavimo dokumentų, kurių planavimo organizatorius yra jis pats, pateikia norimo keisti ar koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatoriui motyvuotą pasiūlymą dėl dokumento keitimo ar koregavimo. Norimo keisti ar koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumento planavimo organizatorius, įvertinęs pateiktą pasiūlymą, per 10 darbo dienų nuo pasiūlymo pateikimo dienos:

1) priima sprendimą dėl galiojančio kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimo arba motyvuotai atmeta pasiūlymą;

2) per duoda pasiūlymą valstybės ar savivaldybės institucijai, priėmusiai sprendimą rengti tą kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, o ši per vieną mėnesį priima sprendimą dėl galiojančio kompleksinio teritorijų planavimo dokumento keitimo arba motyvuotai atmets pasiūlymą.

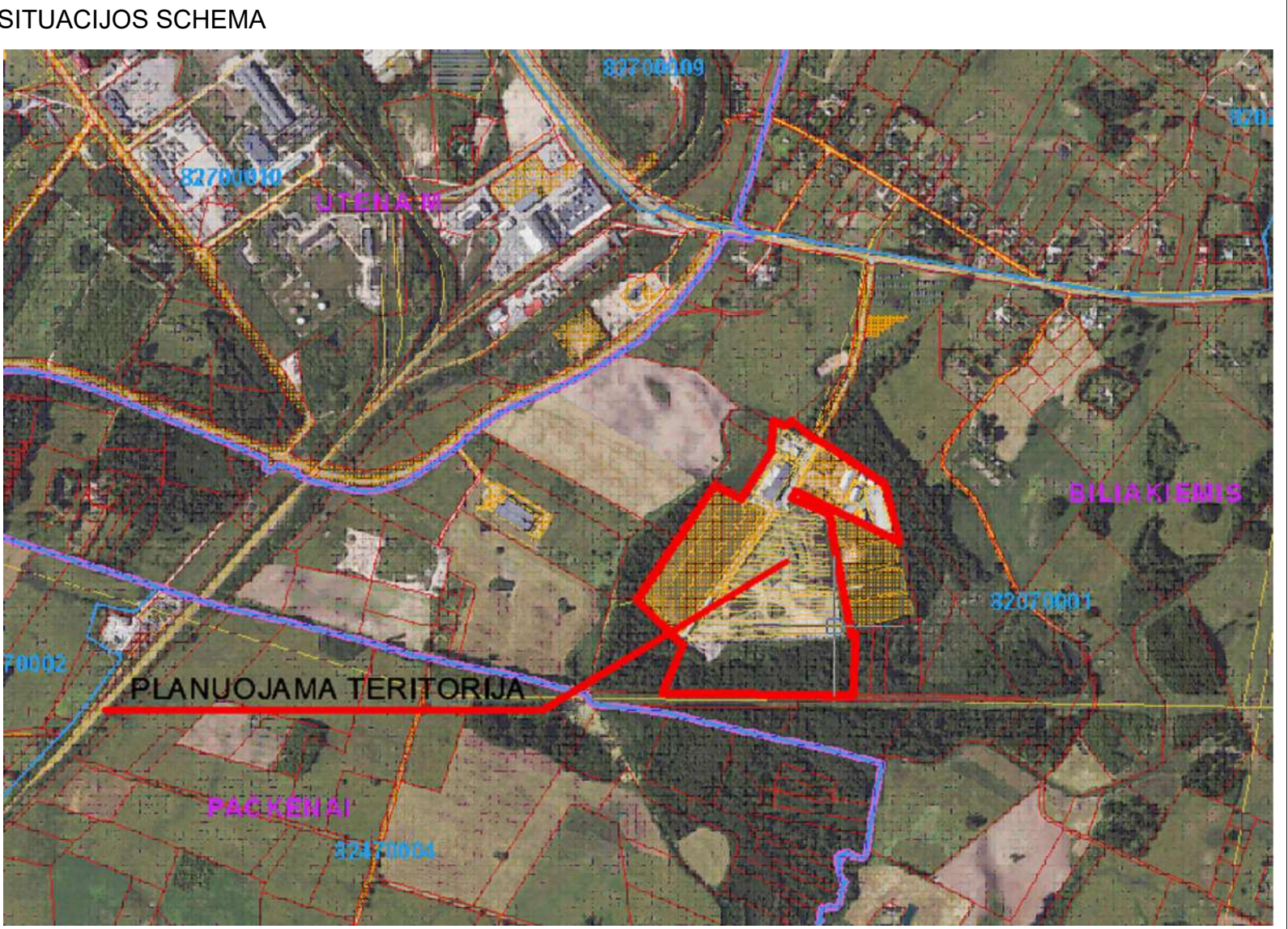
4. Vadovaujantis teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi, detaliosiuose planuose (arba vietovės lygmens bendruosiuose planuose, kuriuose nustatomas detaliojo planų teritorijos naudojimo reglamentas) nustatyta statinių statybos zona, statybos riba ir statybos linija, inžinerinė ir socialinei infrastruktūrai reikalingų teritorijų ir (ar) komunikacinių koridorių ribos, konkretus pastatų ir viešųjų erdvių išdėstymas nekeičiant užstatymo tipo ir nemažinant šių erdvių plotą, automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, apželdinama teritorijos dalis, planuojamos teritorijos apribojimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami šiuos teritorijų planavimo dokumentus tvirtinancio subjekto sprendimu, jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai. Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Informacija visuomenei apie šioje dalyje nurodytą kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimą skelbiama Vyriausybės nustatyta supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka planavimo organizatoriaus internetinėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje, prie planuojamos teritorijos ribų planavimo organizatoriaus nurodytoje vietoje (-ose) (rengiamame (-uose) informaciniame (-uose) etende (-uose)).

