

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SUTARTIS (TPD NR. K-VT-82-25-1127)

2026 m. rugsėjo 15 d. Nr. S13a-4
Utena

Utenos rajono savivaldybės administracijos Viešosios tvarkos skyriaus vedėja, atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas, Jovita Strazdienė, veikianti pagal Utenos rajono savivaldybės mero 2026 m. rugsėjo 15 d. potvarkį Nr. MPP-110 „Dėl pavedimo Jovitai Strazdienei ir priemokos skyrimo“ (toliau – Planavimo organizatorius), ir Z. G. , gyv. , D. M. S. , gyv. , N. S. , gyv. , J. K. , gyv. , pagal Vilniaus m. 10-ojo notarų biuro 2025 m. gegužės 9 d. įgaliojimus Nr. 6748, 6749, 6750, 6751, 6752, atstovaujami K. , G. , gyv. (toliau – Planavimo iniciatorius), (toliau – Šalys), susitarė ir sudarė šią sutartį.

1. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Šalys susitaria dėl detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono valdybos 2001 m. spalio 9 d. sprendimu Nr. 709, keitimo (toliau – Detaliojo plano keitimas) sprendinių įgyvendinimo tvarkos ir sąlygų.

2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO SPRENDINIAMS ĮGYVENDINTI REIKALINGA INŽINERINĖ IR (AR) SOCIALINĖ INFRASTRUKTŪRA

2.1. Šalys konstatuoja, kad Detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti reikalinga ši inžinerinės ir (ar) socialinės infrastruktūros plėtra (toliau – Infrastruktūra):

2.1.1. prisijungimas prie centralizuotų inžinerinių komunikacijų tinklų (vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų) pagal tinklus eksploatuojančios institucijos išduotas sąlygas;

2.1.2. Detaliojo plano keitime suplanuoto privažiavimo prie sklypų (Nr. 1, 2, 3) įrengimas vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;

2.1.3. Detaliojo plano keitime suplanuoto servituto susisiekimo infrastruktūrai ir inžinerinių tinklų infrastruktūrai įregistravimas Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre.

3. INFRASTRUKTŪROS STATYBOS TVARKA IR SĄLYGOS

3.1. Planavimo iniciatorius parengia Infrastruktūros projektinę dokumentaciją arba organizuoja jos parengimą.

3.2. Planavimo iniciatorius rūpinasi Infrastruktūrai statyti reikalingų leidimų, sutikimų ir (ar) kitų dokumentų parengimu ir (ar) gavimu.

3.3. Planavimo iniciatorius organizuoja Infrastruktūros, nurodytos Sutarties 2.1.1–2.1.3 punktuose, projektavimo ir (ar) statybos darbus, parenka statinio projektuotoją ir (ar) rangovą, sudaro su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu Infrastruktūros projektavimo ir (ar) statybos rangos sutartį, atsiskaito su statinio projektuotoju ir (ar) rangovu už atliktus darbus, kontroliuoja projektavimo ir (ar) statybos rangos sutarties vykdymą ir Infrastruktūros statybos užbaigimą (teisės aktų nustatyta tvarka pasirašius statybos užbaigimo aktą ar statybos užbaigimo deklaraciją).

3.4. Infrastruktūra turi būti baigta statyti (įrengti) ir teisės aktų nustatyta tvarka pripažinta tinkama naudoti:

3.4.1. 2.1.2 punkte nurodytas privažiavimas, esantis servituto S ribose, (prie Detaliojo plano keitime suplanuotų žemės sklypų Nr. 1, 2, 3) turi būti įrengtas (I etapas be asfalto dangos) per 5 metus nuo Sutarties įsigaliojimo;

3.4.2. 2.1.2 punkte nurodyto privažiavimo, esančio servituto S ribose, asfalto dangą turi būti įrengta (II etapas) įgyvendinus Detaliojo plano keitimo sprendiniuose suplanuotų kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypų (Nr. 1, 2, 3) sprendinius.

3.5. Sutarties 3.4 punkte nurodytas Infrastruktūros statybos užbaigimo terminas gali būti pratęstas dėl valstybės ar savivaldybės institucijų delsimo (vėlavimo) išduoti infrastruktūros projektavimo dokumentus, statybą leidžiančius dokumentus ir (ar) kitus dokumentus (leidimus, sutikimus), kurie pagal teisės aktus privalomi siekiant suprojektuoti ir (ar) įrengti Infrastruktūrą.

3.6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja prieš pradedant projektuoti savivaldybės infrastruktūrą, sudaryti Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kai ji privaloma.

