

A diagram of a crystal structure, likely a unit cell, showing a complex polyhedral shape. The structure is oriented with a vertical axis labeled 'N' and a horizontal axis labeled '07'. The structure is composed of several interconnected polyhedral units, with a central octahedron-like shape. The diagram is labeled '07' and 'N'.

79/50 - 0240 80/50 - 0221

PA	
K/V,I1, I2,E	20
80	<2,5
ap	10/15-50,20,-,-

C	
C2	-
-	-
-	-

PA	
12,E	20
	<2,5
	20/10,15-50,-,-

[illegible]

		T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
		1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
		2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
		3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
		4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELVYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (PROC.)
		a,b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
6151900 640150	m	m - SKLYPO NUMERIS
	n	n - SKLYPO PLOTAS
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
		PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
		ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		UŽSTATYMO RIBA
		ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
		STATYBOS ZONA
		ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMAS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU)
		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)
		KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ SKLYPAI (C2)
		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APARTNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS(I1)
		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS(I2)
		ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ SERVIDUTŲ RIBOS (ZONOS)
		NAIKINAMI ESAMI SERVIDUTAI (A,B,C)
		KELIO NR. 14A APSAUGOS ZONA
		KELIO NR. 14A BRIAUNA
		ŽEMĖS SKLYPO RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI
		ESAMI PASTATAI

1. Atelyje statant naujus pastatus, bei paklojus visus reikalingus inžinerinius tinklus, turi būti parengtos inžinerinių tinklų išplaidosimos topografinės nuotraukos ir nustatyti tikslūs apbrojimų plotai. Tikslūs apbrojimų plotai turi būti nustatomi geodeziniai matavimų metu. Brėžinyje parodyta didesnė užstatyti leistina teritorija, kad techninio projekto stadijoje architektas galėtų parinkti tinkamiausią vietą numatomiems pastatams ir statiniams, tačiau turi būti išlaikyti šio detaliojo plano apskritimuose nurodyti reglamentai: užstatymo tankumas, užstatymo intensyvumas, pastatų aukštis, aukštigumas bei numatomi želdynų plotai. Brėžinyje neparodyta naujų pastatų bei statinių vieta.

2. Atelyje projektuojant pastatus, tikslus automobilių stovėjimo vietų skaičius kiekviename sklype turi būti nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės reikalavimais, atsižvelgiant į projektuojamų pastatų naudingą plotą techninio projekto stadijoje, todėl pagrindiniame brėžinyje automobilių stovėjimo vietos nenurodo. Visos automobilių stovėjimo vietos turi būti įrengtos sklypo ribose.

3. Apbrojimo, apbrojimų ir servitutų vieta, plotai bei aprašymai galutinai tikslinami rengiant žemės sklypo kadastrą bylas. Servitutai gali būti tikslinami ar nustatomi vadovaujantis LR Žemės įstatymu ir LR Civiliniu kodeksu.

4. Pagal STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo 1.1 punktą : aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščiui metui atstumas iki gretimų sklybo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 metrų. Atstumą iki sklypo ribos galima mažinti techninio projekto stadijoje, gavus kaimyninio sklypo savininko rašytinį sutikimą.

5. Projektuojant pastatus turi būti išlaikyti prieigarsiniai atstumai, tarp esamų ir naujai projektuojamų pastatų ir statinių, atsižvelgiant į jų ugniataisparumų laipsnį.

6. Projektuojami inžinerinių tinklų vieta turi būti tikslinama rengiant techninius projektus, pagal išduotas prisiųgionius sąlygas techniniai projektai rengti. Detaliojo plano sprendiniuose nurodomos esančių inžinerinių tinklų apsaugos zonos.

7. Galimi kitos paskirties žemės naudojimo būdai 6-KD zonoje – komercinės paskirties objektų teritorijos (K), visuomeninės paskirties teritorijos (V), susisiekti ir inžinerinių tinklų kordorių teritorijos (IZ), susisiekti ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1), atskirųjų želdynų teritorijos (E). Atsižvelgiant į Utenos miesto teritorijos bendrajame plane numatytas šios teritorijos tvarkymo režimo reikalavimus, čia rekomenduojamas pastatų aukštigumas ≤ 5 aukštai, aukštis – 20 metrų. Maksimalus leistinas užstatymo intensyvumas = 25, tankis iki 80%. Užstatymo lėpas – atskirai stovėjusios pastatai.

8. Į kiekvieną naujai formuojamą sklypą rodomos esamos įvažiavimo - išvažiavimo vietos. Atelyje rengiant numatomų pastatų techninius projektus, atsižvelgiant į pastatų ir sklypą išplanavimą nurodytas įvažiavimas vietos galima tikslinti. Kur tikslingiausia įrengti įvažiavimą į kiekvieną sklypą turi būti sprendžiama konkrečia pastato techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į numatomus transporto srautus, pastatų vieta sklypuose, jų išplanavimą, inžinerinių tinklų išsidėstymą bei sklypo funkcinių zonavimą.

9. Nors betarpiškai planuojamas žemės sklypas nesiriboja su Kupiškio gatve, minėta gatvė yra magistralinis kelias Nr. A14 vienius – Utena, kurio apsaugos zona nuo kelių braiunų yra 70 metrų, todėl didelė dalis naujai formuojamo sklypo Nr. 1, patenka į apsaugos zoną. Tai užstatyta Utenos miesto teritorija, kurioje yra esami eksploatuojami pastatai ir statiniai. Šioje zonoje užstatymo tankumas viršija 20%, todėl minėtamete ruošė teritorija yra kompaktiška užstatyta ir sklype numatoma užstatyti leistina teritorija, suteikianti galimybę atelyje išplisti esamus statinius.

10. Kultūros paveldo objekto teritorijoje ir į jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsauga reglamentuojančiais teisės aktais.

PROJEKTO Nr. DP-2024/04/20 ATSTĖJIMO NR.	L. ŠEĐUKYTĖS INDIVIDUALI VEIKLA (NR. 12033319)	Detaliojo plano, patvirtinto Utenos rajono savivaldybės tarybos 2004-08-26 sprendimu Nr. T-215, koregavimas (Stoties g. 28, Utenos m.	LAIDA
A685	TPDV	L. Šeđukytė 2026 10	0
A685	PDV arch.	L. Šeđukytė 2026 10	0
ETAPAS	INICIATORIAI	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	Lapas Lapų
TPD	Utenos rajono savivaldybės administracija	Pagrindinis brėžinys M:1:500 Tvarkymo reglamentai	1 1