

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
ĮSAKYMAS
DĖL UTENOS MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMO
PRADŽIOS IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO

2026 m. spalio d. Nr. AĮ-
Utena

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 5 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 222, 228, 231 punktais bei atsižvelgdamas į Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 15 d. įsakymą Nr. AĮ-607 „Dėl iniciatorių pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“, Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 28 d. įsakymą Nr. AĮ-636 „Dėl iniciatoriaus pateikto pasiūlymo tenkinimo dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano koregavimo“, G. B. ir D. B. 2026 m. spalio 5 d. pasiūlymą „Dėl Utenos miesto bendrojo plano keitimo koregavimo“ ir UAB „Miškų fondas“ 2026 m. spalio 19 d. pasiūlymą „Dėl Utenos miesto bendrojo plano keitimo koregavimo“:

1. N u s p r e n d ž i u organizuoti ir pradėti rengti Utenos miesto teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendinių, patvirtintų Utenos rajono savivaldybės tarybos 2023 m. kovo 23 d. sprendimu Nr. TS-62 „Dėl Utenos miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, koregavimo procesą, pakeičiant sprendinius pagal 1 ir 2 priedus.

2. N u s t a t a u Bendrojo plano koregavimo tikslus ir uždavinius:

2.1. koreguoti mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios funkcinės zonos (indeksas 35-GM), intensyviai naudojamų želdynų funkcinės zonos (indeksas 16-BZI) ir rekreacinės funkcinės zonos (indeksas 6-R) ribas ir plotus prie Vestuvių gatvės, tikslinti koreguojamos teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimus, pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (1 priedas);

2.2. koreguoti pagrindinio centro funkcinėse zonose (indeksai 9-CP, 11-CP, 12-CP, 13-CP) privalomuosius teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimus (pastatų aukštis, užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas ir kiti rodikliai pagal poreikį) prie Aušros gatvės, tikslinti pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą (2 priedas).

3. N u r o d a u, kad šis įsakymas turi būti paskelbtas savivaldybės interneto svetainėje (www.utena.lt), savivaldybės administracijos patalpose, Utenos miesto seniūnijos skelbimų lentoje ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (www.planuojustatau.lt).

4. N u r o d a u, kad šis įsakymas gali būti skundžiamas Utenos rajono savivaldybės administracijos direktoriui (Utenio a. 4, 28503 Utena) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotai šaliai dienos.

Administracijos direktorius

Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. mėn. d. įsakymo Nr. AJ-
1 priedas



Utenos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. mėn. d. įsakymo Nr. AĮ-
2 priedas