5. Apribojimai, apribojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastrą bylas. Statinyje gali būti tikslinami ir numatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

6. Atleityje statant naujus pastatus bei pakojus visus reikalingus inžinerinius tinklus, turi būti parengtos inžinerinių tinklų išplėdimoms topografinės ir nustatytos apribojimų plotai. Tikslūs apribojimų plotai turi būti nustatomi geodezinių matavimų metu. Brėžinyje nurodoma didesnė užstatyti leistina teritorija, kad techninio projekto stadijoje architektas galėtų parinkti tinkamiausią vietą numatomiems pastatams ir statiniams, tačiau turi būti išlaikyti šio detaliojo plano sprendiniuose nurodyti reglamentai: užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, aukštumumas bei numatomi želdinių plotai. Brėžinyje neparodyta naujų pastatų bei statinių vieta. Parinkus tinkamiausią pastatų vietą, iš šalininių privažiavimo kelių įvažiavimo į sklypą vieta gali būti tikslinama.

7. Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype turi būti nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. XII skyniaus, 30 lentelės reikalavimais, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudingą plotą techninio projekto stadijoje, todėl automobilių stovėjimo vietos nenumdomos. Automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos sklypo ribose.

8. Nustatyta esama savartyno sanitarijos apsaugos zona (500 metrų) neturės pėkšlaima, nes sklypo ribos nekeičiamos – nedidindamos ir nemažindamos, veiklos pobūdis ir mastai taip pat nesikeičia. Esamų statinių rekonstravimas ir veiklos kiekio (mastų) ar rūšių pakeltimas, naujų technologijų diegimas šiuo metu nenumatomas. Poveikio aplinkai vertinimo procedūros buvo atliktos 2003 metais, išplečiant savartyno plotą iki dabartinį rūp. Tuo pačiu buvo numatytos veiklos kryptys ir mastai, kurie iki šiol įgyvendinti tik apie 50%. Detalioju planu numatomas atliekų kaupimo aukštumas iki 22 metrų neviršija PAV nustatyto maksimalaus galimo aukščio - 25 metrų. Šiuo metu galiojančiame Taršos integracijos prevencijos ir kontrolės (TIPIK) leidime Nr. TU/I/59/T-U4-6/2018 nustatytas leistinas kaupimo aukštis – 25 m.



TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
1	1 - KONKRETIŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAS
2	2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	3 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI)
4	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
5	5 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
6	6 - PRIKLAUSOMŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (PROC.)
7	7 - PAPILDOMŲ TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAI
8	8 - SKLYPO NUMERIS
9	9 - SKLYPO PLOČIAS
10	10 - SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
11	11 - PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBOS
12	12 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
13	13 - STATYBOS RIBA
14	14 - ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ RIBOS
15	15 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (ESAMAS)
16	16 - ESAMA IR NUMATOMA STATINIŲ STATYBOS ZONA (TIKSLINAMA NUMATYTA PIRMINE DETALIOJO PLANO RIBA)
17	17 - TIKSLINAMA NUMATOMA TERITORIJA PERSPEKTYVINIAMS ATLIEKŲ KAUPIMAMS
18	18 - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ - ATLIEKŲ SAUGOJIMO RŪŠIAVIMO IR UŽLAIKYMO SAVARTYNU TERITORIJOS (S)
19	19 - NUMATOMI INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ KORIDORIAI
20	20 - PROJEKTUOJAMI IR ESAMI SERVIDITŲ S, S1, S2, S3, S4, S5 PLANUOJAMAME SKLYPE
21	21 - ESAMO SERVIDITO S3 RIBA KAIMYNIAMI SKLYPE
22	22 - NUMATOMI PRIVAŽIAVIMAI
23	23 - ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERAI
24	24 - ESAMŲ SERVIDITŲ RIBŲ POSOKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERAI
25	25 - ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
26	26 - ESAMA MIŠKO ŽEMĖ

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo reglamentas		užstatymo tankumas %	užstatymo intensi-vumas %	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		prieklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
			X	Y			Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis nuo nulins alt. m				mažiausi m²	didžiausi m²		statinių paskirtys	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų (sklypus ir skirsnio Nr. plotas m²)
Sklypas Nr. 1	196636	1	6152370.82	604151.48	Pramonės ir sandėliavimo zona	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utlizavimo (sqvartynai) teritorijos	22.0	176,5	50	≤2,5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros terit. užstatymas/ Laivo planavimo	-	-	Pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos-10% nuo viso žemės sklypo ploto. Žemės sklypo, kurio naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos, pusę plotų normos, nurodytos Aprašo priede, gali būti kompensuojama Aprašo 9.1 papunktyje nurodytu būdu arba visa plotų norma gali būti kompensuojama Aprašo 9.2 papunktyje nurodytu būdu.	1-5	Žemės sklypai, skirti atliekų šalinimo ir (ar) atliekų naudojimo veiklai vykdyti, atliekoms surinkti ir laikyti, esamų nuotekų valyklų statiniams, saulės šviesos energijos elektrinėms.
		2	6152283.92	604218.66												
		3	6152263.22	604234.66												
		4	6152155.25	604089.45												
		5	6152266.24	604010.83												
		6	6152304.59	604062.41												
		7	6152370.82	604151.48												
		8	6152283.92	604218.66												
		9	6152263.22	604234.66												
		10	6152155.25	604089.45												
		11	6152266.24	604010.83												
		12	6152304.59	604062.41												
		13	6152155.25	604089.45												
		14	6152266.24	604010.83												
		15	6152304.59	604062.41												
		16	6152155.25	604089.45												
		17	6152266.24	604010.83												
		18	6152304.59	604062.41												
		19	6152155.25	604089.45												
		20	6152266.24	604010.83												
		21	6152304.59	604062.41												
		22	6152155.25	604089.45												
		23	6152266.24	604010.83												
		24	6152304.59	604062.41												
		25	6152155.25	604089.45												
		26	6152266.24	604010.83												
		27	6152304.59	604062.41												
		28	6152155.25	604089.45												
		29	6152266.24	604010.83												
		30	6152304.59	604062.41												
		31	6152266.24	604010.83												
		32	6152266.24	604010.83												
		33	6152304.59	604062.41												
		34	6152266.24	604010.83												
		35	6152266.24	604010.83												

PROJEKTO NR. DP-2601(18)	L. ŠEDKIVYTES INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 1302319)	PROJEKTAS Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2012-11-29 sprendimu Nr. TS-370, koregavimas (Mockėnų k., Utenos sen.)
ADRS	TPDV L. Šedkivytė 0209 08	ADRESAS Mockėnų k., Utenos sen. Utenos r.
ADRS	PDV arch. L. Šedkivytė 0209 08	LAIDA 0
ETAPAS	INICIATORIUS UAB Utenos rajono atliekų tvarkymo centras	BREŽINYO PAVAIDINIMAS Topografinė žemėlapis su detaliojo plano galiojimo riba M1:1000
TPD		Lapų 1 1