4. INFRASTRUKTŪROS PROJEKTAVIMO IR STATYBOS FINANSAVIMAS

4.1. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų Infrastruktūros projektavimo ir statybos darbų išlaidų.

5. ŽEMĖS SKLYPŲ PERTVARKYMAS

5.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti reikia pertvarkyti žemės sklypą (kadastro Nr. 8270/0004:155 Utenos m. k. v.), esantį K. Donelaičio g. 31, Utenos m.

5.2. Žemės sklypo pertvarkymą organizuoja Planavimo iniciatorius.

5.3. Šalys susitaria, kad Planavimo iniciatorius apmokės 100 procentų žemės sklypo pertvarkymo išlaidų.

6. ŽEMĖS PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS

6.1. Detaliojo plano keitimo sprendiniams įgyvendinti žemės sklypų visuomenės poreikiams paimti nereikia.

7. KOMPENSACIJOS NEKILNOJAMOJO TURTO SAVININKAMS DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTE NUMATOMŲ APRIBOJIMŲ

7.1. Kompensacijos nekilnojamojo turto savininkams dėl teritorijų planavimo dokumente numatomų apribojimų nenumatomos.

8. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

8.1. Šalys įsipareigoja:

8.1.1. bendradarbiauti, kad Sutarties tikslas būtų pasiektas greičiau mažiausiomis sąnaudomis;

8.1.2. operatyviai žodžiu ir raštu keisti informaciją apie Sutarties vykdymą;

8.1.3. skirti asmenis, atsakingus už Sutarties vykdymą, ir apie tokių asmenų skyrimą informuoti kitą šalį;

8.1.4. Planavimo organizatorius įsipareigoja užtikrinti, kad Infrastruktūrai projektuoti ir statyti reikalingi leidimai, sutikimai, sąlygos ir (ar) kiti dokumentai, kuriuos išduoda Planavimo organizatorius, būtų išduoti kuo greičiau;

8.1.5. Planavimo organizatorius įsipareigoja tarpininkauti, kad Planavimo iniciatorius gautų kitų valstybės ar savivaldybės institucijų išduodamus leidimus, sutikimus, sąlygas ir (ar) kitus dokumentus, susijusius su Infrastruktūros projektavimu ir statyba;

8.1.6. Planavimo iniciatorius įsipareigoja, prieš sudarant žemės sklypų (Nr. 1, 2, 3, 4) pirkimo-pardavimo sutartis ar kitokius Nekilnojamojo turto perleidimo sandorius, pasirašytinai supažindinti būsimus žemės sklypų savininkus ar naudotojus su šios Sutarties sąlygomis;

8.1.7. Planavimo iniciatorius įsipareigoja, pasikeitus žemės sklypų (Nr. 1, 2, 3, 4) savininkams, kreiptis į Planavimo organizatorių dėl Planavimo iniciatorių įsipareigojimų, nurodytų Sutartyje, perdavimo naujiems žemės sklypų savininkams.

9. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

9.1. Šalis, pažeidusi Sutarties sąlygas, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

10. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

10.1. Sutartis įsigalioja patvirtinus Detaliojo plano keitimo sprendinius ir galioja iki visiško Šalių sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

10.2. Sutartis Šalių rašytiniu susitarimu gali būti keičiama.

10.3. Kuriai nors iš Šalių pažeidus Sutartį ir nepašalinus pažeidimo per papildomą 30 darbo dienų terminą, kita šalis turi teisę nutraukti Sutartį ir reikalauti iš pažeidusios Sutartį Šalies atlyginti nuostolius.

11. KITOS SĄLYGOS

11.1. Sutartis sudaryta 1 (vienu) egzemplioriumi lietuvių kalba ir Šalių pasirašoma kvalifikuotu elektroniniu parašu. Jeigu Sutartis bus pasirašoma fiziniu parašu, tuomet sudaroma 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią, po vieną kiekvienai Šaliai.

11.2. Sutartis skelbiama viešai Planavimo organizatoriaus interneto svetainėje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje.

11.3. Ginčai, kilę dėl Sutarties vykdymo, sprendžiami Šalių derybomis. Jeigu Šalys nesusitaria, ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Planavimo organizatorius

Viešosios tvarkos skyriaus vedėja,
atliekanti administracijos direktoriaus funkcijas
Jovita Strazdienė

(parašas)



Planavimo iniciatorius

K. G.
(veikiantis pagal įgaliojimus)

(parašas)